



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku u povodu prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom RAJB-BAU d.o.o., OIB: 97800334166, Albaharijeva ulica 7, Zagreb, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom nad dužnikom RAJB-BAU d.o.o., OIB: 97800334166, Albaharijeva ulica 7, Zagreb.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Nikola Božiković, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A (p. p. 339), OIB: 91377473117.
- III. Stečajni postupak otvoren je dana 27. listopada 2026. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 27. listopada 2026. u 16,00 sati.
- IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu Nikola Božiković, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A (p. p. 339).
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 15. veljače 2027. u 10,30 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11, dvorana 200 /II. kat.

- VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 10,45 sati.
- IX. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- X. Rješenje o otvaranju stečajnoga postupka upisat će se u evidenciji vozila Ministarstva unutarnjih poslova u odnosu na motorna vozila na kojima je dužnik RAJB-BAU d.o.o., OIB: 97800334166, Albaharijeva ulica 7, Zagreb, upisan kao vlasnik:
- 1) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: MERCEDES, Tip vozila: 307 D, Model vozila: 30, Godina proizvodnje: 1988, Snaga: 53, Registarska oznaka: ZG3294FP, Broj šasije: WDB60236610881753, Datum stjecanja: 09.10.2015., Vrijednost: 10087, Datum odjave: 23.10.2018.,
 - 2) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: PEUGEOT, Tip vozila: PARTNER, Model vozila: 1.6 HDI, Godina proizvodnje: 2018, Snaga: 73, Registarska oznaka: ZG3828HR, Broj šasije: VF37FBHY6HJ796724, Datum stjecanja: 12.05.2026., Vrijednost: 1193178, Datum odjave: - ,
 - 3) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: RENAULT, Tip vozila: CLIO, Model vozila: 1.5, Godina proizvodnje: 2015, Snaga: 55, Registarska oznaka: ZG6197HE, Broj šasije: VF16R040H52514383, Datum stjecanja: 26.05.2021, Vrijednost: 597253, Datum odjave: 27.04.2026.,
- i svim drugim eventualno pronađenim vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je ovom sudu, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), dana 24. kolovoza 2026., prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAJB-BAU d.o.o., OIB: 97800334166, Albaharijeva ulica 7, Zagreb.
2. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak). Obzirom je iz predlagateljevih navoda proizlazilo kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je na temelju odredbe čl. 110. st. 1. i 115. st. 1. SZ-a donio Rješenje posl.br. St-2156/2026-3 od 22. rujna 2026. kojim je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u skladu s odredbom članka 115. stavka 1. SZ-a.
3. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 9. listopada 2026., a na koje ročište je pristupio zastupnik po zakonu dužnika Zdravko Gavranović, direktor koji je izjavio kako se ne protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
4. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano 9. listopada 2026. je temeljem čl. 128. SZ-a spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

5. Na ročištu je pročitao spis pa tako i dostavljen podnesak FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava iz kojeg proizlazi kako je dužnik je na dan 23. rujna 2026. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 244 dana u ukupnom iznosu od 85.524,23 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, zatim izvještaje o financijsko gospodarskom stanju, kao i od strane suda službenih putem temeljem čl. 11. st. 3. SZ-a pribavljene isprave:

- FINA-in Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje (list 157 spisa) iz kojeg proizlazi kako je dužnik na dan 9. listopada 2026. u navedenom Očevidniku imao neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 85.796,55 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima,
- ispis iz baze podataka zemljišnih knjiga iz kojeg proizlazi kako dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina,
- ispis iz baze podataka MUP-a iz kojeg proizlazi kako je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila, i to:

1) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: MERCEDES, Tip vozila: 307 D, Model vozila: 30, Godina proizvodnje: 1988, Snaga: 53, Registarska oznaka: ZG3294FP, Broj šasije: WDB60236610881753, Datum stjecanja: 09.10.2015., Vrijednost: 10087, Datum odjave: 23.10.2018.,

2) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: PEUGEOT, Tip vozila: PARTNER, Model vozila: 1.6 HDI, Godina proizvodnje: 2018, Snaga: 73, Registarska oznaka: ZG3828HR, Broj šasije: VF37FBHY6HJ796724, Datum stjecanja: 12.05.2026., Vrijednost: 1193178, Datum odjave: - ,

3) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: RENAULT, Tip vozila: CLIO, Model vozila: 1.5, Godina proizvodnje: 2015, Snaga: 55, Registarska oznaka: ZG6197HE, Broj šasije: VF16R040H52514383, Datum stjecanja: 26.05.2021, Vrijednost: 597253, Datum odjave: 27.04.2026.,

- ispis iz baze podataka Hrvatske agencije za zrakoplovstvo iz kojeg proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova,
- ispis iz baze podataka Registra za plovila iz kojeg proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila,
- ispis iz baze podataka SKDD-a iz kojeg proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vrijednosnih papira,

dok je zastupnik po zakonu dužnika na ročištu pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti izjavio kako dužnik nema nikakvih pokretnina, nekretnina, niti druge unovčive imovine ili gotovine osim teretnog vozila

- Vrsta vozila: N1, Marka vozila: PEUGEOT, Tip vozila: PARTNER, Model vozila: 1.6 HDI, Godina proizvodnje: 2018, Snaga: 73, Registarska oznaka: ZG3828HR, Broj šasije: VF37FBHY6HJ796724, Datum stjecanja: 12.05.2026., Vrijednost: 1193178, Datum odjave: - , koji danas procjenjuje oko 2.000,00 EUR,

dok za druga dva vozila navodi kako nisu u vlasništvu dužnika:

- Vozilo Vrsta vozila: N1, Marka vozila: MERCEDES, Tip vozila: 307 D, Model vozila: 30, Godina proizvodnje: 1988, Snaga: 53, Registarska oznaka: ZG3294FP, Broj šasije: WDB60236610881753, Datum stjecanja: 09.10.2015., Vrijednost: 10087, Datum odjave: 23.10.2018.

je davno podano vozilo određenom Antonu, ali ne može pronaći podatke jer nije siguran na koga glasi vozilo nakon prodaje,

- Vozilo Vrsta vozila: N1, Marka vozila: RENAULT, Tip vozila: CLIO, Model vozila: 1.5, Godina proizvodnje: 2015, Snaga: 55, Regstarska oznaka: ZG6197HE, Broj šasijske: VF16R040H52514383, Datum stjecanja: 26.05.2021, Vrijednost: 597253, Datum objave: 27.04.2026., je prodan za dijelove jer je bio u jako lošem stanju i nije bio ni korišten niti registriran zadnjih godinu i pol prije prodaje, prodan je za cijenu od 200,00 eura u gotovini,

te da je ostalo još nešto sitnog ručnog alata (lopata, mistrija, čekića, kliješta, borera čiju vrijednost ne može procijeniti jer je staro i rabljeno te nekih par starih bušilica od kojih neke nisu ispravne i 50 m² rabljenih oplata.

6. Kako iz utvrđenog proizlazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje i da je račun dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana (račun dužnika je prema sukladno čl. 11. st. 3. SZ-a po službenoj dužnosti od strane suda pribavljenoj potvrdi FINA-e u neprekidnoj blokadi sve do današnjeg dana), to je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6. st. 2. SZ-a.
7. Sud je utvrdio postojanje imovine najmanje u vidu vozila: vrsta vozila: N1, Marka vozila: PEUGEOT, Tip vozila: PARTNER, Model vozila: 1.6 HDI, Godina proizvodnje: 2018, Snaga: 73, Regstarska oznaka: ZG3828HR, Broj šasijske: VF37FBHY6HJ796724, Datum stjecanja: 12.05.2026., Vrijednost: 1193178, Datum objave: - , koje danas grubom procjenom vrijedi oko 2.000,00 EUR te još nešto sitnog ručnog alata (lopata, mistrija, čekića, kliješta, borera te nekih par starih bušilica od kojih neke nisu ispravne i 50 m² rabljenih oplata, čiju vrijednost zastupnik po zakonu nije mogao procijeniti jer je riječ o starom i rabljenom alatu.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. SZ-a pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu s odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište. Obzirom je dužnik vlasnik pokretnina, sud je po osnovi odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 27. listopada 2026.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

Dokument je elektronički potpisan:
LEON ŠIRIĆ

Vrijeme potpisivanja:
27-10-2026
10:12:14

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŠIRIĆ
G=LEON
CN=LEON ŠIRIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave odluke. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. predlagatelju Financijska agencija
2. dužniku
3. zastupnika po zakonu dužnika (Zdravko Gavranović)
4. stečajnom upravitelju
5. Zagrebačka banka d.d.
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
7. ŽDO u Zagrebu
8. e-Oglasna ploča
9. Sudski registar, odmah (i ručno po pravomoćnosti)
10. MUP, Policijska uprava zagrebačka
11. MUP, Zagreb, Heinzelova 98

Broj zapisa: **9-3088f-39a23**

Kontrolni broj: **0d57d-b5561-8e1c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.