

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SESVETE

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2020. GODINU

OIB/MBG obveznika: 57675254293
Ime i prezime/Naziv obveznika: ENERGO KOP D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132
Broj klase predmeta: 000174
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: X
Datum unosa prijave: 19.03.2020
User prvog unosa prijave: IVGUD
Datum isporuke: 22.11.2019
Datum nastanka porezne obaveze: PPN - Porez na promet nekretnina
Porezni oblik:
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 25.11.2019
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 71550462229
Posl.broj isprave: OV-10476/2019 Ime i prezime: VUGER, IGNAC -XXX- (VUGER)

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 4.063,00 m2
Površina u prometu: 4.063,00 m2
Cijena po m2: 61,65 kn
Vrijednost iz ugovora: 250.500,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP:
Nadležna ispostava: NE
Općina prihoda: SESVETE
GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 57675254293 MBG: 0000002774089 Ime i prezime/Naziv: ENERGO KOP D.O.O.
Adresa: ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132
Udio: 1/1 Površina: 4.063,00 m2 Status obrade: X

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 90475183197 MBG: 0000001397532 Ime i prezime/Naziv: ZAGREB-BETON D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

AdresaUlica: -
Opisna: -Kat.općina: 325392 SESVETSKI KRALJEVEC
k.č.br 8470 Br.zk.ul 7869 Površina: 4063.00
KPU Br.podul. Etaža 12.EV.ČEST. ZK**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 4.063,00 m²
K.o. SESVETSKI KRALJEVEC K.č.br 8470 Zk.ul 7869
Površina u prometu 4.063,00 m²
Namjena građevinskog zemljišta: gospodarske namjene**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**Površina: 4.063,00 m²
Vrijednost iz ugovora: 250.500,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00 kn
Osnovica: 584.096,88 kn
Razlika osnovice: 0,00 kn
Ukupna osnovica: 0,00 kn
Iznos poreza: 17.522,90 kn
Iznos olakšice: 0,00 kn
Porez za platiti: 17.522,90 kn
Razlika za platiti: 0,00 knDatum procjene: 19.03.2020 Procjena: P
Datum rješenja: 15.07.2020 Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja: 15.07.2020
Datum valute: 14.08.2020
Datum povratnice:**Cijene po m²**U MZ/KO: 143,76 kn/m²
U prijavi: 61,65 kn/m²
Parifikant: 143,76 kn/m²
Procjena vještaka: 143,76 kn/m²**Oslobođenja**Oslobođenje na temelju:
Nazivolak./oslob:
Zahtjev se usvaja:**Opis procjene:**Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 4004,00 m²
K.o. SESVETSKI KRALJEVEC K.č.br 6871 Zk.ul 7420
Površina u prometu 3331,00 m²
K.o. SESVETSKI KRALJEVEC K.č.br 6870 Zk.ul 8575

Površina u prometu 673,00 m²
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 575.654,73 kuna.
Cijena po m² usporedive nekretnine je 143,76 kuna.
KLASA: UP/I-410-20/2019-001/00338
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: IVGUD Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 012

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 13.08.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 17.08.2021. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7869

Broj zadnjeg dnevnika: Z-523/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8470	SIGET LIVADA SIGET			4063 4063	
		UKUPNO:			4063	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*ZAGREB-BETON D.O.O., SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA B.B.			
*1.1	Z-13631/2019	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7869 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 03.12.2019.g. pod brojem Z-13631/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 22.11.2019 *ENERGO VOĆIN D.O.O., OIB: 57675254293, PROSINAČKIH ŽRTAVA 14, 33522 VOĆIN ENERGO KOP D.O.O., OIB: 57675254293, ZAGREBAČKA ULICA 132, ČISTA MLAKA 10361 SESVETE-KRALJEVEC	Ispisano dana 28.02.2020
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 28.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5498/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.12.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-28723/08-1 dana 08.12.2008. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 650.000,00 EUR sa ugovorenim kamatama i naknadama za korist:	650.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		BKS BANK AG, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43 Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5498/08 zabilježeno je da je ovaj z.k.ul. sporedni, a z.k.ul. 7690 ove k. o. glavni, glede hipoteke pod Z-5498/08		ZABILJEŽBA
2.				
2.1		Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-2698/12 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000129 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) od 08.05.2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-7847/12-1 dana 08.05.2012. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	400.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-2698/12 zabilježeno je da je hipoteka u ovom z.k.ul. sporedna dok je glavna u z.k.ul. 7919 k.o. Sesevetski Kraljevec		
3.				
3.1		Zaprimljeno 09.10.2013. broj Z-3194/13 Na temelju Ugovora o revolving kreditu Broj kreditnog računa: 030-44000147 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 07. lipnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-10514/13-1 dana 11. lipnja 2013. i Aneksa br. 1 Ugovora o revolving kreditu Broj kreditnog računa: 030-44000147 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 10. rujna 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-15922/13-1 od 10. rujna 2013. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	100.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 09.10.2013. broj Z-3194/13 Zabilježeno je da je hipoteka u ovom z.k.ul. sporedna dok je glavna u z.k.ul. 7919 1, 2, 4, 13 k.o. Sesevetski Kraljevec		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1	Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-3214/13		300.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001085 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 07. lipnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-10515/13-1 dana 11. lipnja 2013. i Aneksa br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001085 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 10. rujna 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-15921/13-1 od 10. rujna 2013. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru, za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
4.2	Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-3214/13			
		Zabilježeno je da je hipoteka u ovom z.k.ul. sporedna dok je glavna u z.k.ul. 7919 PU-1, 2, 4, 13 k.o. Sesevetski Kraljevec.		
5.				
5.1	Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-1700/14		265.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51001320 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 29. svibnja 2014.g., potvrđenog u uredu javnog bilježnika Branke Jakić pod br. OV-7090/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 265.000,00 EUR-a (slovima : dvjestošezedesetpettisućaeura)) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade i eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51001320 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 29. svibnja 2014.g., za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
5.2	Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-1700/14			
		Zabilježuje se da je z.k.ul. 11977 k.o. Galižana Općinskog suda u Puli glavni uložak zajedničke hipoteke.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.1	Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-3544/15		330.000,00 EUR	
		<p>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br.030-51001779 i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015. potvrđenog kod j. b. Jakić Branka iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OV-15874/2015 dana 22. listopada 2015. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 330.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovora o dugoročnom kreditu br.030-51001779 i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015., za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
6.2	Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-3544/15			
		Zabilježuje se da je ovaj uložak glavni uložak, a z.k.ul.7690 k.o. Sesev. Kraljevec i z.k.ul. 8808 Pu-2 k.o. Sesevete da su sporedni ulošci.		
7.				
7.1	Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-3545/15		270.000,00 EUR	
		<p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000295 i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015. potvrđenog kod j. b. Jakić Branka iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OV-15744/2015 dana 20. listopada 2015. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovora o dugoročnom kreditu br.030-51001779 i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015., za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
7.2	Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-3545/15			
		Zabilježuje se da je ovaj uložak glavni uložak, a z.k.ul.7690 k.o. Sesev. Kraljevec i z.k.ul. 8808 Pu-2 k.o. Sesevete da su sporedni ulošci.		
8.				

C
 Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-144/2021	200.000,00 EUR	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. studenog 2016. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-18824/16 dana 04. studenog 2016. i Aneksa broj 3 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. siječnja 2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-133/2021 dana 07. siječnja 2021. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka ima prema Dužniku Energo Kop d.o.o. sa sjedištem u Čistoj Mlaki (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132, OIB: 57675254293) u iznosu od EUR = 200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan dospijea tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Aneksu broj 3 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini zaključenog dana 07. siječnja 2021. za korist:</p> <p>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE</p>		
8.2		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-144/2021		na 8.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1 sporedni uložak zajedničke hipoteke, dok je glavni uložak upisan u z.k.ul. 7933 k.o. Sesevetski Kraljevec.		
9.		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-145/2021	300.000,00 EUR	
9.1		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003651 i Sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 07. siječnja 2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-136/2021 dana 07. siječnja 2021. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka ima prema Dužniku Energo Kop d.o.o. sa sjedištem u Čistoj Mlaki (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132, OIB: 57675254293) u iznosu od EUR = 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan dospijea tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003651 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama zaključenog dana 07. siječnja 2021. za korist:</p> <p>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7869C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-145/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1 sporedni uložak zajedničke hipoteke, dok je glavni uložak upisan u z.k.ul. 7933 k.o. Sesevetski Kraljevec.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2021.