

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

OIB 84765164046

6 St-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

Z a p i s n i k

sastavljen dana 31.ožujka 2021. u 14 sati o predaji u posjed nekretnina koje su prodane u stečajnom postupku koji se provodi na Vodogradnjom Osijek d.d. u stečaju i to:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica površine 510 m<sup>2</sup>

i

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m<sup>2</sup>.

Pristuni:

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

NADA GABLO

Za Izo-građenje konzalting d.o.o.

BUTICA BUKIĆ-SROČIĆ

Nekretnine gore opisane predaju se u posjed u „videnom stanju“ Izo -građenje konzalting d.o.o.

Vrši se očitavanje brojila za nekretninu kč.br. 1/9

stanje 31.ožujak 2021. godine

1. 004302, 42

2. 000766, 99

e.energija brojilo broj

voda brojilo broj

phv nener

skuto brojilo

Vrši se očitavanje brojila za nekretninu kč.br. 1/27

stanje 31.ožujak 2021. godine

e.energija brojilo broj 97675321  
voda brojilo broj 01264

*plus delegiran*

Izo-građenje konzalting d.o.o. je počev od 01.travnja 2021.godine nadalje kao novi vlasnik predmetnih nekretnina u obvezi plaćati sve režijske troškove vezano za predmetne nekretnine (komunalna i naknada za uređenje voda, el.energija voda, odvoz smeća i sl.) prijaviti se kod pružatelja navedenih usluga kao novi obveznik.

Napomena za namještaj i slike:

*Izo-građenje konzalting d.o.o. je prihvatilo  
povratku za kupcu*

Dovršeno u 14,30 sati.

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

**Vodogradnja Osijek d.d.**  
**u stečaju**  
Osijek, Šandora Petefija 206A III

Za Izo-građenje konzalting d.o.o.

**Izo-Gradenje**  
**KONZALTING d.o.o.**  
31000 Osijek, Dunavska 43  
OIB: 93060976072

**VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju**

**Osijek, Petofi Sandora 206a**

**OIB 84765164046**

**6 St-2067/2018**

**IBAN HR 5724020061100916410**

---

**Z a p i s n i k**

sastavljen dana 13. prosinca 2021. u 11,00 sati o predaji u posjed nekretnina koje su prodane u stečajnom postupku koji se provodi na Vodogradnjom Osijek d.d. u stečaju i to:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek zk.ul.21881k.o .Osijek kč.br.11446/3 u naravi skladište ,zgrada i ekonomsko dvorište s 2807 m2.

Pristuni:

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

Nada Gagro, stečajna upraviteljica

---

Za Osijek Novogradnju d.o.o.

Nenad Radojčić ,direktor

---

Nekretnine gore opisane predaju se u posjed u „videnom stanju“ Osijek Novogradnja d.o.o. i predaju mu se i ključevi.

Što se tiče očitavanja stanja brojila za električnu energiju utvrđuje se da se brojilo broj 356335421 ne nalazi u nekretnini koja se predaje u posjed Kupcu već u drugoj nekretnini upisanoj zk.ul. 19054 k.o. Osijek koja je još vlasništvu Prodavatelja ,tako da je Kupac u obvezi ugraditi o svom trošku posebno brojilo s tim da će Prodavatelj i Kupac zajednički utvrditi srazmjernan dio zakupljene snage koji pripada Kupcu .

Što se tiče očitavanja stanja brojila za vodu utvrđuje se da se vodomjer za vodu broj 427108 ne nalazi u nekretnini koja se predaje u posjed Kupcu već u drugoj nekretnini upisanoj zk.ul. 19054 k.o. Osijek koja je još vlasništvu Prodavatelja ,tako da je Kupac u obvezi ugraditi o svom trošku posebno brojilo za vodu o kojoj će činjenici Prodavatelj obavijestiti Vodovod -Osijek d.o.o.

Kupac je također u obvezi obavijestiti UNIKOM d.o.o. Osijek da je postao vlasnik predmetne nekretnine i novi obveznik plaćanja smeća za istu nekretninu.

Kupac je također u obvezi od 01. prosinca 2021. godine u obvezi plaćati srazmjernan dio komunalne naknade i naknade za uređenje voda (površina 2807

m2) i Prodavatelj je toj činjenici već izvijestio Grad Osijek budući je Grad Osijek jednim rješenjem obvezao Prodavatelja za plaćanje za sve tri nekretnine koje se nalaze na Pampasu (zk.ul 21881 k.o. zk.ul. 10955 k.o. i zk.ul. 10954 k.o. Osijek).

Kupac je također upoznat činjenicom da se u pomoćnom prostorijama nekretnine koja se predaje u posjed nalazi psi koji su vlasništvu Policijske uprave Osječko baranjske i Kupac izjavljuje da će on riješiti izmještanje pasa a nadležnom Policijskom upravom.

Dovršeno u 11<sup>30</sup> sati.

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

**Vodogradnja Osijek d.d.**  
u stečaju  
Osijek, Šandora Petefija 206A (1)

Za Osijek Novogradnju d.o.o.

**OSIJEK NOVOGRADNJA**  
d.o.o.

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

OIB 84765164046

6 St-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

Z a p i s n i k

sastavljen dana 14.siječnja 2022. u 10 sati u Slavonskom Brodu Zrinska 115 o predaji u posjed pokretnine koja je kupljena stečajnom postupku koji se provodi na Vodogradnjom Osijek d.d. u stečaju prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev i to:

radni stroj broj šasijske 25860m vrsta RS, marka LOKOMO tip vozila 351HB, godina proizvodnje 1976., snaga motora 210 KW, re. oznaka OS 224 JG

Pristuni:

Za prodavatelja Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

NADA FARO

Za kupca Sirovinu d.o.o.

VILKO ŠIŠILOVIĆ

Pokretnina gore označena predaje u „videnom stanju“ što isključuje bilo kakve prigovore Kupcu.

Dovršeno u \_\_\_\_\_ sati.

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

Vodogradnja Osijek d.d.  
u stečaju  
Osijek, Sandora Petefija 206a

Za Sirovinu d.o.o.

SIROVINA d.o.o.  
BJELOVAR, Ulica 29. rujna 2

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

OIB 84765164046

6 St-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

---

Z a p i s n i k

sastavljen dana 25. siječnja 2022. u 10 sati u predaji u posjed pokretnine koja je kupljena stečajnom postupku koji se provodi na Vodogradnjom Osijek d.d. u stečaju prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev i to:

radni stroj vibro čekić ,proizvođač MULLER, tip i model: MS 10 HFV. ident.broj:8550-1774, godina proizvodnje:1998.,težina s priključcima 2.950 kg

Pristuni:

Za prodavatelja Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju  
stečajna upraviteljica Nada Gagro

---

Za kupca Šuša d.o.o. Veternik  
Devis Šuša, direktor

---

Pokretnina gore označena predaje u „viđenom stanju“ što isključuje bilo kakve prigovore Kupcu.

Dovršeno u 10,30 sati.

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

Za Šuša d.o.o.

---

Vodogradnja Osijek d.d.  
u stečaju  
Osijek, Šandora Petefija 206A (1)

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

OIB 84765164046

6 St-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

---

Z a p i s n i k

sastavljen dana 02. svibnja 2022. u 11,00 sati u Osijeku, Splavarska 2/A o predaji u posjed nekretnina koje su prodane u stečajnom postupku koji se provodi na Vodogradnjom Osijek d.d. u stečaju i to:

upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 19054, k.o.Osijek kč.br. 11446/4 Pampas s 4834 m2 u naravi gospodarsko dvorište s 3981 m2 i gospodarska zgrada s 853 m2 i kč.br. 11446/9 gospodarsko dvorište Pampas s 475, sveukupno 5309 m2 i to:

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor 1: u diobenom planu označen žutom bojom, a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m2, stolarija sa 55,00 m2, radionica 1 sa 17,40 m2, radionica 2 sa 16,76 m2, radionica 3 sa 17,15 m2, radionica 4 sa 107,80m2, skladište s 17,54 m2, strojna radiona sa 68,75 m2, nadzor sa 5,96 m2, tokarija sa 42,61 m2, garderoba s 24,94 m2, kotlovnica sa 7,55 m2, tuš sa 0,71 m2, sanitarni čvor sa 4,78 m2, wc 1 sa 9,78 m2, wc 2 sa 0,67 m2, wc 3 sa 0,78 m2, prostorija za akumulatore sa 8,31 m2, nadstrešnica sa 307,85 m2, ukupno 795,77 m2

Uvodno se konstatira da je predmetna nekretnina prodana u stečajnom postupku kupcu Osijek-Koteksu d.d. Osijek, ali mu nije predana u posjed budući da je isti obavijestio Pordavatelja da će odmah dalje prodati nekretninu Gradu Osijeku i da se primopredaja obavi s njima.

Pristuni:

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

Nada Gagro, stečajna upraviteljica

---

Za Grad Osijek

Hrvoje Kučan, zamjenik pročelnika

---

Nekretnine gore opisane predaju se u posjed u „viđenom stanju“ i Kupcu se predaju ključevi.

Konstatira se da se broj brojila za el.energiju 356335421 očitava automatski i da je Grad Osijek počev od 01. svibnja 2022 .godine. obveznik plaćanja utroška električne energije.

Također se konstatira da je navedeno brojilo bilo zajedničko za sve nekretnine Prodavatelja na toj lokaciji(zk.ul. 19055 koja je prodana Hrvatskim vodama i zk.ul.21881 k.o. Osijek koja je prodana Osijek Novogradnja d. o. o. Osijek) i da je stečajna upraviteljica izvršila raspodjelu zakupljene snage na sve nove vlasnike sukladno površini koju su kupili s tim da Hrvatske vode i Osijek Novogradnja d.o.o. moraju o svom trošku napraviti novi priključak na el. energiju s kojom su činjenicom upoznati.

Stanje brojila za vodu -vodomjer broj 427108 je 2433.

Konstatira da je vodomjer također bio zajednički za sve nekretnine koje je Prodavatelj prodao u stečajnom postupku i da Hrvatske vode i Osijek Novogradnja d.o. o. moraju o svom trošku radi novi priključak za vodu s kojom su činjenicom su upoznati.

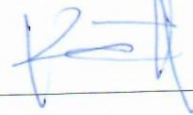
Kupac je također u obvezi obavijestiti UNIKOM d.o.o. Osijek da je postao vlasnik predmetne nekretnine i novi obveznik plaćanja smeća za istu nekretninu.

Dovršeno u 11:30 sati.

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

**Vodogradnja Osijek d.d.**  
u stečaju  
Osijek, Šantava ul. 265A (1)

Za Grad Osijek



VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

OIB 84765164046

6 st-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

---

Z a p i s n i k

sastavljen dana 02. svibnja 2022. u 11,00 sati u Osijeku, Splavarska 2/A o predaji u posjed nekretnina koje su prodane u stečajnom postupku koji se provodi na Vodogradnjom Osijek d.d. u stečaju i to:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek zk.ul. 19055 k.o. Osijek kč.br.11446/8 u naravi skladište ,zgrada i ekonomsko dvorište s 2734 m2.

Pristuni:

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

Nada Gagro, stečajna upraviteljica

---

Za Hrvatske vode

DR AŽEW SAGY AK

KARMELA KOPRIVČAK

HEVOJE SEŠEV

Nekretnine gore opisane predaju se u posjed u „viđenom stanju“ Kupcu.

Što se tiče očitavanja stanja brojila za električnu energiju utvrđuje se da se brojilo broj 356335421 ne nalazi u nekretnini koja se predaje u posjed Kupcu već u drugoj nekretnini upisanoj zk.ul. 19054 k.o. Osijek koja je još prodan drugom Kupcu ,tako da je Kupac u obvezi ugraditi o svom trošku posebno brojilo s tim da je Kupcu posebnim ugovorom prenijet dio zakupljene snage.

Što se tiče očitavanja stanja brojila za vodu utvrđuje se da se vodomjer za vodu broj 427108 ne nalazi u nekretnini koja se predaje u posjed Kupcu već u drugoj nekretnini upisanoj zk.ul. 19054 k.o. Osijek koja je prodana drugom kupcu ,tako da je Kupac u obvezi ugraditi o svom trošku posebno brojilo za vodu , a o kojoj će činjenici Prodavatelj obavijestiti Vodovod -Osijek d.o.o.

Kupac je također u obvezi obavijestiti UNIKOM d.o.o. Osijek da je postao vlasnik predmetne nekretnine i novi obveznik plaćanja smeća za istu nekretninu.

Kupac je također u obvezi od 01. svibnja 2022. godine u obvezi plaćati srazmjerni dio komunalne naknade i naknade za uređenje voda (površina 2734 m<sup>2</sup>) i Prodavatelj je toj činjenici već izvijestio Grad Osijek budući je Grad Osijek jednim rješenjem obvezao Prodavatelja za plaćanje za sve tri nekretnine koje se nalaze na Pampasu (zk.ul. 21881 k.o. zk.ul. 10955 k.o. i zk.ul. 10954 k.o. Osijek).

Dovršeno u 11,15 h sati.

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju

**Vodogradnja Osijek d.d.**  
**u stečaju**  
Osijek, Šandora Petefija 206A (1)

Za Hrvatske vode

Dina Špič

Kopinjale

Osijek