



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-10804/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dražena Ivčina OIB 37480893322, Lovrečka Varoš 24 zastupanog po punomoćnicima Saneli Kontin Miklin i Željku Rožiću, odvjetnicima iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul. br. 1893 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to:
kčbr. 27/2, oranica u Varošu od 922 čhv upisane kao suvlasništvo Imbre Ivčina, Varoš u 2/6 dijela, France Ivčin, Varoš 22 u 1/6 dijela, Ane Čerkez, Vrbovec, Kalničkih partizana 17 u 2/6 dijela i Siniše Sabolića, Topolovec 20 u 1/6 dijela.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-10804-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Dražena Ivčina OIB 37480893322, Lovrečka Varoš 24 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul. br. 1893 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to:
kčbr. 27/2, oranica u Varošu od 922 čhv upisane kao suvlasništvo Imbre Ivčin, Varoš u 2/6 dijela, France Ivčin, Varoš 22 u 1/6 dijela, Ane Čerkez, Vrbovec, Kalničkih partizana 17 u 2/6 dijela i Siniše Sabolića, Topolovec 20 u 1/6 dijela na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Dražena Ivčina OIB 37480893322, Lovrečka Varoš 24.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja koja u naravi predstavlja kuću s okućnicom, da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje jer tvrdi da je pravo na upis svojeg vlasništva stekao nasljedstvom iza pok. oca Ljudevita Ivčina temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu poslovni broj O-481/87-6 od 4. travnja 1988.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetne nekretnine pa kako nema valjanu tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražio upis vlasništva u zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer mu je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se

području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Križevci
2. Franca Ivčin, Varoš 22
3. Ana Čerkez, Vrbovec Kalničkih partizana 17
4. Siniša Sabolić, Topolovec 20
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. oglasna ploča Grada Vrbovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189303119719db18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-