

Sporazumni raskid ugovora o zakupu Poslovnog prostora

1.

Raskida se Ugovor o zakupu poslovnog prostora U Koprivnici, Trg E. Kumičića 11, u prizemlju poslovnog centra BPK pod brojem lokala 12, površine 40,12 četvornih metara.

2.

Ugovor se raskida između Konstantinosa Mouratidisa iz Koprivnice, Ž. Selingerova 6A, OIB:79061222281, kao zakupodavca i Jan Agro d.o.o. u stečaju OIB:60605226616, zastupanog po stečajnom upravitelju Slavku Cerjan iz Varaždina, Šemovečkih žrtava 18, OIB:29869608790

3.

Razlog prijevremenog raskida je Rješenje o pokretanju stečajnog postupka nad trg.društvom Jan Agro d.o.o., kojim je isto brisano iz Sudskog registra, pa samim time se stvorio uvjet za prijevremeni opravdani raskid Ugovora o zakupu.

4.

Osnovna oprema u lokalu vlasništvo je zakupodavca (šank, retro šank, ugradbeni aparati, ledomat, unutarnje i vanjske garnitura stolova i stolica, aparat za stropno grijanje, ventilacijska oprema, kao i sva ugrađena oprema)

5.

Dospjelu zakupninu i sve režijske troškove u poslovnom centru kao i ostale troškove nastale do dana 18. veljače 2025., korištenjem prostora i obavljanjem djelatnosti (pričuva, struja, plin, voda, kanalizacija, odvoz smeća, slivne vode, Zamp, komunalna naknada), dužan je platiti bivši zastupnik po Zakonu Jan Agro d.o.o. u stečaju, Saša Jakupić iz Koprivničkog Ivanca, Vinogradska 5, OIB:52184236140, koji je koristio poslovni prostor i nakon blokade poslovnog računa Društva.

6.

U skladu s čl.9 Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Saša Jakupić, kao bivši korisnik poslovnog prostora, dužan je predati isti u stanju kakvog ga je primio, čistog i s opremom i uređajima navedenim u Ugovoru o zakupu, kao i nadoknaditi eventualnu i utvđenu štetu na opremi i uređajima i unutar poslovnog prostora, u roku od 7 (sedam) dana od raskida ugovora.

7.

U znak pristanka na prava i obaveze iz Sporazumnog raskida, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Sporazum stupa na snagu dana 18 veljače 2025.godine ,a svaka stranka zadržava po jedan primjerak istog.

U Koprivnici ,dana 18.veljača 2025.

Zakupodavac :

Konstantinos Mouratidis



Zakupoprimac :

za Jan Agro d.o.o. u stečaju

Slavko Cerjan ,stečajni upravitelj

Slavko Cerjan
STEČAJNI UPRAVITELJ
Slavko Cerjan
KARAJDIN
OIB 29869608790