

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MILAN STANIĆ  
Tel: 091 1301962  
Mail: [milan.stanic@unisb.hr](mailto:milan.stanic@unisb.hr)

Na broj: 7/St-265/2025

TRGOVČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna masa : ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu  
Đakovo, Bana Jelačića 55  
OIB : 766032660306

**ŽIRO RAČUN ; HR1424850031100318081**

**IZVJEŠĆE**  
stečajnog upravitelja o tijeku postupka

Dana 28. svibnja 2025. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku st- 265/2025-12 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu u stečaju, OIB 47961832313 budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Istim Rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Milanu Staniću iz Slavenskog Broda, Matije Gupca 28 , OIB: 01567983373 sukladno članku 257. stečajnog zakona

Dana 28. kolovoza 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine vjerovnika

#### **I. Viši isplatni red**

1. **REPUBLIKA HRVATSKA** , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Županijska 4, Osijek, OIB:18683136487

**Dop. Za MO- za osiguranike po. Osn.rada za poslovnu pravnu osobu ( 8109 )**  
**4.208,40 EURA**

**Dop. Za ZO -za osiguranike po os. Rada za poslodavca pravnu osobu ( 8400)**  
**3.009,62 EURA**

**ŽIRO RAČUN : HR1210010051863000160**

#### **II. Viši isplatni red**

1. **HEP OPSKRBA** d.o.o Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818: **0,83 eura**

**ŽIRO RAČUN: HR1823900011500007450**

2. **REPUBLIKA HRVATSKA** , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Županijska 4, Osijek, OIB: 18683136487:

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Porez na dodanu vrijednost (1201)</b>          | <b>4.601,82 eura</b> |
| <b>Porez na potrošnju (1708 )</b>                 | <b>464,09 eura</b>   |
| <b>Porez na tvrtku (1732 )</b>                    | <b>66,42 eura</b>    |
| <b>Članarina turističkoj zajednici ( 2715 )</b>   | <b>40,69 eura</b>    |
| <b>Prisilna naplata državnih pristojbi (4227)</b> | <b>1.196,90 eura</b> |
| <b>Spomenička renta ( 2870 )</b>                  | <b>9,48 eura</b>     |
| <b>Novčane kazne za prekršaje ( 6025 )</b>        | <b>30,17 eura</b>    |

**ŽIRO RAČUN : HR1210010051863000160**

Prijavljena su razlučna prava

1. Jadranka Šmider Sušilović u iznosu 139.203,02 eura
2. Eva Krha u iznosu 139.203,02 eura
3. Jasminka Šmider Knezović u iznosu 139.203,02 eura

Na izvještajnom ročištu donijete su slijedeće odluke

1. Odobrava se stečajnom upravitelju procijeniti vrijednost stečajne mase ( nekretnina ) od strane ovlaštenog procjenitelja
2. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga
3. Odobrava se stečajnom upravitelju produžiti ugovor o najmu do prodaje imovine u cilju očuvanja supstance imovine kao pretpostavke za kvalitetnije unovčenje imovine i namirenja vjerovnika.

## II OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni postupak nad dužnikom ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge „ u likvidaciji „ Đakovo , Bana Jelačića 55 , OIB: 47961832313 otvoren je dana 22. veljače 2016 . god. te se istim rješenjem Trgovačkog Suda Osijek poslovni broj St-618/15 zaključuje stečajni postupak

Prema povijesnom izvratku iz sudskog registra vidljivo je da je zadruga osnovana 1995 godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje zadruge je bio Antun Šmider, OIB: 76503927406, Đakovo, I. Tišova 23.

Odlukom osnivača zadruga prestaje sa radom 03.10.2006. godine i imenuju likvidatora.

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem broj st-618/2015 od 22.02. 2016 otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju trgovinu i usluge u likvidaciji

Osnivači društva prema izvratku iz sudskog registra su:

- Antun Šmider
- Jasminka Šmider Knezović
- Jadranka Šmider Sušilović
- 

Ukupan iznos zadružnih uloga je bio 100.000, 00 kuna

## III PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni upravitelj je sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga i predaju finansijskih izvješća poreznoj upravi
2. Stečajni upravitelj je produžio postojeći ugovor o najmu nekretnina u mjesečnom iznosu 398,17 eura +PDV.

3. Stečajni upravitelj je izvršio prijenos deponiranih sredstava kod Javnog bilježnika sa osnove najma nekretnine nakon smrti Antuna Šmidera na račun stečajne mase.
4. Stečajni upravitelj je naručio procjenu vrijednosti nekretnina
5. Stečajni upravitelj je po najpovoljnijoj ponudi od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Mirko Sabljar iz Đakova dobio izrađene elaborate o procijenjenoj vrijednosti nekretnina
6. Stečajni upravitelj je kroz najam nekretnina sačuvao nekretnine od devastacije i krađe, isto tako sačuvao je sve komunalne priključke ( struja, voda i plin ) koji su svi u funkciji

## **PRONAĐENA IMOVINA KOJA ULAZI U STEČAJNU MASU I NJENA PROCIJENJENA VRIJEDNOST**

### **1.NEKRETNINA POSLOVNI PROSTOR , POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE**

Zk.č. br. D 115/1, D 116/1 z.k. ul. Broj : 6290, 6281 k.o. Đakovo  
k.č.br. 6351 PL broj: 4019 k.o. Đakovo

Tržišna vrijednost: 391.000,00 EUR

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist Šmider Antun , Đakovo , Tišova 23

### **2. ZGRADA POSLOVNE NAMJENE , POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE**

Zk.č. br. D 118/1, D 117/2 z.k.ul. br. 6281 ko. Đakovo  
Kč.6352/2 PL broj. 4019 K.O. Đakovo

Tržišna vrijednost 214.000,00 EURA

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist Šmider Antun, Đakovo , Tišova 23

### **3.ZEMLJIŠTE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

z.k. č . br. 10122 z.k.ul. broj : 12170 k.o.o Đakovo

Tržišna vrijednost 1.040,00 EURA

#### 4.ZEMLJIŠTE UNUTAR I IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

z.k.č. br. 10133 zk.ul.broj 11916 k.o. Đakovo Tržišna vrijednost 16.100,00 EURA

#### UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST IMOVINE KOJA ULAZI U STEČAJNU MASU

**622.140,00 EURA**

#### PRIKAZ OSTVARENIH PRIHODA I TROŠKOVA OD OTVARANJA STEČAJNE MASE DO DANAS

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| PRIHODI OD NAJMA NEKRETNINA     | 10. 814,72 EURA        |
| <b>UKUPNO PRIHODI</b>           | <b>10. 814,72 EURA</b> |
|                                 |                        |
| TROŠAK vođenja poslovnog računa | 84,45 EURA             |
| TROŠAK vođenja poslovnih knjiga | 1.266,13 EURA          |
| PLAĆENI PDV                     | 1.136,32 EURA          |
| TROŠAK procjene nekretnina      | 4.050,00 EURA          |
| <b>UKUPNO TROŠKOVI</b>          | <b>6.536,90 EURA</b>   |
|                                 |                        |
| <b>STANJE NA ŽIRO RAČUNU</b>    | <b>4.277,82 EURA</b>   |

## PROJEKCIJA BUDUĆIH TROŠKOVA

|                                                                                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| TROŠAK vođenja poslovnog računa                                                              | 60,00 EURA            |
| TROŠAK vođenja poslovnih knjiga                                                              | 600,00 EURA           |
| TROŠAK PDV                                                                                   | 500,00 EURA           |
| TROŠKOVI I NAGRADA stečajnom upravitelju u BRUTO iznosu od 5% tržišne vrijednosti nekretnina | 31.107, 00 EURA       |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                | <b>32.267,00 EURA</b> |

**RAZLIKA IZMEĐU BUDUĆIH TROŠKOVA I STANJA NA ŽIRO RAČUNU JE**

**27.989.18 EURA**

**KOJU TREBA UPLATITI NA ŽIRO RAČUN STEČAJNE MASE HR1424850031100318081**

-4-

U Slavonskom Brodu 31.08.2026

Stečajni upravitelj

Milan Stanić, dipl. oec.

