

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Tome Bakača 35
35000 Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
27. 12. 2018. god. u primjerak
sa priloga i rubrika
Podnosak stigao poštom obavešten - s oštećenim omotom
Predan na pr. u preporučeno dana
Dokazna prijava kuha u državnim biljeznicama
malo pr. - podnosak primljen bez
obrazac 20- god
(povrem. državni biljezi i sl.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
St-840/2013
Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića 00, OIB:
01871167341

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SVIBANJ 2018. DO LISTOPAD 2018. GODINE.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Prodaja nekretnina:

Stečajni dužnik bio upisan kako vlasnik nekretnina kako slijedi:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibinj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m2.
2. Upisanih u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m2.
3. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m2 i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m2.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibinj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m2 prodana je kupcu Mato Sigurnjak, Slavonski Brod, D. Rakovca 5, OIB: 74419375081, za iznos od 780.803,50 kn, sukladno Rješenju o dosudi St-840/2013-182 od 9.7.2018.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m2 prodana je kupcu Borisu Hipp, Našice, Bana Teodora Pejačevića bb, OIB: 42112609273, za iznos od 410.900,00 kn, sukladno Rješenju o dosudi St-840/2013-182 od 9.7.2018.

Nekretnina upisana zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m2 i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m2 se nije prodala sukladno FINA-e klasa O/110-10/17-01/270, ur. broj: 07-01-18-70 od 4.4.2018., na kojem je pozivu početna cijena za predmetni nekretninu iznosila 1.222.500,00 kn. Predmetna nekretnina se u ovom trenutku ne prodaje putem FINA-e ili na drugi način, obzirom je ponovljena treća dražba ostala bez ponuditelja, te će se na završnoj skupštini vjerovnika trebati donijeti odluka o načinu prodaje iste.

1.1.2. Postupci u kojima je u razdoblju davanja izvješća sudjelovao stečajni upravitelj:

Postupak vezano uz ovršne postupke Grada Slavonski Brod, za komunalnu naknadu.

Identično kao u prethodnom izvješću, obzirom Grad nije reagirao na poziv za povrat sredstava u pripremi je tužba radi povrata stečenoga bez osnove.

1.1.3. Potraživanja:

Identično kao u prethodnom izvješću.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, te mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kao u prethodnom izvješću.

Stečajni upravitelj će nakon što primi sredstva sukladno Rješenju o namirenju St-840/2013-199 od 27.9.2018. pokriti dospjele obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, predložiti djelomičnu diobu prvog višeg isplasnog reda i predložiti zaključenje stečajnog postupka, uz upis mase radi unovčenja preostale neprodane imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, te prikaz stanja poslovnog računa društva.

2.1.1. Nekretnine:

Ostala je neprodana nekretnina upisana zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m² i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m², za koju će se predložiti da se dalje prodaje u ime i za račun stečajne mase, odnosno način čije će se prodaje predložiti vjerovnicima na završnoj skupštini vjerovnika.

2.1.2. Pokretnine i sjeme bikova:

U razdoblju ovog izvješća nisu prodane pokretnine.

Sjeme bikova nije prodano, odnosno nije se našao kupac za isto, iz razloga navedenih kao u prethodnom izvješću.

2.1.3. Potraživanja:

Kao u točki 1.1.3., odnosno kao u prethodnom izvješću.

2.1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika – redovni poslovni račun.

U razdoblju izvješća nisu ostvarivani nikakvi prihodi u korist stečajne mase, obzirom procedura prijenosa sredstava ostvarenih prodajom nekretnina nije dovršena.

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

U razdoblju izvješća unovčeni su:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibirnj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m² prodana je kupcu Mato Slgurnjak, Slavonski Brod, D. Rakovca 5, OIB: 74419375081, za iznos od 780.803,50 kn, sukladno Rješenju o dosudi St-840/2013-182 od 9.7.2018.
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m² prodana je kupcu Borisu Hipp, Našice, Bana Teodora Pejačevića bb, OIB: 42112609273, za iznos od 410.900,00 kn, sukladno Rješenju o dosudi St-840/2013-182 od 9.7.2018.

Nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 1.191.703,50 kn, uz napomenu da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibirnj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m² bila opterećena razlučnim pravom, a da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m² slobodna imovina dužnika.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ostale su neunovčene nekretnine iz točke 2.1.1. i pokretnine - neprodane pokretnine i depo sjemena blkova, za koje će način prodaje biti predložen završnim izvješćem stečajnog upravitelja.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

U razdoblju izvješća prodana je nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo – nekretnina Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibirj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m² prodana je kupcu Mato Sigurnjak, Slavonski Brod, D. Rakovca 5, OIB: 74419375081, za iznos od 780.803,50 kn, sukladno Rješenju o dosudi St-840/2013-182 od 9.7.2018.

Rješenjem o namirenju ST-840/2013-199 razlučni vjerovnik Boris Hipp namiren je s iznosom od 677.802,11 kn.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.

Izlučna prava nisu prijavljivana, niti je stečajni upravitelj postojanje istih utvrdio iz dostupne financijske III računovodstvene dokumentacije.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Kao u prethodnom izvješću.

Posebno se napominje da su ostale neizmirene obveze stečajne mase - trošak tekućeg dušika za čuvanje depoa sjemena, koje će obveze biti namirene iz sredstava postignutih unovčenjem imovine dužnika.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Diobe za sada nisu vršene.

Djelomična dioba I. Višeg isplatnog reda će biti predložena po prispjeću sredstava sukladno Rješenju St- ST-840/2013-199, u maksimalno mogućem iznosu imajući na umu ostale obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka.

2.9. Ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon što primi sredstva sukladno Rješenju o namirenju St-840/2013-199 od 27.9.2018. pokriti dospjele obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, predložiti djelomičnu diobu prvog višeg isplatnog reda i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 22.10.2018

Stečajni upravitelj

CENTAR ZA STOCARSTVO
d.o.o. u stečaju