

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju
OIB:64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb
Tel., Fax: 01 618 44 32
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 08.03.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNIKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

PREDMET: **Prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva** sa društava PROPECTUS d.o.o.,
PROPECTUS ORANICE d.o.o., PROPECTUS ŠPANSKO d.o.o. u korist
Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, OIB:64139676233,
VI Požarinje 6, Zagreb

U Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ODJELI ZAGREB:
- u zk. ul. 173991 Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, kat.čest.4993/1 za

2. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Oznaka -2.GPM.2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

17. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Oznaka -2.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,9m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

19. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) k.o. VRAPČE NOVO

Oznaka -2.GPM.19, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

52. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)

Oznaka -2.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,66m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

87. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)

Oznaka -2.GPM.87, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,73m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

98. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)

Oznaka -2.GPM.98, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

121. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

Oznaka -2.GPM.121, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

127. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)

Oznaka -2.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,19m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

138. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

Oznaka -2.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

190. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)

Oznaka -2.GPM.190, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

212. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Oznaka -2.GPM.212, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

247. Suvlasnički dio: 19/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

Oznaka -2.GPM.247, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,95m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

270. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) k.o. VRAPČE NOVO kat.čest.

Oznaka -2.GPM.270, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)

Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)

Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,17m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

181. Suvlasnički dio: 39/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)

Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 69 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,69 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

upisan je kao vlasnik PROPECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

- U zk. ul. 173991 Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, kat.čest.4993/1 za

117. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

Oznaka -2.GPM.117, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

225. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Oznaka -2.GPM.225, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)

Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

upisan je kao vlasnik PROPECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

- U zk. ul. 100260 Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, kat.čest.4991/1 za

28. Suvlasnički dio: 126/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) k.o. VRAPČE NOVO
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.28 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

upisan je kao vlasnik PROPECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

- U zk.ul. 7334 Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, kat.čest. 4991/4

44. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m2

upisan je kao vlasnik PROPECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

U zk. ul. 35766 Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, kat.čest. 8740/2

7. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

parkirališno mjesto PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m2 NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

upisan je kao vlasnik PROPECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

340. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340)

Oznaka -1.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)

Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 6,85m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)

Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,19m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

460. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-460)

Oznaka -1.GPM.172, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

511. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511) k.o. VRAPČE NOVO

Oznaka -1.GPM.223, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,73m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

523. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-523)

Oznaka -1.GPM.235, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

529. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529)

Oznaka -1.GPM.241, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,65m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

561. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-561)

Oznaka -1.GPM.273, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,02m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

upisan je kao vlasnik PROPECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

- u zk. ul. 8169 Katstarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, kat.čest. 4978/1

7. Suvlasnički dio: 48/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 7 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,72 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

61. Suvlasnički dio: 31/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 61 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,70 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

- U zk. ul. 2929 Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, kat.čest. 2986/795

25. Suvlasnički dio: 125/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.25 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,99 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

41. Suvlasnički dio: 120/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.41 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,45 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

upisan je kao vlasnik PROPECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

- U zk. ul. 13140 Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, kat.čest. 4972/1 za

1. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.01 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

11. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) k.o. VRAPČE NOVO

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

29. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.29 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

32. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.32 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

35. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.35 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

106. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)

garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM.18 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,50m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

118. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) k.o. VRAPČE NOVO

garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM. 30 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

upisan je kao vlasnik PROPECTUS ORANICE D.O.O., REMETINEČKA CESTA BR. 112, ZAGREB

- U zk. ul. 100260 Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, kat.čest. 4991/1 za

1. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.01 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m²
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

25. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.25 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m²
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

54. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) k.o. VRAPČE NOVO
garažno parkirno mjesto oznake -1.PM.24 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,70 m²
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

upisan je kao vlasnik PROPECTUS ORANICE D.O.O., REMETINEČKA CESTA BR. 112, ZAGREB

- U zk. ul. 8169 Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, kat.čest. 4978/1 za

71. Suvlasnički dio: 41/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 71 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89 m²,
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

107. Suvlasnički dio: 36/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 107 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,25 m²,
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

upisan je kao vlasnik STIB NEKRETNINE D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 32786151659, ZAGREB, LANIŠTE BR. 24

Nadalje u:

Zk.ul.13139 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4974/4, Dvorište (površine 164 čm), Livada (površine 61 čm), i oranica (površine 192 čm),

Zk.ul .13138 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m²

Zk.ul 7444 k.o. Vrapče Novo kč.br 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m², zk.č. br. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m

Zk.ul.5750 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4977/1, livada Pavlenski put, površine 37 m²

Zk.ul 6268 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m², zk.kč. br. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m², zk.č.br. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m², zk.č.br.4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m²

Zk.ul 7108 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m², zk.č. br. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m²

Zk.ul. 4014 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m²

Zk.ul 123 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m², zk.kč. br. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m², zk.č.br. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m², zk.č.br. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m²

Zk.ul. 1817 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m²

Zk.ul. 7335 k.o. Vrapče Novo kč.br. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m², zk.č. br. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m², zk.č.br. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m²

upisan je kao vlasnik STIB NEKRETNINE D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 32786151659, ZAGREB, LANIŠTE BR. 24

Molimo vas da za sve gore navedene nekretnine izvršite uknjižbu prava vlasništva, sa prednika: PROPECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB i PROPECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 116, ZAGREB, PROPECTUS ORANICE D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB, PROPECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB, STIB NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, LANIŠTE BR. 24 na sadašnjeg pravnog sljednika Stečajna masa Iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI Požarinje 6

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.

STEČAJNA MASA
Iza dužnika **STIB NEKRETNINE d.o.o.**
Zagreb, VI. Požarinje 6
OIB: 64139676233

U privitku:

- povjesni izvadak iz sudskog registra za STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, MBS: 080461378, OIB: 32786151659
- aktivni izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu iz STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju MBS: 081043016, OIB: 64139676233

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je stranka:

MARINKO PAIĆ, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj Stečajna masa Iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, MBS 081043016, OIB 64139676233, Zagreb, VI. POŽARINJE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 1, ZIP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PZP zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2489/2023
Zagreb, 10.03.2023.



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević

