



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku nad dužnikom **RDG solving d.o.o. u stečaju**, OIB: 97344691792, Trešnjevka 57, Jastrebarsko, 21. kolovoza 2026.,

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine od 283.566,24 € ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko i to: zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo) i zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1., namiruju se:
 1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 35.862,15 €,
 2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 247.704,09 €.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 22.508,83 € s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 35.862,15 € na račun stečajnoga dužnika RDG solving d.o.o. u stečaju, OIB: 97344691792, Trešnjevka 57, Jastrebarsko, broj IBAN: HR4023860021119055861 kod Podravske banke d.d.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos 247.704,09 € razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, na račun: IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj 68 7552-49314346718-09.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 16. svibnja 2025., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvještaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 56837, list 650. - 670. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 283.566,24 eura ponudio je KIKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Gornjostupnička ulica 9 C, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 92696004272.
4. Nadalje, prema tom izvješću valjanu nižu ponudu dalo je još i društvo TONI-TRADE d.o.o., Štrojsmajerov trg 10, Jastrebarsko, pri čemu im se ukazuje kako je zaključkom o prodaji određeno da se u slučaju više ponuditelja (čl 103. st. 6. OZ-a) jamčevina neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.
5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 18. svibnja 2026. i na ročištu od 16. srpnja 2026., izložila prijedlog obračuna troškova primjenom odredbe čl. 254. SZ-a. Pri tome je navela kako troškove stečajnoga postupka iznose ukupno 35.862,09 €.
6. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predložila je da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 35.862,09 za namirenje troškova stečajnoga postupka te je predložila namirenje razlučnog vjerovnika u prednosnom redu u iznosu od 247.704,09 €, čija je tražbina bila osigurana založnim pravom u iznosu od 199.084,12 € uvećano za pripadajuće kamate i sporedne troškove a koja je na dan 30. lipnja 2026. iznosila ukupno 271.074,65 € i do sada nije namirena u ovom postupku.
7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
8. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

9. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova, kako se i očitovao na ročištu održanom 16. srpnja 2027., a obračun je bio i javno objavljen.
10. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 21. kolovoza 2026.

Sudac:
Josip Bilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
3. RH, Ministarstvo financija, po ŽDO Velika Gorica
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. E-oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **9-3088c-0050b**

Kontrolni broj: **0da43-885e3-2373c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.