



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12653/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Bačanija, OIB: 35003998985, Kapela Podravska, Kapela Podravska 103, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 678/1 –oronica Vajdička sa 3725 m², upisana u z.k. uložak 3643 ko. Kapela Podravska u suvlasništvu France Međimorec u 1/16 dijela, Ivana Međimorca u 1/16 dijela, Josipa Međimorca u 6/16 dijela, Marije Novak u 4/16 dijela, Klare Zember u 4/16 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika France Međimorec u 1/16 dijela, Ivana Međimorca u 1/16 dijela, Josipa Međimorca u 6/16 dijela, Marije Novak u 4/16 dijela, Klare Zember u 4/16 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Božidara Bačanija u 1/1 dijela.

- čkbr. 629/1 – oronica Plitvičak sa 3647 m², upisana u z.k. uložak 4548 ko. Kapela Podravska u suvlasništvu Tome Bačanija u 1/8 dijela, Antuna Bačanija u 1/8 dijela, Andre Bačanija u 1/8 dijela i predlagatelja Božidara Bačanija u 5/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Tome Bačanija u 1/8 dijela, Antuna Bačanija u 1/8 dijela, Andre Bačanija u 1/8 dijela te

4. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Božidara Bačanija u 1/1 dijela.

- čkbr. 636/7 – livada Plitvičak sa 3208 m², upisana u z.k. uložak 3316 ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Uršule Štabi u 1/4 dijela i predlagatelja Božidara Bačanija u 3/4 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanog suvlasnika Uršule Štabi u 1/4 dijela te

6. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Božidara Bačanija u 1/1 dijela.

- čkbr. 1035 – oranica Cinkovci sa 2597 m², upisana u z.k. uložak 4885 ko. Kapela Podravska u suvlasništvu Tome Bačanija u 1/8 dijela, Antuna Bačanija u 1/8 dijela, Andre Bačanija u 1/8 dijela i predlagatelja Božidara Bačanija u 5/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanih suvlasnika Tome Bačanija u 1/8 dijela, Antuna Bačanija u 1/8 dijela, Andre Bačanija u 1/8 dijela te

8. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Božidara Bačanija u 1/1 dijela.

- čkbr. 1702/17 – oranica Dugo Polje sa 2514 m², upisana u z.k. uložak 2962 ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Urše Štabi u 1/2 dijela i predlagatelja Božidara Bačanija u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

9. Brisanje upisanog suvlasnika Urše Štabi u 1/2 dijela te

10. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Božidara Bačanija u 1/1 dijela.

- čkbr. 1418 – oranica Prik sa 504 m², upisana u z.k. uložak 3754 ko. Veliki Bukovec u suvlasništvu Ivana Štabija u 2/6 dijela, Ivana Štabija u 1/6 dijela i predlagatelja Božidara Bačanija u 3/6 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

11. Brisanje upisanih suvlasnika Ivana Štabija u 2/6 dijela, Ivana Štabija u 1/6 dijela te

12. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Božidara Bačanija u 1/1 dijela.

- čkbr. 1421 – oranica Prik sa 3794 m², upisana u z.k. uložak 4455 ko. Veliki Bukovec u suvlasništvu Ivana Štabija u 2/6 dijela, Ivana Štabija u 1/6 dijela i predlagatelja Božidara Bačanija u 3/6 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

13. Brisanje upisanih suvlasnika Ivana Štabija u 2/6 dijela, Ivana Štabija u 1/6 dijela te

14. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Božidara Baćanija u 1/1 dijela.

- čkbr. 1492/52 – šuma Šašina sa 7312 m², upisana u z.k. uložak 2586 ko. Segovina u suvlasništvu Ivana Baćanija u 2/8 dijela, Andre Baćanija u 2/8 dijela, Kate Baćani u 1/8 dijela, Ivana Baćanija u 1/8 dijela, Mladena Baćanija u 2/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

15. Brisanje upisanih suvlasnika Ivana Baćanija u 2/8 dijela, Andre Baćanija u 2/8 dijela, Kate Baćani u 1/8 dijela, Ivana Baćanija u 1/8 dijela te

16. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Božidara Baćanija u 6/8 dijela.

- čkbr. 1492/83 – šuma Šašina sa 9836 m², upisana u z.k. uložak 2319 ko. Segovina u suvlasništvu Ivana Štefanca u 1/2 dijela, Stjepana Štefanca u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

17. Brisanje upisanog suvlasnika Ivana Štefanca u 1/2 dijela te

18. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Božidara Baćanija u 1/6 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je cijele čkbr. 615/1 i 678/1 k.o. Kapela Podravska i 6/8 dijela čkbr. 1492/52 K.o. Segovina stekao darovanjem od svog oca Ivana Bačanija prije više od trideset godina, a on je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina, i cijele čkbr. 253, 629/1, 636/7, 1035 i 1702/17 k.o. Kapela Podravska, cijele čkbr. 1418 i 1421 k.o. Veliki Bukovec i 6/8 dijela čkbr. 1492/83 k.o. Segovina je stekao nasljeđivanjem 2025. godine od svoje majke Marije Bačani koja je iste prije toga nesmetano uživala više od četrdeset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Božidar Bačani, Kapela Podravska 103, Kapela Podravska, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 14:
34

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188962008344270b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-