



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1064/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja I. IVANA CIGULA, OIB: 73854016666 iz Gornje Bistre, Sljemenska 11, II. DUBRAVKE CIGULA, OIB: 17641133180 iz Gornje Bistre, Sljemenska ulica 46 i III. ALENA CIGULA, OIB: 32316966543 iz Gornje Bistre, Braće Radića 30, radi otvaranja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, dana 11. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 6670 k.o. Gornja Bistra

- na k.č.br. 101/7 broj D.L. 6., vinograd, Gornja Bistra, Bolnička ulica sa 663 m², park prirode te se određuje njezin besteretni otpis u novi zk. ul. 9437 k.o. Gornja Bistra uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

IVANA CIGULA, OIB: 73854016666 iz Gornje Bistre, Sljemenska 11 u 1/1 dijela.

II. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 6670 k.o. Gornja Bistra

- na k.č.br. 102/2 broj D.L. 5., vinograd, Gornja Bistra, Bolnička ulica sa 301 m², park prirode te se određuje njezin besteretni otpis u novi zk. ul. 9438 k.o. Gornja Bistra uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

DUBRAVKE CIGULA, OIB: 17641133180 iz Gornje Bistre, Sljemenska ulica 46 u ½ dijela i

ALENA CIGULA, OIB: 32316966543 iz Gornje Bistre, Braće Radića 30 u ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-1064/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 6670 k.o. Gornja Bistra.

U prijedlogu, navode da su predmetne nekretninu stekli nasljeđivanjem i da ih od tada smetano uživaju.

Rješenjem posl. br. Z-1064/2026 od dana 21. siječnja 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne noupave.

Na očevidu održanom dana 03. ožujka 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem ĩrnog vještaka Dubravka Gulić, koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te ntificirao predmetne nekretnine i proveo dokaz saslušanjem predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu ežeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama arodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu dlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 11. ožujka 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

-) Predlagatelji, osobno
-) Protustranka e-ops (30 dana)

- Cigula Pavao, Gor. Bistra 200/A,
 - Cigula Branko, Bistra Gornja 200/A,
 - Cigula Mijo, Bistra Gornja 200/A,
 - Cigula Ana, Bistra Gornja 200/a,
 - Cigula Kata, Bistra Gornja 200/A
- 3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić
- 4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.03.2026 14:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

538200247924388286274509408789271324430224688369

RSA

Z18391687435cb19a

-