



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-49698/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurica Bajić, OIB: 94543595868, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 66, kojeg zastupa punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 1864 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4599/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 27/108

BAJIĆ JURE POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

2. Suvlasnički dio: 27/108

BAJIĆ MIJO POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

3. Suvlasnički dio: 9/108

BAJIĆ ANA POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

4. Suvlasnički dio: 1/24

BAJIĆ JURE POK. MARTINA

5. Suvlasnički dio: 3/108

BAJIĆ IVAN JOZIN

6. Suvlasnički dio: 3/108

BAJIĆ MIJO JOZIN

7. Suvlasnički dio: 7/48

BAJIĆ IVAN POK. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 7/48

BAJIĆ MIJO POK. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 1/180

BAJIĆ JURICA POK. VLATKA, SPLIT, M. PAVLINOVIĆA 9

14. Suvlasnički dio: 4/180

BAJIĆ JURICA, OIB: 94543595868, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 66, 21300 MAKARSKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JURICA BAJIĆ, OIB: 94543595868, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 66, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1864 i pripis u postojeći Z.U. 1876 k.o. Žeževica.

b) u Z.U. 1876 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 3890/1 i čest. zem. 3890/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 27/108

BAJIĆ JURE POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

2. Suvlasnički dio: 27/108

BAJIĆ MIJO POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

3. Suvlasnički dio: 9/108

BAJIĆ ANA POK. MARTINA, ŽEŽEVICA

4. Suvlasnički dio: 1/24

BAJIĆ JURE POK. MARTINA

5. Suvlasnički dio: 3/108

BAJIĆ IVAN JOZIN

6. Suvlasnički dio: 3/108

BAJIĆ MIJO JOZIN

7. Suvlasnički dio: 7/48

BAJIĆ IVAN POK. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 7/48

BAJIĆ MIJO POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 1/180

BAJIĆ DAMIR, OIB: 58175038624, BAJIĆI 1, ŽEŽEVICA 21256 CISTA PROVO

10. Suvlasnički dio: 1/180

BAJIĆ ZDRAVKO POK. VLATKA, SPLIT, M. PAVLINOVIĆA 9

11. Suvlasnički dio: 1/180

BAJIĆ JURICA POK. VLATKA, SPLIT, M. PAVLINOVIĆA 9

12. Suvlasnički dio: 1/180

BAJIĆ MILJENKO POK. VLATKA, SPLIT, ODESKA 7

13. Suvlasnički dio: 1/180

BAJIĆ DAMIR POK. VLATKA, SPLIT, M. PAVLINOVIĆA 6

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JURICA BAJIĆ, OIB: 94543595868, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 66, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiska ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-49698/2025 od 27. svibnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-49698/2025 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 11. studenog 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1864 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4599/2 te u Z.U. 1840 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 3890/1 i čest. zem. 3890/2 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljenog dana 28. travnja 2025. između predlagatelja i svoje braće Branka, Damira, Zdravka i Miljenka Bajića. Nadalje je predlagatelj naveo da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza pok. oca Vlade Bajića i to na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1516/94. Predlagatelj je naveo da je pok. Vlado Bajić odnosno pravni prednik predlagatelja upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 4 k.o. Žeževica.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o diobi suvlasničke zajednice sklopljen 28. travnja 2025. a ovjeren u potpisima po vd javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-3492/25, ovosudno rješenje pod poslovnim brojem Z-171/10-MP od 26. lipnja 1995. i posjedovni list broj 4 k.o. Žeževica.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-49698/2025 od 27. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 17. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane

predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Frane Litrića pok. Mije, Nade Litrić pok. Mije i Joze Bajića pok. Ivana, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1864 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 4599/2 te da je predlagatelj upisan kao suvlasnik za ukupno 5/180 dijela;
- da je u Z.U. 1840 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3890/1 i čest. zem. 3890/2 te da je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/180 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 4 k.o. Žeževica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3890/1, kat. čest. zem. 3890/2 i kat. čest. zem. 4599/2 upisan Vlado Bajić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1516/94 UPP/OS- donesenim iza pok. Vlatka (Vlade) Bajića pok. Jure istog naslijedili Branko Bajić, Zdravko Bajić, Miljenko Bajić, Damir Bajić i predlagatelj za po 1/5 dijela te je rješenje o nasljeđivanju provedeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-171/10-MP;
- da su dana 28. travnja 2025. nasljednici pok. Vlatka Bajića sklopili ugovor o diobe suvlasničke zajednice kojim ugovorom su predmetne nekretnine pripale predlagatelju za cijelo;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Bajić Jure Pok. Martina
2. Bajić Jure Pok. Martina
3. Bajić Ivan Pok. Josipa
4. Bajić Ana Pok. Martina
5. Bajić Mijo Jozin
6. Bajić Ivan Jozin
7. Bajić Mijo Pok. Martina
8. Bajić Mijo Pok. Josipa
9. Bajić Zdravko – ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Bajić Damir, Bajići 1, Žeževica, 21256 Cista Provo
11. Bajić Miljenko, Put Plokita 89, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
22

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189437580ec412e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-