



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-45738/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Joze Karlovića, OIB: 20720099616, iz Zagreba, Lelijski odvojak 19, kojeg zastupa punomoćnica Danijela Blažević, odvjetnica u Zagrebu, Mirka Viriusa 16, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 333 k.o. Granešina, koja se sastoji od kčbr. 404/2, kuća broj 19, Lelijski odvojak i dvorište površine 168 m², te od kčbr. 404/3, dvorište Lelijski odvojak površine 18 m², a kao vlasnici upisani su Bara Kelčec-Pester, Jaga Kelčec-Pester, Kata Kelčec-Pester i Roza Kelčec-Pester, svi iz Zagreba, Novaki 32.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 333 k.o. Granešina (kčbr. 404/2 i 404/3).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 333 k.o. Granešina (kčbr. 404/2 i 404/3), radi provedbe prijavnog lista RN 161/26 k.o. Grad Zagreb, kojim se formira nova kčbr. 404/2, kuća Zagreb, Lelijski odvojak 19 (površine 106 m²) i dvorište (površine 85 m²), ukupne površine 191 m², pri čemu se dotadašnja kčbr. 404/3 poništava u cijelosti, uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Joze Karlovića, OIB: 20720099616, na novoformiranoj kčbr. 404/2.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Joze Karlovića, OIB: 20720099616, iz Zagreba, Lelijski odvojak 19, kojeg zastupa punomoćnica Danijela Blažević, odvjetnica u Zagrebu, Mirka Viriusa 16, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 333 k.o. Granešina, koja se sastoji od kčbr. 404/2, kuća broj 19, Lelijski odvojak i dvorište površine 168 m², te od kčbr. 404/3, dvorište Lelijski odvojak površine 18 m², a kao vlasnici upisani su Bara Kelčec-Pester, Jaga Kelčec-Pester, Kata Kelčec-Pester i Roza Kelčec-Pester, svi iz Zagreba, Novaki 32.

Prijedlogu su priloženi identifikacija čestica za kčbr. 2367/12 i 2367/15 k.o. Dubrava, kao i povijest promjena posjeda za navedene čestice, uz ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Stjepana Suhoveca iz Zagreba, Novačka 178 te Joze i Janje Karlović iz Zagreba, II. Novoselski odvojak 12, kao kupaca. Zaključno, predlagatelj se poziva i na prijavni list RN-161/26 k.o. Granešina, navodeći da je u međuvremenu zaprimljen kod ovoga suda.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN 161/26 k.o. Grad Zagreb, kojim se formira nova kčbr. 404/2, kuća Zagreb, Lelijski odvojak 19 (površine 106 m²) i dvorište (površine 85 m²), ukupne površine 191 m², pri čemu se dotadašnja kčbr. 404/3 poništava u cijelosti, uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Joze Karlovića, OIB: 20720099616, na novoformiranoj kčbr. 404/2 u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 333 k.o. Granešina (kčbr. 404/2 i 404/3) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-45738/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 30. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Danjela Blažević
2. Janja Karlović, Zagreb, Lelijski odvojak 19
3. Bara Kelčec-Pester,
4. Jaga Kelčec-Pester,
5. Kata Kelčec-Pester i
6. Roza Kelčec-Pester, svi iz Zagreba, Novaki 32 – putem oglasne ploče suda 30 dana

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190496480fa4cb2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-