

DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac
23450 Obrovac, Jadranska 1
OIB 31782172312
Posl. br. St-373/2016

Marica Nekić, stečajna upraviteljica
23000 Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 10. travnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Posl. br. St-373/2016
Stečajna sutkinja Ana Markač

Predmet: Skupština vjerovnika
- predlaže se sazivanje

U postupku preoblikovanja zemljišne knjige za područje k.o. Obrovac, rješenjima Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižnog odjela Obrovac, od 07. veljače 2019., utvrđeno je pravo vlasništva stečajnog dužnika na kat. čest.: 1218, 1202, 1201, 1204, 1205, 1219, sve k. o. Obrovac. Radi se o tzv. *zgradi suda*, sa pripadajućim okućnicama, *zgradi katastra i mehaničkoj radionici*.

Ispravni postupak za obnavljanje zemljišne knjige za katastarsku općinu Obrovac zaključen je dana 16. listopada 2020., čime je istekao rok za prigovore. Time je nesporno utvrđeno vlasništvo Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju Obrovac na predmetnim nekretninama. U prilogu se dostavljaju z. k. izvatici, iz kojih je vidljivo da nekretnine nisu opterećeni nikakvim teretima.

Budući da vlasništvo ovih nekretnina više nije sporno, angažiran je sudski vještak za procijenu vrijednosti predmetnih nekretnina. Procjembeni elaborati su u prilogu. Radi se o tri funkcionalne cjeline i to:

1. a) Kat. čest. 1202 k. o. Obrovac, javna zgrada površine 367 m²
 - b) Kat. čest. 1201 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 169 m²
 - c) Kat. čest. 1204 k. o. Obrovac, dvorište površine 225 m²
 - d) Kat. čest. 1205 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 18 m²,
- u naravi javna zgrada (zgrada suda) sa pripadajućom kućnicom, u Obrovcu, ulice Petra Zoranića i Stjepana Radića.

Procijenjena vrijednosti.....2.940.000,00 kuna

Napomena:

Gornje nekretnine nalaze se u sklopu kulturno-povijesne cjeline grada Obrovca, koja je registrirana kao kulturno dobro i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-4245, o čemu je pribavljeno očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru. Očitovanje je u prilogu.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kod prodaje ovih nekretnina pravo prvokupa imaju Grad Obrovac, Zadarska županija i Republika Hrvatska.

2. Kat. čest. 1218, k. o. Obrovac, ukupne površine 224 m², dvorište površine 89 m², poslovna zgrada površine 135 m³, u naravi poslovna zgrada (zgrada katastra) sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića.

Procijenjena vrijednosti.....803.000,00 kuna

3. Kat. čest. 1219 k. o. Obrovac, ukupne površine 2681 m², dvorište površine 1636 m², hala površine 679 m², hala površine 144 m², nadstrešnica površine 222 m², u naravi devastirana mehanička radionice sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića

Procijenjena vrijednosti.....746.000,00 kuna

Uzimajući u obzir rečeno, **predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti gornjih nekretnina i donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja istih.**

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Marica Nekić

Prilozi:

- z.k. izvatici
- procjembeni elaborati
- očitovanje Konzervatorskog odjela u Zadru