

Elvira Klanac, P.Preradovića 18,22000 Šibenik, OIB: 19324349736, kao darovateljica, s jedne strane

i

1. Mario Klanac, Miminac 20, 22000 Šibenik, OIB: 82545802539,

2. Damir Klanac, Put kroz Meterize 42,22000 Šibenik , OIB: 50938969207,

kao daroprimci, s druge strane,

zaključili su dana _____ god. slijedeći:

U G O V O R O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

1. Da je darovateljica pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju iza smrti pokojnog Nike Budanović, pok. Stipe iz Turnja, poslovni broj broj O-1727/23, UPP/OS-186/23 donesenog od strane javnog bilježnika Drage Burazer 09.01.2024. naslijedila suvlasničke udjele na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, stalna služba u Biogradu na Moru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru K.O. 300861, i to:

- **1/45 + 1/630** dijela, zk čest. broj 1053/4 ORANICA, ukupne površine 3114 m², upisane u ZU 303 KO Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/270 + 1/3780 idealnih dijelova,**
- **1/18 + 1/252** dijela zk kat.čest. 519/2 PAŠNJAK I VINOGRAD, ukupne površine 747 m², zk kat.čest. 631/1 ORANICA površine 2312 m², zk kat.čest. 631/3 VRT, površine 735 m², zk kat.čest. 652 ORANICA površine 1132 m², zk kat.čest. 686 VRT, površine 2361 m², zk kat.čest. 749/1, ORANICA, površine 2287 m², zk kat.čest. 750/1, VRT, površine 2897 m², sve ukupne površine 12471 m², sve upisano u Z.U. 459 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/108 + 1/1512 idealnih dijelova**
- **3/1680** dijela zk kat.čest 649/1, ORANICA, POVRŠINE 1090 m² i zk kat.čest 674/4, oranica površine 1646 m², sve ukupne površine 2736 m², sve upisano u Z.U. 2192 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/3360 idealnih dijelova**
- **1/216 + 1/3024** dijela zk kat.čest. 519/1,PAŠNJAK I VINOGRAD, ukupne površine 752 m², zk kat.čest. 630,ORANICA, POVRŠINE 2468 m², zk kat.čest. 651, VRT, površine 954 m², zk kat.čest. 685/1, STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 1811 m², DVORIŠTE površine 1689 m², STAMBENA ZGRADA JADRANSKA CESTA KČ.BR. 125 površine 122 m², zk kat.čest. 750/2, VRT, površine 1419 m², zk kat.čest. 750/3, VRT, površine 1155 m², zk kat.čest. 750/4, VRT, površine 631 m², zk kat.čest. 754/1, VRT, površine 2969 m², sve ukupne površine 12159 m², sve upisano u Z.U. 1745 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/1296 + 1/18144 idealnih dijelova**
- **1/9 + 1/126** dijela, zk kat.čest. 680/1, VINOGRAD, ukupne površine 654 m² upisana u Z.U. 351 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/54 + 1/756 idealnih dijelova**

- **1/180 + 1/2520** dijela, zk kat.čest. 680/3 VINOGRAD površine 456 m² upisana u Z.U. 353 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/1080 + 1/15120 idealnih dijelova**
- **1/98** dijela zk kat.čest. 210 ORANICA, površine 949 m² upisana u Z.U. 498 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/588 idealnih dijelova**
- **3/1680** dijela zk kat.čest. 313/1, ORANICA, površine 412 m² upisana u Z.U. 20 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/3360 idealnih dijelova**
- **70/3780 + 70/52920** dijela zk kat.čest. 1048/2, ORANICA, površine 8196 m² i zk kat.čest. 1048/3, ORANICA, površine 7452 m², sve ukupne površine 15648 m², upisane u Z.U. 556 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 7/2268 + 7/31752**
- **1/294** dijela zk kat.čest. 105/1, VRT, površine 2809 m² upisana u Z.U. 497 K.O. Turanj za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 1/1764 idealnih dijelova**

2. Da je darovateljica pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju broj O-1727/23, UPP/OS-186/23 od 09.01.2024. iza svog pokojnog brata Nike Budanović, pok. Stipe iz Turnja, rođenog 28.09.1939. a umrlog 15.08.2021. godine naslijedila pravo na posjed nekretnine prema posjedovnom listu 61, DGU Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KO Turanj (Mbr. 300861) kao **suposjednik za 5/42** dijela, i to

- kat.čest.broj 870, PUTŠIROKI, VINOGRAD, MASLINIK ukupne površine 2199 m²
- kat.čest.broj 871, PUTŠIROKI, ORANICA, ukupne površine 1962 m²
- kat.čest.broj 1050, POLJE, ORANICA, ukupne površine 3426 m²
- kat.čest.broj 1258, LOKVA, MASLINIK, ORANICA, ukupne površine 2112 m²,
- kat.čest.broj 1420, SIRČINA, MASLINIK, ORANICA, ukupne površine 1517 m²
- kat.čest.broj 1477, KRČ GORNJI, MASLINIK, ukupne površine 820 m²
- kat.čest.broj 1478, KRČ GORNJI, MASLINIK, ORANICA ukupne površine 2291 m²
- kat.čest.broj 1514, KRČ DONJI, PAŠNJAK, ukupne površine 1313 m²
- kat.čest.broj 1565, SMILJICE, PAŠNJAK, ukupne površine 483 m²
- kat.čest.broj 1620, OGRADA, ORANICA, ukupne površine 2282 m²
- kat.čest.broj 2269, VAROŠ, KUĆA, VAROŠ, DVORIŠTE, ukupne površine 707 m²
- kat.čest.broj 2270, VAROŠ, KUĆA, VAROŠ, DVORIŠTE, ukupne površine 308 m²

za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 5/252 idealnih dijelova**

3. Pravo na posjed nekretnine prema posjedovnom listu 442, DGU Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KO Turanj (Mbr. 300861) **suposjednik za 5/126** dijela i to:

- kat.čest. broj 2279, VAROŠ, KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 289 m²
- kat.čest. broj 2281, VAROŠ, KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 36 m², sve ukupne površine 325 m² za 2/12 suvlasničkih dijelova, **što u naravi predstavlja 5/756 idealnih dijelova**

Članak 2

Darovatelji ELVIRA KLANAC (u daljnjem testu: darovateljica) nekretnine поближе označene u članku 1 ovog Ugovora daruju daroprimcima, svojim sinovima KLANAC MARIU i KLANAC DAMIRU, (u daljnjem tekstu: daroprimci), i to na način kako slijedi:

- MARIO KLANAC, iz Šibenika, Miminac 20, OIB 82545802539, pok. Nikole za 1/2 dijela

- DAMIR KLANAC, iz Šibenika, Put kroz Meterize 42, OIB 50938969207 pok. Nikole, za 1/2 dijela
što daroprimci prihvataju.

Članak 3

Daroprimci sa zahvalnošću primaju na dar darovanih im nekretnina поближе opisanih u članku 1 ovog Ugovora.

Članak 4

Darovateljica danom zaključenja ovog ugovora uvodi daroprimce u posjed darovanih im nekretnina поближе opisanih u članku 1 ovog ugovora.

Članak 5

Darovateljica ovlašćuju daroprimce da na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, stalna služba u Biogradu na Moru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru K.O. 300861, Turanj mogu bez daljnjeg njezina pitanja i odobrenja zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva, odnosno suvlasništva na svoje ime u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena zemljišno-knjižnog ovlaštenika, Nike Budanović te u DGU Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KO Turanj (Mbr. 300861) zatražiti i postići upis prava na posjed i suposjed na svoje ime u odgovarajućem suposjedničkom udijelu, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Nike Budanović, i to baš na nekretninama поближе opisanih u članku 1 ovog Ugovora.

Članak 6

Ugovorne strane suglasne su da je ovaj ugovor izraz njihove prave volje, pa se odriču prava pobijanja istog po bilo kom osnovu.

Članak 7

Ugovornim stranama ovaj ugovor je pročitao i protumačen, pa ga o u znak suglasnosti i prihvata, vlastoručno potpisuju.

darovatelj

Elvira Klanac
Elvira Klanac

daroprimatelji

Mario Klanac
Mario Klanac

Damir Klanac
Damir Klanac

Ja, javni bilježnik **Marko Vuletin**, Šibenik, Vladimira Nazora 15,
potvrđujem da je stranka:

ELVIRA KLANAC, OIB 19324349736, ŠIBENIK, Petra Preradovića 18, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111048439 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5351/2024
Šibenik, 19.07.2024.



Javni bilježnik
Marko Vuletin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SUNČICA VULETIN

Ja, javni bilježnik **Marko Vuletin**, Šibenik, Vladimira Nazora 15,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-5351/2024 dana
19.07.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ELVIRA KLANAC, OIB 19324349736, ŠIBENIK, Petra
Preradovića 18**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,63 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5352/2024
U Šibeniku, 19.07.2024.



Javni bilježnik
Marko Vuletin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA