Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7310/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904 zastupana po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prijedlog za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka od strane predlagateljice povučen u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2088 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 896/6 u naravi šuma Kovačica od 2316 m2.

II. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim:

- u zk. ul. br. 2078 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 793/2 u naravi vinograd ključ od 255 m2
- u zk. ul. br. 3453 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 793/6 u naravi vinograd ključ od 252 m2
- u zk. ul. br. 2117 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/5 u naravi oranica kovačica od 2057 m2
- u zk. ul. br. 2994 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/3 u naravi oranica kovačica od 3313 m2
- u zk. ul. br. 3429 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/4 u naravi oranica Kovačica od 2054 m2
- u zk. ul. br. 3680 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 899/2 u naravi oranica Kovačica od 3327 m2
- u zk. ul. br. 2126 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Kovačica od 2057 m2
- u zk. ul. br. 2972 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/2 u naravi oranica Gnojnik od 504 m2 i čest. kat. br. 938/2 u naravi livada Zdenčec od 1151 m2
- u zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/3 u naravi oranica Gnojnik od 237 m2

- u zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/10 u naravi oranica Gnojnik od 14 m2
- u zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/5 u naravi oranica Gnojnik od 403 m2

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904 u cijelosti.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- u zk. ul. br. 2078 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 793/2 u naravi vinograd ključ od 255 m2
- u zk. ul. br. 3453 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 793/6 u naravi vinograd ključ od 252 m2
- u zk. ul. br. 2117 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/5 u naravi oranica kovačica od 2057 m2
- u zk. ul. br. 2994 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/3 u naravi oranica kovačica od 3313 m2
- u zk. ul. br. 3429 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/4 u naravi oranica Kovačica od 2054 m2
- u zk. ul. br. 3680 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 899/2 u naravi oranica Kovačica od 3327 m2
- u zk. ul. br. 2088 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 896/6 u naravi šuma Kovačica od 2316 m2
- u zk. ul. br. 2126 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Kovačica od 2057 m2
- u zk. ul. br. 2972 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/2 u naravi oranica Gnojnik od 504 m2 i čest. kat. br. 938/2 u naravi livada Zdenčec od 1151 m2
- u zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/3 u naravi oranica Gnojnik od 237 m2
- u zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/10 u naravi oranica Gnojnik od 14 m2
- u zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/5 u naravi oranica Gnojnik od 403 m2, u roku od 30 dana.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

V. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka dijelom naslijedila iza pok. djeda, Andre Kožara, a dijelom iza pok. roditelja oca Blaža Kožara i majke Dragice Kožar temeljem ovosudnih Rješenja o nasljeđivanju koja se prilažu Prijedlogu. Na svim nekretninama koje su predmet ovog

postupka predlagateljica je bila upisana kao posjednica sve do upisa zk. vlasnika u katastarski operat odnosno automatskog prevođenja u BZP. Površina predmetnih čestica u zemljišnim knjigama identična je površinama u katastarskom operatu i odgovara načinu izvršavanja posjeda predlagateljice.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-7310/2026 od 24. lipnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 3. i 4. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica Katica Biondić, protustranka Dražen Mušak i svjedoke Damira Kožara i Stjepana Jagića.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Hruškovica i to: kč.br. 793/2 u naravi livada, površine 255 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Hercezi Mirjana, kč.br. 793/6 u naravi livada, površine 252 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kožar Mato i Kožar Milan, kč.br. 898/5 u naravi oranica, površine 2057 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik Dugac Ivan, kč.br. 898/3 u naravi oranica, površine 3313 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Kožar Pavica, kč.br. 898/4 u naravi oranica, površine 2054 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Ivelić Roza, DUgac Kata i Bobić Mara, kč.br. 899/2 u naravi oranica, površine 3327 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Cindarić Zlatko, kč.br. 896/6 u naravi šuma, površine 2316 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mušak Josip i Mušak Dražen, kč.br. 898/6 u naravi oranica, površine 2057 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Mušak Dražen, kč.br. 909/2 u naravi livada, površine 504 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mušak Pavao i dr., kč.br. 938/2 u naravi livada, površine 1151 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mušak Pavao i dr., kč.br. 909/3 u naravi livada, površine 237 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Mušak Valent, kč.br. 909/10 u naravi livada, površine 14 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mušak Branko, kč.br. 909/5 u naravi livada, površine 403m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Beclin Željko.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Adriana Žganjer Stričak iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk. ul. br. 2078 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 793/2 u naravi vinograd ključ od 255 m2 dolazi upisana Hercezi Mirjana, Aleja lipa 1E, Zagreb, u cijelosti, s time da je prvi upis 1932., a zadnji upis 2021., u teretnom listu C

tereta nema, zk. ul. br. 3453 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 793/6 u naravi vinograd ključ od 252 m2 dolaze upisani Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/5 dijela i Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/5 dijela, s time da je prvi upis 1939. i zadnji upis 1979., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2117 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/5 u naravi oranica kovačica od 2057 m2 dolazi upisan Dugac Ivan, pok. Ivan, Pogančec 22, u cijelosti;, s time da je prvi upis 1958. i zadnji upis 1997., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2994 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/3 u naravi oranica kovačica od 3313 m2 dolazi upisana Kožar Pavica, Pogančec, u cijelosti, s time da je prvi upis 1940. i zadnji upis 1952., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3429 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/4 u naravi oranica Kovačica od 2054 m2 dolaze upisani Ivelić Roza, Pogančec u 1/3 dijela; Dugac Kata, Pogančec u 1/3 dijela i Bobić Mara, Pogančec u 1/3 dijela, s time da je prvi upis 1907. i zadnji upis 1925., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3680 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 899/2 u naravi oranica Kovačica od 3327 m2 dolazi upisan Cindarić Zlatko, Vrbovec, Kolodvorska ul. 53, u cijelosti, s time da je prvi upis 1899. i zadnji upis 1962., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2088 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 896/6 u naravi šuma Kovačica od 2316 m2 dolaze upisani Mušak Josip, Pogančec u ½ dijela i Mušek Dražen, Pogančec 27 u ½ dijela, s time da je prvi upis 1980. i zadnji upis 2025., u teretnom listu C pod brojem Z-16228/25, uknjiženo pravo osobne služnosti i to pravo stanovanja za korist Mušak Đurđice, Pogančec 27. zk. ul. br. 2126 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Kovačica od 2057 m2 dolazi upisan Mušak Dražen, Pogančec 27, u cijelosti, s time da je prvi upis 1930. i zadnji upis 2025., u teretnom listu C pod brojem Z-16228/25 upisano pravo doživotnog stanovanja u korist Mušak Đurđice, zk. ul. br. 2972 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/2 u naravi oranica Gnojnik od 504 m2 i čest. kat. br. 938/2 u naravi livada Zdenčec od 1151 m2 dolaze upisani: Mušak Pavao p. Mirka, Zagreb, kaptol 29 u 2/10 dijela; Čolig r. Mušak Zlata, Mlaka 2 u 2/10 dijela; Mušak Franjo mldb., Pogančec 17 u 1/10 dijela; Mušak Franjo, Pogančec 9 u 3/10 dijela; Mušak Biserka, Celine 59 u 2/10 dijela;, s time da je prvi upis 1928. i zadnji upis 2021., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/3 u naravi oranica Gnojnik od 237 m2 dolazi upisan Mušak Valent, Pogančec 29, u cijelosti;, s time da je prvi upis 1928. i zadnji upis 1928., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/10 u naravi oranica Gnojnik od 14 m2 dolazi upisan Mušak Branko, Zagrebačka 102, Vrbovec, u cijelosti, s time da je prvi upis 1932. i zadnji upis 2005., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/5 u naravi oranica Gnojnik od 403 m2 dolazi upisan Beclin Željko, Vrbovec, Zagrebačka 72, u cijelosti, s time da je prvi upis 1897. i zadnji upis 1998., u teretnom listu C tereta nema.

7. Protustranka Dražen Mušak je naveo da je rođen u mjestu Pogančec i oduvijek tu živi, a nakon što su identificirane predmetne nekretnine navodi da su sve identificirane nekretnine osim kčbr. 896/6 iz zk.ul. 2088 k.o. Hruškovica bile u dugogodišnjem posjedu sada pokojnih roditelja predlagateljice Blaža i Dragice Kožar, a također su neke bile u posjedu pok. Andre Kožara koji je umro poslije svog sina Blaža. Nema saznanja da itko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama. Obzirom je sutra spriječen doći na očevid, a upisan je u zemljišnu knjigu kao samovlasnik na kčbr. 898/6 iz zk.ul. 2126 k.o. Hruškovica iskazuje da ne polaže nikakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini koja je u posjedu predlagateljice, a ranije njenih roditelja.

8. Svjedok Damir Kožar navodi da oduvijek živi u mjestu Pogančec, a dio tih nekretnina i obrađuje, odnosno sve nekretnine obrađuje osim šuma i zna da su te nekretnine bile u dugogodišnjem posjedu pravnih prednika, pok. roditelja i djeda, predlagateljice, odnosno obitelji Kožar. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Svjedok Stjepan Jagić navodi da se sa dvije godine starosti doselio sa svojim roditeljima u mjesto Pogančec i od tada tu živi i poznate su mu okolnosti vezane uz predmetne nekretnine, zna da su iste oduvijek u posjedu sada pok. roditelja predlagateljice. Poznavao je pokojnog djeda predlagateljice Andru Kožara, zna da je predlagateljica jedina nasljednica istih i da sada te nekretnine po nalogu predlagateljice obrađuje ovdje prisutni svjedok Kožar. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. Predlagateljica Katica Biondić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedila iza svojih pravnih prednika, iste je uživao još njen pok. djeda Andro, odnosno parcele identificiranom 4.11.26. naslijedila je po svojoj majci Dragici, ona je jedini nasljednik iza svojih pok. roditelja i nakon njihove smrti nastavila je uživati iste, nikada joj nitko nije od upisanih vlasnika odnosno suvlasnika, a niti drugih osoba osporavao pravo na posjed i vanknjižno vlasništvo.

11. Tijekom postupka predlagateljica je povukla prijedlog u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. br. 2088 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 896/6 u naravi šuma Kovačica od 2316 m2, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja

12. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

13. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 4. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagateljici po pun.
2. HERCEZI MIRJANA, ALEJA LIPA 1E, ZAGREB
3. DUGAC IVAN, POGANČEC 22
4. KOŽAR MATO, POGANČEC 20
5. KOŽAR MILAN, POGANČEC 23,
6. DUGAC IVAN, POGANČEC 22
7. CINDARIĆ ZLATKO, VRBOVEC, KOLODVORSKA 53
8. MUŠAK DRAŽEN, POGANČEC 27, POGANČEC
9. MUŠAK PAVAO, ZAGREB, KAPTOL 29
10. ČOLIG R. MUŠAK ZLATA, MLAKA 2
11. MUŠAK FRANJO, MLDB. POGANČEC 17
12. MUŠAK FRANJO, POGANČEC 9
13. MUŠAK BISERKA, CELINE 59, VRBOVEC
14. MUŠAK VALENT, POGANČEC 29
15. MUŠAK BRANKO, ZAGREBAČKA 102, VRBOVEC,
16. BECLIN ŽELJKO, VRBOVEC, ZAGREBAČKA 72
17. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
18. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
19. e- ogl.ploča MP-RH
20. zk. odjelu suda, ovdje
21. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 14:22	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191749580b5676c0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -