

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB,

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

17 -01- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1 St-3110/2019-5

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d., u stečaju**

OIB: 25351138943

Adresa / sjedište

Split, Mosećka 99.

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**SMALL MALL d.o.o.,**

OIB: 69871568672

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 34,

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovora o pripajanju društva CENTAR BRAČ d.o.o. od dana 13.11.2019. godine.**

**(predmetnim ugovorom je društvu SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672, pripojeno društvo CENTAR BRAČ d.o.o., Zagrebu, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032)**

**Ugovor o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa (transakcijski račun broj:1132001920) od 16.11.2013.**

**Ugovor o preuzimanju od 21.11.2013. godine**

**Ugovor o kreditu broj 23-1383 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ( hipoteke) od 17.05.2011. godine i**

**Aneks broj 1 Ugovora o kreditu broj 23-1383 od 31.12.2011.g.**

Iznos dospjele tražbine: **8.462.988,09(kn)**

Glavnica: **6.151.981,08 (kn)**

Kamate: **2.310.605.40 (kn)** ( Redovna: 1.524.954,51 kn + Zatezna: 785.650,89 kn )

Troškovi i naknade: **401,61 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **2.283.881,53 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **10.500.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-24008/13 (JB Marija Ivančić)

Bjanko mjenica „Serija” A 07509670 sa mjeničnim očitovanjem

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

**Ugovor o preuzimanju od 21.11.2013. godine**

**Ugovor o kreditu broj 23-1383 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ( hipoteke) od 17.05.2011. godine**

**Aneks broj 1 Ugovora o kreditu broj 23-1383 od 31.12.2011.g.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

**Pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest.zgr. 4544/1- dvorište površine 4664m<sup>2</sup>, čest.zgr. 4544/3- ulica površine 114 m<sup>2</sup>, čest.zgr. 4544/4- dvorište površine 81 m<sup>2</sup>, čest.zem. 6561/7 površine 76 m<sup>2</sup>, čest.zem. 6561/9 površine 434 m<sup>2</sup> i čest.zem. 6561/10 površine 20 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj 16519 K.O. Split**

Iznos tražbine **10.746.768,01 kn (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

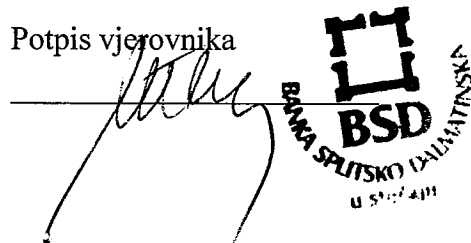
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Splitu, 14.01.2020. godine

Potpis vjerovnika

A handwritten signature is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "BANKA SPLITSKO DALMATINSKA" around the perimeter, "BSD" in the center, and "U SPLITU" at the bottom.

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

21000 SPLIT, Mosečka 99  
tel: 021/ 368-129  
OIB: 25351138943;  
račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

Split, 09.01.2020.g.

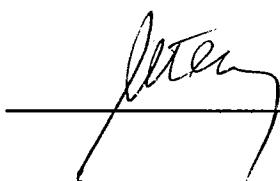
**Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 30.12.2019.g.  
za potrebe prijave u predstečajni postupak**

**Za Dužnika: SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672**  
**( ranije : CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032), po Ugovoru**  
**o preuzimanju od 21.11.2013. godine**

|                                            | u<br>kunama             |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Dospjela glavnica kredita                  | 6.151.981,08 kn         |
| Revalorizirana nedospjela glavnica kredita | 2.283.881,53 kn         |
| Dospjela redovna kamata                    | 1.524.954,51 kn         |
| Dospjela zatezna kamata                    | 785.650,89 kn           |
| Dospjela potraživanja – trošak opomene     | 300,00 kn               |
| <b>UKUPNO</b>                              | <b>10.746.768,01 kn</b> |

Ukupan dug po predmetnom ugovoru na dan 30.12.2019. godine iznosi 10.746.768,01 HRK.

Ivan Eterović, Stečajni upravitelj


**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

21000 SPLIT, Mosečka 99

tel: 021/ 368-129

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

Split, 09.01.2020.g.

**Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 30.12.2019.g.  
za potrebe prijave u predstečajni postupak**

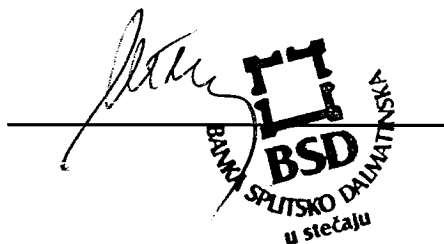
**Za Dužnika: SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672  
( ranije : CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032 ),**

po Ugovoru o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa (transakcijski račun broj:  
1132001920) od 16.11.2013. godine

|         |             |
|---------|-------------|
|         | u<br>kunama |
| naknade | 101,61 kn   |
| UKUPNO  | 101,61 kn   |

Ukupan dug po predmetnom ugovoru na dan 30.12.2019. godine iznosi 101,61 HRK.

Ivan Eterović, Stečajni upravitelj





---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

081277043

OIB:

69871568672

EUID:

HRSR.081277043

TVRTKA:

1 SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge

1 SMALL MALL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Radnička cesta 34

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 \* - organiziranje koncerata, kongresa, priredbi, sajмова, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, seminara i tečajeva
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 \* - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 \* - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 1 \* - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 \* - usluge informacijskog društva

SUBJEKT UPISA

POSLOVANJE

- |   |   |                                                                                                                                                      |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda)                                                                                                                   |
| 1 | * | - djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja                                                                                      |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu                                                                                                    |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu                                                                                                  |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu                                                                                                     |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu                                                                                                   |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe                                                                                                        |
| 1 | * | - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu                                                                                                        |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina                                                                                            |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina                                                                                                                  |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama                                                                                                                            |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem                                                                                                   |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja                                                                                                                |
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja                                                                                      |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize                                                                                                         |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje                                                                                                           |
| 1 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi             |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                         |
| 1 | * | - računovodstveni poslovi                                                                                                                            |
| 1 | * | - djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe                                                                              |
| 1 | * | - usluge pakiranja                                                                                                                                   |
| 1 | * | - usluge skladištenja                                                                                                                                |
| 1 | * | - djelatnost otpremništva                                                                                                                            |
| 1 | * | - prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih osoba i fizičkih osoba koje obavljaju samostalne djelatnosti   |
| 1 | * | - upravljanje potraživanjima clijenata nastalih s osnove prodane robe i pruženih usluga i savjetovanja u vezi s tim                                  |
| 1 | * | - izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih tražbina osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting) |
| 1 | * | - otkup dospjelih tražbina                                                                                                                           |
| 1 | * | - izdavanje kreditnog pokrića prilikom obavljanja inozemnog faktoringa                                                                               |
| 1 | * | - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu                                                                                             |
| 1 | * | - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja                                                         |

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

te pružanje usluga koje se odnose na poslovna  
spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela  
u drugim društvima

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Marijan Sviličić, OIB: 52243287951  
Zagreb, Tuškanova 41
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Marijan Sviličić, OIB: 52243287951  
Zagreb, Tuškanova 41
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 23.10.2019. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo CENTAR BRAČ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080716249, OIB:71033423032, na temelju Ugovora o pripajanju od dana 13.11.2019. godine, Odluke člana preuzetog društva od 13.11.2019. godine i Odluke člana društva preuzimatelja od 13.11.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 3 Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-3110/2019 od 30.12.2019. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Radnička cesta 34, MBS: 081277043, OIB: 69871568672 i za povjerenika imenovao Snježana Drenški, Hrvatska, Samobor, Sunčani put 8, OIB: 91456479037.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------|-------|------------|
|--------|-------|------------|

D005, 2020-01-13 10:10:15

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

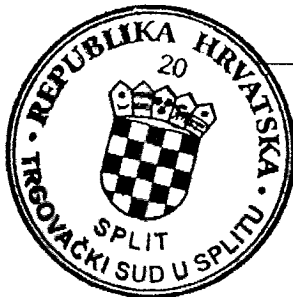
Upise u glavnu knjigu proveli su:

|                    | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-19/35781-2 | 25.10.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-19/38051-2 | 26.11.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-19/43151-2 | 02.01.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Splitu, 13. siječnja 2020.

Ovlaštena osoba





BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. ■ 114. brigade 9, 21000 Split ■ tel: +385 (0)21 540 280 ■ fax: +385 (0)21 368 448

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. iz Splita, 114. brigade 9, OIB: 25351138943 (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR BRAČ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge iz. Ilica 44, 10000 Zagreb,  
OIB: . 71033423032. (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), kojeg zastupa Siniša Škaro, OIB:59763636038, zaključuju  
u Splitu, dana 16.11.2013 godine, slijedeći

## UGOVOR O OTVARANJU RAČUNA ZA OBAVLJANJE PLATNOG PROMETA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa te zaključenja ovoga Ugovora, Banka otvara Korisniku transakcijski račun IBAN: HR67 4109 0061 1320 0192 0 (u daljnjem tekstu: Račun). Sastavni dio ovog Ugovora smatra se sva dodatna dokumentacija koju je Banka dostavila Korisniku i koju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru u svrhu otvaranja transakcijskog računa.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji uz ovaj Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa čine:

Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Odluka o vremenu primitka i izvršenja naloga za plaćanje (u daljnjem tekstu: Terminski plan), Odluka o kamatama i Odluka o naknadama za usluge.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik jamči vjerodostojnost priložene dokumentacije.

Svojim potpisom na ovom Ugovoru Korisnik potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i pristaje na njihovu primjenu.

### Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Korisnika i obavljati platne usluge na način određen važećim propisima, Općim uvjetima te odredbama ovoga Ugovora.

Banka se obvezuje:

- izvršiti primljene ispravne naloge na dan valute i do pokriva sredstava na Računu, u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima i Terminskim planom.
- izvijestiti Korisnika o promjenama i stanju salda na Računu dostavom izvotka na način predviđen Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa u skladu s Općim uvjetima i važećim propisima.

### Članak 3.

Korisnik se obvezuje:

- raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonskim i drugim važećim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom
- osigurati pokriće na dan terećenja Računa
- koristiti obrasce i dokumentaciju određenu od Banke ili prema važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima;
- plaćanje preko Računa obavljati na temelju naloga za plaćanje
- davati naloge za plaćanje na propisanim obrascima, pravilno i u potpunosti ispunjene, potpisane od strane ovlaštenih osoba i ovjerene pečatom, a sve sukladno deponiranom potpisnom kartonu kod Banke.
- izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama kao i svim drugim promjenama u odnosu na prijavljene podatke u dokumentaciji za otvaranje Računa najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene
- najaviti gotovinske isplate za iznose veće od 50.000,00 kn do 14:00 sati jedan radni dan prije datuma valute.

### Članak 4.

Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu u visini i na način predviđen važećom Odlukom o kamatama Banke dostupnoj na internetskoj stranici Banke [www.bsd.hr](http://www.bsd.hr) i u poslovnica Banke, s čijim odredbama je Korisnik upoznat. Kamatna stopa je promjenjiva.

### Članak 5.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Korisnik se obvezuje Banci plaćati naknadu i troškove čija je visina i način plaćanja predviđen Odlukom o naknadama za usluge, s čijim odredbama je Korisnik upoznat. Visina naknade je promjenjiva.

Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknade i troškove po dospelju naplati direktno na teret ovog Računa i svih drugih računa otvorenih kod Banke. Korisnik je suglasan da Banka svoje dospelje, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog Računa. Ovim Ugovorom Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku da bez potrebne suglasnosti odnosno naloga Korisnika, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Korisnika.

#### Članak 6.

Korisnik prilikom plaćanja u inozemstvo ili prilikom plaćanja na račun nerezidenta nije obavezan priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja. Korisnik je dužan čuvati istu u propisanom roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora predati na uvid.

#### Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem. Korisnik može jednostrano pisanim putem otkazati Ugovor s otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana. Banka može jednostrano otkazati Ugovor koji je sklopljen na neodređeno vrijeme uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Korisnika koju je Korisnik dostavio Banci.

Banka može otkazati ovaj Ugovor ako po Računu nije bilo prometa 12 (dvanaest) mjeseci, a saldo Računa je 100,00 kn ili manji. Zatečeni saldo Banka može prihodovati.

#### Članak 9.

Banka će zatvoriti Račun Korisnika na njegov pisani zahtjev ukoliko je Korisnik prethodno izmirio sva dugovanja prema Banci.

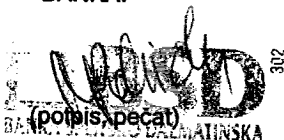
#### Članak 10.

Za sporove koje nije moguće riješiti sporazumno ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

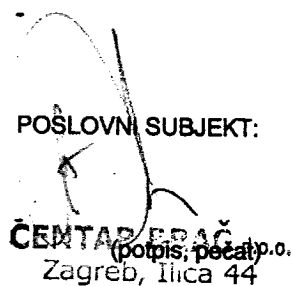
#### Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan uručuje Korisniku, a drugi zadržava Banka.

BANKA:

  
(potpis, pečat)  
BANKA ZA VEŠTAČENJE I POSREDOVANJE

POSLOVNI SUBJEKT:

  
(potpis, pečat)  
Zagreb, Ilica 44

U Splitu, 21. studenog 2013.g.,

**ADUT NEKRETNINE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, OIB: 48451820485, kojeg zastupa član Uprave Boris Barać, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik),

**CENTAR BRAČ d.o.o.**, Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, zastupan po direktoru Siniši Škari, kao preuzimatelj duga (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga),

te

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d.** iz Splita, 114. brigade 9, OIB: 25351138943, zastupana po predsjedniku Uprave Anti Blaževiću, kao vjerovnik, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

sklapaju slijedeći

## U G O V O R O P R E U Z I M A N J U

1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- da su **BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d.** u svojstvu kreditora i **ADUT NEKRETNINE d.o.o.** u svojstvu korisnika kredita i založnog dužnika, sklopili dana 17. (sedamnaesti) svibnja 2011. (dvijestisućedvanaeste) godine Ugovor o kreditu broj 23-1383 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mire Rubić u Splitu dana 20.05.2011. (dvadesetisvibnjadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-4045/11, a dana 31.12.2011 (tridesetprviprosincadvijetisućedvanaeste) godine Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 23-1383

- da je temeljem naprijed navedenog ugovora o kreditu Dužniku stavljen na raspolaganje i isplaćen nenamjenski kredit u iznosu od 10.500.000,00 kuna (desetmilijunaipetstotisućakuna) što je predstavljalo protuvrijednost od 1.422.905,94 EUR (jedanmilijunčetiristodvadesetdvijetisućedevetstopeteuraidevedesetčetiricenta) po srednjem tečaju Vjerovnika za EUR na dan zaključenja ugovora o kreditu, uz primjenu valutne klauzule na kredit prema srednjem tečaju Vjerovnika za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu koja je promjenjiva i na dan sklapanja ugovora o kreditu iznosi 9% (devet posto) godišnje, naknade, interkalarnu kamatu za period od dana korištenja kredita do početka otplate, te eventualne zatezne kamate koje se obračunavaju na dospjele nepodmirene obveze po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, i to od dana dospijea obveze pa do dana naplate, i druge troškove, s rokom vraćanja kredita od šest mjeseci odnosno do 31.12.2011. (tridesetprviprosincadvijetisućedvanaeste) godine, za koje vrijeme Dužnik plaća mjesečne kamate na iskorišteni iznos kredita, a danom isteka roka otplate jednokratno plaća glavnice kredita,

- da je Aneksom br. 1 Ugovora o kreditu br. 23-1383 rok vraćanja kredita prolongiran za daljnjih 12 (dvanaest) mjeseci, odnosno do 31.12.2012. (tridesetprviprosincadvijetisućedvanaeste) godine, uz kvartalno plaćanje kamate i jednokratnu otplatu glavnice na dan dospijea,



- da se Dužnik po navedenom kreditu obvezao i kao založni dužnik, odnosno kao prethodni vlasnik prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 - dvorište površine 4664 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/3 - ulica površine 114 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/4 - dvorište površine 81 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/7 površine 76 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/9 površine 434 m<sup>2</sup> i čest. zem. 6561/10 površine 20 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj. 16519, K.O.SPLIT - da je radi osiguranja svih tražbina iz kredita broj 1383 u korist Vjerovnika zasnovano založno pravo (hipoteka) na teret prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 - dvorište površine 4664 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/3 - ulica površine 114 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/4 - dvorište površine 81 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/7 površine 76 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/9 površine 434 m<sup>2</sup> i čest. zem. 6561/10 površine 20 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj. 16519, K.O.Split,

- da je založno pravo upisano prema rješenju Općinskog suda u Splitu, broj Z-6041/11 od 30. lipnja 2011. za iznos od 10.500.000,00 kuna, što predstavlja protuvrijednost od 1.422.905,94 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove,

- da navedeno založno pravo i dalje ostaje osiguranje kredita broj 1383,

- da je radi osiguranja svih tražbina iz kredita broj 1383 Dužnik predao Vjerovniku jednu bjanko akceptiranu mjenicu i jednu običnu zadužnicu,

- da Dužnik nije podmirio svoje obveze iz osnova povrata kredita broj 1383, da je navedeni kredit u cijelosti dospio, te da je na dan 21. (dvadesetprvi) studenog 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine Dužnik dužan Vjerovniku ukupno iznos od 12.231.604,64 kn, koji iznos se sastoji od:

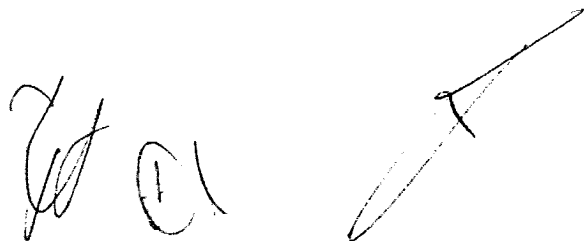
- glavnice u iznosu od 11.849.165,08 kn
- ugovornih kamata u iznosu od 155.319,32 kn
- zateznih kamata u iznosu od 226.120,24 kn
- troškova u iznosu od 1.000,00 kn

2. Preuzimatelj duga potpisom ovoga ugovora potvrđuje da je pregledao i provjerio obračun tražbine Vjerovnika, te da nema primjedbi, niti prigovora.

3. Trgovačko društvo CENTAR BRAČ d.o.o. kao Preuzimatelj duga preuzima dugovanje Dužnika prema BANCII SPLITSKO-DALMATINSKOJ d.d. po ugovoru o kreditu broj 1383 označenom u točki 1. ovoga ugovora, te je suglasno da danom sklapanja ovoga ugovora stupa na mjesto Dužnika zajedno sa svim njegovim pravima i obvezama.

4. Preuzimatelj duga preuzima obvezu otplate predmetnog kredita broj 1383 u cijelosti (glavnica uvećana za pripadajuće ugovorene i zatezne kamate i troškove) na sljedeći način:

- iznos od 1.500.000,00 (jedanmilijunipetstotisuća) kuna će uplatiti jednokratno na račun Vjerovnika u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana sklapanja ovog ugovora,
- Preuzimatelj duga se obvezuje da će iznos od 10.500.000,00 (desetmilijunaipetstotisuća) kuna što na dan sklapanja ovoga ugovora po srednjem tečaju Vjerovnika (1: 7,63833400) predstavlja protuvrijednost od 1.374.645,31 EUR (jedanmilijuntristosedamdesetčetiritisućeststočetredesetpeteurtridesetjedancent) platiti Vjerovniku u roku od 84 (osamdesetčetiri) mjeseca računajući od dana sklapanja ovoga ugovora, odnosno do 30. studenog 2020.godine i to kako slijedi,



a. Preuzimatelj duga obvezuje se, u periodu od dana sklapanja ovoga ugovora pa sve do 30.11.2015. (tridesetistudenogdvjetisućepetnaeste) godine, plaćati mjesečne kamate na iznos od 10.500.000,00 (desetmilijunaipetstotisuća) kuna i to po stopi od 5,75% (slovima:petcijelih75/100posto) godišnje. Mjesečne kamate se plaćaju uzastopno, svakog posljednjeg kalendarskog dana u mjesecu. Prva kamata se plaća 31.12.2013. (tridesetprviprosincadvjetisućetrinaeste) godine, a posljednja 30.11.2015. (tridesetistudenogdvjetisućepetnaeste) godine.

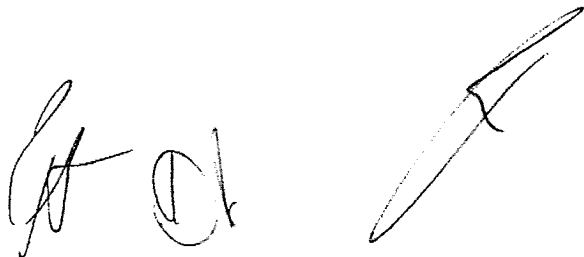
b. Prezimatelj duga se obvezuje da će iznos od 10.500.000,00 (desetmilijunaipetstotisuća) kuna što na dan sklapanja ovoga ugovora po srednjem tečaju Vjerovnika (1: 7,63833400) predstavlja protuvrijednost od 1.374.645,31 EUR (jedanmilijuntristosedamdesetčetiristisućeseststočetridesetpeteurtridesetjedance nt) platiti Vjerovniku do 30. studenog 2020.godine, putem 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih anuiteta u koje je obračunata kamatna stopa u visini od 5,75% (slovima:petcijelih75/100posto) godišnje, u kunsjoj protuvrijednosti 79.574,77 EUR (sedamdesetdevettisućapetstosedamdesetčetirieursedamdesetsedamcent) izračunato po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja. Dospijeće prvog anuiteta je 29.02.2016. (dvadesetdevetiveljačedvjetisućesnaeste) godine. Slijedeći anuiteti dospijevaju uzastopno, zadnjeg dana tromjesečja za prethodno tromjesečje. Posljednji anuitet dospijeva na plaćanje 30.11.2020. (tridesetistudenogdvjetisućedvadesete) godine.

- iznos duga koji preostane nakon uplate naprijed navedenih iznosa od 1.500.000,00 (jedanmilijunipetstotisuća) kuna i 10.500.000,00 (desetmilijunaipetstotisuća) kuna će se otpisati Preuzimatelju duga.

5. Stranke su suglasne da se obveze Preuzimatelja duga prema ugovoru o kreditu broj 1383 ne mijenjaju, odnosno da između Preuzimatelja duga i Vjerovnika postoji ista obveza koja je prostojala između Dužnika i Vjerovnika.

6. Preuzimatelj duga potpisom ovoga ugovora potvrđuje i jamči da je prije potpisivanja ugovora pregledao svu dokumentaciju koju je zahtjevao od Dužnika i Vjerovnika i to: Ugovor o kreditu broj 23-1383 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mire Rubić u Splitu dana 20.05.2011. (dvadesetisvibnjadvjetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-4045/11, Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 23-1383 od 31.12.2011 (tridesetprviprosincadvjetisućejedanaeste) godine, plan otplate kredita i pismeni izračunom efektivne kamatne stope, vlasnički list na kojem je upisana hipoteka Vjerovnika, izvod iz sudskog registra Dužnika, sredstva osiguranja, te se odriče prava pobijanja ovoga ugovora zbog nedostatka dokumentacije.

7. Preuzimatelj duga potpisom ovoga ugovora, a nakon pregleda dokumentacije navedene u predhodnom stavku, potvrđuje da je razumio sve činjenice koje iz dokumentacije proizilaze, da je provjerio pravnu valjanost dokumentacije, da je valjano procijenio sve elemente od kojih ovisi njegova odluka o preuzimanju duga, da nema nikakvih prigovora ili primjedbi, te se odriče prava pobijanja ovoga ugovora zbog zablude, zabude, prijevare, prisile ili bilo kojega drugoga pobojnog razloga.



8. Preuzimatelj duga potpisom ovoga ugovora potvrđuje da je prilikom sklapanja ovoga ugovora preuzeo svu dokumentaciju prethodno navedenu, te se odriče prava pobijanja ovoga ugovora zbog eventualnog nedostatka određenog dokumenta.

9. Vjerovnik pristaje na preuzimanje duga od strane Preuzimatelja duga.

10. Dužnik neopozivo izjavljuje da u svojstvu založnog dužnika odgovara za obveze Preuzimatelja duga, odnosno za društvo CENTAR BRAČ d.o.o. kao Preuzimatelja duga, te je suglasan da s hipotekom upisanom na teret prava građenja opisanim u točki 1. ovoga ugovora odgovara za ispunjenje obveze od strane Preuzimatelja duga.

Stranke su suglasne da će Vjerovnik izdati brisovnicu za brisanje založnog prava na pravu građenja opisanom u točki 1. ovoga ugovora po podmirenju kredita broj 1383 u cijelosti, dakle ne prije 30. studenog 2020.godine.

11. Preuzimatelj duga potpisom ovoga ugovora daje slijedeća predočavanja i jamstva kako slijedi:

- da je trgovačko društvo, upisano i valjano postojeće prema zakonima Republike Hrvatske,
- da je ovaj ugovor čini valjanu i pravno obvezujuću obvezu Preuzimatelja duga koja je zakonski utuživa u skladu sa njegovim rokovima,
- da ne postoje sudski postupci protiv Preuzimatelja duga niti na jednom sudu u Republici Hrvatskoj ili drugdje koji bi mogli rezultirati u nekoj materijalno štetnoj promjeni u sposobnosti Preuzimatelja duga da ispuni svoje obveze,
- da nije u kašnjenju plaćanja ili izvršavanja bilo koje obveze za posuđeni novac prema bilo kojim trećim osobama,
- da će predati Vjerovniku svaki dokument koji Vjerovnik zatraži, a koji je vezan za ispunjavanje obveza po ovome ugovoru.

12. U svrhu osiguranja tražbine Vjerovnika, Preuzimatelj duga predaje Vjerovniku danom sklapanja ovoga ugovora:

- jednu bjanko trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom «bez protesta»,
- izjavu o suglasnosti zapljene svih računa kod banaka sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnicu) potvrđenu kod javnog bilježnika, s tim da mjenicu i zadužnicu Vjerovnik može po svom izboru upotrijebiti za naplatu tražbine po predmetnom kreditu.

Troškove potvrđivanja zadužnice snosi Preuzimatelj duga.

13. Preuzimatelj duga je suglasan i ovlašćuje Vjerovnika da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa Preuzimatelja duga bjanko mjenicu koja je Vjerovniku predana u svrhu osiguranja plaćanja, i to na iznos koji Preuzimatelj duga duguje Vjerovniku, te izjavljuje da se po osnovi navedene mjenice odriče bilo kojeg prigovora. Za slučaj da Vjerovnik iskoristi predanu bjanko mjenicu, Preuzimatelj duga se obvezuje da će na traženje Vjerovnika odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Vjerovniku novu bjanko mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ugovora o kreditu broj 1383.

14. Preuzimatelj duga ovlašćuje Vjerovnika da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti novčani iznos koji Preuzimatelj duga duguje Vjerovniku temeljem ugovora o kreditu broj 1383 naplati sa svih njegovih računa koji se vode kod Vjerovnika.

Preuzimatelj potpisom ovog ugovora suglasan je s Općim uvjetima poslovanja Vjerovnika.

15. Ugovorne strane su sporazumne da im za sve iz ovog ugovora proizašle međusobne sporove sudi nadležan sud u Splitu.

16. Preuzimatelj duga izjavljuje da dobrovoljno stavlja na raspolaganje i korištenje Vjerovniku svoj OIB, u svhu sklapanja i izvršenja ovoga ugovora.

17. U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju, Dužnik i Preuzimatelj duga ga potpisuju i pečatiraju.

18. Vjerovnik potpisuje i pečatira ovaj ugovor kao znak da je upoznat i suglasan s odredbama istog

19. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje pohranjen kod javnog bilježnika, a drugi se uručuje Vjerovniku, te će se sačiniti narednih šest ovjerovljenih preslika, po dva za svaku ugovoru stranu Troškove ovjere i izdavanja ovjerovljenih preslika snosi Vjerovnik

Za DUŽNIKA:

Član Uprave:  
Boris Barać

*Adut* **Nekretnine**  
d.o.o. Split

Za PREUZIMATELJA DUGA:

Član Uprave:  
Siniša Skaro  
**CENTAR BRAC** d.o.o.  
Zagreb, Ilica 44

Za VJEROVNIKA:

Predsjednik Uprave:  
Ante Blažević

*Ante Blažević*  
**BSD**  
DANIJA SPLITSKO DOLNODUBROVAČKA ŽUPANIJA

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da su stranke:

BORIS BARAĆ, OIB 10537729774, Zagreb, Dedići 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave tvrtke ADUT NEKRETNINE, d.o.o. za poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda u Splitu na registarskom ulošku sa matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB:48451820485

ANTE BLAŽEVIĆ, OIB 11128636890, Split, Osječka 24 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110002829 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

kao predsjednik uprave BANKE SPLITSKO DALMATINSKE, dioničko društva, sa sjedištem u Splitu, 114. Brigade 10, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda u Splitu na registarskom ulošku sa matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060000847, OIB:25351138943

SINIŠA ŠKARO, OIB 59763636038, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagreb,

kao član uprave tvrtke CENTAR BRAČ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 44, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku sa matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB:71033423032

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

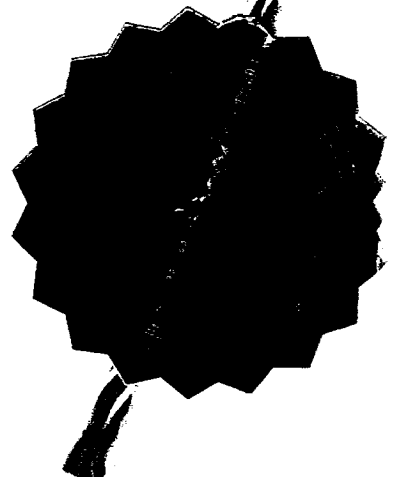
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-24006/13  
U Solinu, dana 23.11.2013.



JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Ivančić

za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjedačnik  
Maja Males Talaja



**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d.** iz Splita, 114. brigade 9, OIB: 25351138943, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Blažević, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Banka), -----

i s druge strane -----

**ADUT NEKRETNINE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, OIB: 48451820485, upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060080522, kojeg zastupa član Uprave Sandra Radan, kao korisnik kredita i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), -----  
sklapaju u Splitu, 17.05.2011. (sedamnaest i dvije godine) godine, slijedeći -----

**UGOVOR O KREDITU BROJ 23-1383**  
**SA**  
**SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**  
**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)**

**Opće odredbe**

članak 1.

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, i osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke. -----

**Iznos kredita**

članak 2.

Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od: -----

----- **10.500.000,00 kuna** -----  
----- (deset milijuna i pet stotina kuna) -----

što prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan sklapanja ovoga Ugovora (1:7,379265) iznosi protuvrijednost od -----

----- **1.422.905,94 EUR** -----  
----- (jedan milijun četristi dvadeset dvije tisuće devedest i pet eura i devedeset četiricenta) -----

Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od 10.500.000,00 (deset milijuna i pet stotina kuna) kuna, pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. -----

**Rok i način korištenja kredita**

članak 3.

Krajnji rok korištenja kredita je 30.06.2011. (trideset i pet i dvije godine) godine. -  
Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovoga ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja predviđenih ugovorom, i dokaza o upisanom založnom pravu u zemljišnim knjigama. -----

članak 4.  
Kredit iz članka 2. ovoga Ugovora je nenamjenski. \_\_\_\_\_  
Kredit se koristi prijenosom na transakcijski račun Korisnika kredita. \_\_\_\_\_

### Vraćanje kredita

članak 5.  
Rok otplate: 6 (šest) mjeseci. \_\_\_\_\_  
Cjelokupni iskorišteni kredit po ovome Ugovoru, Korisnik kredita je obvezan vratiti Banci u cijelosti 31.12.2011. (tridesetprvoprosinčadvijetisućejedanaeste) godine. \_\_\_\_\_  
Način vraćanja kredita: jednokratno. Kredit se otplaćuje jednokratnim plaćanjem glavnice kredita, danom isteka roka otplate kredita. \_\_\_\_\_

članak 6.  
Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, te se sve obveze po kreditu podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Banke za EUR na dan obračuna odnosno dospijeca. \_\_\_\_\_

### Kamatna stopa

članak 7.  
Na iznos kredita obračunava se redovna kamata po stopi od 9 % (devet posto) godišnje metodom proporcionalnog obračuna kamata i to od dana stavljanja kredita u otplatu. EKS iznosi 11,44% (jedanaestcijelihčetrdesetčetiriposto). Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je metodologijom definiranom odlukom Hrvatske narodne banke kojom se uređuje EKS. Kamatna stopa je promjenljiva. Visina i promjena kamatne stope regulirani su važećim aktima Banke, a stranke su suglasne da se isti primjenjuju na ovaj Ugovor. \_\_\_\_\_  
Obračun i plaćanje kamate vrši se mjesečno, i o roku dospijeca kredita. \_\_\_\_\_  
Kamate dospijevaju na naplatu uzastopno, svakog posljednjeg kalendarskog dana u mjesecu, i o roku dospijeca kredita na naplatu. Prva kamata dospijeva 31.07.2011. (tridesetprvisrpnjadvijetisućejedanaeste) godine, a posljednja 31.12.2011. (tridesetprvoprosinčadvijetisućejedanaeste) godine. Cjelokupna glavnica kredita dospijeva na plaćanje 31.12.2011. (tridesetprvoprosinčadvijetisućejedanaeste) godine. ---

članak 8.  
Potpisom ovoga Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je uručen pismeni izračun efektivne kamatne stope odnosno otplatna tablica. \_\_\_\_\_

članak 9.  
Na dospelje a nepodmirene tražbine po ovome kreditu Banka će obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu po stopi određenoj odredbom članka 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za osam postotnih poena, i to od dana dospijeca obveze pa do dana naplate. Zatezna kamata na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje. \_\_\_\_\_  
Kod zakašnjenja u plaćanju, Banka će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškovi opomene i aktiviranja instrumenata osiguranja, te troškovi prisilne

naplate), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita, u visini određenoj odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka.-----

#### članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje, ukoliko se izmijeni redovna kamatna stopa određena čl. 7. ovoga Ugovora, platiti Banci kamatu po izmijenjenim kamatnim stopama njihovom automatskom primjenom u tijeku trajanja ovoga Ugovora, bez zaključivanja posebnog ugovora, o čemu će Banka izvijestiti pisanim putem Korisnika kredita 15 (petnaest) dana prije primjene promijenjene redovne kamate i dostaviti mu izmijenjeni plan otplate. Stranke su suglasne da se danom kad mu je obavijest dostavljena smatra dan kad je Banka uputila Korisniku kredita obavijest o tome putem pošte na adresu iz ovoga ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pisanim putem dostavio Banci.---

#### Interkalarna kamata

##### članak 11.

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate kamata, tj. do 30.06.2011. (tridesetipnjadvijetisućejedanaeste) godine, Banka na iskorišteni iznos kredita zaračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope iz članka 7. ovog Ugovora. -----

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu posljednjeg kalendarskog dana u mjesecu. Prva interkalarna kamata dospijeva 31.05.2011. (tridesetprvisvibnjadvijetisućejedanaeste) godine, a posljednja 30.06.2011. (tridesetipnjadvijetisućejedanaeste) godine. -----

Interkalarna kamata se podmiruje na dan obračuna. Korisnik kredita se obvezuje podmirivati interkalarnu kamatu, a o njezinom iznosu će Banka obavijestiti Korisnika kredita.-----

#### Prijevremena otplate kredita

##### članak 12.

Korisnik kredita je ovlašten u bilo kojem trenutku korištenja kredita, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenog roka, s time da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka važećom na dan prijevremene otplate. -----

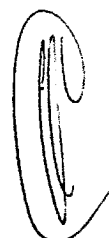
##### članak 13.

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima odobravanja ovoga kredita i odredbama važećih akata Banke koji uređuju upravljanje kreditima. Korisnik kredita neopozivo prihvaća odredbe pravila, uputa i drugih pravnih akata Banke, te se obvezuje da će postupati sukladno istima. -----

#### Otkaz ugovora

##### članak 14.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovoga Ugovora, ukoliko Korisnik kredita ne podmiri jednu mjesečnu kamatu, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, te tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima.-----



Otkazom ovoga Ugovora na naplatu dospijeva cjelokupni iskorišteni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima. -----  
U slučaju otkaza ovoga Ugovora, Banka po svom izboru naplatu vrši iz pruženih oblika osiguranja.-----

#### članak 15.

Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor otkazuje samom dostavom pisanog otkaza, bez ostavljanja otkaznog roka.-----

Dostava otkaza smatrat će se uredno izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na adresu Korisnika kredita naznačenu u ovom Ugovoru ili adresu o kojoj je Korisnik kredita pisano izvjestio Banku. -----

### Osiguranje novčane tražbine

#### članak 16.

U svrhu osiguranja svih tražbina, Korisnik kredita predaje Banci slijedeće instrumente osiguranja:-----

- jednu bjanko trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom «bez protesta», -----
- izjavu o suglasnosti zapljene svih računa kod banaka sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnicu) potvrđenu kod javnog bilježnika, -----
- s tim da mjenicu i zadužnicu Banka može upotrijebiti za naplatu bilo koje dospjele obveze po ovome kreditu.-----

Troškove potvrđivanja zadužnice snosi Korisnik kredita.-----

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Banku da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa Korisnika kredita bjanko mjenicu koja je Banci predana u svrhu osiguranja plaćanja, i to na iznos koji Korisnik kredita duguje Banci, te izjavljuje da se po osnovi navedene mjenice odriče bilo kojeg prigovora. -----

Za slučaj da Banka iskoristi predanu bjanko mjenicu, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci novu bjanko mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog ugovora.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti dospjele tražbine iz ovog ugovora naplati sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate Korisnik kredita je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i dodatne instrumente osiguranja, u roku koji odredi Banka.----

Korisnik kredita je suglasan da Banka tijekom trajanja ovog ugovora izvrši naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita, te ukoliko naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatne instrumente osiguranja.-----

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja tražbine iz ovoga Ugovora na treću osobu.-----



## Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

### članak 17.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci unaprijed jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 1 % (jedanposto) od iznosa kredita. Navedena naknada naplaćuje se prilikom isplate kredita.-----

**Zasnivanje založnog prava na pravu građenja  
upisanom u zk. ul. 16519 K.O. SPLIT**

### članak 18.

Korisnik kredita izjavljuje da je nositelj prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 - dvorište površine 4664 m2, čest. zgr. 4544/3 - ulica površine 114 m2, čest. zgr. 4544/4 - dvorište površine 81 m2, čest. zem. 6561/7 površine 76 m2, čest. zem. 6561/9 površine 434 m2 i čest. zem. 6561/10 površine 20 m2, upisano u zk.ul. broj. 16519 K.O. SPLIT.-----

### članak 19.

Korisnik kredita izjavljuje da je u zemljišnoj knjizi izvršen fiducijarni prijenos prava građenja s imena Korisnika kredita (protivnik osiguranja) na ime Credo banke d.d. Split (predlagatelj osiguranja), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.000.000,00 kuna (četrestetirijunakuna) što predstavlja protuvrijednost od 6.000.585,33 EUR (šestmilijunapetstoosamdesetpeteuraitridesetricenta), uz pripadajuće kamate i nuzgredice, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine i prijenosom prava građenja od 08.11.2010. (osmistudenogdvijetisućedesete) godine.-----

Stranke su suglasne da je Korisnik kredita, u skladu s odredbom članka 274.i Ovršnog zakona ovlašten, bez pristanka Credo banke d.d. kao upisanog nositelja prava građenja uz zabilježbu da je prijenos izvršen u svrhu osiguranja, preneseno pravo građenja opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika.-----

### članak 20.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od 10.500.000,00 kuna (desetmilijunapetstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 1.422.905,94 EUR (jedanmilijunčetristidvadesetdvijetisućdevetstopeuraidevedesetčetiricenta), redovne kamate po stopi od 9 % (devet posto) godišnje, koja je promjenjiva, zateznih kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem ovoga Ugovora i u svezi s njim, u korist Banke za cijelo zasnuje založno pravo na teret prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 - dvorište površine 4664 m2, čest. zgr. 4544/3 - ulica površine 114 m2, čest. zgr. 4544/4 - dvorište površine 81 m2, čest. zem. 6561/7 površine 76 m2, čest. zem. 6561/9 površine 434 m2 i čest. zem. 6561/10 površine 20 m2, upisano u zk.ul. broj. 16519 K.O. SPLIT, a Banka navedenu nekretninu prima u zalog.-----

članak 21.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da temeljem ovoga Ugovora, bez njegovog daljnjeg odobrenja ili odobrenja, zatraži i uknjiži u korist Banke založno pravo na teret prava zadržanja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 - dvorište površine 4664 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/3 - ulica površine 114 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/4 - dvorište površine 81 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/7 površine 76 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/9 površine 434 m<sup>2</sup> i čest. zem. 6561/10 površine 20 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj 16519 K.O. SPLIT, uz zabilježbu da se založno pravo zasniva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.500.000,00 kuna (desetmilijunaipetstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 1.422.905,94 EUR (jedanmilijuncetridvadesetdvijetisućdevetstopeteuraidevedesetčetiricenta), kamata i troškova.

članak 22.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima značaj ovršne isprave.-----  
Ugovorne stranke su suglasne da Banka visinu i dospelost tražbine iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, te da javni bilježnik na temelju takve isprave, na zahtjev Banke stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

članak 23.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, tražiti i provesti ovrhu na založenoj nekretnini, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom založene nekretnine, i namirenjem Banke iz novčanih sredstava ostvarenih prodajom, kao i predaju nekretnine u posjed kupcu.-----

članak 24.

Nakon podmirenja svih tražbina po ovome Ugovoru, Banka se obvezuje bez odgode Korisniku kredita izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava. Korisnik kredita plaća trošak ovjere brisovnog očitovanja, kao i sudsku pristojbu za uknjižbu brisanja založnog prava.-----

**Zaključne odredbe**

članak 25.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, provesti prisilnu ovrhu protiv Korisnika kredita na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita, do konačnog namirenja, kako glavnih, tako i sporednih tražbina.-----

članak 26.

Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Banku o promjeni sjedišta, o svakoj statutarnoj ili statusnoj promjeni, o svim promjenama koje se upisuju u sudski registar, o promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i raspolaganje sredstvima na poslovnom računu, kao i o drugim okolnostima koje mogu utjecati na ispunjenje obveza iz ovoga Ugovora, uz dostavu odgovarajuće dokumentacije -----

Korisnik kredita je dužan izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i dr., uz dostavu odgovarajuće dokumentacije -----

članak 27.

Ako bi za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno bilo ustanovljeno da je ništetna, to neće imati učinka na ostale odredbe i Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da će ugovorne strane ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

članak 28.

Ukoliko plaćanja koja Korisnik kredita mora izvršiti Banci prema ovom Ugovoru, u razdoblju otplate kredita ili ovrhe potpadnu pod obvezu plaćanja poreza ili drugih prisilnih davanja državnim tijelima, taj teret snosit će izravno Korisnik kredita. Ukoliko takvu obvezu, prema prisilnim propisima, mora podmiriti Banka, Banka zadržava pravo na nadoknadu izvršenih davanja državnim tijelima od Korisnika kredita.-----

članak 29.

Trošak solemnizacije ove isprave, javnobilježničke pristojbe, nagrade, kao i druge eventualne troškove skopčane sa sklapanjem i provedbom ovoga Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita u cijelosti.-----

članak 30.

Ugovorne stranke se odriču prava pobijati ovaj Ugovor, zbog bilo kojeg razloga.-----  
U slučaju spora koji bi mogao nastati iz ovoga Ugovora, a koji se ne bi mogao riješiti sporazumno, nadležan je sud u Splitu.-----

članak 31.

Korisnik kredita izjavljuje da dobrovoljno stavlja na raspolaganje Banci svoje osobne podatke, kao što je podatak o osobnom identifikacijskom broju. -----  
Banka je dužna s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima i ovlaštena ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, te u postupku upisa založnog prava kod Općinskog suda u Splitu, i pred javnim bilježnikom. Korisnik kredita daje privolu da se osobni podaci mogu unositi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.-----

članak 32.

Ovaj Ugovor je sačinjen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih jedan ostaje pohranjen kod javnog bilježnika, jedan primjerak Banka dostavlja Općinskom sudu u Splitu, jedan se uručuje Korisniku kredita, dok dva primjerka zadržava Banka.-----

članak 33.

Ugovorne stranke primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovoga Ugovora proizlaze, a u znak da odgovara njihovoj pravoj volji, iste ga potpisuju. -----

BANKA  
Predsjednik Uprave:  
Ante Blažević

KORISNIK KREDITA  
Član Uprave:  
Sandra Radan


  
**Adut Nekretnine**  
d.o.o. Split





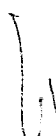
# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>SUBJEKTA</b>       | <b>SUBJEKT</b>                                     |
| Podaci                | ADUT NEKRETNINE, d.o.o.                            |
| Poslovanja            |                                                    |
| Kapital               |                                                    |
| Članovi društva       |                                                    |
| Naštene za zastupanje |                                                    |
| Financijski izvešća   |                                                    |
|                       | <b>TEMELJNI PODACI</b>                             |
|                       | <b>MATIČNI BROJ</b>                                |
|                       | 060080522                                          |
|                       | <b>OIB</b>                                         |
|                       | 48451820485                                        |
|                       | <b>REGISTARSKI SUD</b>                             |
|                       | Trgovački sud u Splitu                             |
|                       | <b>TVRTKA</b>                                      |
|                       | ADUT NEKRETNINE, d.o.o. za poslovanje nekretninama |
|                       | <b>SKRAĆENA TVRTKA</b>                             |
|                       | ADUT NEKRETNINE, d.o.o.                            |
|                       | <b>SJEDIŠTE</b>                                    |
|                       | Split                                              |
|                       | Istarska 3                                         |
|                       | <b>PRAVNI OBLIK</b>                                |
|                       | društvo s ograničenom odgovornošću                 |

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

**in**



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Traga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

## BORNIK SUBJEKTA

[Temeljni podaci](#)[Predmet poslovanja](#)[Temeljni kapital](#)[Osnivači/članovi društva](#)[Osobe ovlaštene za zastupanje](#)[Pravni odnosi](#)[Financijska izvješća](#)

## SUBJEKT

ADUT NEKRETNINE, d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

**DRAŽAN BILIĆ, OIB: 83873495286****FUNKCIJA** - prokurist

- zastupa Društvo po

**OVLAŠTENJE** granicama ovlasti utv

društvima

**SANDRA RADAN, OIB: 62601049225****FUNKCIJA** - član uprave**OVLAŠTENJE** - direktor, zastupa Društvo

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**

Stanje na dan: **19.05.2011.**

Katastarska općina: **SPLIT**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-11250/2010  
 Aktivne plombe: Z-3829/2011

Broj uložka: **16519**  
**PRAVO GRAĐENJA**

ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Upisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedbe |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|            | <b>1.1. PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE NA ZEMLJIŠTU</b><br>OZNAČENOM KAO:<br>ČEST. ZGR. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m2,<br>ČEST. ZGR. 4544/3 - ULICA 114 m2,<br>ČEST. ZGR. 4544/4 - DVORIŠTE 81m2,<br>ČEST. ZEM. 6561/7 - 76 m2,<br>ČEST. ZEM. 6561/9 - 434 m2,<br>ČEST. ZEM. 6561/10 - 20 m2. |           |

**B**

Vlastovnica

| Redni broj | Upisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedbe         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|            | <b>1. UDIO 1/1</b><br><b>1. CREDO BANKA D.D. SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b><br><b>OIB: 94141384086</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|            | <b>2.1. Pred. 10. studenoga 2010. Z-10112/10</b><br>Zabilježu se da je prijenos prava građenja s imena Adut Nekretnine d.o.o. Split, na ime Credo banka d.d. Split, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 44.000.000,00 kuna (četrdesetčetir milijunakuna) što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 6.000.585,33 EUR (šest milijunapetsto- osamdesetpeteura i tridesettricenta), uz pripadajuće kamate i nuzgredice, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine i prijenosom prava građenja od 8. studenoga 2010. godine. | <b>ZABILJEŽBA</b> |

**C**

Teretovnica

| Redni broj | Upisi                                                                                                                      | Iznos tereta         | Primjedbe |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
|            | <b>1.1. Pred. 11. srpnja 2002. Z-5585/02</b><br>Na teret 1/4 dijela prava građenja upisanog u listu A, a na temelju izjave | <b>13.323,00 EUR</b> |           |

od 4. srpnja 2002. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trinaeststisućatristodvadesettreura, u korist:

1. RUPČIĆ ANTE SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 79

2.1. Pred. 14. prosinca 2007. Z-16063/07

3.940.000,00 CHF

Na teret 3/4 dijela prava građenja upisanog u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007. godine, br. OV-17236/2007, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunadevetstočetrestisuća švicarskih franaka, koji se sastoji od: glavnice u iznosu od 2.970.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 600.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 300.000,00 CHF, predviđenih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist:

1. NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48

2.2. SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16481 K.O. Split.

3.1. Pred. 14. veljače 2008. Z-2212/08

3.180.000,00 CHF

Na teret prava građenja upisanog u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 11. veljače 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunastoosamdesettisuća švicarskih franaka, a sastoji se od: glavnice u iznosu od 2.310.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, predviđenih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist:

1. NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48

3.2. SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16481 K.O. Split.

4.1. Pred. 04. siječnja 2010. Z-21/10

4.253.978,43 EUR

Na teret prava građenja upisanog u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirnilijunadvjestopedesettisućedevedestosedamdeset- osam eura i četrdesettri centa i u iznosu od 1.186.826,67 EUR (milijunstoosamdesetšeststisućaosamstodvadesetšest eura i šezdesetsedam centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:

1. CREDO BANKA D.D. SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58

4.2. SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16481 K.O. Split.

4.3. Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.

5.1. Pred. 21. lipnja 2010. Z-5803/10

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se odbijanje prijedloga Petričević Marije i dr. kojim traže zabilježbu spora radi upisa prava zalogu na 1/4 dijela prava građenja upisanog u listu A, vlasništva Adut nekretnine d.o.o. Split.

6.1. Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-11250/10

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se prikazanje žalbe Marije Petričević iz Splita i dr., izjavljene protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-5803/10.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mira Rubić  
Domovinskog rata 11, Split

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da mi je stranka:

**SANDRA RADAN**, OIB 62601049225 rođena 08.06.1969, Split, Domovinskog rata 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103561693 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,

kao član uprave **ADUT NEKRETNINE d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, upisanog u sudski reg. Trgovačkog suda u Splitu, u reg. uložak pod MBS 060080522, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao korisnik kredita i založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj 23-1383 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 17.05.2011.g., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

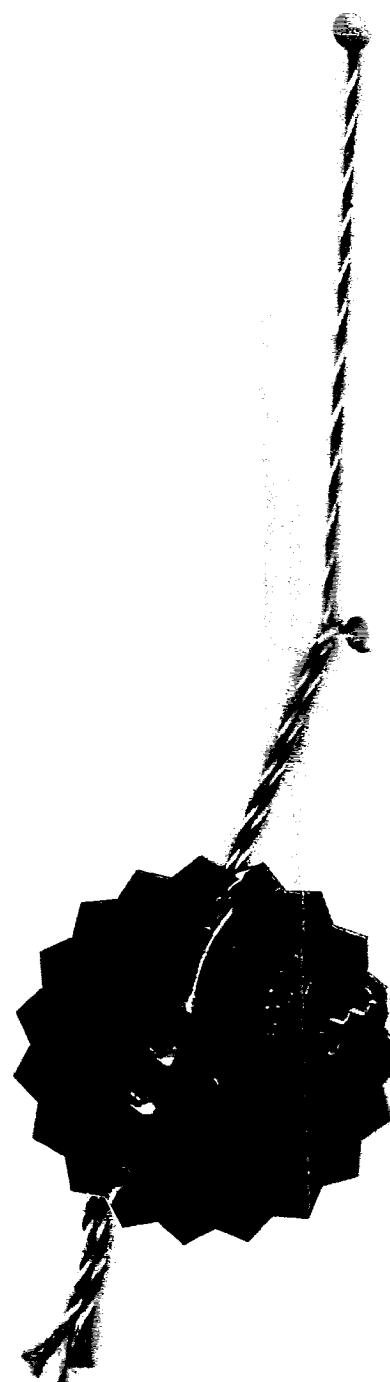
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.550,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.506,50 kn.

BROJ: OV-4045/11

U Splitu, 20.05.2011.

(dvadesetisvibnjadvijetisućejjedanaeste)







21000 SPLIT; 114. brigade 9; tel: 540-280; fax: 368-448; OIB 25351138943; ž.rn.br: 4109006-1011111116

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d.**, Split, 114 brigade 9, OIB:25351138943, koju zastupa Predsjednik Uprave Ante Blažević (u daljnjem tekstu: **Kreditor**), te s druge strane

**ADUT NEKRETNINE d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, OIB:48451820485, kao korisnik kredita i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**), zaključuju dana 31.12.2011.godine slijedeći

## **ANEKS br.1 UGOVORA O KREDITU br.23-1383**

### **Članak 1.**

Stranke su suglasne:

- da su 17.05.2011.godine sklopili Ugovor o kreditu broj 23-1383, te da je temeljem istoga ugovora Korisniku kredita isplaćen kredit u iznosu od 10.500.000,00 kuna, što prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan sklapanja Ugovora (1:7,379265) iznosi protuvrijednost od 1.422.905,94 EUR, s rokom vraćanja od 6 mjeseci, uvećano za kamatu od 9,00% godišnje, troškove i zateznu kamatu.

### **Članak 2.**

Ovim Aneksom regulira se produženje kreditnog posla između ugovaratelja.

Banka odobrava Korisniku kredita produženje roka vraćanja neotplaćenog dijela kredita koji iznosi: 10.500.000,00 kuna

(slovima:desetmilijunapetstotisućakuna)

što na dan sklapanja ovog Aneksa po srednjem tečaju kreditora iznosi 1.394.344,54 EUR.

Stranke su suglasne da se ovim Aneksom ugovora rok vraćanja kredita produžuje do 31.12.2012.godine.

### **Članak 3.**

Mijenja se članak 5. osnovnog Ugovora o kreditu, tako da sada glasi:

“Sredstva se plasiraju na rok od 12 (dvanaest) mjeseci, te se korisnik obvezuje da će ih vratiti dana 31.12.2012.g. Kredit se otplaćuje jednokratnim plaćanjem glavnice kredita, danom isteka roka otplate kredita.”

### **Članak 4.**

Mijenja se članak 7. osnovnog Ugovora o kreditu, tako da sada glasi: “Na iznos kredita obračunava se redovna kamata po stopi od 9% (devet posto) godišnje metodom proporcionalnog obračuna kamata i to od dana stavljanja kredita u otplatu. EKS iznosi 10,45% (desetcijelihčetrdesetpetposto). Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je metodologijom definiranom odlukom Hrvatske narodne banke kojom se uređuje EKS. Kamatna stopa je promjenljiva. Visina i promjena kamatne stope regulirani su važećim aktima Banke, a stranke su suglasne da se isti primjenjuju na ovaj Ugovor.

Obračun i plaćanje kamate vrši se tromjesečno, i o roku dospjeća kredita.

Kamate dospijevaju na naplatu uzastopno, svakog posljednjeg kalendarskog dana u tromjeseću, i o roku dospjeća kredita na naplatu. Prva kamata dospijeva 31.03.2012. (tridesetprvožujkadvijetisućedvanaeste) godine, a posljednja 31.12.2012. (tridesetprviprosincadvijetisućedvanaeste) godine. Cjelokupna glavnica kredita dospijeva na plaćanje 31.12.2012. (tridesetprviprosincadvijetisućedvanaeste) godine.”

### **Članak 5.**

Korisnik se obvezuje platiti naknadu za izradu aneksa u visini 1,00% iznosa iz članka 2. ovog aneksa. Potpisom ovog Aneksa Korisnik potvrđuje da mu je uručen pismeni izračun efektivne kamatne stope, odnosno otplatna tablica.

### **Članak 6.**

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu ostaju nepromijenjene.

### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Kreditoru.

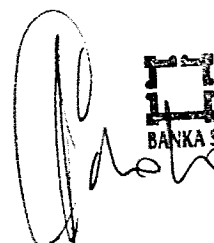
### **Članak 8.**

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa, stranke ga potpisuju.

KORISNIK:

**adut Nekretnine**  
d.o.o. Split

KREDITOR:

  
**BANKA SPLITSKO DALMATINSKA**

# ZADUŽNICA

Dužnik: tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CENTAR ZRAČ d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, ILICA 44

- OIB: 71033423052

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

ŽALUKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d.

- sjedište / mjesto i adresa: SPLIT, 114. BRIGADE J

- OIB: 2535113894.3

u iznosu od: 10.500.000,00 KJN (SLOVENA: DESET MILIJUNA PET STOTISUDAKUNJA) UZ VALUTNU KLAUZULU  
UGOVORENE KAMATE DO STOPI OD 5,75% GODIŠNJE, PRENJEJENJO TE  
uvečano za: PRIPADAJUČE PROSKEVE I NAKNADE

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 15 % GODIŠNJE, PROMENLJIVO

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

*Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.*

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na orhovoditelja.

*Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.*

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

*Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.*

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.

*Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.*

*Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.*

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (*»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.*).

**Mjesto i datum izdavanja:**

SP485 23.11.2013.

**Potpis dužnika:**

**CENTAR BRAČ** d.o.o.

~~Zagreb, Ilica 44~~

**Напомена:**

**Napomena:**  
Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.  
Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>2</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranjoj valuti, brojkom i slovima

<sup>3</sup> Upisati stonu zatezne kamate.

<sup>2</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

- OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

- OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

- OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić

Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da mi je stranka:

DUŽNIK:

SINIŠA ŠKARO, OIB 59763636038, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagreb, kao član uprave tvrtke CENTAR BRAČ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Illica 44, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku sa matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB:71033423032

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-24008/13

U Solinu, dana 23.11.2013.

(dvadesettrećistudenogdvijetisućeitринаeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Ivančić



za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Maja Matas Talaja



REPUBLIKA HRVATSKA

u

20

po naredbi

platite za ovu

njenicu

svotu od

vrijednost primljena

i stavite u račun

transakci  
(lokalna akcija)

izvješće

Plaćanje:

SERIJA A  
07509670

D. CENTAR BRAC d.o.o.  
Zagreb, Ilica 44

Transant:  
CENTAR BRAC d.o.o.  
Zagreb, Ilica 44

PRIHVACAMO:



## MJENIČNO OČITOVANJE

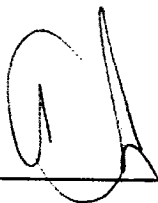
Mjениčni dužnik CENTAR BRAČ d.o.o., Ilica 44, Zagreb, zastupan po zakonskom zastupniku direktoru Siniša Škaro, Frana Kršinića 2/A, Zagreb, OIB: 59763636038 ovlaštenom za pojedinačno i samostalno zastupanje mjениčnog dužnika, potvrđuje da je CENTAR BRAČ d.o.o. uručio mjениčnom vjerovniku BANCİ SPLITSKO-DALMATINSKOJ d.d. Split, 114. Brigade 9, OIB: 25351138943, 1 (jednu) bjanko akceptiranu mjenicu s klauzulom "bez protesta" serije A 07509670, za osiguranje plaćanja obveza po Ugovoru o preuzimanju od 21.11.2013.g.

Ovim mjениčnim očitovanjem CENTAR BRAČ d.o.o. ovlašćuje BANKU SPLITSKO-DALMATINSKU d.d. da u slučaju neplaćanja bilo kojeg iznosa kojeg društvo kao mjениčni dužnik duguje s osnove Ugovora o preuzimanju od 21.11.2013.g. ispuni uručenu bjanko mjenicu i u istu unese potrebne mjениčnopravne sastojke uključujući i mjениčni iznos u visini dospjelog neplaćenog duga po Ugovoru o preuzimanju od 21.11.2013.g. s pripadajućim kamatama i naknadama, domicilira mjenicu, te bez posebnog odobrenja ili suglasnosti mjениčnog dužnika podnese na naplatu, kao i da radi naplate mjenice poduzima sve radnje predviđene propisima.

U slučaju da mjениčni iznos ne platimo o dospjeću, odričemo se prava na postavljanje prigovora prema remitentu ili indosataru, tj. prema svakodobnom zakonskom imatelju mjenice, a koji se prigovori odnose na eventualne nedostatke pravnog posla u vezi kojeg je mjenica izdana.

Potpisom ovog mjениčnog očitovanja obvezujemo se za ispunjenu i na naplatu predanu mjenicu na zahtjev mjениčnog vjerovnika istom uručiti novu bjanko akceptiranu mjenicu s klauzulom "bez protesta", glede koje mjениčnom vjerovniku pripadaju iste ovlasti.

CENTAR BRAČ d.o.o.  
Sjedište: Zagreb, Ilica 44  
OIB: 71033423032



**CENTAR BRAČ** d.o.o.  
Zagreb, Ilica 44

Potpis ovlaštene osobe i pečat : \_\_\_\_\_

Mjesto i datum : Split, 23. 11. 2013

DRUGO POKOLJE

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

16. [REDACTED]

17. [REDACTED]

18. [REDACTED]

19. [REDACTED]

20. [REDACTED]

21. [REDACTED]

22. [REDACTED]

23. [REDACTED]

24. [REDACTED]

25. [REDACTED]

26. [REDACTED]

27. [REDACTED]

28. [REDACTED]

29. [REDACTED]

30. [REDACTED]

31. [REDACTED]

32. [REDACTED]

33. [REDACTED]

34. [REDACTED]

35. [REDACTED]

36. [REDACTED]

37. [REDACTED]

38. [REDACTED]

39. [REDACTED]

40. [REDACTED]

41. [REDACTED]

42. [REDACTED]

43. [REDACTED]

44. [REDACTED]

45. [REDACTED]

46. [REDACTED]

47. [REDACTED]

48. [REDACTED]

49. [REDACTED]

50. [REDACTED]

51. [REDACTED]

52. [REDACTED]

53. [REDACTED]

54. [REDACTED]

55. [REDACTED]

56. [REDACTED]

57. [REDACTED]

58. [REDACTED]

59. [REDACTED]

60. [REDACTED]

61. [REDACTED]

62. [REDACTED]

63. [REDACTED]

64. [REDACTED]

65. [REDACTED]

66. [REDACTED]

67. [REDACTED]

68. [REDACTED]

69. [REDACTED]

70. [REDACTED]

71. [REDACTED]

72. [REDACTED]

73. [REDACTED]

74. [REDACTED]

75. [REDACTED]

76. [REDACTED]

77. [REDACTED]

78. [REDACTED]

79. [REDACTED]

80. [REDACTED]

81. [REDACTED]

82. [REDACTED]

83. [REDACTED]

84. [REDACTED]

85. [REDACTED]

86. [REDACTED]

87. [REDACTED]

88. [REDACTED]

89. [REDACTED]

90. [REDACTED]

91. [REDACTED]

92. [REDACTED]

93. [REDACTED]

94. [REDACTED]

95. [REDACTED]

96. [REDACTED]

97. [REDACTED]

98. [REDACTED]

99. [REDACTED]

100. [REDACTED]

369

17-01-2020

PREDSTAVLJAMO NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:

JR. BROJ:

F/A ZAGREB

ULICA BRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

(PRÍJMA U PREDSTAVITELI POSŤUPNE)

150120-22  
27200