Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-31856/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1) Ljubice Najev, OIB: 39269995939, Split, Šibenska 29, 2) Petra Žuljevića, OIB: 95193627191, Radošić, Radošić 34, 3) Anđe Zaradić, OIB: 16171014299, Klis, Gizdići 9, 4) Anke Žuljević, OIB: 69339464066, Košute, Ulica Vukovarska 62, 5) Nade Orzan, OIB: 57531173730, Lovrečica, Cvjetna ulica 2 A i 6) Ivana Kundida, OIB: 27908812926, Vojnić Sinjski, Vojnić Sinjski 157, svi zastupani po pun. Silviji Monterisi, odvjetnici u OD Monterisi & partneri d.o.o. Split, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Sinj od 29. svibnja 2026, KLASA: 932-06/26-02/395; URBROJ: 541-28-03/6-26-5 skupa s ovjerom priloženog geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na kat. čest. 3269/1 i 3269/2, K.O. Košute, sačinjenog po društvu VIRO 2 d.o.o. od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova Damira Vire, mag. Ing. geod. et. geoinf., broj elaborata: 2026-20, broj elaborata iz zbirke GE: 13/2026, u zemljišnoj knjizi za K.O. Košute,

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje kat. čest. 3269/1, oranica III, upisana u Z.U. 1922, K.O. Košute, u nove podčestice:

- kat. čest. 3269/1, polje, oranica, površine 3771 m2, K.O. Košute,
- kat. čest. 3269/3, polje, oranica, površine 7115 m2, K.O. Košute,
- kat. čest. 3269/4, polje, oranica, površine 4779 m2, K.O. Košute,

b) promjena površine na kat. čest. 3269/2, polje, livada, površine 8097 m2, upisana u Z.U. 2172, K.O. Košute, tako da sada glasi:

- kat. čest. 3269/2/1, polje, oranica, površine 8094 m2, K.O. Košute.

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Košute:

- u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 3269/1, polje, oranica, površine 3771 m2, upisana u Z.U. 1922, K.O. Košute, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ŽULJEVIĆ MARTIN ANDRIJIN, GARDUN
2. Suvlasnički dio: 1/2
ŽULJEVIĆ IVAN ANDRIJIN, GARDUN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
Ljubica Najev, OIB: 39269995939, Split, Šibenska 29, za cijelo,
uz istodobni otpis u novi. Z.U. 4283, K.O. Košute.

- u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 3269/3, polje, oranica, površine 7115 m2, upisana u Z.U. 1922, K.O. Košute, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ŽULJEVIĆ MARTIN ANDRIJIN, GARDUN
2. Suvlasnički dio: 1/2
ŽULJEVIĆ IVAN ANDRIJIN, GARDUN

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:
1. Anđa Zaradić, OIB: 16171014299, Klis, Gizdići 9, za 1/3 dijela,
2. Anka Žuljević, OIB: 69339464066, Košute, Ulica Vukovarska 62, za 1/3 dijela,
3. Nada Orzan, OIB: 57531173730, Lovrečica, Cvjetna ulica 2 A, za 1/3 dijela,
uz istodobni otpis u novi Z.U. 4284, K.O. Košute.

- u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 3269/4, polje, oranica, površine 4779 m2, upisana u Z.U. 1922, K.O. Košute, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ŽULJEVIĆ MARTIN ANDRIJIN, GARDUN
2. Suvlasnički dio: 1/2
ŽULJEVIĆ IVAN ANDRIJIN, GARDUN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Kundid, OIB: 27908812926, Vojnić Sinjski, Vojnić Sinjski 157, za cijelo,
uz istodobni otpis u novi Z.U. 4285, K.O. Košute.

- u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 3269/2, polje, oranica, površine 8094 m2, upisana u Z.U. 2172, K.O. Košute, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
ŽULJEVIĆ ANDRIJA PK. MATE, GARDUN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
Ljubica Najev, OIB: 39269995939, Split, Šibenska 29, za cijelo.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-31856/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-31856/2024 od 25. lipnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak Z-31856/2024 od 7. listopada 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-31856/2024 od 30. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 30. srpnja 2024. podnijeli prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 3269/1, upisana u Z.U. 1922 i kat. čest. 3269/2, upisana u Z.U. 2172, obje K.O. Košute. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su u katastru kao posjednici kat. čest. 3269/1 i kat. čest. 3269/2, obje K.O. Košute, upisane Žuljević Ana, čiji da su pravni slijednici predlagatelji Ljubica Najev i Petar Žuljević odnosno Marija Žuljević, čiji su pravni slijednici predlagatelji Anđa Zaradić, Anka Žuljević i Nada Orzan. Zaključno, predlagatelji navode kako su upravo oni posjednici i (su)vlasnici predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista: 275, K.O. Košute, Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 930-04/24-05/229, URBROJ: 541-28-03/5-24-2 od

28. lipnja 2024., Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 3269/2 sa stanjem na dan 29. srpnja 2024., Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 1922, K.O. Košute, Izvadak iz zemljišne knjige za Z. U. 2172, K.O. Košute, Izvadak iz matice rođenih za Ljubicu Žuljević izdan od Matičnog ureda Split dana 17. travnja 2023., Rodni list Anđe Zaradić izdan od Matičnog ureda Solin dana 17. travnja 2023., Posebna punomoć ovjerena u potpisu Petra Žuljevića, Rodni list Nade Orzan izdan od Matičnog ureda Solin dana 17. travnja 2023., Ugovor o darovanju sačinjen na zapisniku Općinskog suda u Sinju, posl. br. R2-141/94 od 12. listopada 1994., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Marije Žuljević doneseno po javnom bilježniku Sandri Jelavić sa sjedištem u Splitu pod posl. br. O-4572/19 od 30. siječnja 2020., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Martina Žuljevića doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl.br. O-455/68 od 26. prosinca 1968., Izvadak iz matice umrlih za Jagodu Žuljević izdan od Matičnog ureda Maksimir, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Jagode Žuljević doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl.br. O-438/74 od 28. listopada 1974., Geodetski elaborat sačinjen po društvu VIRO 2 d.o.o. od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova Damira Vire, mag. Ing. geod. et. geoinf., broj elaborata: 2026-20, broj elaborata iz zbirke GE: 13/2026, u zemljišnoj knjizi za K.O. Košute uz Prijavni list za katastar i zemljišnu knjigu, Smrtni list Nevena Žuljevića, izdan od Matičnog ureda Trilj, KLASA: 223-04/26-005/252, URBROJ: 2181-12-00-26-1 od 18. rujna 2026., Izjava o priznanju prava vlasništva ovjerena u potpisu Petra Žuljevića, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Nevena Žuljevića doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl.br. O-477/94 od 25. studenog 1994.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-31856/2024 od 25. lipnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 7. listopada 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da predmetne kat. čest. 3269/1 i 3269/2, K.O. Košute u naravi predstavljaju oranicu koja je u cijelosti omeđena međašnim oznakama i koja sa sjeverozapadne te jugoistočne strane graniči sa zemljanim kolnim putevima. Dalje je vještak naveo da je predmetna nekretnina položena na lokaciji "Polje" u Košutama i da je predmetna nekretnina u naravi također i vidljiva po katastarskoj evidenciji te da sjeveroistočni dio odgovara kat. čest. 3269/1, dok jugozapadni dio odgovara kat. čest. 3269/2, K.O. Košute, a dio predmetne kat. čest. 3269/1, i to sjeveroistočni, na kojem se nalaze bale sijena, a koji je pokazao Ivan Kundid, u površini po njegovoj izjavi od 5

000 m2, da je u njegovom posjedu. Na raspravi su saslušani svjedoci Ivan Kaloper i Domagoj Jozić, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

7.1. Također je na raspravi bio prisutan i Ivan Kundid, ovdje predlagatelj pod 6., koji je naveo kako je on vlasnik dijela kat. čest. 3269/1, a koji dio je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Kundid Anđelka, a dok je njegov otac vlasništvo ovog dijela stekao kupoprodajom od Đuke Žuljević te je naveo da ne spori vlasništvo predlagatelja na predmetnim nekretninama, ali da je dio kat. čest. 3269/1 njegovo isključivo vlasništvo. Potom je pun. predlagatelja navela kako je nakon obavljene identifikacije po vještaku mjerniku utvrdila da je došlo do inverzije čestica u odnosu na predlagatelje pa je zamolila da joj se udjeli kraći rok kako bi mogla urediti prijedlog te kako bi se predlagatelji mogli očitovati na navode koje je Ivan Kundid iznio na raspravi.

7.2. Podneskom od 28. listopada 2025. pun. predlagatelja navela je da između svih predlagatelja nema spora da je kat. čest. 3269/2, K.O. Košute u stvarnom i isključivom vlasništvu i posjedu Ljubice Najev i njenog brata Petra Žuljevića (svakog za 1/2 dijela) te da je, nakon obavljenog očevida, nesporno da je upravo kat. čest. 3269/2 posjed i vlasništvo Ljubice Najev i Petra Žuljevića, a ne kat. čest. 3269/1. U odnosu na kat. čest. 3269/1, K.O. Košute pun. predlagatelja navela je da je na terenu jasno vidljiva granica u promjeni vegetacije i kulture dijela koji je posjed i vlasništvo Anđe Zaradić, Anke Žuljević i Nade Orzan, i dijela koji je posjed i vlasništvo Ivana Kundida stoga je zamolila od suda ostaviti strankama rok za provođenje parcelacije.

7.3. U podnesku od 16. lipnja 2026. pun. predlagatelja navela je da su, nakon uviđaja na licu mjesta, stranke sporazumno i zajednički dale nalog za izradu geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na kat. čest. 3269/1 i 3269/2, K.O. Košute; da Ljubica Najev sa svojim bratom Petrom Žuljevićem podijelila sve nekretnine koje su stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika na način da svakome od njih dvoje pripadne čestica za cijelo u vlasništvo; da je tako Petar Žuljević, nakon izvršene diobe, Ljubici Najev u cijelosti priznao pravo vlasništva na sada postojećoj kat. čest. 3269/2, K.O. Košute pa je stvarni i isključivi vlasnik navedene nekretnine sada Ljubica Najev. Također je pun. predlagatelja navela kako bi stranke mogle na ispravan i cjelovit način, nakon sudske odluke, upisati svoje pravo vlasništva na česticama na kojima uživaju svaka svoj i isključivi mirni posjed, a što je u cijelosti nesporno među svim predlagateljima, to je kao predlagatelja pod 6. označila Ivana Kundida uz dostavljenu punomoć za zastupanje.

7.4. Slijedom naprijed navedenog, predloženo je donijeti rješenje kojim se dozvoljava ispravak zemljišnoknjižnog upisa na način da se kao vlasnici upisuju:
- na novoformiranoj kat. čest. 3269/1 i 3269/2, K.O. Košute, Ljubica Najev, za cijelo,
- na novoformiranoj kat. čest. 3269/3, K.O. Košute, Anđa Zaradić, Anka Žuljević, i Nada Orzan, svaka za po 1/3 dijela,
- na novoformiranoj kat. čest. 3269/4, K.O. Košute, Ivan Kundid, za cijelo.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i

činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 30. rujna 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljima po pun.
2. Ankica Macan, Split, Krbavska 3
3. Krešimir Šarić, Split, Krbavska 3
4. Stjepan Utrobičić, Split, Krbavska 3

E-oglasna ploča:

1. Žuljević Martin Andrijin
3. Žuljević Ivan Andrijin
4. Žuljević Andrija pk. Mate

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 12:12	**Serijski broj certifikata**	132148477292327011872882832398773936790366361754
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19049515175911b7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -