



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15259/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gaica Tihomira, OIB: 27112811469, Narta 115, Narta, Bjelovar, zastupanog po punomoćnici Marijani Habijančić odvjetnici u Čazmi, protiv 1. protustranke Dokić Milke, Srednja Narta Kbr. 180, 2. protustranke Tuđa Dražena, OIB: 76508258112, Narta 129, Narta, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4486 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1100/49 Brezina sa 522 m² (oranica sa 522 m²) u vlasništvu Tuđa Dražena, OIB: 76508258112, Narta 129, Narta, 43000 Bjelovar;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Gaica Tihomira, OIB: 27112811469, Narta 115, Narta.

-na listu C rbr. 1.2. upisan je teret:

Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-6836/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ 10 OVR-876/2022-3 07.04.2022, radi osiguranja iznosa od 4.985,49 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 4.430,11 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 29. ožujka 2022. pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-6836/2022

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4495 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1100/50 Brezina sa 58 m² (šuma sa 58 m²), kčbr. 1100/51 Brezina sa 482 m² (šuma sa 482 m²) u vlasništvu Dokić Milke, Srednja Narta kbr.180;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Gaica Tihomir, OIB: 27112811469, iz Narta 115, Narta, Bjelovar.

III. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Gaica Tihomir, OIB: 27112811469, iz Narta 115, Narta, Bjelovar zahtijeva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1100/49 Brezina sa 522 m² (oranica sa 522 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4486 katastarske općine Narta
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1100/50 Brezina sa 58 m² (šuma sa 58 m²), kčbr. 1100/51 Brezina sa 482 m² (šuma sa 482 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4495 katastarske općine Narta

uknjižbu prava vlasništva u svoju korist

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **22.09.2026.**, a završava dana **22.10.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. i II. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2454/169 od 30. studenog 2016., Posjedovni list broj 66 k. o.Narta, Prijepis posjedovnog lista broj 1375 k.o. Narta, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/80 od 17. kolovoza 2026., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. rujna 2011. godine, Izvod iz katastarskog plana.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je vanknjižni vlasnik i samostalni posjednik predmetnih nekretnina. Za kčbr. 1100/50 i kčbr. 1100/51 navodi da ih je stekao nasljeđivanjem iza pok. majke Anđele-Anđelke Gaica temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika

Ljerka Torbašinovića iz Čazme (poslovni broj O-2454/16, UPP/OS-203/16 od 30. 11. 2016. godine), a koje su u katastru prethodno bile upisane na ime predlagatelja i njegove majke. Za kčbr. 1100/49 navodi da je ista omaškom izostavljena iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog 2011. godine između ranije posjednice Mirjane Gosetto i predlagateljeve pok. majke, ali da se predlagatelj i njegovi pravni prednici nalaze u neprekinutom i mirnom posjedu iste od 2011. godine.

4. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagatelj predlaže sudu da provede postupak saslušanjem predlagatelja, svjedoka, te očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, te da nakon provedenog postupka upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 22. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Gaica Tihomir po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. Dokić Milka, Srednja Narta kbr. 180, e-Oglasna ploča
3. Tuđa Dražen, Narta 129, Narta, 43000 Bjelovar
4. Općina Štefanje, oglasna ploča-30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana
6. e-Oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. ovlaštenik zal. prava Republika Hrvatska zastupana po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 14:
20

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19013078685eca60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-