



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-41942/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Vinko Racetin, OIB: 52284685958, Marina, Obala k. Alojzija Stepinca 14, zastupan po punomoćnici Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 291/1, pašnjak, površine 6181 m², upisana u Z.U. 3388, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

RACETIN VICKO POK. JOZE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Vinko Racetin, OIB: 52284685958, Marina, Obala k. Alojzija Stepinca 14, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. ____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest.94/2 ZGR, kuća, upisana u Z.U. 2815, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 61/64

RACETIN VICKO POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 3/64

RACETIN VICKO POK. JOSIPA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Vinko Racetin, OIB: 52284685958, Marina, Obala k. Alojzija Stepinca 14, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-41942/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-41942/2025 od 6. srpnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. rujna 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-41942/2025 od 21. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 30. rujna 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, koji je uređen dana 13. listopada 2025., a kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 291/1, pašnjak, površine 6181 m², upisana u Z.U. 3388 i kat.čest. 94/2 ZGR, kuća, upisana u Z.U. 2815, K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Racetin Josipa pok. Vicka, koji je upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, a on je stekao od Racetin Vicka pok. Joze, te je također izvršena dioba između nasljednika.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 399 K.O. Marina, Izvod iz katastarskog plana, Prijavni list, zaprimljen pod posl.br. Z-1440/03, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Racetina pok. Vicka, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-3220/2016, UPP OS-90/16, od 25. listopada 2016., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Racetin Vicka pok. Joze, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-188/90, od 23. studenog 1990., Rješenje o identifikaciji nekretnina u ostavinskom postupku iza Vice Racetina pok. Joze, pod posl.br. O-188/90, od 1. ožujka 2005., Prijepis posjedovnog lista br.: 1927, K.O. Marina.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-41942/2025 dana 6.

srpnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 4. rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna kat. čest. 94/2 K.O. Marina u naravi predstavlja pomoćni objekt u dvorištu predlagateljeve nekretnine i u cijelosti je u funkciji navedene nekretnine na kojoj se nalazi i obiteljska kuća predlagatelja, dok kat.čest. 291/1 K.O. Marina u naravi je uređeni i održavani maslinik, ograđen suhozidima, a s južne strane kamenobetonskim zidom, koji se proteže uzduž južne međe predmetne nekretnine. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Stjepan Racetin pok. Radislava i Mario Jerković pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 21. rujna 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska ulica 24/C, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
2. Racetin Vicko pok. Josipa, e-oglasna ploča
3. Racetin Vinko pok. Joze, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901312439929d66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-