



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51567/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa ANĐELKA ŽIVANOVIĆA, OIB: 59646871375, Biorine, Cista Provo, Ulica Bruna Bušića 8, zastupanog po punomoćnici Ivani Romic, odvjetnici u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14/I, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 7145 K.O. Split na način da se na čest. zem. 9767/1 i to na 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN 1 – na PD (podrumu)/NPR (niskom prizemlju), površine 69,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i hodnika, orijentacije S–Z, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, te pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

ANĐELKO ŽIVANOVIĆ, OIB: 59646871375, BIORINE, ULICA BRUNA BUŠIĆA 8.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2

MARIĆ TINA UD DUŠANA

2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2

MARIĆ VELJKO POK DUŠANA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-51567/25 od 13. svibnja 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-51567/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN 1 - na PD (podrumu)/NPR (niskom prizemlju), površine 69,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i hodnika, orijentacije S-Z, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1, koji je sastavni dio nekretnine označene kao čest.zem. 9767/1, Z.U.7145 K.O. Split, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj Anđelko Živanović stekao pravo vlasništva predmetnog stana temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 26. ožujka 1985. sa Marić Veljkom pok. Dušana, kao prodavateljem. Predmet navedenog ugovora je stan zajedno sa pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u podrumu zgrade tadašnje anagrafske oznake Split, Trg Oktobarske revolucije broj 1, sagrađenoj na čest. zgr. 4223, Z.U. 8725, K.O. Split, a u istom se navodi kako je majka prodavatelja Marić Tina ud. Dušana preminula 31. prosinca 1970. te da je prodavatelj njen jedini nasljednik i vlasnik za cijelo predmetnog stana.

2.1. Predlagatelj da je uredno odmah prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti i stupio u posjed predmetnog stana te je cijelo vrijeme od useljenja 1985. godine u neprekinutom, poštenom, zakonitom i istinitom posjedu.

2.2. Naprijed navedenim kupoprodajnim ugovorom prodavatelj je ovlastio Anđelka Živanovića – predlagatelja da bez njegovog daljnjeg znanja i sudjelovanja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenom i opisanom stanu i propadajućoj drvarnici, za cijelo, a temeljem istog predlagatelj da je uredno platio tadašnji porez na promet nekretnina.

2.3. Rješenjem SIZ U OBLASTI STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE SPLIT, Komisije za utvrđivanje visine stanarine i naknade etažnih vlasnika od 21.4.1989. Anđelku Živanoviću, vlasniku predmetnog stana utvrđena je počevši od 1.7.1988., visina mjesečne naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi u Splitu, Trg Oktobarske revolucije 1, te dijela troškova upravljanja tom zgradom u iznosu od 6.600.- HRD.

2.4. U međuvremenu da su prijavnim listom poništene čest. zgr. 4214, čest. zgr. 4215 i čest. zgr. 4223, sve K.O. Split i pripojene čest. zem. 9767/1, Z.U. 7145, K.O. Split te je promijenjen naziv ulice tako da je umjesto ranije anagrafske oznake Split, Trg Oktobarske revolucije broj 1, danas anagrafska oznaka glasi Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetni stan, izvadak iz zemljišne knjige povijesni prikaz Z.U. 8725, K.O. Split, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 26. ožujka 1985., Rješenje SIZ U OBLASTI STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE SPLIT, Komisije za utvrđivanje visine stanarine i naknade etažnih vlasnika od 21.4.1989., Rješenje SRH, OPĆINE SPLIT od 27.4.1989. kojim se utvrđuje visina plaćanja komunalne naknade, račun poduzeća PTT prometa Split, s p.o. od 20.11.1990., priznanice za plaćanje kom. i vod. naknade za 03/97 i 03/99, Obračun Hrvatske elektrodalmacije za razdoblje od 31.03.97. do 30.09.97., račun Telekomunikacijskih usluga od 31.03.1999., Obavijest Hrvatskog telekoma o izmjeni telefonskog broja od 14.5.2001., Rješenje Hrvatskih voda od 1.1.2015. kojim se utvrđuje mjesečni iznos naknade za uređenje voda.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-51567/25 od 13. svibnja 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK)

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 29. srpnja 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalna sudska vještakinja za geodeziju Vladanović Julija, dipl. ing. geod., identificirala pokazanu nekretninu navodeći da je ista stan na prizemlju stambene zgrade u Splitu, anagrafske oznake Trg Mihovila Pavlinovića 1, dok ranije je bio anagrafske oznake Trg oktobarske revolucije 1.

6.1. Predmetnoj čest. zem. 9767/1 K.O. Split (kat. čest.zem. 9602/1) su pripojene čest. zgr. 4214, 4215 i čest. zgr. 4223 K.O. Split prijavnim listom od 7.10.2022., koji je proveden rješenjem ZK odjela Split oznake Z-226/2016 od 22.9.2023.

7. Na predmetnom uviđaju saslušana je svjedokinja Snježana Bulić (rođ. 1961.), koja je u svom iskazu navela kako u predmetnu zgradu dolazi od sredine 80-ih godina jer tu njena svekrva Mara Bulić ima stan. Poznato joj je da su tad u predmetnom stanu živjeli Anđelko Živanović i njegova supruga Iva budući da su isti bili prijatelji i rođaci sa njenom svekrvom, koja joj je ispričala da je Anđelko radio u Njemačkoj te da je predmetni stan kupio gotovinom od ranijih

vlasnika no nije zapamtila kako su se isti zvali. Navodi da je od sredine 80-ih pa do danas predmetni stan u isključivom posjedu i vlasništvu Anđelka i njegove obitelji. Koliko joj je poznato pravo vlasništva i posjeda nikad nije bilo sporno.

8. Svjedokinja Nediljka Čikeš (rođ. 1954.) je u bitnom potvrdila činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnom stanu te iskaz svjedokinje Bulić Snježane time da je navela kako joj je poznato da je predmetni stan kupljen od obitelji Marić. Potvrđuje da je od sredine 80-ih pa do danas predmetni stan u isključivom posjedu i vlasništvu Anđelka i njegove obitelji. Koliko joj je poznato pravo vlasništva i posjeda nikad nije bilo sporno.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 28. rujna 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. MARIĆ TINA UD DUŠANA e-Oglasna ploča
2. MARIĆ VELJKO POK DUŠANA e-Oglasna ploča

-za osobe bez valjane adrese nakon uvida u JRO MUP RH dostavu izvršiti putem e-Oglasne ploče

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 13:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z19041474455bcfca