



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-2785/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Pauli Grubešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Banjaj Spomenka, OIB: 73394268056, Kochova ulica 7, Pula, protiv protustranke Vitolo Antonio, OIB: 36406070995, Via Interna Molini, N. 1, Verona, Italija, i Compagni Sabrina, OIB: 32997689655, Via Madonna Di Campagna N.84, Verona, Italija, radi uknjižbe prava vlasništva:

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1382 katastarske općine Muntić, na nekretnini u vlasništvu Banjaj Spomenka, OIB: 73394268056, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.02.2026.

- uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. 108/3 selo 765 m2 (dvorište 500 m2, oranica 265 m2) za korist:

Vitolo Antonio, OIB: 36406070995, Via Interna Molini, N. 1, Verona, Italija u 1/2 dijela
Compagni Sabrina, OIB: 32997689655, Via Madonna Di Campagna N.84, Verona, Italija
u 1/2 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1748 katastarske općine Muntić, na nekretnini u vlasništvu Banjaj Spomenka, OIB: 73394268056, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.02.2026.

- uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. *88 selo 82 m2 (kuća, muntić 99 82 m2), kčbr. *89 selo 22 m2 (gosp. zgrada 22 m2) za korist:

Vitolo Antonio, OIB: 36406070995, Via Interna Molini, N. 1, Verona, Italija u 1/2 dijela
Compagni Sabrina, OIB: 32997689655, Via Madonna Di Campagna N.84, Verona, Italija
u 1/2 dijela

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 23. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Paula Grubešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Banjaj Spomenka, Kochova ulica - Via Robert Koch 7, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Vitolo Antonio, Via Interna Molini, N. 1, Verona, Italija
3. Compagni Sabrina, Via Madonna Di Campagna N.84, Verona, Italija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.02.2026 08:
34

**Serijski broj
certifikata**

288641301387413765626180662301161526482795221693

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1832497251833c92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-