

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **1 St-794/16**

Dužnik **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB: 72185476666, Zadar, Andrije Hebranga 3**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.11.2019. DO 21.02.2020.

Stečajna upraviteljica je predložila sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika kako bi se donijela odluka o daljnjem vođenju postupaka u tužbi stečajnog dužnika protiv Grada Zadra u predmetu Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj P-233/2014 i u tužbi stečajnog dužnika protiv Lignum d.o.o. u predmetu Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj P-18/2017 sa kratkim prikazom parničnih postupaka uz pravno mišljenje i sa analizom pravnog položaja GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju u predmetima Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-233/14, P18/2017 izradio je odvjetnik Hrvoje Kraljičković temeljem koje je stečajna upraviteljica predložila sazivanje Skupštine vjerovnika. Skupština će se održati dana 11. ožujka 2020. u 9,30 sati.

II. Stanje stečajne mase

1. Nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku

- U ovršnom postupku **Ovr-103/2018** dovršena je ovrha, unovčene su nekretnine te će se iz iznosa kupovnine namiriti djelomično trošak ovrhovoditelja u iznosu od 143.255,00 kn, osim iznosa 1.276,25 kn koji će se namiriti iz kupovina postignutih u drugim predmetima.
- U ovršnom postupku **Ovr-1530/17** dovršena je ovrha, unovčene su nekretnine te je sud donio Rješenje o namirenju troška ovrhovoditelja, a dioba kupovnine će se izvršiti pred Trgovačkim sudom u Zadru u stečajnom postupku, a nakon što budu završeni sporovi koji su pokrenuti u odnosu na etažnu jedinicu E-117 od strane ZADAR KERAMIKE d.o.o. i u odnosu na etažnu jedinicu E-79 od strane Gordane Ogrizek.
- U ovršnom postupku **Ovr-254-2017** prodana je nekretnina upisana u zk.ul. 15308, k.o. Zadar oznake E212. Dana 14.01.2020. doneseno je rješenje o dosudi za iznos ponuđene cijene od 875.474,80 kn te se očekuje se donošenje Zaključka o predaji u posjed po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

2. Prodane nekretnine u ovršnim postupcima

Za nekretnine prodane u ovršnim postupcima koji su se vodili kod Općinskog suda u Zadru određeno je ročište za diobu kupovnine po prijedlogu stečajne upraviteljice na Trgovačkom sudu u Zadru za dan 11. ožujka 2020. i to za nekretnine prodane u ovršnom postupku :

- Pod poslovnim brojem **Ovr-110/2018**, za nekretnine oznake **E43, E45, E46, E49, E62, E67, E71, E72, E73, E75, E76, E77 i E78**, sagrađene na z.k.č. 4783/6, a upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar
- Pod poslovnim brojem **Ovr-527/2018**, za nekretnine oznake **E20, E22, E23, E30, E35, E36 i E42**, sagrađene na z.k.č 4783/6, a upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar
- Pod poslovnim brojem **Ovr-1089/2017**, za nekretnine oznake **E127, E128, E129, E132, E137, E141, E148, E149 i E151**, sagrađene na z.k.č 4783/6, a sve upisane u zk. ul. 12643, k.o. Zadar

3. Nekretnine koje se prodaju u stečajnom postupku

3.1. Za nekretnine oznake **E196, E198, E199, E200, 201, E202, E215, E221, E229, E239, E240, E241, E242, E243, E 244, E245, E246, E247, E248, E249 i E258** upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar Trgovački sud u Zadru donio je Zaključak o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom pod poslovnim brojem: 2 ST-794/2016-267 dana 04.11.2019 godine. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 19.03.2020 do 01.04.2020., jamčevina se uplaćuje do 10.03.2020 godine. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 5.456.362,48 kn, a početna cijena za nadmetanje 4.092.271,86 kn

3.2. Za nekretnine oznake **E104, E105, E106, E108, E110** upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar. Trgovački sud u Zadru donio je Rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dana 10.10.2019. godine. Zaključci o prodaji kojima se određuje prodaja putem elektroničke javne dražbe na stranicama FINA-e doneseni su dana 20.12.2019.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.03.2020 do 31.03.2020., jamčevina se uplaćuje do 09.03.2020 godine.

Utvrđena vrijednost nekretnine oznake E-104. iznosi 1.289.595.,30 kn, a početna cijena za nadmetanje 967.196,40 kn.

Utvrđena vrijednost nekretnine oznake E-105. iznosi 342.159,90 kn, a početna cijena za nadmetanje 256.619,85 kn.

Utvrđena vrijednost nekretnine oznake E-106. iznosi 889.333,32 kn, a početna cijena za nadmetanje 674.499,96 kn.

Utvrđena vrijednost nekretnine oznake E-108. iznosi 1.226.472,57 kn, a početna cijena za nadmetanje 919.854,38 kn.

Utvrđena vrijednost nekretnine oznake E-110. iznosi 816.317,94 kn, a početna cijena za nadmetanje 612.238,20 kn.

3.3. Za nekretninu oznake **E3** upisane u zk.ul. 13010, k.o. Zadar. Trgovački sud u Zadru donio je Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine dana 10.10.2019. godine. Zaključkom od dana 20.12.2019.. određena je prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe na stranicama FINA-e. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.03.2020 do 31.03.2020., jamčevina se uplaćuje do 09.03.2020 godine. Utvrđena vrijednost nekretnine je 2.690.000,00 kn, a početna cijena za nadmetanje 2.017.500,00 kn.

3.4. Za nekretninu oznake **kat.čest. 945/44**, u naravi šuma, površine 13598 m², upisane u zk.ul. 715 k.o. Murvica sud je donio Rješenje o prodaji od 20.09.2020. i dopunu Rješenja o prodaji.

Razlučno pravo na nekretnini upisano je u korist: MLADEN ERCEGA iz Bibinja, Ulica Vile Velebite 5, OIB:62368887997, OTP BANKE d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), MARIJE MITROVIĆ PEHAR iz Zagreba, Milovana Gavazzija 23, OIB:89935122156 (ranije MARIJA MITROVIĆ iz Jasenica, Gojka Šuška 54), MARINA ZEKANOVIĆA iz Zadra, Mihovila Klaića 1, OIB:59967219981, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487. Zaključkom od dana 08.01.2020. određena je prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe na stranicama FINA-e.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.03.2020 do 08.04.2020., jamčevina se uplaćuje do 17.03.2020 godine. Utvrđena vrijednost nekretnine je 5.031.260,00 kn, a početna cijena za nadmetanje 3.773.445,00 kn

3.5. U stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Zadru prodaju se sukladno prijedlogu za prodaju od dana 15.10.2018. godine nekretnine oznake **E2, E23, E25, E27, E122, E135 i E146** upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar (točka 1. prijedloga), za nekretnine oznake **E13, E24 i E45** upisane u zk.ul.

15308 (točka 2. prijedloga), k.o. Zadar, nekretnine oznake **E12 i E13** upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, (točka 4. prijedloga za prodaju od dana 08.08.2019), nekretnina oznake **z.k.č. 4790/7** upisane u zk.ul. 10054, k.o. Zadar (točka 6. prijedloga za prodaju od dana 08.08.2019). Očekuje se Rješenje suda kojim se određuje prodaja nekretnina.

3.6. Za nekretnine oznake **E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16 i E17** upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar za podnesen je prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Očekuje se Rješenje suda kojim se određuje prodaja istih.

U Zagrebu 27.02.2020 godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec