

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p Željko Jakšić- sudac

NA SPIS: 5 St-20/1999

**Predmet: IZVIJEŠĆE O OTVARANJU PRISTIGLIH PONUDA NA OGLAŠENU
PRODAJU NEKRETNINA u vlasništvu stečajnog dužnika
STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju,
OIB: 41506343606**

Stečajna upraviteljica je oglasila posljednju nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije bila unovčena, na besplatnim portalima WEB Stečaj-sudačka mreža i HGK Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

**PRODAJU IMOVINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Predmet prodaje je: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Općinski Građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb
Broj ZK uloška: 224901
Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5
BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E, 28 POVRŠINE
2831M2,
PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,

Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.

Vlasništvo

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,

Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

- Tereta nema

- Procijenjena vrijednost nekretnine 2.759.164,80 kn ili 369.861,22 EUR-ovlaštenu vještak

- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK

(1 EUR =7,53450 HRK)

- Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u tijeku je postupak iseljenja.

Od suda je zatraženo ispražnjenje nekretnine i predaju iste kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnine kupcu.

II Nekretnina iz točke I prodavana je javnim natječajem radi prikupljanja pisanih ponuda i odabira najpovoljnijih ponuđača.

III Rok za prikupljanje pisanih ponuda je bio 28. lipnja 2023. godine do 14 sati.

Javno otvaranje ponuda ODRŽANO je 30. lipnja 2023. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.

Stiglo je 18 pravovaljanih PONUDA kako slijedi;

1. 162.000,00 EUR-Ivica Ljubić, Ante Starčevića 11d, 10360 Sesvete OIB 35316015147
2. 152.505,00 EUR – Zlatko Šimunaj, Posavska 12, 10110 Zagreb OIB 89225803392
3. 152.000,00 EUR- Srećko Lazić, Pavlenski Odvojak 16, 10000 Zagreb OIB 14729137700
4. 151.000,00 EUR –Ksenija Kordić, Hermana Bužana 12, 10000 Zagreb OIB 76270987432
5. 171.000,00 EUR – KLIMA d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 14263750369
6. 211.000,00 EUR- KOREL d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 78687141921
7. 206.000,00 EUR- MM Real Estate d.o.o. ul. Hermana Bužana 6C, Zagreb OIB 21132447479
8. 196.000,00 EUR – NEPOZNANICA d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 62480194703
9. 161.000,00 EUR- Pero Kordić, Svetonedeljska 6, Sveta Nedjelja OIB 86569838243
10. 216.000,00 EUR – KORBOX d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 54253942164
11. 166.000,00 EUR-FRIGO-KOR d.o.o. Majstorska 11, 10000 Zagreb OIB 31190261041
12. 156.000,00 EUR- Natalija Mioč, Bužanova 6C, 10000 Zagreb, OIB 18503671891
13. 181.000,00 EUR- KLIZAV POD d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 33435969498
14. 201.000,00 EUR- BETON HALA d.o.o. Trgovačka 6, 10000Zagreb OIB 23487660002
15. 168.113,00 EUR –Lidija Bekavac, Sv.Nikole Tavelića 55, 21000 Split OIB
16. 191.000,00 EUR- BOXKOR d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 99772654600
17. 186.000,00 EUR- K2 KONCEPT d.o.o. H. Bužana 12, 10000 Zagreb OIB 27974492095
18. 176.000,00 EUR – KORGAL d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 05522956189

Prihvaćena je najpovoljnija ponuda pod rednim brojem 10:

**216.000,00 EUR – KORBOX d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 54253942164
o čemu je ponuditelj pisano izvješćen o prihvaćanju njegove ponude 04.07.2023.**

Svi drugi ponuditelji su pisano izvješćeni o neprihvaćanju njihovih ponuda, također 04.07.2023, sa mogućnošću da, ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor i ne plati ponudenu cijenu u roku od 30 dana, da se može prihvatiti slijedeća najpovoljnija ponuda.

Ovdje želim naglasiti da je ponuditeljica KSENIJA KORDIĆ koja je ponudu poslala pod rednim brojem 4, povezana sa 3 subjekta koja su također poslala ponudu i to:

**KLIZAV POD d.o.o. –jedina osnivačica, direktorica –ponuda pod rednim brojem 13
BETON HALA d.o.o.- jedina osnivačica, direktorica - ponuda pod rednim brojem 14
K2 KONCEPT d.o.o.- jedina osnivačica, direktorica- ponuda pod rednim brojem 17**

NATALIJA MIOČ, povezana je sa 5 subjekata koji su poslali ponude :

**BOXKOR d.o.o. direktorica-ponuda pod rednim brojem 16
NEPOZNANICA d.o.o. – jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 8
MM Real Estate d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 7
KLIMA d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 5
KOREL d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 6**

**DOMAGOJ NOVAK PERJANEC, povezan je sa tri subjekta od kojih su dva poslala ponude;
FRIGO-KOR d.o.o. direktor-ponuda pod rednim brojem 11
KOR-BOX d.o.o. direktor –ponuda pod rednim brojem 10**

**Zanimljivo je da se 8 ponuditelja pod rednim brojevima;
5,6,8,10,13,14,16,18 nalaze na istoj adresi Trgovačka 6, 10000 Zagreb.**

**Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl. oec.**

U Vinkovcima, 04. srpnja 2023.g.

U prilogu dostavljam:

- Zapisnik sa otvaranja ponuda od 30.06.2023.
- Skenirane svih 18 ponuda
- Odluka o prihvaćanju ponude pod rednim brojem 10. kao najpovoljnije
- 17 Odluka o neprihvaćanju ponuda