

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 b

21 000 SPLIT

25-09-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/75
HB: HNB 07-07-20-25

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11.St-250/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IMEX BANKA d.d.

OIB: 99326633206.

Adresa / sjedište

SPLIT, Tolstojeva 6.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GARO d.o.o.

OIB: 71394717168

Adresa / sjedište

Mornarska 25, Stobreč

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

jamstvo temeljem zadužnice izdane po Ugovoru o kreditu iznajmljivaču turističkih kapaciteta br. 694-000-6940000093 od 20.06.2016. godine s pripadajućim dodatkom (korisnik kredita: Teo Baučić)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

35.563,52 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga od 03.09.2020.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 35.563,52 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica broj OV-5565/16 od 05.07.2016. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 22.09.2020. godine

Potpis vjerovnika

Lidija Županović

punomoćnik



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 b

21 000 SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11.St-250/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IMEX BANKA d.d.

OIB: 99326633206.

Adresa / sjedište

SPLIT, Tolstojeva 6.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GARO d.o.o.

OIB: 71394717168

Adresa / sjedište

Mornarska 25, Stobreč

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

jamstvo temeljem zadužnice izdane po Ugovoru o kreditu iznajmljivaču turističkih kapaciteta br. 694-000-6940000093 od 20.06.2016. godine s pripadajućim dodatkom (korisnik kredita: Teo Baučić)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

35.563,52 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga od 03.09.2020.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 35.563,52 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave:
Zadužnica broj OV-5565/16 od 05.07.2016. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Split, 22.09.2020. godine

Potpis vjerovnika

Lidija Županović
punomoćnik



IMEX BANKA d.d.
PODRUŽNICA Split
Tolstojeva 6, Split

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje duga po Ugovoru o kreditu br. **694-0000-6940000093** od **20.06.2016. g.** (kreditna partija br. **694-0000-6940000093**), sklopljenim sa sudužnikom:

GARO d.o.o. iz STOBREČ, MORNARSKA 25, OIB: 71394717168, na dan **03.09.2020. godine** iznosi kako slijedi:

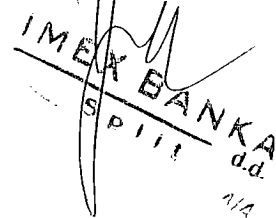
- nedospjela glavnica.....34.002,70 EUR
- nedospjela redovna kamata.....1.560,82 EUR

UKUPNO DUG

na dan **03.09.2020. godine:35.563,52 EUR**

Split, 03.09.2020.g.

IMEX BANKA d.d.


IMEX BANKA
S P L I T
d.d.
1/1

IMEX BANKA d.d.
PODRUŽNICA Split
Tolstojeva 6, Split

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje duga po Ugovoru o kreditu br. **694-0000-6940000093** od **20.06.2016. g.** (kreditna partija br. **694-0000-6940000093**), sklopljenim sa sudužnikom:

GARO d.o.o. iz STOBREČ, MORNARSKA 25, OIB: 71394717168, na dan **03.09.2020. godine** iznosi kako slijedi:

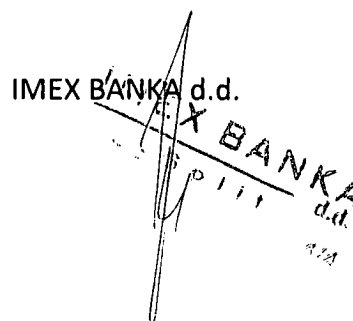
- nedospjela glavnica.....34.002,70 EUR
- nedospjela redovna kamata.....1.560,82 EUR

UKUPNO DUG

na dan **03.09.2020. godine:35.563,52 EUR**

Split, 03.09.2020.g.

IMEX BANKA d.d.



IMEX BANKA d.d.
PODRUŽNICA Split
Tolstojeva 6, Split

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje duga po Ugovoru o kreditu br. **694-0000-6940000093** od **20.06.2016. g.** (kreditna partija br. **694-0000-6940000093**), sklopljenim sa dužnikom:

TEO BAUČIĆ iz **JESENICE, KRUG 5 D, OIB: 63523574053**, na dan **03.09.2020.** godine iznosi kako slijedi:

- nedospjela glavnica.....34.002,70 EUR
- nedospjela redovna kamata.....1.560,82 EUR

UKUPNO DUG

na dan **03.09.2020. godine:35.563,52 EUR**

Split, 03.09.2020.g.

IMEX BANKA d.d.

IMEX BANKA
d.d.
Split

IMEX BANKA d.d.
PODRUŽNICA Split
Tolstojeva 6, Split

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje duga po Ugovoru o kreditu br. **694-0000-6940000093** od **20.06.2016. g.** (kreditna partija br. **694-0000-6940000093**), sklopljenim sa dužnikom:

TEO BAUČIĆ iz JESENICE, KRUG 5 D, OIB: 63523574053, na dan **03.09.2020.** godine iznosi kako slijedi:

- nedospjela glavnica.....34.002,70 EUR
- nedospjela redovna kamata.....1.560,82 EUR

UKUPNO DUG

na dan **03.09.2020. godine:35.563,52 EUR**

Split, 03.09.2020.g.

IMEX BANKA d.d.

[Handwritten signature]
IMEX BANKA
d.d.
SP 11
4/4

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEO BAUČIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: OMIŠ, OMIŠ, ČETVRT VRILLO 5

OIB: 63523574053

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od [1]: 40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisućaeura) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorenu kamatu po stopi od 4,99 % (četiricijelihdevedesetdevet posto) godišnje i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 8,05% godišnje promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

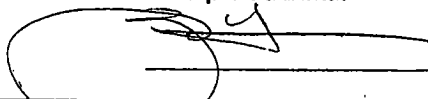
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 20.06.2016.godine

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuju se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: DANIJELA BAUČIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: STOBREČ, SPLIT, MORNARSKA 53

OIB: 66185968192

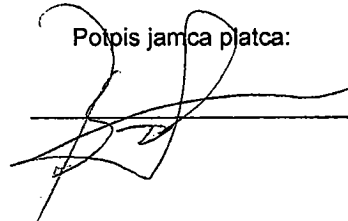
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 20.06.2016.godine

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: GARO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: STOBREČ, MORNARSKA 25

OIB: 71394717168

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 20.06.2016.godine

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić

Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su mi stranke:

1) **Teo Baučić**, OIB:63523574053 rođen 29.06.1975, Omiš, Omiš, Četvrt Vrilo 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110865716 izdanu od PP Omiš, kao Dužnik

2) **Danijela Baučić**, OIB:66185968192 rođena 18.02.1972, Stobreč, Split, Mornarska 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111289281 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao Jamac platac

3) **GARO d.o.o.**, OIB:71394717168, MBS:060084583, Stobreč, Mornarska 25, zastupano po direktoru Voloder Filipu iz Stobreča, Mornarska 13 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105392280 izdanu od PU Splitsko-dalmat., a ovlast. za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 20.06.2016.godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

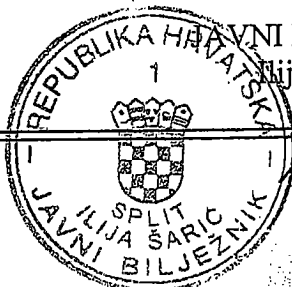
Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 62,50 kn.

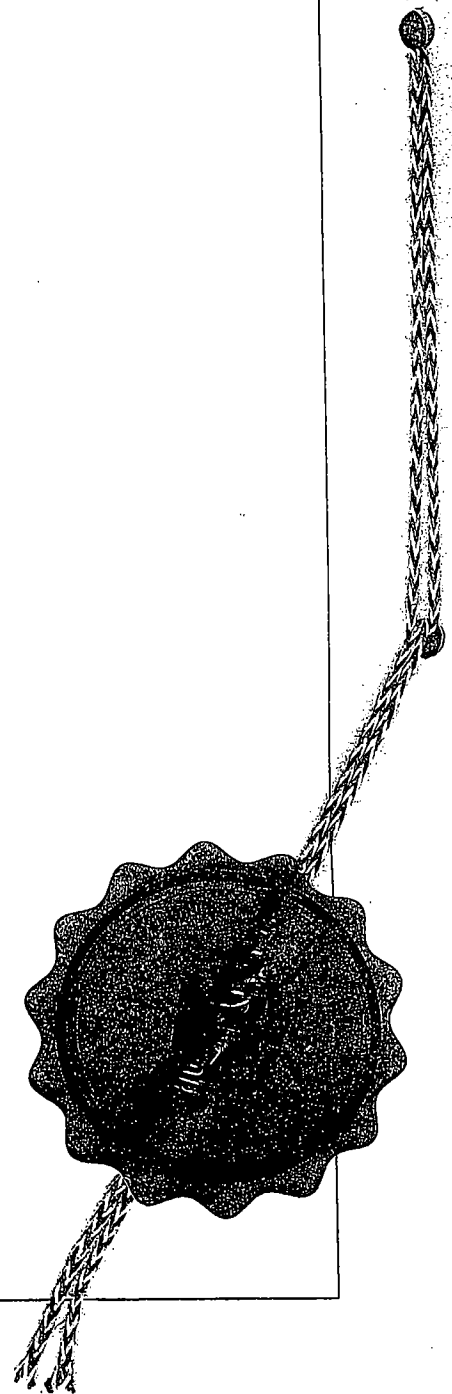
BROJ: OV-5565/16

U Splitu, 05.07.2016.

(petisrpnjadvjetisućeišesnaeste)



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEO BAUČIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: OMIŠ, OMIŠ, ČETVRT VRILO 5

OIB: 63523574053

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od [1]: 40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorenu kamatu po stopi od 4,99 % (četiricijelihdevedesetdevet posto) godišnje i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 8,05% godišnje promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 20.06.2016.godine

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: DANIJELA BAUČIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: STOBREČ, SPLIT, MORNARSKA 53

OIB: 66185968192

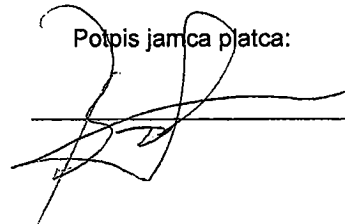
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: ,

Split, 20.06.2016.godine

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: GARO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: STOBREČ, MORNARSKA 25

OIB: 71394717168

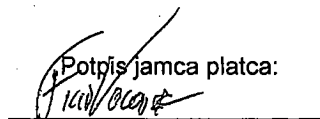
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 20.06.2016.godine

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić

Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su mi stranke:

1) **Teo Baučić**, OIB:63523574053 rođen 29.06.1975, Omiš, Omiš, Četvrt Vrilo 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110865716 izdanu od PP Omiš, kao Dužnik

2) **Danijela Baučić**, OIB:66185968192 rođena 18.02.1972, Stobreč, Split, Mornarska 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111289281 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao Jamac platac

3) **GARO d.o.o.**, OIB:71394717168, MBS:060084583, Stobreč, Mornarska 25, zastupano po direktoru Voloder Filipu iz Stobreča, Mornarska 13 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105392280 izdanu od PU Splitsko-dalmat., a ovlast. za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 20.06.2016.godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 62,50 kn.

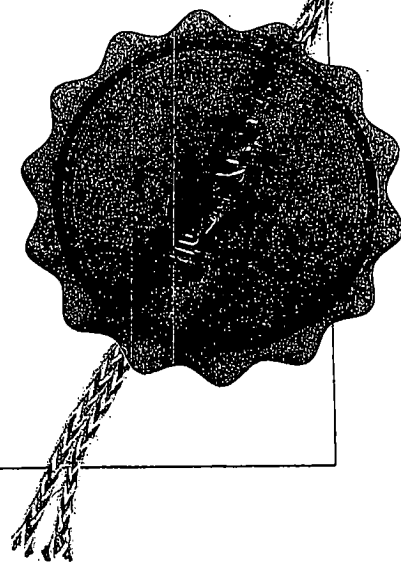
BROJ: OV-5565/16

U Splitu, 05.07.2016.

(petisrpnjadvijetisućeišesnaeste)



za javnog bilježnika
javnobilježnička prisjednik
Matijana Paradžik



IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva br. 6, OIB: 99326633206 (u daljnjem tekstu: **Banka**) s

i

TEO BAUČIĆ iz OMIŠA, ČETVRT VRILO 5, MBG: 2906975382814, OIB: 63523574053 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

te

DANIJELA BAUČIĆ, iz STOBREČA, MORNARSKA 53, MBG: 1802197238508, OIB: 66185968192 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

z a k l j u č u j u

UGOVOR O KREDITU IZNAJMLJIVAČU TURISTIČKIH KAPACITETA br. 694-0000-6940000093

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit za adaptaciju i opremanje apartmana u iznosu od

= 40.000,00 EUR

(slovima: četrdesettisućaeura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

Ugovorne strane su suglasne da se isplata kredita, te stanje tražbine Banke po odobrenom kreditu (obračun dospjele glavnice i kamate), obračunavaju primjenom valutne klauzule.

Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate do 01.08.2031. godine

Rok otplate kredita počinje teći od 01.08.2016. godine

Članak 3.

Kredit će se isplatiti u korist računa korisnika kredita otvorenog u Imex banci d.d. (50 %), odnosno u korist računa izvođača i ponuđača po izdanim računima, predračunima ili ponudama (50 %) i to tek potpisom ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i Sudužnika, danom uručenja Banci potvrđenih Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica od javnog bilježnika, te zaključenog i potvrđenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i dostavi dokaza o provedenoj uknjižbi fiducijarnog prava vlasništva Banke na nekretnini opisanoj u čl. 13. ovog ugovora, za što Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje i upućuje Banku potpisom ovog ugovora.

Članak 4.

Na iznos kredita Korisnik kredita Banci plaća promjenjivu kamatu određenu Odlukom Banke o uvjetima odobravanja kredita iznajmljivačima turističkih kapaciteta u privatnom smještaju, koja se obračunava sukladno Pravilniku o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova, a koja na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,49 % godišnje, s kojom Odlukom i Pravilnikom su Korisnik kredita i Sudužnik upoznati prilikom zaključenja ovog Ugovora, te prihvaćaju sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Stranke složno utvrđuju da je Banka odobrila Korisniku kredita umanjeње redovne kamatne stope iz prethodnog stavka za 0,50 postotnih poena pod uvjetom i u razdoblju dok Korisnik kredita ostvaruje redovna mjesečna primanja na vlastiti tekući račun otvoren kod Banke (uvjet statusa klijenta Banke), tako da u navedenom razdoblju dok Korisnik kredita ima status klijenta Banke redovna kamata umanjena za 0,50 postotnih poena iznosi 4,99 % godišnje.

Od dana iskorištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća pripadajuću interkalarnu kamatu u visini kamatne stope iz prethodnog stavka.

Bankarska naknada u iznosu od 0,50 % jednokratno unaprijed na iznos kredita plaća se odmah po odobrenju kredita.

Članak 5.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorne visine kamatne stope iz čl. 4 ovog Ugovora, a u skladu s uvjetima propisanim u Pravilniku o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova.

Ukoliko prvi priljev Korisnika kredita nije uslijedio u roku od tri mjeseca od isplate kredita (korištenja kredita) ili ukoliko tijekom otplate kredita tri mjeseca uzastopno na tekućem računu Korisnika kredita kod Banke ne budu evidentirane uplate redovnih mjesečnih primanja, Banka će Korisniku kredita od prvog dana idućeg mjeseca nastaviti obračunavati i naplaćivati redovnu kamatu po stopi od 5,49 % godišnje, odnosno po stopi predviđenoj Odlukom Banke o uvjetima odobravanja kredita iznajmljivačima turističkih kapaciteta u privatnom smještaju i svim njezinim kasnijim izmjenama i dopunama, što Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora primaju na znanje te prihvaćaju takav način obračuna i naplate kamatne stope u navedenom slučaju.

U slučaju promjene kamatne stope sukladno stavku 1. i 2. ovog članka, Korisnik kredita i svi drugi sudionici ovog Ugovora pristaju da Banka povisi ili snizi iznos anuiteta, te se obvezuju plaćati tako izmijenjene anuitete. O promjeni kamatne stope i izmijenjenom iznosu anuiteta Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita najmanje 15 dana prije njegove provedbe, uz predočavanje i objašnjenje kretanja parametara zbog kojih je došlo do promjene kamatne stope. Stranke su suglasne da je obavijest Banke dokaz o izmijenjenom iznosu anuiteta i da je ona sastavni dio ovog Ugovora, a kao dan na koji je navedena obavijest dostavljena Korisniku kredita uzima se dan kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku kredita na adresu iz ovog Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci.

Ugovorne stranke ugovaraju da će Banka informacije o promjeni visine kamatne stope iz stavka 1. ovoga članka Korisniku kredita pružati dva puta godišnje i to svakog 01.01. i 01.07. u godini kad je promjena kamatne stope vezana za promjenu referentne stope, i to na način da će nova referentna stopa biti javno dostupna Korisniku kredita u svim poslovnica Banke.

U slučaju povećanja ugovorene kamatne stope, Korisnik kredita ima pravo, u roku od tri mjeseca od primitka obavijesti o promjeni kamatne stope i visini izmijenjenog anuiteta, na prijevremeno vraćanje kredita bez obveze plaćanja bilo kakve naknade Banci, uključujući i ugovorenu naknadu za raniji povrat kredita, u kojem slučaju Banka nema pravo na naknadu štete zbog ranijeg povrata kredita.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se promjenjiva kamatna stopa utvrđuje i obračunava na temelju Pravilnika Banke o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova i to zbrajanjem parametra Nacionalne referentne stope (NRS) prosječnog troška financiranja bankovnog sektora, kao ugovorenog promjenjivog dijela, i fiksne marže Banke kao ugovorenog nepromjenjivog dijela promjenjive kamatne stope.

Ugovorne stranke su suglasne da je Nacionalna referentna stopa (NRS) prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora promjenjivi element na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa, i baš za sve glavne izvore sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora (NRS3) izračunat za razdoblje od šest mjeseci (6M), a koje objavljuje Hrvatska udruga banaka tromjesečno na temelju objavljenih agregiranih podataka HNB-a o kamatnim troškovima.

Ugovorne stranke ugovaraju da će se redovna kamatna stopa po ovom Ugovoru korigirati dva puta godišnje i to svakog 01. 01. i 01. 07. u godini, ovisno o promjeni referentne stope iz stavka 2. ovog članka.

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa Hrvatska narodna banka ili Hrvatska udruga banaka prestanu objavljivati Nacionalnu referentnu stopu prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora, ugovorne stranke suglasno ugovaraju da će se na ovaj ugovorni odnos primijeniti promjenjivi element (na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa) kojeg Hrvatska narodna banka ili Hrvatska udruga banaka odredi kao zamjenu za Nacionalnu referentnu stopu (NRS), odnosno onaj promjenjivi element kojeg odredi Banka u skladu sa Zakonom o potrošačkom kreditiranju, u kojem slučaju se na odgovarajući način primjenjuje odredba članka 5. stavak 4. ovog Ugovora.

Fiksna marža Banke je nepromjenjivi element na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa i ona u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 3,49 % , a koja sve dok Korisnik kredita ima status klijenta Banke umanjena za 0,50 postotnih poena iznosi 2,99 % godišnje.

Članak 7.

Kredit i kamate otplaćuju se u jednakim godišnjim anuitetima, a podmiruju se u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta, a prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita svoju ugovorenu godišnju obvezu dužan je uplaćivati na IBAN HR402492008101111116 s modelom i pozivom na broj HR02/ 6940000093.

Korisnik kredita se obvezuje u svrhu otplate kredita s Poslodavcem dogovoriti otplatu kredita putem administrativne zabrane na plaći Korisnika kredita ili trajnim nalogom uz prijenos primanja u Imex banku d.d.

Članak 8.

Kredit dospijeva u 15 jednakih godišnjih anuiteta od po 3.851,09 EUR (slovima: tritisućeosamstopeidesetjedaneuroidevetcenti), s dospijećem anuiteta svakog prvog kolovoza u godini za prethodnu godinu, tako da prvi anuitet dospijeva 01.08.2017. godine, a zadnji 01.08.2031. godine, a prema anuitetskom planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 9.

Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata dospijeva danom isplate kredita korisniku kredita, a redovna se pripisuje anuitetu i dospijeva prema anuitetskom planu otplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita po dospijeću ne podmiri obvezu po osnovi kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da može, umjesto ugovorene redovne i interkalarne kamatne stope, korisniku kredita obračunati i naplatiti povećanu godišnju kamatnu stopu po stopi od 8,05 % godišnje za obračunsko razdoblje neplaćene ugovorene redovne, odnosno interkalarne kamate, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Efektivna kamatna stopa iznosi 5,06 % (slovima: petcijelihnulašest posto), a ukupan iznos koji Korisnik kredita treba platiti iznosi 58.080,87 EUR (slovima: pedesetosamtisućaosamdesetšesturaiošamdesetsedamcenti) prema izračunu na dan zaključenja ovog Ugovora. Izračun naprijed navedene efektivne kamatne stope obavljen je sukladno članku 20. Zakona o potrošačkom kreditiranju.

Članak 11.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu po promjenljivoj stopi koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 8,05 % godišnje. Visina stope zakonske zatezne kamate određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, izračunate i objavljene od strane Hrvatske narodne banke, za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 12.

Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita, u kojem slučaju ne plaća naknadu Banci.

Korisnik kredita može djelomično prijevremeno otplatiti kredit najviše jednom godišnje pod uvjetom da minimalno uplati 1 anuitet kredita u visini utvrđenoj u čl. 8. ovog Ugovora. O djelomičnoj prijevremenoj otplati kredita Korisnik kredita je obavezan izvijestiti Banku najmanje 15 dana prije namjeravane uplate, koja Obavijest mora sadržavati njegovu izjavu traži li izmjenu roka otplate preostalog dijela kredita ili izmjenu visine anuiteta kredita utvrđenog u čl. 8. ovog Ugovora, u skladu s kojom izjavom Banka izdaje Korisniku kredita novi otplatni plan.

Članak 13.

Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita se obavezuje pribaviti slijedeća osiguranja plaćanja:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Korisnika kredita i Sudužnika, potvrđena kod javnog bilježnika sukladno članku 202. Ovršnog zakona
- Zadužnica Korisnika kredita i Sudužnika potvrđena kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona,
- Zadužnica firme Garo d.o.o. potvrđena kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i baš:

- čest. zem. 3594/2 stambena zgrada Krug 5/D površine 71 m² i dvorište površine 312 m² te čest. zem. 3594/3 pašnjak površine 226 m², obje upisane u Z.U. 2394, K.O. JESENICE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obavezuje svake godine sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovor o osiguranju nekretnine prema općim uvjetima za osiguranje imovine i Posebnim uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U slučaju da Korisnik kredita ne zaključi ugovor o osiguranju nekretnine (policu), odnosno isti ne obnovi u skladu sa obvezom iz prethodnog stavka, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sklopi policu osiguranja ili je produži, te policu osiguranja prenese u korist Banke, te da za iznos računa police tereti korisnika kredita, odnosno njegov kredit, te isti naplaćuje kao standardni dio otplate kredita.

Članak 14.

Korisnik kredita izjavljuje da potpisom ovog Ugovora pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a obavezu otplate odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (iznose kamata, naknada, zakonskih zateznih kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbine Banke), kao i obveze proizišle iz eventualnog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika, ili od oba u isto vrijeme.

Članak 15.

Ugovorne stranke su suglasne da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita ili Sudužnika, Banka može jednostrano otkazati Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita, uvećan za kamatu (redovnu i zateznu) i druge troškove, učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 16.

Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga, o čemu mora pismeno izvijestiti Banku prije isteka navedenog roka.

Ukoliko je Korisnik kredita iskoristio kredit prije nego što je pismeno izvijestio Banku da odustaje od ovog Ugovora, dužan je odmah Banci vratiti kredit zajedno s ugovorenom kamatom računajući od dana korištenja kredita do dana otplate kredita, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja Banci pismene obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne vrati Banci kredit, uvećan za kamatu iz prethodnog stavka, ni u roku od 30 dana od dana slanja Banci pismene obavijesti o odustanku, Banka je ovlaštena pokrenuti postupak prisilne naplate kredita uvećanog za kamatu, zateznu kamatu, troškove prisilne naplate kao i druge eventualne troškove, od Korisnika kredita i Sudužnika, putem danih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 17.

Korisnik kredita i Sudužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju Banku da dospjele nenaplaćene obveze po ovom Ugovoru može bez posebne suglasnosti i obavijesti naplatiti iz svih depozitnih računa Korisnika kredita i Sudužnika koje oni imaju u Banci.

Članak 18.

Korisnik kredita i Sudužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju Banku, da radi ostvarenja i naplate svih tražbina, koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, može neposredno nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog Ugovora tražiti i provesti prisilnu ovrhu na bilo kojoj njihovoj imovini, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima.

Članak 19.

Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se o svakoj promjeni adrese stanovanja, mjesta prebivališta ili zaposlenja izvijestiti Banku u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

Korisnik kredita se obavezuje otvoriti poslovni račun obrta Pinna, vl. Teo Baučić, MB: 91968470 kod Banke, te se Sudužnik obavezuje otvoriti tekući račun kod Banke.

Članak 20.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 21.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su Korisnik kredita i Sudužnik upoznati prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom i elementima promjenjivosti ugovorene kamatne stope, da su upozoreni o svim rizicima promjenjivosti kamatne stope, te da im je uručena otplatna tablica, kao i svakome po jedan primjerak ovog Ugovora.

Korisnik kredita ima pravo na pismeni zahtjev besplatno primiti, u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ugovora o kreditu, izvještaj u obliku otplatnog plana. Otplatni plan sadrži naznaku preostalih uplata i razdoblja, te uvjete koji se odnose na plaćanje iznosa, sa specifikacijom svake uplate, iskazane amortizacije glavnice, kamate izračunane na temelju kamatne stope i sve eventualne dodatne troškove, kao i naznaku da će iskazani podaci ostati valjanima samo do trenutka dodatnih troškova u skladu s ovim Ugovorom, a ako treba platiti naknade i kamate bez amortizacije glavnice, otplatni plan treba sadržavati i razdoblja i uvjete plaćanja kamata i svih povezanih jednokratnih i višekratnih naknadi.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 22.

Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora, kao i troškove ovjere ili potvrde instrumenata osiguranja danih po ovom Ugovoru kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

Članak 23.

U slučaju eventualnog spora ugovorne stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 24.

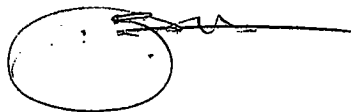
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakopravnih primjerka.

Split, dana 20.06.2016. godine.

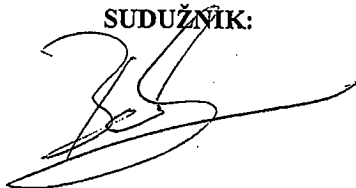
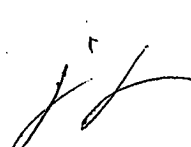
za IMEX BANKU d.d.

IMEX BANKA
d.d.
Split 4/9

KORISNIK KREDITA:



SUDUŽNIK:

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva br. 6, OIB: 99326633206 (u daljnjem tekstu: Banka) s

jedne

i

TEO BAUČIĆ iz OMIŠA, ČETVRT VRILO 5, MBG: 2906975382814, OIB: 63523574053 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

te

DANIJELA BAUČIĆ, iz STOBREČA, MORNARSKA 53, MBG: 1802197238508, OIB: 66185968192 (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

te

zaključuju

UGOVOR O KREDITU IZNAJMLJIVAČU TURISTIČKIH KAPACITETA br. 694-0000-6940000093

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit za adaptaciju i opremanje apartmana u iznosu od

= 40.000,00 EUR

(slovima: četrdesettisućaeura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

Ugovorne strane su suglasne da se isplata kredita, te stanje tražbine Banke po odobrenom kreditu (obračun dospjele glavnice i kamate), obračunavaju primjenom valutne klauzule.

Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate do 01.08.2031. godine

Rok otplate kredita počinje teći od 01.08.2016. godine

Članak 3.

Kredit će se isplatiti u korist računa korisnika kredita otvorenog u Imex banci d.d. (50 %), odnosno u korist računa izvođača i ponuđača po izdanim računima, predračunima ili ponudama (50 %) i to tek potpisom ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i Sudužnika, danom uručjenja Banci potvrđenih Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica od javnog bilježnika, te zaključenog i potvrđenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i dostavi dokaza o provedenoj uknjižbi fiducijarnog prava vlasništva Banke na nekretnini opisanoj u čl. 13. ovog ugovora, za što Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje i upućuje Banku potpisom ovog ugovora.

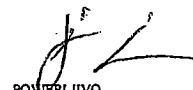
Članak 4.

Na iznos kredita Korisnik kredita Banci plaća promjenjivu kamatu određenu Odlukom Banke o uvjetima odobravanja kredita iznajmljivačima turističkih kapaciteta u privatnom smještaju, koja se obračunava sukladno Pravilniku o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova, a koja na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,49 % godišnje, s kojom Odlukom i Pravilnikom su Korisnik kredita i Sudužnik upoznati prilikom zaključenja ovog Ugovora, te prihvaćaju sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Stranke složno utvrđuju da je Banka odobrila Korisniku kredita umanjene redovne kamatne stope iz prethodnog stavka za 0,50 postotnih poena pod uvjetom i u razdoblju dok Korisnik kredita ostvaruje redovna mjesečna primanja na vlastiti tekući račun otvoren kod Banke (uvjet statusa klijenta Banke), tako da u navedenom razdoblju dok Korisnik kredita ima status klijenta Banke redovna kamata umanjena za 0,50 postotnih poena iznosi 4,99 % godišnje.

Od dana iskorištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća pripadajuću interkalarnu kamatu u visini kamatne stope iz prethodnog stavka.

Bankarska naknada u iznosu od 0,50 % jednokratno unaprijed na iznos kredita plaća se odmah po odobrenju kredita.


POVJERLJIVO

Članak 5.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorne visine kamatne stope iz čl. 4 ovog Ugovora, a u skladu s uvjetima propisanim u Pravilniku o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova.

Ukoliko prvi priljev Korisnika kredita nije uslijedio u roku od tri mjeseca od isplate kredita (korištenja kredita) ili ukoliko tijekom otplate kredita tri mjeseca uzastopno na tekućem računu Korisnika kredita kod Banke ne budu evidentirane uplate redovnih mjesečnih primanja, Banka će Korisniku kredita od prvog dana idućeg mjeseca nastaviti obračunavati i naplaćivati redovnu kamatu po stopi od 5,49 % godišnje, odnosno po stopi predviđenoj Odlukom Banke o uvjetima odobravanja kredita iznajmljivačima turističkih kapaciteta u privatnom smještaju i svim njezinim kasnijim izmjenama i dopunama, što Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora primaju na znanje te prihvaćaju takav način obračuna i naplate kamatne stope u navedenom slučaju.

U slučaju promjene kamatne stope sukladno stavku 1. i 2. ovog članka, Korisnik kredita i svi drugi sudionici ovog Ugovora pristaju da Banka povisi ili snizi iznos anuiteta, te se obvezuju plaćati tako izmijenjene anuitete. O promjeni kamatne stope i izmijenjenom iznosu anuiteta Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita najmanje 15 dana prije njegove provedbe, uz predočavanje i objašnjenje kretanja parametara zbog kojih je došlo do promjene kamatne stope. Stranke su suglasne da je obavijest Banke dokaz o izmijenjenom iznosu anuiteta i da je ona sastavni dio ovog Ugovora, a kao dan na koji je navedena obavijest dostavljena Korisniku kredita uzima se dan kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku kredita na adresu iz ovog Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci.

Ugovorne stranke ugovaraju da će Banka informacije o promjeni visine kamatne stope iz stavka 1. ovoga članka Korisniku kredita pružiti dva puta godišnje i to svakog 01.01. i 01.07. u godini kad je promjena kamatne stope vezana za promjenu referentne stope, i to na način da će nova referentna stopa biti javno dostupna Korisniku kredita u svim poslovnicama Banke.

U slučaju povećanja ugovorene kamatne stope, Korisnik kredita ima pravo, u roku od tri mjeseca od primitka obavijesti o promjeni kamatne stope i visini izmijenjenog anuiteta, na prijevremeno vraćanje kredita bez obveze plaćanja bilo kakve naknade Banci, uključujući i ugovorenu naknadu za raniji povrat kredita, u kojem slučaju Banka nema pravo na naknadu štete zbog ranijeg povrata kredita.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se promjenjiva kamatna stopa utvrđuje i obračunava na temelju Pravilnika Banke o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova i to zbrajanjem parametra Nacionalne referentne stope (NRS) prosječnog troška financiranja bankovnog sektora, kao ugovorenog promjenjivog dijela, i fiksne marže Banke kao ugovorenog nepromjenjivog dijela promjenjive kamatne stope.

Ugovorne stranke su suglasne da je Nacionalna referentna stopa (NRS) prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora promjenjivi element na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa, i baš za sve glavne izvore sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora (NRS3) izračunat za razdoblje od šest mjeseci (6M), a koje objavljuje Hrvatska udruga banaka tromjesečno na temelju objavljenih agregiranih podataka HNB-a o kamatnim troškovima.

Ugovorne stranke ugovaraju da će se redovna kamatna stopa po ovom Ugovoru korigirati dva puta godišnje i to svakog 01. 01. i 01. 07. u godini, ovisno o promjeni referentne stope iz stavka 2. ovog članka.

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa Hrvatska narodna banka ili Hrvatska udruga banaka prestanu objavljivati Nacionalnu referentnu stopu prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora, ugovorne stranke suglasno ugovaraju da će se na ovaj ugovorni odnos primijeniti promjenjivi element (na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa) kojeg Hrvatska narodna banka ili Hrvatska udruga banaka odredi kao zamjenu za Nacionalnu referentnu stopu (NRS), odnosno onaj promjenjivi element kojeg odredi Banka u skladu sa Zakonom o potrošačkom kreditiranju, u kojem slučaju se na odgovarajući način primjenjuje odredba članka 5. stavak 4. ovog Ugovora.

Fiksna marža Banke je nepromjenjivi element na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa i ona u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 3,49 % , a koja sve dok Korisnik kredita ima status klijenta Banke umanjena za 0,50 postotnih poena iznosi 2,99 % godišnje.

Članak 7.

Kredit i kamate otplaćuju se u jednakim godišnjim anuitetima, a podmiruju se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta, a prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita svoju ugovorenu godišnju obvezu dužan je uplaćivati na IBAN **HR402492008101111116** s modelom i pozivom na broj **HR02/ 6940000093**.

Korisnik kredita se obvezuje u svrhu otplate kredita s Poslodavcem dogovoriti otplatu kredita putem administrativne zabrane na plaći Korisnika kredita ili trajnim nalogom uz prijenos primanja u Imex banku d.d.

Članak 8.

Kredit dospijeva u 15 jednakih godišnjih anuiteta od po 3.851,09 EUR (slovima: tritisućeosamstopeidesetjedaneuroidevetcenti), s dospijećem anuiteta svakog prvog kolovoza u godini za prethodnu godinu, tako da prvi anuitet dospijeva 01.08.2017. godine, a zadnji 01.08.2031. godine, a prema anuitetskom planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 9.

Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata dospijeva danom isplate kredita korisniku kredita, a redovna se pripisuje anuitetu i dospijeva prema anuitetskom planu otplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita po dospijeću ne podmiri obvezu po osnovi kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da može, umjesto ugovorene redovne i interkalarne kamatne stope, korisniku kredita obračunati i naplatiti povećanu godišnju kamatnu stopu po stopi od 8,05 % godišnje za obračunsko razdoblje neplaćene ugovorene redovne, odnosno interkalarne kamate, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Efektivna kamatna stopa iznosi 5,06 % (slovima: petcijelihnulašest posto), a ukupan iznos koji Korisnik kredita treba platiti iznosi 58.080,87 EUR (slovima: pedesetosamtisućaosamdeseturaiošamdesetsedamcenti) prema izračunu na dan zaključenja ovog Ugovora. Izračun naprijed navedene efektivne kamatne stope obavljen je sukladno članku 20. Zakona o potrošačkom kreditiranju.

Članak 11.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu po promjenljivoj stopi koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 8,05 % godišnje. Visina stope zakonske zatezne kamate određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, izračunate i objavljene od strane Hrvatske narodne banke, za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 12.

Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita, u kojem slučaju ne plaća naknadu Banci.

Korisnik kredita može djelomično prijevremeno otplatiti kredit najviše jednom godišnje pod uvjetom da minimalno uplati 1 anuitet kredita u visini utvrđenoj u čl. 8. ovog Ugovora. O djelomičnoj prijevremenoj otplati kredita Korisnik kredita je obavezan izvijestiti Banku najmanje 15 dana prije namjeravane uplate, koja Obavijest mora sadržavati njegovu izjavu traži li izmjenu roka otplate preostalog dijela kredita ili izmjenu visine anuiteta kredita utvrđenog u čl. 8. ovog Ugovora, u skladu s kojom izjavom Banka izdaje Korisniku kredita novi otplatni plan.

Članak 13.

Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita se obavezuje pribaviti slijedeća osiguranja plaćanja:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Korisnika kredita i Sudužnika, potvrđena kod javnog bilježnika sukladno članku 202. Ovršnog zakona
- Zadužnica Korisnika kredita i Sudužnika potvrđena kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona,
- Zadužnica firme Garo d.o.o. potvrđena kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i baš:

- čest. zem. 3594/2 stambena zgrada Krug 5/D površine 71 m² i dvorište površine 312 m² te čest. zem. 3594/3 pašnjak površine 226 m², obje upisane u Z.U. 2394, K.O. JESENICE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Korisnik kredita se obavezuje svake godine sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovor o osiguranju nekretnine prema općim uvjetima za osiguranje imovine i Posebnim uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U slučaju da Korisnik kredita ne zaključi ugovor o osiguranju nekretnine (policu), odnosno isti ne obnovi u skladu sa obvezom iz prethodnog stavka, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sklopi policu osiguranja ili je produži, te policu osiguranja prenese u korist Banke, te da za iznos računa police tereti korisnika kredita, odnosno njegov kredit, te isti naplaćuje kao standardni dio otplate kredita.

Članak 14.

Korisnik kredita izjavljuje da potpisom ovog Ugovora pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a obavezu otplate odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (iznose kamata, naknada, zakonskih zatezних kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbine Banke), kao i obveze proizišle iz eventualnog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika, ili od oba u isto vrijeme.

Članak 15.

Ugovorne stranke su suglasne da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita ili Sudužnika, Banka može jednostrano otkazati Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita, uvećan za kamatu (redovnu i zateznu) i druge troškove, učiniti dospelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 16.

Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga, o čemu mora pismeno izvijestiti Banku prije isteka navedenog roka.

Ukoliko je Korisnik kredita iskoristio kredit prije nego što je pismeno izvijestio Banku da odustaje od ovog Ugovora, dužan je odmah Banci vratiti kredit zajedno s ugovorenom kamatom računajući od dana korištenja kredita do dana otplate kredita, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja Banci pismene obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne vrati Banci kredit, uvećan za kamatu iz prethodnog stavka, ni u roku od 30 dana od dana slanja Banci pismene obavijesti o odustanku, Banka je ovlaštena pokrenuti postupak prisilne naplate kredita uvećanog za kamatu, zateznu kamatu, troškove prisilne naplate kao i druge eventualne troškove, od Korisnika kredita i Sudužnika, putem danih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 17.

Korisnik kredita i Sudužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju Banku da dospjele nenaplaćene obveze po ovom Ugovoru može bez posebne suglasnosti i obavijesti naplatiti iz svih depozitnih računa Korisnika kredita i Sudužnika koje oni imaju u Banci.

Članak 18.

Korisnik kredita i Sudužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju Banku, da radi ostvarenja i naplate svih tražbina, koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, može neposredno nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog Ugovora tražiti i provesti prisilnu ovrhu na bilo kojoj njihovoj imovini, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima.

Članak 19.

Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se o svakoj promjeni adrese stanovanja, mjesta prebivališta ili zaposlenja izvijestiti Banku u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

Korisnik kredita se obavezuje otvoriti poslovni račun obrta Pinna, vl. Teo Baučić, MB: 91968470 kod Banke, te se Sudužnik obavezuje otvoriti tekući račun kod Banke.

Članak 20.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 21.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su Korisnik kredita i Sudužnik upoznati prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom i elementima promjenjivosti ugovorene kamatne stope, da su upozoreni o svim rizicima promjenjivosti kamatne stope, te da im je uručena otplatna tablica, kao i svakome po jedan primjerak ovog Ugovora.

Korisnik kredita ima pravo na pismeni zahtjev besplatno primiti, u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ugovora o kreditu, izvještaj u obliku otplatnog plana. Otplatni plan sadrži naznaku preostalih uplata i razdoblja, te uvjete koji se odnose na plaćanje iznosa, sa specifikacijom svake uplate, iskazane amortizacije glavnice, kamate izračunane na temelju kamatne stope i sve eventualne dodatne troškove, kao i naznaku da će iskazani podaci ostati valjanima samo do trenutka dodatnih troškova u skladu s ovim Ugovorom, a ako treba platiti naknade i kamate bez amortizacije glavnice, otplatni plan treba sadržavati i razdoblja i uvjete plaćanja kamata i svih povezanih jednokratnih i višekratnih naknadi.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 22.

Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora, kao i troškove ovjere ili potvrde instrumenata osiguranja danih po ovom Ugovoru kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

Članak 23.

U slučaju eventualnog spora ugovorne stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 24.

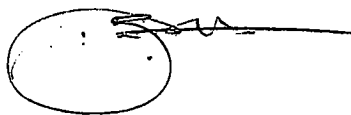
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakopravnih primjerka.

Split, dana 20.06.2016. godine.

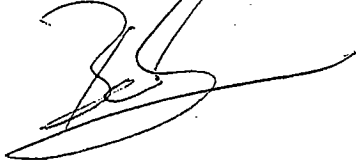
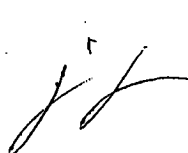
za IMEX BANKU d.d.

IMEX BANKA
d.d.
Split 4/9

KORISNIK KREDITA:



SUDUŽNIK:

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva br. 6, OIB: 99326633206 (u daljnjem tekstu: Banka) s jedne

i

TEO BAUČIĆ iz OMIŠA, ČETVRT VRILO 5, MBG: 2906975382814, OIB: 63523574053 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

te

DANIJELA BAUČIĆ, iz STOBREČA, MORNARSKA 53, MBG: 1802197238508, OIB: 66185968192 (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

te

z a k l j u č u j u

DODATAK br. 1.
UGOVORU O KREDITU
br. 694-0000-6940000093
od 20.06.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- da su dana 20.06.2016. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 694-0000-6940000093.
- da se Korisnik kredita obratio Banci sa zamolbom za odobrenjem počeka u otplati glavnice i produženje roka povrata kredita za razdoblje počeka po gore citiranom Ugovoru o kreditu, zbog problema nastalih pandemijom COVID-19.
- da će Banka redovnu kamatu za razdoblje počeka (moratorija) obračunavati mjesečno po ugovorenoj stopi i po isteku počeka (moratorija) rasporediti i pripisati u jednakim iznosima preostalim godišnjim anuitetima kredita, prema anuitetskom planu otplate.
- da je Banka utvrdila da Korisnik kredita ispunjava uvjete i odgodila otplatu glavnice odobrenog kredita do 01.04.2021. godine, zbog čega stranke ovim Dodatkom suglasno utvrđuju iznos preostalog dijela kredita, nove iznose anuiteta, rok i način otplate kredita, efektivnu kamatnu stopu i ukupan dug koji Korisnik kredita treba platiti.

Članak 2.

Na temelju utvrđenog u članku 1. ovog Dodatka, stranke ovim Dodatkom sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 694-0000-6940000093 od 20.06.2019. godine **utvrđujući uvjete korištenja preostalog nedospjelog dijela kredita iz čl. 1. citiranog Ugovora o kreditu:**

1. **Iznos kredita:** 34.002,70 EUR
2. **Rok vraćanja:** u 12 jednakih godišnjih anuiteta s dospeljećem prvog anuiteta 01.04.2022. i zadnjeg 01.04.2033. godine,
3. **Redovna kamatna stopa:** 4,42 % godišnje, promjenjiva

Članak 3.

Članak 2. Stavak 1. citiranog Ugovora mijenja se i sada glasi:

„Kredit se odobrava na rok otplate do 01.04.2033. godine.“

Članak 4.

Članak 8. citiranog Ugovora mijenja se i sada u cijelosti glasi:

„Kredit dospijeva u 12 jednakih godišnjih anuiteta od po 3.920,98 EUR (slovima: tritisućeđevetstodvadeseturaidevedesetosamcenti), s dospeljećem anuiteta svakog prvog travnja u godini za prethodnu godinu, tako da prvi anuitet dospijeva 01.04.2022. godine, a

...nji 01.04.2033. godine, a prema anuitetskom planu otplate kredita koji je sastavni dio
...og Dodatka Ugovoru."

Članak 5.

Članak 10. citiranog Ugovora mijenja se i sada u cijelosti glasi:

„Efektivna kamatna stopa iznosi 5,39 % (slovima: petcijelihtridesetdevet posto), a ukupan iznos koji Korisnik kredita treba platiti iznosi 47.051,76 EUR (slovima: četrdesetsedamtisućapedesetjedaneuroisedamdesetšestcenti) prema izračunu na dan zaključenja ovog Dodatka ugovoru. Izračun naprijed navedene efektivne kamatne stope obavljen je sukladno članku 20. Zakona o potrošačkom kreditiranju.“

Članak 6.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da za osiguranje svih tražbina nastalih po ovom Dodatku Ugovoru koristi sredstva osiguranja dana po Ugovoru o kreditu br. 694-0000-6940000093 od 20.06.2019. godine.

Članak 7.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o kreditu br. 694-0000-6940000093 od 20.06.2019. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.

Članak 8.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Dodatkom Ugovoru primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, Pravilnik Banke o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom zaključenja ovog Dodatka Ugovoru, što svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom i s elementima promjenjivosti ugovorene kamatne stope, da je upozoren o svim rizicima promjenjivosti kamatne stope, te da mu je uručena otplatna tablica, kao i jedan primjerak ovog Dodatka Ugovora.

Korisnik kredita ima pravo na pismeni zahtjev besplatno primiti, u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ugovora o kreditu, izvještaj u obliku otplatnog plana. Otplatni plan sadrži naznaku preostalih uplata i razdoblja, te uvjete koji se odnose na plaćanje iznosa, sa specifikacijom svake uplate, iskazane amortizacije glavnice, kamate izračunane na temelju kamatne stope i sve eventualne dodatne troškove, kao i naznaku da će iskazani podaci ostati valjanima samo do trenutka promjene kamatne stope ili dodatnih troškova u skladu s ovim Ugovorom, a ako treba platiti naknade i kamate bez amortizacije glavnice, otplatni plan treba sadržavati i razdoblja i uvjete plaćanja kamata i svih povezanih jednokratnih i višekratnih naknadi.

Korisnik kredita daje suglasnost Banci da sve njegove podatke obrađuje, koristi i dostavi na korištenje svim nadležnim javnopravnim tijelima uključenim u postupak razmatranja, odobravanja, statističkog izvještavanja i provedbe mjera za pomoć gospodarstvu (Hrvatska narodna banka, FINA, Porezna uprava, Ministarstvo financija RH i dr.) u svrhu utvrđivanja ispunjavanja uvjeta, odobravanja, statističkog izvještavanja i izvršenja mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije korona-virusa predviđenih Zaključkom Vlade RH od 2. travnja 2020. klasa: 022-03/20-07/91, uključujući podatke o urednosti otplate ovog kredita, odobrenja i provedbe ovog Dodatka Ugovoru, te svako slično korištenje u navedenu svrhu.

Članak 9.

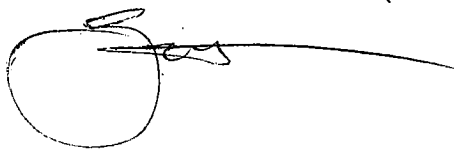
Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu i primjenjuje se od 01.05.2020.g.

Članak 10.

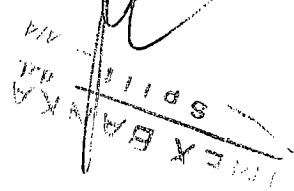
Ovaj Dodatak Ugovoru sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakopravna primjerka.

U Splitu, 29.05.2020. godine

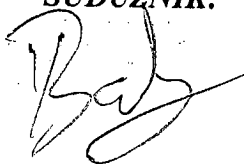
KORISNIK KREDITA:



ZA BANKU:

SUDUŽNIK:



IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva br. 6, OIB: 99326633206 (u daljnjem tekstu: Banka) s jedne

i

TEO BAUČIĆ iz OMIŠA, ČETVRT VRILO 5, MBG: 2906975382814, OIB: 63523574053 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

te

DANIJELA BAUČIĆ, iz STOBREČA, MORNARSKA 53, MBG: 1802197238508, OIB: 66185968192 (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

te

z a k l j u č u j u

DODATAK br. 1.
UGOVORU O KREDITU
br. 694-0000-6940000093
od 20.06.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- da su dana 20.06.2016. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 694-0000-6940000093.
- da se Korisnik kredita obratio Banci sa zamolbom za odobrenjem počeka u otplati glavnice i produženje roka povrata kredita za razdoblje počeka po gore citiranom Ugovoru o kreditu, zbog problema nastalih pandemijom COVID-19.
- da će Banka redovnu kamatu za razdoblje počeka (moratorija) obračunavati mjesečno po ugovorenoj stopi i po isteku počeka (moratorija) rasporediti i pripisati u jednakim iznosima preostalim godišnjim anuitetima kredita, prema anuitetskom planu otplate.
- da je Banka utvrdila da Korisnik kredita ispunjava uvjete i odgodila otplatu glavnice odobrenog kredita do 01.04.2021. godine, zbog čega stranke ovim Dodatkom suglasno utvrđuju iznos preostalog dijela kredita, nove iznose anuiteta, rok i način otplate kredita, efektivnu kamatnu stopu i ukupan dug koji Korisnik kredita treba platiti.

Članak 2.

Na temelju utvrđenog u članku 1. ovog Dodatka, stranke ovim Dodatkom sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 694-0000-6940000093 od 20.06.2019. godine utvrđujući uvjete korištenja preostalog nedospjelog dijela kredita iz čl. 1. citiranog Ugovora o kreditu:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Iznos kredita: | 34.002,70 EUR |
| 2. Rok vraćanja: | u 12 jednakih godišnjih anuiteta s dospeljem prvog anuiteta 01.04.2022. i zadnjeg 01.04.2033. godine, |
| 3. Redovna kamatna stopa: | 4,42 % godišnje, promjenjiva |

Članak 3.

Članak 2. Stavak 1. citiranog Ugovora mijenja se i sada glasi:
„Kredit se odobrava na rok otplate do 01.04.2033. godine.“

Članak 4.

Članak 8. citiranog Ugovora mijenja se i sada u cijelosti glasi:
„Kredit dospijeva u 12 jednakih godišnjih anuiteta od po 3.920,98 EUR (slovima: tritisućedevedeststodvadeseturaidevedesetosamcenti), s dospeljem anuiteta svakog prvog travnja u godini za prethodnu godinu, tako da prvi anuitet dospijeva 01.04.2022. godine, a

...nji 01.04.2033. godine, a prema anuitetskom planu otplate kredita koji je sastavni dio
...og Dodatka Ugovoru."

Članak 5.

Članak 10. citiranog Ugovora mijenja se i sada u cijelosti glasi:

„Efektivna kamatna stopa iznosi 5,39 % (slovima: petcijelihtridesetdevet posto), a ukupan iznos koji Korisnik kredita treba platiti iznosi 47.051,76 EUR (slovima: četrdesetsedamtisućapedesetjedaneuroisedamdesetšestcenti) prema izračunu na dan zaključenja ovog Dodatka ugovoru. Izračun naprijed navedene efektivne kamatne stope obavljen je sukladno članku 20. Zakona o potrošačkom kreditiranju.“

Članak 6.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da za osiguranje svih tražbina nastalih po ovom Dodatku Ugovoru koristi sredstva osiguranja dana po Ugovoru o kreditu br. 694-0000-6940000093 od 20.06.2019. godine.

Članak 7.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o kreditu br. 694-0000-6940000093 od 20.06.2019. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.

Članak 8.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Dodatkom Ugovoru primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, Pravilnik Banke o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom zaključenja ovog Dodatka Ugovoru, što svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom i s elementima promjenjivosti ugovorene kamatne stope, da je upozoren o svim rizicima promjenjivosti kamatne stope, te da mu je uručena otplatna tablica, kao i jedan primjerak ovog Dodatka Ugovora.

Korisnik kredita ima pravo na pismeni zahtjev besplatno primiti, u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ugovora o kreditu, izvještaj u obliku otplatnog plana. Otplatni plan sadrži naznaku preostalih uplata i razdoblja, te uvjete koji se odnose na plaćanje iznosa, sa specifikacijom svake uplate, iskazane amortizacije glavnice, kamate izračunane na temelju kamatne stope i sve eventualne dodatne troškove, kao i naznaku da će iskazani podaci ostati valjanima samo do trenutka promjene kamatne stope ili dodatnih troškova u skladu s ovim Ugovorom, a ako treba platiti naknade i kamate bez amortizacije glavnice, otplatni plan treba sadržavati i razdoblja i uvjete plaćanja kamata i svih povezanih jednokratnih i višekratnih naknadi.

Korisnik kredita daje suglasnost Banci da sve njegove podatke obrađuje, koristi i dostavi na korištenje svim nadležnim javnopravnim tijelima uključenim u postupak razmatranja, odobravanja, statističkog izvještavanja i provedbe mjera za pomoć gospodarstvu (Hrvatska narodna banka, FINA, Porezna uprava, Ministarstvo financija RH i dr.) u svrhu utvrđivanja ispunjavanja uvjeta, odobravanja, statističkog izvještavanja i izvršenja mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije korona-virusa predviđenih Zaključkom Vlade RH od 2. travnja 2020. klasa: 022-03/20-07/91, uključujući podatke o urednosti otplate ovog kredita, odobrenja i provedbe ovog Dodatka Ugovoru, te svako slično korištenje u navedenu svrhu.

Članak 9.

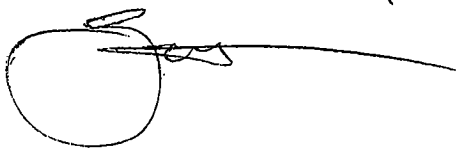
Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu i primjenjuje se od 01.05.2020.g.

Članak 10.

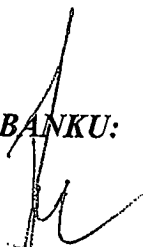
Ovaj Dodatak Ugovoru sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakopravna primjerka.

U Splitu, 29.05.2020. godine

KORISNIK KREDITA:



ZA BANKU:




SUDUŽNIK:





Imex banka

IMEX BANKA d.d.

21000 SPLIT

Tolstojeva 6.

Tel: 021/406-100.

Fax: 021/345-588.

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujemo LIDIJU ŽUPANOVIĆ iz Splita, Harambašićeva 11, OIB: 29479305201, pravnog referenta u Imex banci d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 71394717168 da zastupa Imex banku d.d. u predstečajnom postupku broj St-250/2020 te da u ime i za račun Imex banke d.d. poduzima sve potrebne radnje, a koji predstečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu nad dužnikom GARO d.o.o., OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25.

U Splitu, 22. rujna 2020.g.

Za IMEX BANKU d.d.

DUŠANKA MIŠKOVIĆ,
članica uprave

SINIŠA ŠPOLJAREC,
predsjednik uprave





Imex banka

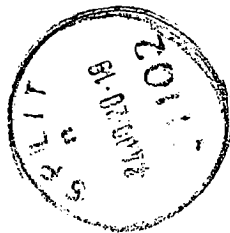
Imex banka d.d.
Tolstojeva 6
21000 Split
www.imexbanka.hr



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primišteno: 25-09-2020

Br. pošiljke _____ potpis _____



Poštarina plaćena
HP-u d.d. u sortirnici
21200 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA
HAZUŠKINJEVE 243

21000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primišteno: 25-09-2020

Br. pošiljke _____ potpis _____

101