

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

15 -02- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-1171/2016

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o.

OIB: 32506593096

Adresa / sjedište: Trakošćanska 9b

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14.09.2011. solemniziranog kod javnog bilježnika Mladen matoš iz Zagreba dana 20.09.2011. pod brojem OV-12802/11 _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 14, k.o. Rakitje, vlasnik ARMIRAC-MONTAŽA d.o.o., i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>596</u>	ORANICA DUGAČA			886	
2.	<u>597</u>	ORANICA GUSTIRAJ			838	
3.	<u>598</u>	ORANICA			2815	
4.	<u>599</u>	ORANICA ŠIKARA			2644	
		UKUPNO:			7183	

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 3452, k.o. Rakitje, vlasnik ARMIRAC-MONTAŽA d.o.o., i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>456/1</u>	ORANICA UL. DR. FRANJE TUĐMANA			551	
2.	<u>457/1</u>	ORANICA UL. DR. FRANJE TUĐMANA			1535	
		UKUPNO:			2086	

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2936, k.o. Rakitje, vlasnik ARMIRAC-MONTAŽA d.o.o., i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>594</u>	ORANICA GUSTIRAJ			1714	
2.	<u>595</u>	ORANICA ŠIKARA			1673	
		UKUPNO:			3387	

Iznos tražbine: 180.046,63 _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

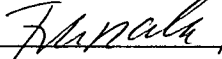
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 14.02.2017.

Potpis vjerovnika

 **AIBOR**

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Štrkova, 50
10000 Zagreb 10



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor pravnih, općih i poslova usklađenosti
Direkcija pravnih poslova
Odjel domaćih pravnih poslova
U Zagrebu, 14. veljače 2017.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

St-1171/2016

Vjerovnik: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb,
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, obračunski račun po IBAN
konstrukciji HR4224930031011111116

Dužnik: **ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o.**, Varaždin, Trakošćanska 9b, OIB:
32506593096

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

U 2 primjerka
Prilozi - kao u tekstu

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 30. siječnja 2017. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o., Varaždin, Trakošćanska 9b, OIB: 32506593096

Društvu ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o., pripojeno je društvo VELVED trgovina i usluge, d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Jelkovečka 5/B, OIB: 07070648889, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080017118, na temelju Odluke Skupštine društva Armirač-montaža d.o.o. za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Međimurska 21, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081001450, OIB: 32506593096 od dana 17.10.2016. godine i Odluke Skupštine društva VELVED trgovina i usluge, d.o.o., od dana 17.10.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 17.10.2016. godine.

D o k a z: *Povijesni Izvadak iz sudskog registra za ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o.*

II. U svrhu osiguranja potraživanja iz Ugovora o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-4A-22/11 od 14.09.2011. godine i Dodatka br.1 Ugovora o klupskom kreditu broj: MOD-A-PLUS-

4A-22/11 od 11.06.2014. godine, u iznosu od kn 3.500.000,00 kuna s ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadom, te ostalim troškovima, pristojbama, provizijama sa udjelom Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 1.400.000,00 kuna, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14.09.2011. solemniziranog kod javnog bilježnika Mladen matoš iz Zagreba dana 20.09.2011. godine pod brojem OV-12802/11, zasnovano je založno pravo, na nekretninama u vlasništvu dužnika:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 14, k.o. Rakitje, vlasnik ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o., i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>596</u>	ORANICA DUGAČA			886	
2.	<u>597</u>	ORANICA GUSTIRAJ			838	
3.	<u>598</u>	ORANICA			2815	
4.	<u>599</u>	ORANICA ŠIKARA			2644	
		UKUPNO:			7183	

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 3452, k.o. Rakitje, vlasnik ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o., i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>456/1</u>	ORANICA UL. DR. FRANJE TUĐMANA			551	
2.	<u>457/1</u>	ORANICA UL. DR. FRANJE TUĐMANA			1535	
		UKUPNO:			2086	

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2936, k.o. Rakitje, vlasnik ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o., i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>594</u>	ORANICA GUSTIRAJ			1714	
2.	<u>595</u>	ORANICA ŠIKARA			1673	
		UKUPNO:			3387	


D o k u z: preslika Ugovora o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-4A, Sporazuma e-izvatci za nekretnine sa stanjem na da 13.02.2017.g.

III. Tražbina Hrvatske banke za obnovu i razvitak osigurana založnim pravom na gore navedenim nekretninama u vlasništvu dužnika na dan otvaranja predstečajne nagodbe 30. siječnja 2017. godine, iznosi 180.046,63 kuna.

D o k a z: izvornik Stanja po Ugovoru o kreditu na dan otvaranja predstečajne nagodbe 30.01.2017. godine

IV. Slijedom svega navedenog Hrvatska banka za obnovu i razvitak u postupku predstečajne nagodbe u predmetu broj gornji, ovim putem obavještava Naslovno tijelo o postojanju razlučnog prava na nekretninama opisanim pod točkom II. ove obavijesti.

Za vjerovnika:
Martina Francetić


HBO
Hrvatska banka
obnovu i razvitak
Strožma, 2017.
10:00 Završeno

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081001450

OIB:

32506593096

TVRTKA:

- 1 Armirač-montaža d.o.o. za graditeljstvo i usluge
- 1 Armirač-montaža d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 80/8
- 2# Zagreb (Grad Zagreb)
Međimurska 21
- 5 Varaždin (Grad Varaždin)
Trakošćanska 9B

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - proizvodnja proizvoda od metala
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jure Pivac, OIB: 71656312864
Zagreb, Branimira Gušića 22
- 1# - član društva
- 2# - član društva
- 2 - jedini član d.o.o.

- 1# Mladen Konjević, OIB: 12555636625
Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 6
- 2# Mladen Konjević, OIB: 12555636625
Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 6
- 1# - član društva
- 2# - član društva
- 2# - prestao biti član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jure Pivac, OIB: 71656312864
Zagreb, Branimira Gušića 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 19.11.2015. godine.
- 5 Odlukom jedinog osnivača društva od 05.12.2016. izmijenjen je Društveni ugovor od 19.11.2016. i to odredbe koje se odnose na sjedište društva, te je u cijelosti zamijenjen novim potpunim tekstom Društvenog ugovora od 05.12.2016.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3 Ovom društvu pripojeno je društvo ARMIRAČ INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u graditeljstvu, sa sjedištem u Sesvetama, Jelkovečka 5/b, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080127456, OIB 68707014669 na temelju odluke Skupštine društva Armirač-montaža d.o.o. za graditeljstvo i usluge od 13.09.2016. godine i Odluke skupštine društva ARMIRAČ INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge od dana 13.09.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 13.09.2016. godine. Uprava društva ARMIRAČ INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge izjavljuje da Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.
- 4 Ovom društvu pripojeno je društvo EUROS - GRADNJA d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Dvoru (Općina Dvor), Ante Brune Bušića 26, OIB: 21031627390, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 120005930, na temelju Odluke Skupštine društva Armirač-montaža d.o.o. za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medimurska 21, upisano u

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081001450, OIB: 32506593096 od dana 17.10.2016. godine i Odluke Skupštine društva EUROS - GRADNJA d.o.o. za proizvodnju i usluge od dana 17.10.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 17.10.2016. godine.

Ovom društvu pripojeno je društvo VIDIKOVAC d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Dvoru (Općina Dvor), Ante Brune Bušića 26, OIB: 03863217837, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 120005948, na temelju Odluke Skupštine društva Armirač-montaža d.o.o. za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Međimurska 21, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081001450, OIB: 32506593096 od dana 17.10.2016. godine i Odluke Skupštine društva VIDIKOVAC d.o.o. za proizvodnju i usluge od dana 17.10.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 17.10.2016. godine.

Ovom društvu pripojeno je društvo VELVED trgovina i usluge, d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Jelkovečka 5/B, OIB: 07070648889, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080017118, na temelju Odluke Skupštine društva Armirač-montaža d.o.o. za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Međimurska 21, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081001450, OIB: 32506593096 od dana 17.10.2016. godine i Odluke Skupštine društva VELVED trgovina i usluge, d.o.o., od dana 17.10.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 17.10.2016. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 6 Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj 3 St-1171/16-2 od 30.01.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom Armirač-montaža d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Varaždin, Trakošćanska 9B, MBS: 081001450, OIB: 32506593096, a za povjerenika je imenovana Vesna Baranašić Horvat, Čakovec, Matice hrvatske 6, OIB: 65554389903.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	04.12.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/34651-2	27.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/26246-2	02.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/32154-2	30.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/37453-2	10.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/5903-4	23.12.2016	Trgovački sud u Varaždinu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-17/464-3	03.02.2017	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

EUROS d.o.o., 10000 ZAGREB, ZATIŠJE 8 A, OIB 32627974284, kao korisnik kredita, zastupano po direktoru g. Šimunović Romanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390, kao kreditor zastupana temeljem specijalne punomoći po Tustonjić Mariji, voditelj tima i Župan Krunoslavu, direktor Komercijalnog centra Zagreb 1 (u daljnjem tekstu: HBOR) i

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320 kao kreditor i agent zastupana po Zaman Brcković Nikolini, financijski zastupnik i Župan Krunoslavu, direktor Komercijalnog centra Zagreb 1 (u daljnjem tekstu: Banka)

(u daljnjem tekstu HBOR i Banka skupno: Kreditori)

uzimajući u obzir da:

- je Vlada RH na 36. sjednici donijela Odluku klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-1 od dana 14.01.2010. godine o Mjerama za gospodarski oporavak i razvitak, te Odluku klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030116-11-9 od dana 27.01.2011. godine o nastavku Mjera za gospodarski oporavak i razvitak;
- je Vlada RH na 38. sjednici donijela Zaključak klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-3 od dana 28.01.2010. godine o prihvaćanju Mjera za gospodarski oporavak i razvitak – modeli financiranja - MODEL A, a sada temeljem Odluke Vlade RH od 27.01.2011. godine - MODEL A+
- da je Vlada RH donijela Odluku klasa 302-01/10-03/02 ur.broj:5030120-10-3-6 od dana 11.02.2010. godine kojom se odobrava Plan pribavljanja sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak za provedbu Mjera za gospodarski oporavak i razvitak
- da je sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-08 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) između HBOR-a i Banke dana 22. (dvadesetdrugog) ožujka 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine)
- Korisnik kredita udovoljava uvjetima za korištenje kredita iz Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-01 prihvaćenog na 2. tematskoj sjednici Uprave HBOR-a dana 26.01.2011. godine (u daljnjem tekstu: Program)
- je 21.07.2011. godine Banka donijela Odluku br. 201107082053135 kojom Korisniku kredita odobrava kredit, u iznosu od 3.500.000,00 kuna uvećano za kamate, naknade i troškove pod niže navedenim uvjetima;

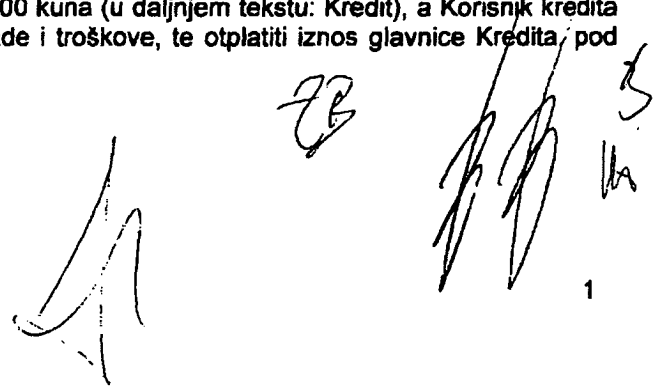
dana 14.09.2011. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU broj: Mod-A-PLUS-4A-22/11

1. UVJETI KREDITA

1.1. Iznos kredita:

1.1.1. Kreditori odobravaju Korisniku kredita kredit pod uvjetima iz ovog Ugovora o klupskom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) u ukupnom iznosu glavnice od 3.500.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje Kreditorima platiti ugovorenu kamatu, naknade i troškove, te otplatiti iznos glavnice Kredita pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.



1.1.2. Kreditori sudjeluju u glavnici Kredita kako slijedi:

Kreditori	Iznos u kunama	% sudjelovanja
HBOR	1.400.000,00	40%
Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka	2.100.000,00	60%
UKUPNO	3.500.000,00	100,00%

1.1.3. Ukoliko HBOR ne uplati Banci pravovremeno i u cijelosti iznos Kredita koji odgovara njegovom sudjelovanju u Kreditu, Banka nije dužna isplatiti svoj udio u Kreditu Korisniku kredita.

1.2. Namjena:

1.2.1. Korisnik kredita se obvezuje koristiti sredstva Kredita namjenski i to za:

Specifikacija namjene ukupnog iznosa Kredita	(%)
Obrtna sredstva	100%
Osnovna sredstva	
- Zemljište	
- Zgrade	
- Oprema	
- Nasadi i stado	
- Ostalo	
Ukupno	100%

1.2.2. Kreditori zadržavaju pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita pod uvjetima i na način predviđen u Ugovoru.

1.2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz Kredita iznos od 3.500.000,00 kn usmjeriti na zatvaranje neotplaćene glavnice po partiji kredita br. 5106140451, a koji predstavlja mostni kredit u smislu točke 4. Programa (dalje u tekstu: Mostni kredit). Korisnik kredita suglasan je u konačnici sa istovjetnom namjenom, odnosno da je namjena Mostnog kredita i ovog Kredita u skladu s namjenom opisanom u čl.1.2.1. ovog Ugovora.

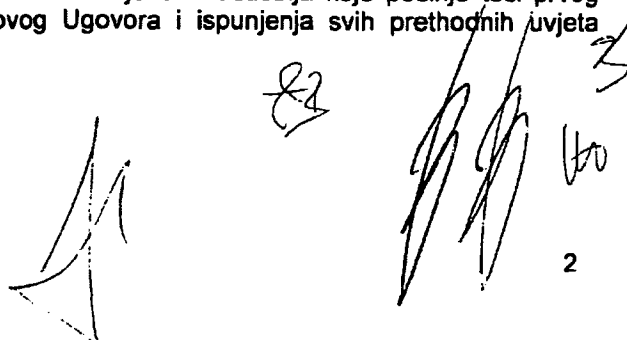
1.3. Način i rok korištenja Kredita

1.3.1. Banka može povući od HBOR-a Kvotu kredita odobrenu na aukciji održanoj prema Mjerama za gospodarski oporavak i razvitak – model A + financiranja dana 01.06.2011., u pravilu u 6 tranši. (u daljnjem tekstu: Tranše kredita).

1.3.2. Nakon ispunjenja prethodnih uvjeta navedenih u članku 3.1. i uz uvjet ispunjenja svih uvjeta iz članka 3.2. Ugovora, Korisnik kredita može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, i u pravilu u 6 korištenja, dostavljanjem uredno ispunjenog Zahtjeva za korištenje Kredita Banci, u formi i sadržaju kao u Prilogu I ovog Ugovora, najkasnije 7 (sedam) Radnih dana (kako su niže definirani) prije datuma korištenja utvrđenih sukladno stavku 3. ovog članka (u daljnjem tekstu: Datum korištenja).

1.3.3. Banka će naknadno, po sklapanju Ugovora, izvijestiti Korisnika kredita o mogućim datumima korištenja, koji će u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji uvijek biti Radnim danom - četvrtkom, Ukoliko je četvrtak predviđen za isplatu sredstava neradni dan, sredstva se isplaćuju neposredno prethodni Radni dan kako je niže definiran, a sve obzirom na Bančine mogućnosti povlačenja Tranši kredita od HBOR-a.

1.3.4. Korisnik kredita može podnijeti zahtjev za korištenje Kredita tijekom razdoblja koje počinje teći prvog Radnog dana (kako je niže definiran) nakon sklapanja ovog Ugovora i ispunjenja svih prethodnih uvjeta

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'E2' and 'Lto'.

navedenih u članku 3.1. i uvjeta iz članka 3.2. ovog Ugovora, sukladno Datumima korištenja, i traje do **30.09. 2011 (dvijetisućjedanaeste) godine** (u daljnjem tekstu: Rok korištenja).

1.3.5. Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: dalje u tekstu: "Radni dan").

1.3.6. Protekom Roka korištenja Korisnik kredita gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu protekom Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

1.3.7. U slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi raspoloživi Kredit u cijelosti, Kreditori sudjeluju u iznosu Kredita prenesenog u otplatu sukladno omjerima iz članka 1.1.2. Ugovora tj. HBOR 40%, a Banka 60% iskorištenog iznosa Kredita.

1.3.8. Banka će nakon isteka Roka korištenja odnosno stavljanja Kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za HBOR-ov i Bančin udio u Kreditu.

1.4. Rok vraćanja Kredita

1.4.1. Rok vraćanje Kredita je 36 mjeseci od prijenosa Kredita u otplatu, koje razdoblje uključuje i poček.

1.4.2. Poček traje 12 mjeseci od prijenosa Kredita u otplatu.

1.4.3. Korisnik kredita nema pravo zatražiti produljenje otplate glavnice Kredita niti drugih tražbina iz Ugovora.

1.5. Kamate

1.5.1. Zajedničke odredbe

1.5.1.1. Korisnik kredita je dužan od početka korištenja Kredita do Konačnog datuma dospijeća (kako je niže definiran), plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita, i to:

- na HBOR-ov udio u Kreditu kamate iz članka 1.5.2. Ugovora, te
- na Bančin udio u Kreditu kamate iz članka 1.5.3. Ugovora.

1.5.1.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju (kako je niže definirano) i godine od 360 dana, te se naplaćuju zadnjeg dana svakog kalendarskog kvartala odnosno na 31.03., 30.06, 30.09. i 31.12. svake kalendarske godine.

1.5.2. Kamate na HBOR-ov udio u Kreditu

1.5.2.1. Ugovorne kamate

Kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 2,8% (dvacijelaosam posto) godišnje. Visina kamatne stope, kao i ostali uvjeti Ugovora u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, mogu se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti iz Dodatka II Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog 16. (veljače)_2011. godine između HBOR-a kao kreditoprimalatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

Interkalarna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se na iskorišteni iznos HBOR-ovog udjela u Kreditu od početka korištenja Kredita pa do stavljanja Kredita u otplatu, u visini ugovorne kamatne stope iz prethodnog stavka, i naplaćuje se kvartalno.

1.5.2.2. Zatezne kamate

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz Ugovora s osnove udjela HBOR-a u Kreditu (glavnica, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima), na tako neplaćeni iznos obračunava se tijekom

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are smaller initials. On the right, there is a more complex signature with the letters 'bb' written below it.

razdoblja od dana dospjeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 12% (dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a .

Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu i platnoj instrukciji Banke, izvršiti uplatu zateznih kamata iz prethodnog stavka.

1.5.3. Kamate na Bančin udio u Kreditu

1.5.3.1. Ugovorne kamate

Kamata za Bančin udio u Kreditu je promjenjiva i obračunava se kvartalno temeljem ostvarenog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 2,9 % (dvacijeladevet posto) godišnje.

Za prvo Kamatno razdoblje (kako je niže definirano) primjenjuje se ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan na zadnjoj aukciji koja prethodi datumu sklapanja ovog Ugovora. Za svako sljedeće Kamatno razdoblje (kako je niže definirano) primjenjuje se ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan na zadnjoj aukciji koja je prethodila barem 2 (dva) Radna dana prije datuma početka sljedećeg Kamatnog razdoblja (kako je niže definirano).

Interkalarna kamata za Bančin udio u Kreditu obračunava se na iskorišteni iznos Bančinog udjela u Kreditu od početka korištenja Kredita pa do stavljanja Kredita u otplatu u visini ugovorne kamatne stope iz članka 1.5.3.1. Ugovora, i naplaćuje se kvartalno.

1.5.3.2. Zatezne kamate

Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos s osnove Bančinog udjela u Kreditu (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima.

Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu i platnoj instrukciji Banke, izvršiti uplatu zateznih kamata iz prethodnog stavka.

1.6. Način vraćanja

1.6.1. Način vraćanja Kredita

1.6.1.1. Korisnik kredita je dužan otplatiti Kredit u 8 jednakih rata nakon prijenosa Kredita u otplatu/nakon isteka počeka od kojih svaka rata dospijeva na naplatu na zadnji dan kalendarskog kvartala, odnosno na 31.03., 30.06, 30.09. i 31.12. svake kalendarske godine.

1.6.1.2. Rata kredita iznosi kn 437.500,00, te prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2012. a zadnja rata 30.09.2014. (u daljnjem tekstu: Konačni datum dospjeća).

1.6.2. Način vraćanja kamata

1.6.2.1. Kamate za HBOR-ov i Bančin udio u Kreditu dospijevaju kvartalno, na zadnji dan svakog kalendarskog kvartala, odnosno na 31.03., 30.06, 30.09. i 31.12. svake kalendarske godine (u daljnjem tekstu: Kamatno razdoblje).

1.6.2.2. Zadnje Kamatno razdoblje završit će na Konačni datum dospjeća.

1.6.2.3. Banka će najmanje 5 (pet) Radnih dana prije kraja svakog Kamatnog razdoblja obračunati iznos kamate koju je Korisnik kredita dužan platiti za to Kamatno razdoblje u odnosu na HBOR-ov i Bančin udio u Kreditu, te o istoj bez odgode obavijestiti Korisnika kredita i HBOR.

1.6.2.4. Dospjela rata Kredita i dospjele ugovorne kamate smatraju se uredno podmirenima ako su uplaćene, efektivno na žiro-račun Banke broj 2402006-1031262160, poziv na broj 260105104-32627974284, na zadnji dan kalendarskog kvartala i to:

- dospjele rate Kredita sukladno iskazanom iznosu i datumima dospjeća na otplatnom planu iz čl.1.3.8 odnosno 1.10.3. Ugovora, te
- dospjele ugovorne kamate sukladno obračunu i platnoj instrukciji Banke.

1.6.3. Ostalo

1.6.3.1. U slučaju da ispunjenje koje od obveza koje su Kreditori preuzeli ovim Ugovorom odnosno davanje, financiranje ili održavanje Kredita bude ili postane nezakonito, Banka, odnosno HBOR u slučaju državnih potpora iz članka 4. ovog Ugovora, će o tome bez odgode izvijestiti Korisnika kredita, koji se obvezuje bez odgode prijevremeno otplatiti povučeni, a neotplaćeni iznos Kredita, odnosno vratiti iznos sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora sukladno članku 4. Ugovora, a Kreditorove obveze za davanje Kredita će u navedenom slučaju bez odgode prestati.

1.6.3.2. Ukoliko je dan plaćanja bilo kojih dospjelih obveza Korisnika kredita iz Ugovora neradni dan, obveza Korisnika kredita dospjeva neposredno prethodnog Radnog dana danu plaćanja dospjelih obveza iz Ugovora.

1.7 Naknade

1.7.1. Za obradu kreditnog zahtjeva i odobravanje Kredita, Korisnik kredita dužan je:

- u korist HBOR-a uplatiti naknadu u iznosu od 0,5 % (slovima: nulacijelihpet posto) od iznosa HBOR-ovog udjela u Kreditu iz članka 1.1.2. Ugovora, obračunatu s datumom Ugovora,
- u korist Banke uplatiti naknadu u iznosu od 0,7 % (slovima: nulacijelihsedam posto) od iznosa Bančinog udjela u Kreditu iz članka 1.1.2. Ugovora, obračunatu s datumom Ugovora.

1.7.2. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu i platnoj instrukciji Banke, izvršiti uplatu naknade u korist Banke i HBOR-a.

1.8. Porezi i troškovi

1.8.1. Sva plaćanja Korisnika kredita Kreditorima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditori prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

1.8.2. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora, zasnivanjem Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a putem realizacije Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani), kao i prisilne ovrhe, što uključuje troškove otkaza, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i druge troškove iz ili u svezi Ugovora snosi Korisnik kredita.

1.9. Redoslijed naplate između Korisnika kredita i Kreditora

1.9.1. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice Kredita te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća sukladno platnoj instrukciji Banke odnosno na način predviđen člankom 1.6.2.4. Ugovora.

1.9.2. Banka će najkasnije 1 (jedan) Radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita, izvršiti plaćanje uplaćenih sredstava HBOR-u razmjerno udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju, sukladno odredbama ovog članka.

1.9.3. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta sukladno odredbama ovog članka i u skladu sa zakonom, radi zatvaranja svih dospjelih obveza Korisnika kredita po sljedećem redoslijedu:

- troškovi s osnove Ugovora,
- naknade s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- zatezna kamata s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- ugovorna kamata s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- ostatak uplaćenog iznosa dijeli se u omjeru 60:40 za zatvaranje dospjele glavnice Banke i HBOR-a.

1.9.4. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je suglasan i prihvaća da će se iz svih prisilno naplaćenih iznosa od Korisnika kredita ili trećih osoba, kao i iznosa naplaćenih sukladno čl. 2.2. Ugovora nakon pokretanja postupaka prisilne naplate (naplaćenih bilo prisilno ili dobrovoljno od Korisnika kredita ili trećih osoba), tražbine Kreditora s osnove Ugovora namirivati po sljedećem redoslijedu:

- troškovi prisilne naplate,
- troškovi s osnove Ugovora,
- naknade s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- zatezna kamata s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- ugovorna kamata s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se u omjeru 60:40 za zatvaranje glavnice Banke i HBOR-a.

1.9.5. Ukoliko uplaćeni odnosno naplaćeni iznosi (bilo prisilno ili dobrovoljno) iz članka 1.9.3. i 1.9.4., nisu dostatni za podmirenje cjelokupnih troškova, naknada ili kamata Banke i HBOR-a, dug će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom cjelokupan dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjeli troškovi, naknade ili kamata HBOR-a i Banke.

1.10. Prijevremena otplata kredita

1.10.1. Nakon isteka Roka korištenja, Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti Kredit na zadnji dan kalendarskog kvartala, djelomično ili u cijelosti, pod uvjetom da o tome pisanim putem obavijesti Banku 10 (slovima: deset) Radnih dana unaprijed, uz obvezu plaćanja naknade za prijevremenu otplatu Kredita u visini od 1 % prijevremeno otplaćenog iznosa.

1.10.2. U slučaju prijevremene otplate Kredita, djelomično ili u cijelosti, na dan koji nije zadnji dan kalendarskog kvartala, Korisnik kredita je dužan, pored naknade iz prethodnog stavka, naknaditi Kreditorima sve troškove i svu štetu koja može nastati kao posredna ili neposredna posljedica takve prijevremene otplate Kredita na dan koji nije zadnji dan kalendarskog kvartala.

1.10.3. U slučaju prijevremene djelomične otplate Kredita, Banka će dostaviti Korisniku kredita novi otplatni plan za HBOR-ov i Bančin udio u Kreditu.

1.10.4. Korisnik kredita ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

2. Prava, obveze i ovlaštenja Banke kao agenta

2.1. Imenovanje Banke kao agenta

2.1.1. HBOR ovime imenuje Banku za agenta, te Banci daje ovlaštenje da u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu u HBOR-ovo ime i račun poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim, sukladno internim aktima Banke, za izvršenje ovog Ugovora.

2.1.2. Banka je temeljem ovog Ugovora, sukladno svojim internim aktima, dužna obavljati sljedeće:

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'EB' and 'WOS'.

- u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu zaključiti ovaj Ugovor s Korisnikom kredita,
- odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama),
- isplatiti Korisniku kredita Kredit,
- obavljati kontrolu namjenskog korištenja Kredita,
- obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova koje je Korisnik kredita dužan platiti za HBOR-ov udio u Kreditu i Bančin udio u Kreditu, te u tu svrhu davati platne instrukcije Korisniku kredita,
- obavljati poslove naplate i brinuti o pravovremenosti naplate ukupnog iznosa Kredita uvećanog za kamate, naknade i ostale troškove sukladno članku 1.9. Ugovora,
- pratiti poslovanje Korisnika kredita za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te odmah nakon saznanja izvijestiti HBOR o nastupu povrede Ugovora ili neizvršenja Ugovora od strane Korisnika kredita,
- u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Korisnika kredita, sukladno svojim internim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om, otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Kredita uvećanog za kamate, naknade i ostale troškove,
- u slučaju nepodmirenja bilo koje dospjele obveze Korisnika kredita iz Ugovora, provesti postupak prisilne naplate Kredita uvećanog za kamate, naknade i ostale troškove,
- u slučaju prisilne naplate, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno članku 1.9. Ugovora, te
- obavljati druge poslove predviđene Ugovorom.

2.1.3. Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Banka kao agent u njegovo ime i za njegov račun poduzme prema Korisniku kredita, kao i da sve radnje i ispunjenje obveza Korisnika kredita prema Banci kao agentu imaju puni učinak prema HBOR-u. U tu svrhu HBOR, između ostalog, upućuje i ovlašćuje Banku da u slučaju neispunjenja dospjelih obveza Korisnika kredita po Ugovoru u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, podnese na naplatu Instrumente osiguranja zasnovane u korist HBOR-a (mjenicu i zadužnicu) na način predviđen u članku 3.3. Ugovora, kao i da poduzme sve druge radnje u svrhu naplate navedenih tražbina HBOR-a, na način i pod uvjetima predviđenim Ugovorom.

2.1.4. HBOR se obvezuje na Bančin zahtjev i bez odgode dostaviti sve informacije, podatke i dokumentaciju, koju Banka može zahtijevati radi urednog izvršavanja svojih obveza agenta iz Ugovora.

2.1.5. Banka ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze i/ili prava Korisnika kredita i/ili HBOR-a temeljem i u vezi s Ugovorom, ako ga nije skrivila niti mu je pridonijela.

2.1.6. Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik kredita sve obveze koje u pogledu HBOR-ova udjela u Kreditu izvršava prema Banci kao agentu, po primitku pisanog zahtjeva HBOR-a, ukoliko je isti istovremeno upućen Banci, izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu Banka više ne nastupa u svojstvu agenta.

2.2. Ustup tražbine radi naplaćivanja

2.2.1. Ugovorne strane su suglasne i pristaju da će u slučaju otkaza Ugovora, HBOR radi naplate svojih potraživanja iz ovog Ugovora sklopiti s Bankom Ugovor o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) (u daljnjem tekstu: Ugovor o ustupu), temeljem kojeg će ustupiti Banci sva svoja potraživanja koja ima prema Korisniku kredita iz Ugovora i prenijeti sve Instrumente osiguranja zasnovane u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu na Banku, do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate. U slučajevima predviđenim Ugovorom o ustupu, Banka će HBOR-u ustupiti natrag njegovu tražbinu te sve Instrumente osiguranja za HBOR-ov udio u Kreditu prenijeti natrag na HBOR, kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svojih dospjelih tražbina s osnove Ugovora.

2.2.2. Kreditore i Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su suglasni kako će se nakon nastupa razloga iz Ugovora o ustupu radi ustupa tražbine natrag HBOR-u, te prenošenja zasnovanih Instrumenta osiguranja u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu natrag HBOR-u, iz svih naplaćenih iznosa u postupcima prisilne naplate, aktiviranjem hipoteke/fiducija, te drugih založnih prava, i dalje namirivati tražbine Kreditora na način predviđen u članku 1.9. Ugovora.

3. Instrumenti osiguranja i prethodni uvjeti

3.1. Kao prethodni uvjet korištenja Kredita, Korisnik kredita će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- a) izjavu sukladno članku 125 Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu, javnobilježnički solemniziranu i potpisanu od strane Korisnika kredita za Bančin udio u Kreditu;
- b) izjavu sukladno članku 125 Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu, javnobilježnički solemniziranu i potpisanu od strane Korisnika kredita za HBOR-ov udio u Kreditu;
- c) bjanko zadužnicu do iznosa od 50.000,00 kuna zadužnice sukladno članku 126 Ovršnog zakona valjano izdanu, javnobilježnički solemniziranu za iznos odobrenih državnih potpora s osnove Ugovora;
- d) 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem za Bančin udio u Kreditu;
- e) 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem za HBOR-ov udio u Kreditu;
- f) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem za iznos odobrenih državnih potpora s osnove Ugovora;
- g) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na građevinskom zemljištu upisanom na Općinskom sudu u Samoboru, Zemljišno knjižni odjel Samobor, Katastarska općina RAKITJE u zk.ul. 3452 (kat.čestice 456/1 i 457/1), zk.ul. 2936 (kat. čestice 594 i 595), zk.ul. 14 (kat. čestice 596, 597, 598, 599) (dalje u tekstu: Nekretnina) u istom prvom, prvenstvenom redosljedju u ukupnom iznosu Kredita, i to u korist Banke za Bančin udio u Kreditu uvećan za Bančine ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove sukladno Ugovoru, te u korist HBOR-a za HBOR-ov udio u Kreditu uvećan za HBOR-ove ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove sukladno Ugovoru;
- h) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u istom prvenstvenom redu u korist Banke za Bančin udio u Kreditu radi osiguranja tražbine Banke, te za HBOR za HBOR-ov udio u Kreditu radi osiguranja tražbine HBOR-a, kao i dokaz o osiguranju Nekretnine kod uglednih osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji;
- i) Ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Kreditora i g. Šimunović Romana, BRANIMIRA GUŠIĆA 22, ZAGREB, JMBG 2702969330131, OIB 50652316719 kojim jamči Kreditorema za obveze Korisnika kredita po Ugovoru;

(sve isprave navedene gore pod (a-i) dalje: **Instrumenti osiguranja**)

- i) kopiju važećeg izvotka iz sudskog registra za Korisnika kredita, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;
- j) potpisni karton zastupnika Korisnika kredita ovlaštenih za potpis ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja i drugih isprava koje Korisnik kredita treba dostaviti prema Ugovoru;
- k) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti Banci u cijelosti prihvatljivi.

3.2. Obveza Banke da stavi Kredit na raspolaganje Korisniku kredita uvjetovana je ispunjenjem daljnjih uvjeta:

- (a) da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje kao i na Datum korištenja Kredita izjave i jamstva sadržana u ovom Ugovoru istinita, točna, potpuna i da nisu obmanjujuća, te da vrijede kao da su dana na datum primitka zahtjeva za korištenje ili na Datum korištenja Kredita;
- (b) da nisu nastupili događaji ili okolnosti koji predstavljaju ili za koje se razumno može pretpostaviti da bi davanjem zahtjeva za korištenjem, protekom vremena, donošenjem odluka ili kombinacijom svega navedenog mogli predstavljati povredu obveza Korisnika kredita iz Ugovora ili za koje se razumno može očekivati da će nastupiti kao posljedica korištenja po Kreditu,
- (c) da je Korisnik kredita u cijelosti izvršio plaćanje naknada iz članka 1.7. Ugovora,
- (d) da je HBOR uplatio Banci pravovremeno i u cijelosti iznos koji odgovara njegovom sudjelovanju u Kreditu,
- (e) da računi Korisnika kredita nisu blokirani po bilo kojoj osnovi, osim ukoliko u konkretnom slučaju postoji drugačija zajednička pisana suglasnost Kreditora.

3.3. Potpisom Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Kreditore te im neopozivo dozvoljava:

- a) da u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz Ugovora, dostavljene mjenice ispune upisom dospjelog neplaćenog iznosa tražbine i ostalih bitnih elemenata, domiciliraju i podnesu mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzmu odgovarajuće na zakonu osnovane radnje; te

potpisom Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Banku kao agenta te joj neopozivo dozvoljava da može:

- b) sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Kreditora zajedno s nastalim troškovima.
- c) podnijeti na naplatu kod Financijske agencije zadužnice za HBOR-ov i Bančin udio u kreditu sukladno zakonskim propisima.

3.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju bilo kojeg Kreditora postanu nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju bilo kojeg Kreditora primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju bilo kojeg Kreditora kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraže Kreditore. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Kreditorima prema Ugovoru i/ili Sporazumu, Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

4. Poticajne kamatne stope i Uredba o državnim potporama

4.1. HBOR i Korisnik kredita potpisom Ugovora suglasno utvrđuju da iznos državnih potpora dodijeljenih Korisniku kredita s osnove HBOR-ovog udjela u Kreditu iznosi kn 17.052,37.

4.2. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agentu HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegovog povrata HBOR-u.

4.3. Nepoštivanje odredaba iz prethodnog stavka od strane Korisnika kredita razlog je za otkaz ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke .

4.4. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih u članku 4.2. Banka će temeljem Ugovora o ustupu radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

4.5. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će putem Banke kao agentu HBOR-a u traženom roku HBOR-u isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz članka 4.2. sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci HBOR-u putem Banke kao agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

4.6. Nakon iskorištenja kredita, HBOR će pisanim putem izvijestiti Korisnika kredita o iznosu iskorištene državne potpore.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are several smaller signatures and initials, including one that appears to be 'B' and another that looks like 'B' with a flourish. The initials 'bo' are written near the bottom right. The number '9' is printed at the bottom right corner of the page.

5. Ostali uvjeti

5.1. Korisnik kredita izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i Sporazuma, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Sporazuma te za obvezatnost i utuživost tražbina Kreditora koje nastanu temeljem ovog Ugovora;
- da je Izjava o korištenju državne potpore Korisnika kredita, prikupljeni podaci o mogućem statusu Korisnika kredita kao poduzetnika u teškoćama, te svi ostali podaci i dokumentacija Korisnika kredita dana u svrhu odobrenja Kredita, istinita, cjelovita te da nije obmanjujuća;
- da sklapanje ovog Ugovora i Sporazuma nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i Sporazuma pravovremeno ishođene i pravovaljane;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Korisnika kredita ili članova njegove uprave ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti vrati Kredit s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima po Ugovoru ;
- da će voditi 30 % svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to do potpune otplate Kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove po Ugovoru.

5.2. Korisnik kredita se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:

- opterećivati niti će preuzimati obveze opteretiti svoju imovinu u korist trećih bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- otuđivati svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim u okviru redovitog poslovanja za novčanu naknadu koja predstavlja vrijednosno ekvivalentnu protučinidbu istovremenog dospjeća;
- provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez prethodne zajedničke pisane suglasnosti Kreditora;
- davati kredite, zajmove, polagati sredstva u depozit osim kod banaka;
- neće isplaćivati članovima Korisnika kredita nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak;
- garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- dodatno se zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- stjecati dionice i poslovne udjele bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti vrati Kredit s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima po Ugovoru.

5.3. Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are several smaller signatures and initials, including one that appears to be 'EB' and another that looks like 'PA'. The page number '10' is printed at the bottom right corner.

dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

- bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke ili adrese
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu HBOR-ova udjela u Kreditu koje Korisnik kredita po Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu HBOR-ova udjela u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel u Kreditu Banka više ne nastupa u svojstvu agenta,
- na zahtjev bilo kojeg Kreditora i bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Kreditori smatraju da je u vezi s Kreditom
- na zahtjev bilo kojeg Kreditora i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije u vezi s Kreditom i poslovanjem Korisnika kredita, koje Kreditor zatraži, te u tu svrhu omogućiti Kreditorima pristup u poslovne prostore

5.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Banci te ju ovlašćuje:

- da od društva koja su s Bankom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje u tekstu: Povezana društva) i od HBOR-a, traži i pribavlja sve podatke o Korisniku kredita kojima Povezana društva i HBOR raspolaze (koje uključuje bez ograničenja i podatke o kreditnoj sposobnosti);
- da Povezanim društvima i HBOR-u dostavlja podatke kojima raspolaze o Korisniku kredita
- da omogući HBOR-u potpuni i cjeloviti uvid u Bančine poslovne knjige i drugu dokumentaciju koja se tiče kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata po osnovi ovog Ugovora, knjiženja uplata po osnovi ovog Ugovora, postupke zasnivanja instrumenata osiguranja Kredita, te drugih pitanja povezanih uz provedbu ovog Ugovora i Programa, kao i uvid u provođenje postupka naplate tražbina s osnove ovog Ugovora (bilo dobrovoljne ili prisilne).

Korisnik kredita daje ovu suglasnost isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i Povezana društva provode u svojem poslovanju, kao i za potrebe kontrole namjenskog korištenja Kredita od strane Kreditora i ispunjavanja Bančnih obveza kao agenta po Ugovoru, te se u druge svrhe ne može koristiti. Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i prosljeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

5.5. Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Korisnika kredita.

5.6. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite zajedničke suglasnosti Kreditora založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio ili otežao naplatu Kreditora s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i/ili obvezama Korisnika kredita iz ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu zajedničku suglasnost Kreditora u pisanoj formi.

5.7. Bilo koji od Kreditora može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i bilo kojih drugih ugovora koji se sklapaju temeljem ovog Ugovora, uz prethodnu pisanu suglasnost drugog Kreditora.

5.8. Ugovorne strane su suglasne da Program kao Prilog II Ugovoru, te Izjava o korištenju državne potpore Korisnika kredita čine sastavni dio Ugovora.

5.9. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju neslaganja između odredbi Ugovora i odredaba Programa, odredbe Ugovora imati prednost.

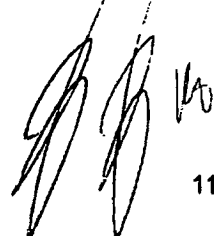
5.10. Za sve što Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

6. Otkaz

6.1. Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog Ugovora, Kreditori imaju pravo otkazati Ugovor,

A1

FB



proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima dužnim prema Ugovoru.

6.2. Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditorima po ovom Ugovoru, uključujući glavnica, kamate, naknade i druge troškove, a Kreditori imaju pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom na način predviđen ovim Ugovorom i sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

6.3. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita na dan dospijeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditori mogu razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava ili jamstvo Korisnika kredita sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito, ili nije ažurirano;
- ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Kreditora, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Korisnikom kredita;
- ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, ili je sposobnost Korisnika kredita da ispunji svoje obveze po Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Kreditori mogu razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako nenamjenski koristi Kredit ili onemogućuje Kredite u izvršavanju financijske i druge kontrole namjenskog korištenja Kredita
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditorima novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- ako ne bude vodio najmanje 30 % svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa u Banci;
- u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Kreditorima;
- ukoliko Korisnik kredita propusti ispuniti, ili zakasni s ispunjenjem bilo koje novčane/nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po navedenim plasmanima koje Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke
- u slučaju da se Korisnik kredita ne pridržava odredaba Ugovora;
- u slučaju da ne ispunji bilo koji Nakadni uvjet iz članka 5.4. Ugovora,
- ako ne ispunji bilo koju drugu obvezu koja proizlazi iz Ugovora ili bilo kojeg Instrumenta osiguranja.

6.4. Kreditori će otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu koju će Banka uputiti Korisniku kredita preporučenim pismom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

6.5. Otkaz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

6.6. Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

6.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke, HBOR-a ili javnog bilježnika upućuju na adresu Korisnika kredita navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Korisnik kredita nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

6.8. Otkaz Ugovora neće imati učinak na prava koja su Kreditori stekli temeljem Ugovora i Instrumenata osiguranja, kao niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo temeljem ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je Ugovor bio na snazi.

6.9. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da su izvodi iz poslovnih knjiga Kreditora relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine svakog od njih prema Korisniku kredita s osnove Ugovora.

7. Završne odredbe

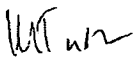
7.1. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.


7.2. Banka kao agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a temeljem Specijalne punomoći izdane od strane HBOR-a dana 31.03.2011. godine.

7.3. U slučaju spora, nadležan je sud u Zagrebu.

7.4. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka, 3 (tri) za potrebe Banke, 2 (dva) za potrebe HBOR-a, ostali za potrebe Korisnika/kredita.


HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA


EUROS d.o.o.
ZAGREB
EUROS d.o.o.

Prilog I.

Obrazac zahtjeva za korištenje Kredita

Prima: Erste&Steiermärkische Bank d.d.
n/r

Predmet: Ugovor o klupskom kreditu br. Mod-A-PLUS-4A-22/11 14.09.2011. sklopljen između Kreditora, Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Erste&Steiermärkische Bank d.d., te EUROS D.O.O., 10000 ZAGREB, ZATIŠJE 8 A, kao Korisnika kredita („Ugovor“)

U svezi s Ugovorom, ovim putem:

1) Vas obavještavamo da sukladno članku 1.3.2. Ugovora namjeravamo koristiti iznos od 3.500.000,00 HRK dana ----- te Vas pozivamo da taj iznos doznačite:

a) u korist računa navedenih u tablici sukladno fakturama dobavljača/izvođača,:

Naziv tvrtke	Opis plaćanja	Iznos bez PDVa	PDV	Ukupan iznos	Žiro račun i poziv na broj
UKUPNO:					

b) na račun broj _____ s pozivom na broj odobrenja _____, sukladno obračunu _____

c) ostalo:

2) Vam potvrđujemo:

- i) da nisu nastupili i da ne traju događaji ili okolnosti koji predstavljaju ili za koje se razumno može pretpostaviti da bi davanjem zahtjeva za korištenje Kredita ili protekom vremena, donošenjem odluka ili kombinacijom svega navedenog predstavljali događaj za otkaz Ugovora prema članku 6. Ugovora;
- ii) da su izjave i jamstva sadržana u Ugovoru istinita, točna i potpuna i da nisu obmanjujuća te da imaju isti učinak kao da su dana na datum primitka zahtjeva za korištenje Kredita ili izvršenja isplate;
- iii) da smo izvršili plaćanje naknada iz članka 1.7. Ugovora;
- iv) da naši računi nisu blokirani po bilo kojoj osnovi;
- v) da smo ovlašteni koristiti Kredit te da su pravovremeno poduzete sve korporativne aktivnosti radi ishođenja odobrenja za korištenje Kredita, kao i da korištenjem Kredita ne premašujemo limit (bilo da je nametnut obvezujućim propisima, ugovorom ili na drugi način) za zaduženje;

U ime i za račun _____

14



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Prilog 1

Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja:

Model A+

(Program kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak)

Program je prihvaćen Odlukom Vlade Republike Hrvatske Klasa: 302-01/10-03/02, Urbroj: 5030116-11-9 od 27. siječnja 2011. godine u svrhu nastavka provođenja mjera za gospodarski oporavak i razvitak kroz poticanje kreditne aktivnosti uz aktivno sudjelovanje države u financiranju održivih poslovnih projekata gospodarskih subjekata.

1. Cilj Programa kreditiranja

Program se provodi s namjerom prevladavanja teškoća u gospodarstvu i uklanjanja negativnih učinaka globalne gospodarske i financijske krize.

Kreditna sredstva mogu koristiti hrvatski poduzetnici u cilju jačanja svoje konkurentnosti, odnosno za postizanje, održavanje i poboljšanje likvidnosti te održavanje i proširenje postojećeg poslovanja.

Kreditna sredstva za provedbu Programa osiguravaju poslovne banke i HBOR u omjeru 60% : 40%.

2. Korisnici kredita

Korisnici kredita mogu biti trgovačka društva, obrtnici i druge pravne osobe koje su registrirane i obavljaju poslovnu djelatnost u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome jesu li mali, srednji ili veliki poduzetnici, a posebice oni poduzetnici koji se bave proizvodnom djelatnošću i pružanjem usluga povezanih s proizvodnim sektorom.

Korisnici kredita koji vode poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu, moraju ispuniti i slijedeće kriterije:

1. Koeficijent zaduženosti (ukupne obveze / aktiva) $\leq 0,90$

Vlasničke pozajmice koje dospijevaju izvan roka povrata zatraženog kredita mogu se tretirati kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti te se u tom slučaju ne smiju isplatiti prije povrata kredita odobrenog po ovom Programu kreditiranja.

Prilikom razmatranja zahtjeva za kredit, poslovna banka dužna je utvrditi postojanje vlasničkih pozajmica u skladu s navedenim kriterijem te prije korištenja kredita s korisnikom kredita utvrditi ugovornu obvezu da je isplata vlasničkih pozajmica prije povrata kredita razlog za otkaz ugovora i dospijeće kredita u cijelosti.

2. Pokazatelj tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina / kratkoročne obveze) $\geq 0,75$
3. Neto dobit ≥ 0

Kriteriji navedeni pod 1. i 2. trebaju biti ispunjeni na zadnji izvještajni dan u 2009. godini, a nakon dostupnosti financijskih izvješća za 2010. godinu na zadnji izvještajni dan u 2010. godini.

Kriterij naveden pod 3. treba biti ispunjen na zadnji izvještajni dan u najmanje jednoj od sljedećih godina: 2007., 2008., 2009. ili 2010. godini

U iznimnim slučajevima ukoliko korisnik kredita ne udovoljava točki 3. kriterija, zahtjev za kredit se može uzeti u razmatranje ako je udio kapitala u ukupnoj pasivi najmanje 30% na dan 31.12.2009. godine ili na dan 31.12.2010. godine prema dostupnosti financijskih izvješća.

Korisnici kredita koji ne vode poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu moraju imati dohodak ≥ 0 na zadnji izvještajni dan u najmanje jednoj od sljedećih godina: 2007., 2008., 2009. ili 2010. godini.

Ne kreditiraju se:

1. Poduzetnici u poteškoćama u skladu s odredbama propisa koji uređuju državne potpore. Poduzetnik se smatra poduzetnikom u teškoćama ako je:

- više od polovice upisanog odnosno temeljnog kapitala nestalo, a više od četvrtine tog kapitala izgubljeno u prethodnih dvanaest mjeseci; ili je
- temeljem važećih propisa ispunjavao uvjete za pokretanje stečajnog postupka.

Dodatno uz prethodno navedeno, ako se radi o velikim poduzetnicima:

- ako nije bio sposoban vlastitim sredstvima ili sredstvima koja može pribaviti od svojih vlasnika/dioničara ili vjerovnika spriječiti gubitke, a koji bi, bez vanjske intervencije države, gotovo sigurno kratkoročno ili srednjoročno ugrozili njegov opstanak; ili
- ako su bili prisutni tipični pokazatelji da se radi o poduzetniku u teškoćama, kao npr. rast gubitaka, smanjenje ukupnog prihoda, rast zaliha, višak kapaciteta, smanjenje novčanih tokova, rast duga, porast troškova kamata i pad ili nulta neto vrijednost imovine.

2. Poduzetnici koji nemaju reguliran dug prema državi.

Smatra se da poduzetnik ima reguliran dug prema državi:

- ako nema neizmirenih obveza,
- ukoliko je postojeći dug reprogramiran ili reguliran na drugi način u skladu s odredbama općeg poreznog zakona,
- ako se nepodmirena obveza namjerava platiti iz kredita po ovom programu kreditiranja.

Također, ne kreditiraju se poduzetnici koji se bave kockanjem, kladioničarskim i sličnim djelatnostima, isključivim točenjem pića, poslovanjem koje rezultira negativnim učincima na ljude, okoliš i na životinje te ostale djelatnosti koje su isključene sukladno propisima o državnim potporama.¹

¹ Poduzetnici koji djeluju u sektoru ugljena; nabava vozila za cestovni prijevoz tereta poduzetnicima koji obavljaju cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu; djelatnosti usmjerene k izvozu prema trećim zemljama ili državama članicama EU, odnosno djelatnosti koje su u izravnoj vezi s izvezenim količinama, s uspostavom i funkcioniranjem distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima vezanim uz djelatnost izvoza.

godini, a
u 2010.

noj od

sv za
dan

aju
17.

3. Namjena kredita i visina kredita

Kreditna sredstava mogu se koristiti za financiranje obrtnih sredstava, uključujući za podmirenje obveza prema dobavljačima, financijskim institucijama, državi te drugim vjerovnicima. Kredit se može koristiti i za financiranje osnovnih sredstava.

Najviše do 40% ukupnog iznosa kredita korisnik kredita može koristiti za izmirivanje obveza prema financijskim institucijama odnosno za zatvaranje kredita odobrenih prije datuma održavanja 1. aukcije za provedbu ovog Programa kreditiranja, uz napomenu kako se mogu podmiriti samo dospjele, neizmirene obveze te obveze koje dospijevaju u roku od 12 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za kredit. Navedeno pretpostavlja da su poslovne banke regulirale/reprogramirale sve druge dospjele, neizmirene obveze na prihvatljive rokove.

Obveza je poslovnih banaka da provedu osiguranje povrata novoodobrenog kredita instrumentima osiguranja kredita koji se zatvara te po potrebi i novim, dodatnim instrumentima osiguranja. U pojedinim slučajevima mogu se uvažiti samo novi prihvatljivi instrumenti osiguranja.

Kreditna sredstva ne mogu se koristiti za isplatu dividendi ili dobiti. Također, kreditna sredstva ne mogu se koristiti za izmirenje obveza prema povezanim društvima/obrtima (osim ako su predmetne obveze rezultat redovnog poslovnog odnosa), za povrat pozajmica vlasnika, kao niti za nabavljanje nekretnina ili pokretnina od povezanih osoba.

Najviši iznos kredita ukupno može iznositi do 80 milijuna kuna. Iznos kredita ovisi o raspoloživim sredstvima, procjeni rizika korisnika kredita te mogućnosti korištenja državne potpore.

Zakonsko pravo na kredit ne postoji.

4. Način kreditiranja i podnošenja zahtjeva za kredit

Korisnici kredita dokumentirane zahtjeve za kredit podnose poslovnim bankama.

Sredstva kredita korisniku kredita osigurava poslovna banka i HBOR u omjeru 60% : 40%.

Poslovne banke na aukcijama koje provodi HBOR natječu se za određeni iznos kreditne kvote koji se odnosi na dio kredita iz sredstava HBOR-a. Uvjeti sudjelovanja na aukcijama propisani su Uputama za provođenje aukcija.

Pravo sudjelovanja na aukcijama imaju poslovne banke koje su odobrile kreditna sredstva HBOR-u za provedbu ovoga Programa, odnosno sudjelovale u sindiciranom kreditu.

Izbor poslovnih banaka i obujam suradnje ovisit će o najbolje ponuđenim uvjetima suradnje od strane poslovnih banaka. Kriterij za prihvaćanje ponuda na aukciji jest ponuđena kamatna stopa za dio kredita iz sredstava poslovne banke.

Nakon izbora najpovoljnijih ponuda, HBOR izvještava poslovne banke koje su sudjelovale na aukciji o rezultatima aukcije te sa svakom pojedinom bankom čija je ponuda prihvaćena na

[Handwritten signatures and initials]

aukciji zaključuje Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju ovoga kreditnog programa te joj dodjeljuje kreditnu kvotu.

Poslovna banka koja je s HBOR-om zaključila Ugovor o poslovnoj suradnji, temeljem istog može sudjelovati na sljedećim aukcijama koje će organizirati HBOR, a u skladu s Uputama za provođenje aukcija.

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji, poslovna banka dostavlja HBOR-u prijedlog kredita na propisanom obrascu s pripadajućim informacijama na odobrenje za financiranje. HBOR zadržava pravo zatražiti od poslovne banke dodatnu dokumentaciju vezanu uz kreditnu sposobnost korisnika kredita, namjenu kredita, predviđene instrumente osiguranja, te svu drugu dokumentaciju koju ocijeni potrebnom.

Prilikom dostave prijedloga za kreditni plasman (popisa kredita) poslovna banka je dužna poštivati razvrstavanje plasmana korisnika kredita u rizične skupine u skladu s odredbama akta Hrvatske narodne banke kojim se uređuje klasifikacija plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija.

Kreditni se odobravaju korisnicima kredita sa svim plasmanima razvrstanim u rizičnu skupinu A kod poslovne banke koja ga predlaže za odobrenje.

Prethodni kriterij smatra se zadovoljenim ako su kod poslovne banke koja dostavlja prijedlog za kreditni plasman na dan 31.12.2009. godine ili na dan 31.12.2010. godine ili na zadnji datum prethodnog kvartala tekuće godine svi plasmani korisniku kredita razvrstani u rizičnu skupinu A.

Nakon odobrenja kredita od strane HBOR-a, poslovna banka će zaključiti ugovor s korisnikom kredita.

Poslovna banka zaključuje jedan ugovor s korisnikom kredita i za svoje učešće u sredstvima kredita i za HBOR-ovo učešće u kreditu (klupski kredit).

Mostno kreditiranje

Nakon dodjele kreditne kvote na aukciji, u razdoblju do ispunjenja svih prethodnih uvjeta za plasman kredita od strane HBOR-a, poslovna banka može korisniku kredita odobriti i plasirati kredit iz vlastitih sredstava pri čemu kamatna stopa ne smije prelaziti na aukciji ponuđenu kamatnu stopu temeljem koje je banci dodijeljena kreditna kvota, a uz ostale uvjete prema ovom Programu kreditiranja.

Nakon odobrenja kredita od strane HBOR-a, poslovna banka s korisnikom kredita zaključuje ugovor o klupskom kreditu te povlači HBOR-ovo učešće u kreditu.

Zatvaranje mostnog kredita iz sredstava kredita iz ovog Programa kreditiranja ne smatra se prijevremenom otplatom mostnog kredita.

HBOR zadržava pravo ne odobriti kredit iz ovog Programa kreditiranja prema prijedlogu poslovne banke iz kojeg se zatvara mostni kredit ako klijent ne ispunjava propisane uvjete ili zbog drugih razloga nije prihvatljiv za kreditiranje.

programa te
eljem istog
putama za
g kredita
HBOR
kreditu
te svu
lužna
ama
reza
u

Uvjeti kredita

Kredit se odobrava u kunama.

Rok korištenja je do šest (6) mjeseci po zaključenju ugovora o kreditu.
Iznimno, ukoliko se korisnik kredita bavi građevinskom djelatnošću, rok korištenja može biti i do dvanaest (12) mjeseci.

Početak kredita je do dvanaest (12) mjeseci.

Rok otplate do tri (3) godine uključujući početak uz otplatu glavnice u jednakim tromjesečnim ratama ili jednokratno o dospijeću.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno.

Kamatna stopa za korisnika kredita

kamatna stopa za dio kredita iz sredstava HBOR-a	2,8 % godišnje
--	----------------

kamatna stopa za dio kredita iz sredstava poslovne banke	promjenjiva, u visini prinosa trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan uvećanim za maržu poslovne banke marža poslovne banke ovisi o ponudi na aukciji
--	---

Poticajne kamatne stope i Zakon i Uredba o državnim potporama

Sukladno Zakonu o državnim potporama (NN br. 140/05), Uredbi o državnim potporama (NN br. 50/06) i drugim važećim propisima o državnim potporama, u okviru Programa odobrava se državna potpora korisnicima kredita kroz poticajnu kamatnu stopu, u dijelu kredita iz HBOR-ovih izvora sredstava.

Državnu potporu predstavlja razlika između referentne kamatne stope koja se utvrđuje pojedinačno za svakog korisnika kredita ovisno o njegovom kreditnom rangi i kvaliteti instrumenata osiguranja i odobrene poticajne kamatne stope korisniku kredita (efektivna kamatna stopa), a koja je u visini manjoj od referentne kamatne stope.

Potpورا u obliku poticajne kamatne stope koja je niža od referentne kamatne stope za pojedinog korisnika kredita odobrava se sukladno važećim propisima o državnoj potpori male vrijednosti (*de minimis*).

De minimis potpora po pojedinom korisniku kredita zbrojena sa svim prethodnim *de minimis* potporama koje je korisnik kredita primio u razdoblju od tri fiskalne godine (u 2011., 2010. i 2009. godini), ne smije premašiti iznos od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dodjele državne potpore, odnosno iznos od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dodjele državne potpore kada se dodjeljuje korisniku kredita koji je poduzetnik u sektoru cestovnog prometa.

Prije odobrenja državne potpore male vrijednosti poslovna banka dužna je od korisnika kredita zaprimiti potpisanu izjavu u pisanom obliku o svim državnim potporama male vrijednosti koje je korisnik kredita primio tijekom prethodne dvije fiskalne godine te tijekom tekuće fiskalne godine, kako bi se utvrdilo zadovoljava li poduzetnik uvjete iz prethodnog stavka (Izjava o već korištenim državnim potporama male vrijednosti).

Državna potpora male vrijednosti može se dodijeliti samo ako pojedini korisnik kredita nije za iste prihvatljive opravdane troškove već primio državnu potporu, kada bi se u takvom slučaju zbrojem već dodijeljenih državnih potpora i državnih potpora male vrijednosti premašio iznos dopuštenih državnih potpora utvrđen propisima o državnim potporama, odnosno pojedinačnom odlukom nadležnog regulatornog tijela za pojedini slučaj (zabrana kumulacije).

6. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita, i to u slijedećim iznosima:

Kreditni uz rok otplate od godinu (1) dana

Na sredstva poslovne banke do 0,5 %, a na sredstva HBOR-a do 0,3%.

Kreditni uz rok otplate od dvije (2) godine

Na sredstva poslovne banke do 0,6 %, a na sredstva HBOR-a do 0,4%.

Kreditni uz rok otplate od tri (3) godine

Na sredstva poslovne banke do 0,7 %, a na sredstva HBOR-a do 0,5%.

7. Korištenje kredita

Kredit se koristi po zaključenju ugovora o kreditu između poslovne banke i korisnika kredita.

Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i poslovne banke proporcionalno učešću u kreditu (40%:60%). Za HBOR-ov dio kredita poslovna banka dostavlja HBOR-u zahtjev za povlačenje sredstava.

Poslovna banka je po primitku sredstava od HBOR-a na svoj račun dužna isti, a najkasnije sljedeći radni dan sredstva:

Nam:

Kori
posl
kon
važ

Hi
kc
e

isplatiti na račun dobavljača, financijskih institucija ili drugih vjerovnika korisnika kredita ili
isplatiti na račun korisnika kredita uz obvezu kontrole namjenskog korištenja kreditnih sredstava ili
iskoristiti za zatvaranje vlastitih potraživanja sukladno odobrenoj namjeni kredita ili
iskoristiti za zatvaranje mostnog kredita.

Namjensko korištenje kredita

Korisnik kredita je dužan kredit koristiti namjenski u skladu s odredbama ovog Programa, a poslovna banka je dužna pratiti namjensko korištenje kredita korisnika kredita te naročito kontrolirati da korisnik kredita ne ulazi u kategoriju poduzetnika u teškoćama sukladno važećim zakonskim propisima o korištenju državne potpore.

HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja kredita i kod poslovnih banaka i kod korisnika kredita. Poslovne banke su dužne pribaviti i čuvati dokumentaciju te voditi evidencije koje omogućuju brzu i učinkovitu kontrolu namjenskog korištenja kredita.

8. Praćenje kredita u otplati

Poslovna banka je dužna:

- na mjesečnoj osnovi izvještavati o stanju kredita u otplati,
- na tromjesečnoj osnovi izvještavati o naplati kredita, financijskom stanju korisnika kredita te drugim informacijama potrebnim za praćenje ovoga Programa.

Ako je u vrijeme trajanja kredita poslovna banka korisnika kredita razvrstala u nižu ili višu rizičnu skupinu, dužna je o tome obavijestiti HBOR.

Svi povrati iz kredita, odnosno naplata kredita će se dijeliti proporcionalno učešću HBOR-a i poslovne banke u sredstvima kredita, odnosno pro rata.

9. Instrumenti osiguranja

Korisnik kredita dogovara instrumente osiguranja s poslovnom bankom. Poslovna banka je dužna osigurati ukupni iznos kredita.

Za osiguranje urednog izvršenja obveza po kreditima poslovne banke ugovaraju uobičajene instrumente osiguranja, odnosno mjenice i zadužnice, zalog ili fiducijarni prijenos vlasništva na imovini i druge uobičajene instrumente osiguranja sukladno svojim općim aktima.

Poslovna banka je dužna osigurati kredit sukladno dobroj bankarskoj praksi.

Sve troškove u svezi pribavljanja instrumenata osiguranja i provedbe osiguranja te brisanja i povrata provedenih osiguranja snosi korisnik kredita.

U slučaju neurednog servisiranja obveza po kreditu, poslovna banka će sukladno svojim općim aktima otkazati kredit korisniku kredita te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

U slučaju naplate kredita aktiviranjem instrumenata osiguranja, poslovna banka dijeli s HBOR-om naplaćene iznose proporcionalno omjeru izvora sredstava kredita, odnosno 60% : 40%.

10. Rok važenja Programa

Program je na snazi do iskorištenja raspoloživih sredstava, a najduže do 31.12.2011. godine.

11. Potrebna dokumentacija

Korisnici kredita dostavljaju poslovnoj banci sljedeću dokumentaciju:

- Specifikaciju namjene utroška kreditnih sredstava
- Izjavu o već korištenim državnim potporama
- Potvrdu o reguliranju obveza prema državi
- ostalu dokumentaciju sukladno zahtjevu poslovne banke

HBOR zadržava pravo zatražiti i drugu dokumentaciju potrebnu za obradu kreditnog zahtjeva, namjensku kontrolu te kontrolu svih ostalih uvjeta iz programa kreditiranja.

Izjava o ve
EUROS d.o.o.
10000 ZAG
ZATIŠJE
OIB 32627

U Zagreb

Veze
drža
potp
koji

ZE
KI
E



a dijeli s
no 60%

Izjava o već korištenim potporama – Model A+

EUROS d.o.o.,
10000 ZAGREB
ZATIŠJE 8 A
OIB 32627974284

U Zagrebu, 14.09.2011.

line.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Sektor kreditiranja
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

IZJAVA

Vežano uz obvezu pridržavanja važećih propisa o državnim potporama sadržanih u Zakonu o državnim potporama (NN 140/05, sa svim naknadnim izmjenama i dopunama), Uredbi o državnim potporama (NN 50/06 sa svim naknadnim izmjenama i dopunama) te važećim podzakonskim aktima, koji uključuju i:

- i. Odluku o objavljivanju pravila o potporama male vrijednosti (NN 45/07);
- ii. Odluku o objavljivanju općih pravila o skupnim izuzećima u području državnih potpora (NN 37/09);

za EUROS d.o.o., 10000 ZAGREB, ZATIŠJE 8 A, OIB 32627974284 (u daljnjem tekstu: korisnik kredita) prikupljaju se podaci o već korištenoj državnoj potpori.

Stoga korisnik kredita ovime izjavljuje sljedeće:

(i) **Korisnik kredita do sada:**

- a) nije koristio
 b) koristio je

državne potpore male vrijednosti.

Ako je odgovor pod (i) b) pozitivan obvezno ispuniti sljedeće:

b.1) datum dodjele državne potpore: 22.03.2011.

b.2) iznos državne potpore: 17.052,37 kn

b.3) naziv državnog tijela ili pravne osobe koja je odobrila državnu potporu:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

b.4) opis projekta (troškova) za koji je odobrena državna potpora:

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU broj: Mod-A-PLUS-4A-22/11

Šimunović Roman, direktor

EUROS d.o.o.

[potpis i pečat]

ZAGREB

Svi potpisnici ove izjave, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlaštenjima i drugih tijela) izjavljuju da HBOR-u dobrovoljno daju na raspolaganje svoje podatke navedene u ovoj ispravi kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima te su suglasni da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njih se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Svi podaci i osobni podaci koji su dati HBOR-u zadržavaju se kao osobno povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je HBOR ovlašten sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe i krajima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruživanja za slični vjerovanja (kao npr. JIROK i sl.).

3

4

EB

14

EUROS d.o.o., 1030 Sesvete, Jelkovečka 5b OIB 32627974284 kao korisnik kredita, zastupano po direktoru g. Šimunović Romanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390, kao kreditor zastupana temeljem specijalne punomoći po Jeleni Ricijaš Santini samostalnoj financijskoj zastupnici-voditelj tima i Krešimiru Kosu direktoru Komercijalnog centra (u daljnjem tekstu: HBOR) i

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320 kao kreditor i agent zastupana po Jeleni Ricijaš Santini samostalnoj financijskoj zastupnici-voditelj tima i Krešimiru Kosu direktoru Komercijalnog centra (u daljnjem tekstu: Banka)

(u daljnjem tekstu HBOR i Banka skupno: Kreditori)

uzimajući u obzir da:

- je Vlada RH na 36. sjednici donijela Odluku klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-1 od dana 14.01.2010. godine o Mjerama za gospodarski oporavak i razvitak, te Odluku klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030116-11-9 od dana 27.01.2011. godine o nastavku Mjera za gospodarski oporavak i razvitak;
- je Vlada RH na 38. sjednici donijela Zaključak klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-3 od dana 28.01.2010. godine o prihvaćanju Mjera za gospodarski oporavak i razvitak – modeli financiranja - MODEL A, a sada temeljem Odluke Vlade RH od 27.01.2011. godine - MODEL A+
- da je Vlada RH donijela Odluku klasa 302-01/10-03/02 ur.broj:5030120-10-3-6 od dana 11.02.2010. godine kojom se odobrava Plan pribavljanja sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak za provedbu Mjera za gospodarski oporavak i razvitak
- da je sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-08 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) između HBOR-a i Banke dana 22. (dvadesetdrugog) ožujka 2011. (dvijetisućedanaeste) godine)
- Korisnik kredita udovoljava uvjetima za korištenje kredita iz Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-01 prihvaćenog na 2. tematskoj sjednici Uprave HBOR-a dana 26.01.2011. godine (u daljnjem tekstu: Program)
- je 21.07.2011. godine Banka donijela Odluku br. 201107082053135 kojom Korisniku kredita odobrava kredit, u iznosu od 3.500.000,00 kuna uvećano za kamate, naknade i troškove pod niže navedenim uvjetima;

dana 11.06.2014. godine sklapaju sljedeći

DODATAK BR. 1. UGOVORA O KLUPSKOM KREDITU broj: Mod-A-PLUS-4A-22/11

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.09.2011. godine, sklopile Ugovor o klupskom kreditu broj Mod-A-PLUS-4A-22/11 (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Kreditore i Korisnik kredita su suglasni da se mijenja članak 3., stavak 1. Instrumenti osiguranja i prethodni uvjeti Osnovnog ugovora na način da se dodaje stavak :

j) Ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između kreditora i tvrtke ARMIRAC INŽENJERING d.o.o., 10360 Sesvete, Jelkovečka 5b, OIB:68707014669, zastupano po direktoru g. Šimunović Romanu, kojim jamči Kreditorima za obveze Korisnika kredita po Ugovoru

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

4.1. Banka kao agent sklapa ovaj Dodatak br. 1. u ime i za račun HBOR-a temeljem Specijalne punomoći izdane od strane HBOR-a dana 31.03.2011. godine.

4.2. U slučaju spora, nadležan je sud u Zagrebu.

4.3. Ugovorne strane potpisom ovog Dodatka br. 1. potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

4.4. Ovaj Dodatak br. 1. sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, jedan za Korisnika kredita, 3 (tri) za potrebe Banke i 2 (dva) za potrebe HBOR-a.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 252

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 252

EUROS d.o.o.
SESVETE 1

4/9/11

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB: 23057039320, koju zastupa koju zastupaju Zaman Brcković Nikolina, financijski zastupnik i Krunoslav Župan, direktor Komercijalnog centra Zagreb I - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju temeljem specijalne punomoći zastupa Tustonjić Marija, voditelj tima i Krunoslav Župan, direktor Komercijalnog centra Zagreb I – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **HBOR**)-----

EUROS d.o.o. Zagreb, Zatišje 8/a ,OIB: 32627974284, zastupan po direktoru Šimunović Romanu - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

VELVED d.o.o., Zagreb, Zatišje 8/a OIB: 07070648889, zastupan po direktoru Šimunović Romanu – kao protivnik osiguranja – (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

(Banka i HBOR u daljnjem tekstu skupno: **Vjerovnici**)-----

sklopili su dana 14.09.2011. (četnaesti rujna dvijetisućejedanaeste) godine sljedeći:-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su u skladu s Programom kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak prihvaćenim na 2. sjednici Uprave HBOR-a dana 26.01.2011. (dvadesetšestog siječnja dvijetisućejedanaeste) godine, Odlukom Vlade Republike Hrvatske o Mjerama za gospodarski oporavak i razvitak klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030116-11-9 donesenoj dana 27. 01.2011.(dvadesetsedmog siječnja dvijetisućejedanaeste) godine i Zaključkom Vlade Republike Hrvatske o nastavku Mjera za gospodarski oporavak i razvitak - modeli financiranja – model A+, Klasa: 302-01/10-03/02 Ur.broj: 5030120-10-3, donesenim dana 27. (dvadesetsedmog) siječnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, Vjerovnici i Dužnik dana 30.08.2011. (trideseti kolovoza dvijetisućejedanaeste) godine sklopili Ugovor o klupskom kreditu broj Mod-A-PLUS-4A-22/11 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos ukupne glavnice od KN 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale troškove iz Ugovora.-----

1.2. Strane sporazumno utvrđuju da su po osnovi Ugovora iz prethodnog stavka tražbine pojedinog Vjerovnika prema Dužniku kako slijedi:-----

a) Banka ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice kredita iz Ugovora u iznosu od KN 2.100.000,00 (slovima: dvamilijunastotisućakuna) s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za maržu u visini od 2.9 % (slovima: dva cijela devet posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 % (slovima: nulacijelihsedam posto), te ostalim troškovima sukladno Ugovoru (u daljnjem tekstu: **Tražbina Banke**).-----

b) HBOR ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice kredita iz Ugovora u iznosu od KN 1.400.000,00 (slovima: jedamilijunčetristotisućakuna) s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % (slovima: dvacijelihosam posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % (slovima: dvanaest posto) godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 % (slovima: nulacijelihpet posto), te ostalim troškovima sukladno Ugovoru (u daljnjem tekstu: **Tražbina HBOR-a**)----- (u daljnjem tekstu **Tražbina Banke i Tražbina HBOR-a skupno: Tražbina**).-----

1.3. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 36 (tridesetšest) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu.-----

1.4. Preslike gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora, te izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću Tražbine HBOR-a iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik u cijelosti sljedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru k.o. Rakitje : zk.ul.br. 14 kč.br.596 oranica Dugaća sa 886 m2, kč.br.597 oranica Gustiraj sa 838 m2, kč.br.598 oranica sa 2815 m2, kč.br.599 oranica Šikara sa 2644 m2, zk.ul.br. 3452 kč.br.456/1 oranica ul. Dr. Franje Tuđmana sa 551 m2, kč.br.457/1 oranica ul. Dr. Franje Tuđmana sa 1535 m2 , zk.ul.br. 2936 kč.br.594 oranica Gustiraj sa 1714 m2, kč.br.595 oranica Šikara sa 1673 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

2.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak za Nekretninu koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

2.3. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, police osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika, na način da police osiguranja vinkuliraju za iznos Tražbine Banke u korist Banke, a za iznos Tražbine HBOR-a u korist HBOR-a, te obavljati osiguranje godišnje i vinkulirati police osiguranja u korist Banke i HBOR-a sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

2.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke.-----

Članak 3.

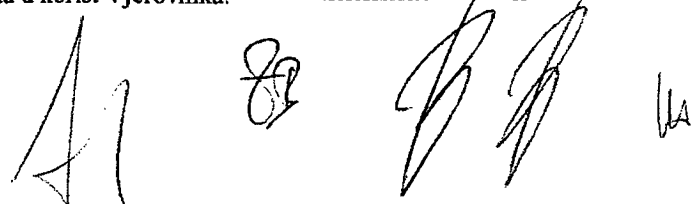
3.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Vjerovnici, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upišu založno pravo (hipoteku) istog prvenstvenog reda upisa u korist i na ime Vjerovnika na Nekretnini, sve radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Vjerovnicima u ukupnom iznosu od KN 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale troškove iz Ugovora, i to za:-----

a) Tražbinu Banke najviše do iznosa od KN 2.100.000,00 (slovima:dvamilijunastotisućakuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno Ugovoru,-----

b) Tražbinu HBOR-a najviše do iznosa od KN 1.400.000,00 (slovima: jedanmilijunčetristotisućakuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno Ugovoru.-----

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Vjerovnici neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upišu založno pravo (hipoteku) istog prvenstvenog reda upisa na Nekretnini uz zabilježbu istog prvenstvenog reda upisa.-----

3.3. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim zabilježbe odbačenog prijedloga Kodrić Željka za upis zabilježbe spora pod br.Z-2821/10, zabilježbe žalbe na rješenje o odbacivanju pod br.Z-2821/10, zabilježbe žalbe na rješenje o zabilježbi spora pod Z-4426/10 te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava (hipoteke) istog prvenstvenog reda upisa i općenito tereta u korist Vjerovnika.-----



3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava (hipoteke) istog prvenstvenog reda upisa u korist Vjerovnika na Nekretnini, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju na zahtjev bilo kojeg Vjerovnika omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) istog prvenstvenog reda upisa na drugoj odgovarajućoj i za Vjerovnike prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izjavljuju da preuzimaju rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava (hipoteke) istog prvenstvenog reda upisa temeljem ovog Sporazuma u korist Vjerovnika, te sukladno tome izjavljuju da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma i/ili Protivnika osiguranja s osnove ovog Sporazuma, Vjerovnici mogu, u smislu članka 6. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kojem slučaju je Dužnik dužan Vjerovnicima vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) odmah od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Vjerovnici kao predlagatelji osiguranja mogu neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju imaju prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva bilo koji od Vjerovnika kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnesu (i) izvadak iz poslovnih knjiga bilo kojeg od Vjerovnika (ii) pisana izjava bilo kojeg Vjerovnika (a) kojom izjavljuje/u da je Dužniku dostavljena obavijest o tome da je bilo koja tražbina iz Ugovora i Sporazuma, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju bilo koju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti.-----

5.4. Prava Vjerovnika kao i svaka tražbina bilo kojeg od Vjerovnika prema Dužniku i Protivniku osiguranja iz ovog Sporazuma i prema Dužniku iz Ugovora su pojedinačna i nepovezana, te pod uvjetima utvrđenim ovim Sporazumom, svaki Vjerovnik je ovlašten poduzeti svaku mjeru i radnju kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Sporazumom, neovisno od drugog Vjerovnika, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera i radnji pridruži drugi Vjerovnik.-----

5.5. Vjerovnici su ovlašteni zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

6.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine na dan 07.07.2011. (sedmi srpnja dvijetisućejedanaeste) godine iznosi EUR 1.379.940,00 (jedanmilijuntristosedamdesetdevettisućadevetstočetdeseteura).-----

6.2. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

6.3. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Vjerovnici su ovlašteni otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.4. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 7.

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Vjerovnici kao predlagatelji osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Sporazumu, mogu provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Vjerovnike da mogu bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 8.

8.1. Protivnik osiguranja potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa te da prihvaća sadržaj Ugovora, kao i sva prava i obveze Dužnika, prava Banke i HBOR-a kao vjerovnika, te prava i obveze Banke kao agenta, koje proizlaze iz Ugovora.-----

8.2. Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR može radi naplate svojih potraživanja iz Ugovora i ovog Sporazuma sklopiti s Bankom Ugovor o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) iz članka 2.2. Ugovora, pri čemu će se Tražbine Vjerovnika naplaćene u postupcima prisilne naplate namirivati na način predviđen člankom 1.9. Ugovora.-----

Članak 9.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Vjerovnici se obvezuju izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 10.

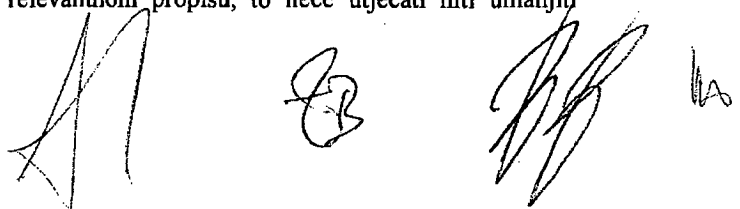
Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

Članak 11.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kojem slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 12.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti



zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 13.

Sporazum je sastavljen u 8 (osam) jednakovrijednih primjeraka, po 2 (dva) za Banku i HBOR, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

EUROS d.o.o. 1
ZAGREB

PROTIVNIK OSIGURANJA:

VELVER d.o.o.
trgovina i usluge
Zagreb, Zatišje 8/a
1

ERSTE&STEIERMÄRKISCH BANK


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
173 RIJEKA 252

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I
RAZVITAK**


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
173 RIJEKA 252





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš

Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da su mi stranke:

EUROS d.o.o., Zagreb, Zatišje 8/a, zastupano po direktoru Romanu Šimunoviću iz Zagreba, Branimira Gušića 22, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlast za zastupanje uvidom u reg.Trg.suda za br.MBS: 080145424 na dan potvrde, kao dužnik,

VELVED d.o.o., Zagreb, Zatišje 8/a, zastupano po direktoru Romanu Šimunoviću, iz Zagreba, Branimira Gušića 22, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlast za zastupanje uvidom u reg.Trg.suda za br.MBS: 080017118 na dan potvrde, kao protivnik osiguranja, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi priloženi su e-izvaci iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Samoboru za: 1. zk.ul.br. 14, k.o. Rakitje, od 18.09.2011. godine; 2. zk.ul.br. 3452, k.o. Rakitje, od 18.09.2011. godine; 3. zk.ul.br. 2936, k.o. Rakitje, od 18.09.2011. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 702,65 kn.

BROJ: OV-12802/11

U Zagrebu, 20.09.2011.

(dvadesetirjadvjetisućeijedanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 13.02.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 14

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26972/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	596	ORANICA DUGAĆA			886	
2.	597	ORANICA GUSTIRAJ			838	
3.	598	ORANICA			2815	
4.	599	ORANICA ŠIKARA			2644	
		UKUPNO:			7183	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ARMIRAČ-MONTAŽA D.O.O., OIB: 32506593096, MEĐIMURSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine sve za ukupnu glavnica u iznosu od kn 3.500.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale torškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj broj Mod-A-PLUS-4 A-22/11 i to:		
6.2	- u iznosu od kn 2.100.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 2,9 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	2.100.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	- u iznosu od kn 1.400.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje u vrijeme sklapanja ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim HBOR-a, naknadom 0,5% , te ostalim troškovima sukladno Ugovoru , istog prvenstvenog reda upisa, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	1.400.000,00 KN	
6.4	zabilježuje se da je ovaj z.k.ul. određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 3452 i 2936 iste k.o. kao sporedni ulošci.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog za upis zabilježbe istog prvenstvenog reda upisa.		
8.			
8.3	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 03. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.000.000,00 EUR	
8.4	zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z.k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem rješenja od 09. studenog 2011. godine br. Z-53576/11 Opć. građ. suda u Zagrebu zabilježuje se da je z.k.ul. 18222 k.o. Grad Zagreb određen kao sporedni uložak		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 13.02.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 14

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26972/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*456/1	ORANICA ZA ŠIKAROM			996	Ispisano sa: Z-4299/2009 OTPISANA U Z. K. UL. 3452 ISTE K.O.
2.	*457/1	ORANICA GUSTIRAJ			2911	Ispisano sa: Z-4299/2009 OTPIS U Z.K. UL. 3452 ISTE K.O.
3.	596	ORANICA DUGAČA			886	
4.	597	ORANICA GUSTIRAJ			838	
5.	598	ORANICA			2815	
6.	599	ORANICA ŠIKARA			2644	
		UKUPNO:			7183	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-4299/09. Temeljem Brisovnog očitovanja Erste Banke d.d. od dana 12. listopada 2009.g. otpisuju se sa A kčbr. 456/1 i 457/1 i prenose u novi z.k. ul. 3452 iste k.o. radi brisanja prava zaloga.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*VELVED D.O.O., ZATIŠJE S A, ZAGREB		
*1.1	Z-26972/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
2.	Vlasnički dio: 1/1		
2.1		Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-26972/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA 17.10.2016, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU TT-16/37445-3 08.11.2016, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 21.11.2016	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		ARMIRAČ-MONTAŽA D.O.O., OIB: 32506593096, MEĐIMURSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2725/2010	Prim. 11. svibnja 2007. br. 2609/Z-07. GLAVNA HIPOTEKA	2.500.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U UL. 1721 I 2936 OVE OPĆINE.
		Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 434/07-1. od 02. svibnja 2007. uknjiženo je zajedničko založno pravo za iznos od EUR 2. 500.000,00 (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplaćae bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA		
1.2		Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-2725/10		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 19. travnja 2010. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga pod br. Z- 2609/2007		
2.				
*2.1	Z-2821/2010	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-2821/10		
		Zabilježuje se da je odbačen prijedlog Kodrić Želimira, Samobor, J. Jelačića 53 za upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u A.		
2.2		Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-2821/10		
		rješenje pravomoćno dana 14. studenoga 2011. briše se zabilježba spis a.a.		
3.				
*3.1	Z-2821/2010	Zaprimljeno 23. studeni .2010. broj Z-2821/10		
		Zabilježuje se da je izjavljena žalba na rješenje o odbacivanju poslovni br. Z- 2821/2010.		
3.2		rješenj pravomoćno dana 14. prosinca 2011. briše se zabilježba		
4.				
*4.1	Z-1319/2011	Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-4426/10		
		Temeljem Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 13. srpnja 2010. pod br. P-669/2010 zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A, po predlagatelju KODRIĆ ŽELIMIRU iz Samobora, J.Jelačića 53.		
4.2		Zaprimljeno 30.03.2011. broj Z-1319/11.		
		Temeljem prijedloga vlasnika od 30. ožujka 2011. i pravomoćnog ovisudnog rješenja br. P-669/10. od 22. studenog 2010. briše se zabilježba spora upisana pod Z-4426/10.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-4426/2010	Zaprimljeno 08.prosinca.2010. broj Z-4426/10 Zabilježu se da je izjavljena žalba na rješenje o zabilježbi spora pod Z-4426/10, po društvu VELVED d.o.o., Zatišje 8a, Zagreb.		
5.2		Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-4426/10 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj 15 Gž-616/11 od 31. listopada 2011. briše se zabilježba da je izjavljena žalba na rješenje o zabilježbi spora, upisana pod Z-4426/10.		
6.				
6.1		Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine sve za ukupnu glavnice u iznosu od kn 3.500.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale torškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj broj Mod-A-PLUS-4 A-22/11 i to:		
6.2		- u iznosu od kn 2.100.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenljivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 2,9 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa u korist:	2.100.000,00 KN	
6.3		ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA - u iznosu od kn 1.400.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenljivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje u vrijeme sklapanja ugovora promjenljivoj sukladno Odluci o kamatnim HBOR-a, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru , istog prvenstvenog reda upisa, u korist:	1.400.000,00 KN	
6.4		HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB zabilježu se da je ovaj z.k.ul. određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 3452 i 2936 iste k.o. kao sporedni ulošci.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Zabilježu se da je odbijen prijedlog za upis zabilježbe istog prvenstvenog reda upisa.		
8.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.1	Z-4478/2011	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.000.000,00 EUR	ISPRAVAK UPISA
*8.2	Z-4478/2011	zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z. k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		
8.3		Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 03. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.000.000,00 EUR	
8.4		zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z. k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		
9.				
*9.1	Z-2821/2010	Zaprimljeno 02. kolovoza 2011. broj Z-2821/10 Temeljem rješenja ovoga suda od 02. kolovoza 2011. godine zabilježuje se odbacivanje žalbe Kodrić Želimira na rješenje poslovne oznake Z- 2821/10. od 14. listopada 2010.		
9.2		rješenje pravomoćno dana 14. prosinca 2011. briše se zabilježba		
10.				
10.1		Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-4478/11 Temeljem ovog rješenja o ispravku od 22. studenog 2011. godine br. Z.3991/11 ispravlja se pogrešan upis na način da umjesto temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011 godine treba ispravno pisati: Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 3. listopada 2011. godine, dok u preostalom dijelu upis ostaje nepromijenjen.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.				
11.1		Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem rješenja od 09. studenog 2011. godine br. Z-53576/11 Opć. građ. suda u Zagrebu zabilježuje se da je z.k.ul. 18222 k.o. Grad Zagreb određen kao sporedni uložak		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2017.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	- zabilježuje se da je ovaj z.k.ul. određen kao sporedni uložak, a z.k.ul. 14 iste k.o. kao glavni uložak.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog za upis zabilježbe istog prvenstvenog reda upisa.		
4.			
4.2	zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z.k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		
4.3	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 03. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.000.000,00 EUR	
4.4	zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z.k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 13.02.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 3452

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26972/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*456/1	ORANICA ZA ŠIKAROM			996	Ispisano sa: Z-1965/2010 Pripis iz uložka 14
2.	456/1	ORANICA UL. DR. FRANJE TUĐMANA			551	
3.	*457/1	ORANICA GUSTIRAJ			2911	Ispisano sa: Z-1965/2010 Pripis iz uložka 14
4.	457/1	ORANICA UL. DR. FRANJE TUĐMANA			1535	
		UKUPNO:			2086	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-4299/09 Teretno se upisuju čestice 456/1, 457/1 otpisane iz Zk uložka broj 14 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-1965/10. Temeljem potvrđenog prijavnog lista i nacrta Područnog ureda za katastar Zagreb, Ispostava Samobor br. kl. 932-06/10-02/109. urbroj 541-07-2-04/002-10-4 i Ugovora o diobi od 11. svibnja 2010. otpisuje se dio kčbr. 456/1 od 445 m2 i dio kčbr. 457/1 od 1376 m2 za korist novonastale kčbr. 460/1 u novom z.k. ul. 3484 ove općine, uz promjenu površine kčbr. 456/1 sada oranica Ul. dr. Franje Tuđmana od 551 m2 i kčbr. 457/1 oranica Ul. dr. Franje Tuđmana od 1535 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*VELVED D.O.O., ZATIŠJE S A, ZAGREB			
*1.1	Z-26972/2016	IZ Z.K. UL. 14 ISTE K.O. PRENESENO VLASNIŠTVO	
2. Vlasnički dio: 1/1			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-26972/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA 17.10.2016, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU TT-16/37445-3 08.11.2016, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 21.11.2016 ARMIRAČ-MONTAŽA D.O.O., OIB: 32506593096, MEĐIMURSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-4299/2009	Prim. 11. svibnja 2007. br. 2609/Z-07. GLAVNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 434/07-1. od 02. svibnja 2007. uknjiženo je zajedničko založno pravo za iznos od EUR 2. 500.000,00 (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplaće bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	2.500.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U UL. 1721 I 2936 OVE OPĆINE.
1.2		Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-4299/09. Temeljem Brisovnog očitovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. od 12. listopada 2009.g. uknjižuje se brisanje zaloga upisanog pod Z- 2609/07.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine sve za ukupnu glavnicu u iznosu od kn 3.500.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale torškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj broj Mod-A-PLUS-4 A-22/11 i to:		
2.2		- u iznosu od kn 2.100.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijanja 91 dan, uvećano za maržu u visini od 2,9 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	2.100.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		- u iznosu od kn 1.400.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje u vrijeme sklapanja ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim HBOR-a, naknadom 0,5% , te ostalim troškovima sukladno Ugovoru , istog prvenstvenog reda upisa, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	1.400.000,00 KN	
2.4		- zabilježuje se da je ovaj z.k.ul. određen kao sporedni uložak, a z.k. ul. 14 iste k.o. kao glavni uložak.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog za upis zabilježbe istog prvenstvenog reda upisa.		
4.				
*4.1	Z-4478/2011	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.000.000,00 EUR	ISPRAVAK
4.2		zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z. k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		
4.3		Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 03. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.000.000,00 EUR	
4.4		zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z. k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1		Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-4478/11 Temeljem ovos. rješenja o ispravku od 22. studenog 2011. godine br. Z.3991/11 ispravlja se pogrešan upis na način da umjesto temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011 godine treba ispravno pisati: Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 3. listopada 2011. godine, dok u preostalom dijelu upis ostaje nepromijenjen		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2017.



-REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 13.02.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 2936

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26972/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	594	ORANICA GUSTIRAJ			1714	
2.	595	ORANICA ŠIKARA			1673	
		UKUPNO:			3387	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ARMIRAČ-MONTAŽA D.O.O., OIB: 32506593096, MEĐIMURSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge u istom redu prvenstva na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine sve za ukupnu glavnica u iznosu od kn 3.500.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale torškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj broj Mod-A-PLUS-4 A-22/11 i to:		
6.2	- u iznosu od kn 2.100.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 2,9 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	2.100.000,00 KN	
6.3	- u iznosu od kn 1.400.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje u vrijeme sklapanja ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim HBOR-a, naknadom 0,5% , te ostalim troškovima sukladno Ugovoru , istog prvenstvenog reda upisa, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	1.400.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	zabilježuje se da je ovaj z.k.ul. određen kao sporedni uložak, a z.k.ul. 14 iste k.o. kao glavni uložak.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog za upis zabilježbe istog prvenstvenog reda upisa.		
8.			
8.3	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 03. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.000.000,00 EUR	
8.4	zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z.k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni uložci.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2017.



- REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 13.02.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 2936

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26972/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	594	ORANICA GUSTIRAJ			1714	
2.	595	ORANICA ŠIKARA			1673	
		UKUPNO:			3387	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*VELVED D.O.O., ZATIŠJE S A, ZAGREB			
*1.1	Z-26972/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-26972/2016	na 1 (1.1)
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA 17.10.2016, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU TT-16/37445-3 08.11.2016, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 21.11.2016 ARMIRAČ-MONTAŽA D.O.O., OIB: 32506593096, MEĐIMURSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2725/2010	Prim. 11. svibnja 2007. br. 2621/Z-07 SPOREDNA HIPOTEKA	2.500.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U UL.14, A SPOREDNA U UL. 1721 ISTE OPĆINE.
Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 434/07-1. od 02. svibnja 2007. uknjiženo je zajedničko založno pravo za iznos od EUR 2. 500.000,00 (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplać bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-2725/10 Temeljem brisovnog očitovanja od 19. travnja 2010. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog pod br. Z- 2621/07		
2.				
*2.1	Z-2821/2010	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-2821/10 Zabilježuje se da je odbačen prijedlog Kodrić Želimira, Samobor, J. Jelačića 53 za upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u A.		
2.2		rješenje pravomoćno 14. prosinca 2011. briše se zabilježba		
3.				
*3.1	Z-2821/2010	Zaprimljeno 23. studeni .2010. broj Z-2821/10 Zabilježuje se da je izjavljena žalba na rješenje o odbacivanju poslovnih br. Z- 2821/2010.		
3.2		rješenje pravomoćno 14. prosinca 2011. briše se zabilježba		
4.				
*4.1	Z-1319/2011	Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-4426/10 Temeljem Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 13. srpnja 2010. pod br. P-669/2010 zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A, po predlagatelju KODRIĆ ŽELIMIRU iz Samobora, J.Jelačića 53.		
4.2		Zaprimljeno 30.03.2011. broj Z-1319/11. Temeljem prijedloga vlasnika od 30. ožujka 2011. i pravomoćnog ovosudnog rješenja br. P-669/10. od 22. studenog 2010. briše se zabilježba spora upisana pod Z-4426/10.		
5.				
*5.1	Z-4426/2010	Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-4426/10 Zabilježuje se da je izjavljena žalba na rješenje o zabilježbi spora pod Z-4426/10, po društvu VELVED d.o.o., Zatišje 8a, Zagreb.		
5.2		Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-4426/10 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj 15 GŽ-616/11 od 31. listopada 2011. briše se zabilježba da je izjavljena žalba na rješenje o zabilježbi spora, upisana pod Z-4426/10.		
6.				
6.1		Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine sve za ukupnu glavniciu u iznosu od kn 3.500.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale torškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj broj Mod-A-PLUS-4 A-22/11 i to:		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2		- u iznosu od kn 2.100.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 2,9 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	2.100.000,00 KN	
6.3		- u iznosu od kn 1.400.000,00 uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje u vrijeme sklapanja ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim HBOR-a, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	1.400.000,00 KN	
6.4		zabilježuje se da je ovaj z.k.ul. određen kao sporedni uložak, a z.k.ul. 14 iste k.o. kao glavni uložak.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3599/11 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog za upis zabilježbe istog prvenstvenog reda upisa.		
8.				
*8.1	Z-4478/2011	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.000.000,00 EUR	ISPRAVAK
*8.2	Z-4478/2011	zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z. k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		
8.3		Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-3991/11 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 03. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	1.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4		<p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA</p> <p>zabilježuje se da je ova hipoteka upisana kao zajednička hipoteka, da je z.k.ul. 14 k.o. Rakitje određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 2936 i z. k.ul. 3452 sve k.o. Rakitje kao sporedni uloži.</p>		
9.				
*9.1	Z-2821/2010	<p>Zaprimljeno 02. kolovoza 2011. broj Z-2821/10</p> <p>Temeljem rješenja ovoga suda od 02. kolovoza 2011. godine zabilježuje se odbacivanje žalbe Kodrić Želimira na rješenje poslovne oznake Z- 2821/10. od 14. listopada 2010.</p>		
9.2		rješenje pravomoćno 14. prosinca 2011. briše se zabilježba		
10.				
10.1		<p>Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-4478/11</p> <p>Temeljem ovog rješenja o ispravku od 22. studenog 2011. godine br. Z.3991/11 ispravlja se pogrešan upis na način da umjesto temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2011 godine treba ispravno pisati: Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 359/11-1 od 3. listopada 2011. godine, dok u preostalom dijelu upis ostaje nepromijenjen</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2017.



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-3935
Urudžbeni broj: DO-17-3
Zagreb, 14.02.2017.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za korisnika **EUROS d.o.o.** na dan otvaranja predstečajne nagodbe **30.01.2017.** za založnog dužnika **ARMIRAČ MONTAŽA d.o.o.**

Ugovor o kreditu **Mod-A-PLUS-4A-22/11**

Opis	KN
Dospjela glavica	114.288,71
Zatezna kamata	65.757,92
Ukupno	180.046,63

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Igor Vranjković



Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

160K
Hrvatska banka za
štednju i razvoje
Bilježnica broj 9
10000 Zagreb
24

AR

3

RC 62 923 449 3 HR
RC 62 923 449 3 HR

M

ZAGREB
A
11.02.17-17
10200

ZAGREB
A
11.02.17-17
10200

Podignut pri izdaju 16.02.17
u podizračun iznosa
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL POSARNICE - ZAGREB 3

15.02.2017
PREDJEČAJNI PRACIOBE
PRIMANJE I OTPREMNA POSRE

KAZNA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADNA VIKARNA 70
10000 ZAGREB