

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK

Ul. Lorenza Jagera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-321/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

04-08-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/25-10/6
UR. BROJ 118-08-009-25/15-33

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VIGILIA d.o.o.

OIB

35674068056

Adresa / sjedište

Slavonska Avenija 6, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EURO-STAN d.o.o.

OIB: 63260167122

Adresa / sjedište

Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Potraživanja nastala temeljem izdanog računa, Ugovora o cesiji, Izvansudske nagodbe i Ugovora o preuzimanju duga

Iznos dospjele tražbine 298.095,30 €

Glavnica 298.095,30 €

Kamate _____ €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ €

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

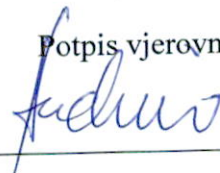
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Slavonski Brod , 31.07.2025.

Potpis vjerovnika



VIGILIA d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6
OIB: 35674068056

Kartice kupaca god. 2025

Kriterij ispisa po šifri partnera: od 15 do 15
 Kriterij ispisa stavaka po datumu: Sva knjiženja

* = stornirani dokument

Knjiž.	Tem	Datum	Dokument	Dosp./Izvod	Iznos računa	Iznos uplata	Saldo	Opis knjiženja
15 EURO-STAN d.o.o., SLAVONSKI BROD								
21	PS	05.12.2023	UPL 83/2023	CE - 6		-126.000,00	126.000,00	Cesija br.6/23
28	PS	02.02.2024	IRN 5/2024	02.02.2024	170.000,00		296.000,00	4/PJ1/1 2024
31	PS	05.02.2024	UPL 14/2024	CE - 3		-107.000,00	403.000,00	Cesija br.3/24 - ES - Vigilia - Vitezica Petar - Libertas
41	PS	29.02.2024	UPL 28/2024	TD - 1		-184.876,73	587.876,73	Izvansudska nagodba od 27.02.2024. godine
38	PS	15.03.2024	UPL 23/2024	UGPD - 1		-2.400,00	590.276,73	UG. o preuzimanju duga Vigilia - ES- Studio A-PET - 101
52	PS	29.03.2024	UPL 46/2024	CE - 6		-115.000,00	705.276,73	Cesija br.6/24 - ES - Vigilia - Kovačević Dušan - Libertas
33	PS	31.03.2024	UPL 18/2024	KP - 1		84.123,61	621.153,12	Kompenzacija br.1/24
32	PS	15.04.2024	UPL 16/2024	CE - 4		-115.000,00	736.153,12	Cesija br.4/24 - ES - Vigilia - Potočnik Tomislav - Libertas
40	PS	30.04.2024	UPL 27/2024	KP - 3		3.999,65	732.153,47	Kompenzacija ES - Vigilija
42	PS	08.05.2024	UPL 29/2024	CE - 5		-115.000,00	847.153,47	Cesija br.5/24 - ES - Vigilia - Pavešić Franko - Libertas
36	PS	13.05.2024	UPL 22/2024	IZ11 - 30		25.000,00	822.153,47	
43	PS	29.05.2024	UPL 34/2024	IZ11 - 37		470.000,00	352.153,47	
44	PS	29.05.2024	UPL 35/2024	IZ11 - 37		40.000,00	312.153,47	
46	PS	31.05.2024	UPL 39/2024	KP - 4		188.858,17	123.295,30	Kompenzacija Vigilia - Euro-stan
45	PS	03.06.2024	UPL 38/2024	IZ11 - 39		2.500,00	120.795,30	
49	PS	21.06.2024	UPL 40/2024	IZ11 - 42		5.700,00	115.095,30	
54	PS	10.08.2024	UPL 50/2024	CE - 8		-43.000,00	158.095,30	CESIJA Vigilia - Stjepanović interijeri - Euro-stan
53	PS	21.09.2024	UPL 48/2024	CE - 7		-140.000,00	298.095,30	Cesija br.7/24 - ES - Vigilia - Sindičić Elvin - Libertas
					170.000,00	-128.095,30	298.095,30	

VIGILIA d.o.o.
 Zagreb, Slavenska avenija 6
 OIB: 35674068056



CE. 37/24

UGOVOR O CESIJI
(ustupanje potraživanja)

Zaključen između:

CEDENT - (ustupitelj potraživanja) - EURO-STAN d.o.o. iz Slavonskog Broda,
P. Svačića 1b
OIB:63260167122

CESUS - (cedentov dužnik) - VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6,
OIB:35674068056

CESUS I. - (cesusov dužnik) - SINDIČIĆ ELVIN, iz Kostrene, Dujmići 2,
OIB:24889688289

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) - LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE,
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b,
OIB:98124140248

Članak 1.

CEDENT ustupa CESUSU I. svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od 140.000,00 EUR-a (slovima: sto četrdeset tisuća EUR-a i 00 centi) koje se odnosi na potraživanje CEDENTA za dio Računa br.11/PJ1/1 2024, od 29.03.2024. godine.

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na CESUSA I. iz Članka 1. ovog Ugovora, a CESUS I. prenosi ustupljena mu prava od CEDENTA prema CESUSU na CESIONARA.

Članak 3.

CESUS I. se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA i CESUSA, doznačiti na IBAN - račun CESIONARA broj: HR57 2340 0091 1107 5784 3, s čim se podmiruje dio duga CEDENTA prema CESIONARU za primljeni hipotekarni zajam.

Članak 4.

Potpisom Ugovora o cesiji prestaje dio obveze CEDENTA prema CESIONARU za iznos od 140.000,00 EUR-a, kao i obveza CESUSA I. prema CESUSU, te dio obveza CESUSA prema CEDENTU.

Članak 5.

Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Slav. Brodu, 21.05.2024. godine.

LIBERTAS
MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE
Zagreb, Trg J. F. Kennedy 6b

CEDENT:
Binko Hrgovc
EURO-STAN d.o.o.

CESUS:
Arđević
VIGILIA d.o.o.

CESUS I:
Elvin Sindičić
SINDIČIĆ ELVIN

CESIONAR:
Libertas
LIBERTAS MEĐUNA. SVEUČILIŠTE

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

VIGILIA d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 6
OIB: 35674068056

120000 / 140.000,00 - 3050 - Sindičić Elvin
120000 ✓ 140.000,00 - 15 - EURO-STAN d.o.o.

CE-8/24

UGOVOR O CESIJI
(ustupanje potraživanja)

Zaključen između:

CEDENT - (ustupitelj potraživanja) – VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6,
OIB:35674068056

CESUS - (cedentov dužnik) – STJEPANOVIĆ INTERIJERI d.o.o. iz Slavonski Kobaš,
Kloštarska 3 ,
OIB:29658738257

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) – EURO-STAN d.o.o. iz Slavanskog Broda,
P. Svačića 1b
OIB:63260167122

Članak 1.

CEDENT ustupa CESIONARU svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od
43.000,00 eura koje se odnosi na potraživanje CEDENTA .

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na
CESIONARA iz Članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

CESUS se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA doznačiti na IBAN-račun
CESIONARA broj: **HR44 2484 0081 1044 4776 5** , s čim se završava obveza CEDENTA
prema CESIONARU za iznos od 43.000,00 eura .

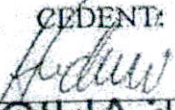
Članak 4.

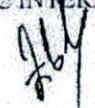
Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 5.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri(3) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu
stranu.

U Slav. Brodu, 10.07.2024. godine.

CEDENT:

VIGILIA d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6
OIB: 35674068056

CESUS:
STJEPANOVIĆ INTERIJERI d.o.o.
za građenje i usluge
Kloštarska 3,
Slavonski Kobaš

STJEPANOVIĆ INTERIJERI d.o.o.

CESIONAR:
EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122
EURO-STAN d.o.o.

UGOVOR O CESIJI
(ustupanje potraživanja)

Zaključen između:

CEDENT - (ustupitelj potraživanja) - EURO-STAN d.o.o. iz Slavonskog Broda,
P. Svačića 1b
OIB:63260167122

CESUS - (cedentov dužnik) - VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6,
OIB:35674068056

CESUS I - (cesusov dužnik) - PAVEŠIĆ FRANKO, iz Kostrene, Žuknica 12A,
OIB:34255356797

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) - LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE,
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b,
OIB:98124140248

Članak 1.

CEDENT ustupa CESUSU I svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od **115.000,00 EUR-a** (slovima: sto petnaest tisuća EUR-a i 00 centi) koje se odnosi na potraživanje CEDENTA za dio Računa br.8:PII/1 2024. od 08.05.2024. godine.

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na CESUSA I. iz Članka 1. ovog Ugovora, a CESUS I. prenosi ustupljena mu prava od CEDENTA prema CESUSU na CESIONARA.

Članak 3.

CESUS I. se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA i CESUSA, doznačiti na IBAN - račun CESIONARA broj: **HR57 2340 0091 1107 5784 3**, s čim se podmiruje dio duga CEDENTA prema CESIONARU za primljeni hipotekarni zajam.

Članak 4.

Potpisom Ugovora o cesiji prestaje dio obveze CEDENTA prema CESIONARU za iznos od **115.000,00 EUR-a**, kao i obveza CESUSA I. prema CESUSU, te dio obveza CESUSA prema CEDENTU.

Članak 5.

Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Slav. Brodu, 08.05.2024. godine.

CEDENT:
EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

CESUS:
[Signature]
VIGILIA d.o.o.

CESUS I:
[Signature]
PAVEŠIĆ FRANKO

CESIONAR:

LIBERTAS MEĐUNA. SVEUČILIŠTE

CE. 61. 624

UGOVOR O CESIJI
(ustupanje potraživanja)

Zaključen između:

CEDENT - (ustupitelj potraživanja) - EURO-STAN d.o.o. iz Slavonskog Broda,
P. Svačića 1b
OIB:63260167122

CESUS - (cedentov dužnik) - VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6,
OIB:35674068056

CESUS I. - (cesusov dužnik) - KOVAČEVIĆ DUŠAN. iz Rijeke, Braće Bačić 27,
OIB:41882098109

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) - LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE,
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b,
OIB:98124140248

Članak 1.

CEDENT ustupa CESUSU I. svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od 115.000,00 EUR-a (slovima: sto petnaest tisuća EUR-a i 00 centi) koje se odnosi na potraživanje CEDENTA za dio Računa br.10/PJ1/1 2024, od 29.03.2024. godine.

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na CESUSA I. iz Članka 1. ovog Ugovora, a CESUS I. prenosi ustupljena mu prava od CEDENTA prema CESUSU na CESIONARA.

Članak 3.

CESUS I. se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA i CESUSA, doznačiti na IBAN - račun CESIONARA broj:HR57 2340 0091 1107 5784 3, s čim se podmiruje dio duga CEDENTA prema CESIONARU za primljeni hipotekarni zajam.

Članak 4.

Potpisom Ugovora o cesiji prestaje dio obveze CEDENTA prema CESIONARU za iznos od 115.000,00 EUR-a, kao i obveza CESUSA I. prema CESUSU, te dio obveza CESUSA prema CEDENTU.

Članak 5.

Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Slav. Brodu, 29.03.2024. godine.

CEDENT: Zrinka Kujundžić CEDUS: Andrija Kujundžić CESUS I: Kovačević Dušan CESIONAR: LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE
EURO-STAN d.o.o. VIGILIA d.o.o. KOVAČEVIĆ DUŠAN LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE
Slavonski Brod Zagreb, Slavenska avenija 6 Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b
OIB: 63260167122 OIB: 35674068056

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

VIGILIA d.o.o.
ZAGREB, Slavenska avenija 6
OIB: 35674068056

Račun - Konto		Iznos
Duguje	Potražuje	
120000	115.000,00	
120000	115.000,00	

2029 - Kovačević Dušan
15 - EURO-STAN d.o.o.

UGOVOR O CESIJI (ustupanje potraživanja)

Zaključen između:

CEDENT - (ustupitelj potraživanja) - EURO-STAN d.o.o. iz Slavonskog Broda,
P. Svačića 1b
OIB: 63260167122

CESUS - (cedentov dužnik) - VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6,
OIB: 35674068056

CESUS I. - (cesusov dužnik) - POTOČNJAK TOMISLAV iz Rijeke, Košićevac 5B,
OIB: 06393098251

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) - LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE,
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b,
OIB: 98124140248

Članak 1.

CEDENT ustupa CESUSU I. svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od **115.000,00 EUR-a** (slovima: sto petnaest tisuća EUR-a i 00 centi) koje se odnosi na potraživanje CEDENTA za dio Računa br.7/PJ1-1 2024. od 11.04.2024. godine.

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na CESUSA I. iz Članka 1. ovog Ugovora, a CESUS I. prenosi ustupljena mu prava od CEDENTA prema CESUSU na CESIONARA.

Članak 3.

CESUS I. se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA i CESUSA, doznačiti na IBAN - račun CESIONARA broj: **HR57 2340 0091 1107 5784 3**, s čim se podmiruje dio duga CEDENTA prema CESIONARU za primljeni hipotekarni zajam.

Članak 4.

Potpisom Ugovora o cesiji prestaje dio obveze CEDENTA prema CESIONARU za iznos od **115.000,00 EUR-a**, kao i obveza CESUSA I. prema CESUSU, te dio obveza CESUSA prema CEDENTU.

Članak 5.

Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Slav. Brodu, 15.04.2024. godine.

CEDENT
EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

CESUS

CESUS I.

CESIONAR:

VIGILIA d.o.o. POTOČNJAK TOMISLAV

LIBERTAS
MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b

Račun - Konto		Iznos
Duguje	Potražuje	
120000 ✓		115.000,00
	120000	115.000,00

-15- EURO-STAN d.o.o.

-302P- Potočnjak Tomislav

VJEROVNIK : VIGILIA d.o.o. , Slavonska avenija 6 , 10 000 Zagreb , OIB: 35674068056 , zastupan po direktoru Ivanu Kudrić

DUŽNIK: STUDIO A-PET-101 d.o.o. , Slavonska avenija 6 , 10 000 Zagreb, OIB: 13341546170, zastupan po direktoru Dominik Halajko

PREUZIMATELJ DUGA : EURO-STAN d.o.o. , Petra Svačića 1 b , 35000 Slavonski Brod , OIB: 63260167122, ZASTUPAN PO DIREKTORU Zrinka Hegediš

U Zagrebu dana 15.03.2024. sklapaju :

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Preuzimatelj duga EURO-STAN d.o.o. iz Sl. Broda , OIB: 63260167122 prihvaća preuzeti dug dužnika STUDIO A-PET-101 d.o.o. iz Zagreba , OIB: 13341546170 u iznosu od **2.400,00 eura** (slovima : dvijetisuće četiristo eura) koji se odnosi na dugovanje po računima vjerovnika VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, OIB: 35674068056 .

Preuzimatelj duga EURO-STAN d.o.o. iz Sl. Broda , OIB: 63260167122 preuzetu obvezu prema vjerovniku VIGILIA d.o.o. iz Zagreba , OIB: 35674068056 doznačiti će na račun vjerovnika HR9424020061101056006 .

Članak 2.

Dužnik STUDIO A-PET-101 d.o.o. iz Zagreba , OIB: 13341546170 obavezuje se preuzimatelju duga EURO-STAN d.o.o. iz Sl. Broda , OIB: 63260167122 preuzeti dug u iznosu od **2.400,00 eura** doznačiti na račun HR4424840081104447765 .

Članak 3.

Ugovor o preuzimanju duga stupa na snagu potpisom svih stranki Ugovora o preuzimanju duga .

Članak 4.

U slučaju spora nadležan je sud u Slavonskom Brodu .

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjerak.

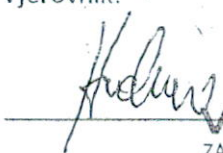
Dužnik :

Preuzimatelj duga :

Vjerovnik:


STUDIO
A-PET-101 d.o.o.
ZAGREB


EURO-STAN
Slavonski Brod
OIB: 63260167122


VIGILIA d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 6
OIB: 35674068056

UGOVOR
o kupoprodaji nekretnine
i
IZVANSUDSKA NAGODBA

sklopljen između:

Prodavatelja: VIGILIA d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 5, OIB: 35674068056 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) koga zastupa punomoćnik Bojan Šikanjić, odvjetnik

Kupca: DRIADA d.o.o. Rijeka, Milutina Barča 20, OIB 89971492975 (u daljnjem tekstu: Kupac) koga zastupa direktor Boško Kezele

i

Dužnika: EURO-STAN d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1B (u daljnjem tekstu: Dužnika) koga zastupa punomoćnik Bojan Šikanjić, odvjetnik

(u daljnjem tekstu sve ugovorne strane: Ugovorne strane)

kako slijedi:

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Prodavatelj izjavljuje i jamči:

a) da je vlasnik:

- 259/10000 idealnog dijela nekretnine k.č.br.: 5064/40 katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA, u naravi dvorište površine 3015 m² i stambena zgrada Kostrena, Žarka Pezelja 13, 15 površine 1282 m², ukupne površine 4297 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u zk.ul. 4678 k.o. KOSTRENA-LUCIJA, koji je neodvojivo povezan sa posebnim dijelom zgrade i to:

40. Suvlasnički dio: 259/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

Stan oznake A19 na trećem katu označen bojom: svijetlo zelenim zvjezdicama, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe, dvije kupaonice, hodnika, izbe, lode i balkona, ukupne korisne površine 99,10m². Stanu broj A19 pripadaju i dva garažna mjesta u podrumu oznake GPM 23 površine 22,38m² i GPM 24 površine 18,28m²

(u daljnjem tekstu: Nekretnina).

b) da Nekretnina nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili izvanknjižnim pravima i teretima.

II UTVRĐENJE TRAZIBINE KUPCA I JAMSTVO

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac ima prema Dužniku slijedeću tražbinu:

- a) na ime glavnice u iznosu od 160.887,71 EUR,
- b) zakonskih zateznih kamata u iznosu od 18.197,54 EUR,
- c) troškova postupka u iznosu od 5.791,48 EUR,

što ukupno iznosi 184.876,73 EUR.

(u daljnjem tekstu: Tražbina kupca) te se o isplati ove tražbine vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, pod posl. br. Povrv-230/2023. Dužnik priznaje postojanje ove tražbine u cijelosti.

Prodavatelj jamči Kupcu kao jamac platac (solidarno jamstvo) za cjelokupnu obvezu Dužnik prema Kupcu iz stavaka 1. ovog članka te se obvezuje podmiriti ovu obvezu u cijelosti (glavnica, kamata i troškovi).

Dužnik je obavezan istovremeno sa potpisom ovog ugovora predati Općinskom sudu u Slavonskom Brodu u postupku koji se vodi pod posl. br. Povrv-230/2023 podnesak kojim u cijelosti odustaje i povlači izjavljeni prigovor protiv rješenja o ovrsi javnog bilježnika dražena Oreškovića iz Nove Gradiške posl.br. UPP/OS-Ovrv-906/2023 od dana 28. rujna 2023. godine (sudski predmet: Ovrv-6348/2023). te priznaje tužbeni zahtjev, sve u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog ugovora (Prilog 1). Također, Dužnik je obavezan u cijelosti ustrajati kod takvog očitovanja sve dok sud ne donese odluku, a u slučaju promjene poslovnog broja i/ili suda ili druge okolnosti koja to zahtjeva, bez odgađanja i na poziv kupca, ponovno predati očitovanje odnosno podnesak kojim priznaje tužbeni zahtjev.

Ova odredba ima pravní učinak izvansudske nagodbe i proizvodi pravne učinke i u slučaju raskida ovog ugovora.

II PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeću nekretninu:

- 259/10000 idealnog dijela nekretnine k.č.br.: 5064/40 katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA, u naravi dvorište površine 3015 m² i stambena zgrada Kostrena, Žarka Pezelja 13, 15 površine 1282 m², ukupne površine 4297 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u zk.ul. 4678 k.o. KOSTRENA-LUCIJA, zajedno sa pripadajućim zemljištem i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji je neodvojivo povezan sa posebnim dijelom zgrade i to:

40. Suvlasnički dio: 259/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

stan oznake A19 na trećem katu označen bojom: svijetlo zelenim zvjezdicama, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe, dvije kupaoalice, hodnika, izbe, lođe i balkona, ukupne korisne površine 99,10m². Stanu broj A19 pripadaju i dva garažna mjesta u podrumu oznake GPM 23 površine 22,38m² i GPM 24 površine 18,28m².

III KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 4.

Ugovorne strane ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u iznosu od 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpet tisuća) - (u daljnjem tekstu: Kupoprodajna cijena). U kupoprodajnoj cijeni je sadržan i pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju i određuju da prijeboj tražbine Prodavatelja prema Kupcu na ime isplate dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 184.876,73 EUR s Tražbinom Kupca prema Prodavatelju kao jamcu (članak 2. stavak 2. ovog Ugovora) nastupa trenutkom uknjižbe vlasništva Kupca na Nekretnini u zemljišne knjige, ako u trenutku uknjižbe prava vlasništva Kupca u zemljišnim knjigama ne bude upisan bilo kakav drugi upis (uknjižba, zabilježba, predbilježba ili drugo), izuzev zabilježbe da je za građevina sagrađenu na k.č. br. 5064/40 k.o. KOSTRENA-LUCIJA priložena uporabna dozvola, posl. br. Z-7714/2023 i ako niti da postoji bilo kakva aktivna plomba (neriješeni predmet).

Kupac može izjaviti prijeboj i neovisno o ispunjenju uvjeta iz stavaka 1. ovog članka, ali takvo pravo nema Prodavatelj, a niti Dužnik.

Nastupom osnovanog prijeboja podmirena je tražbina Prodavatelja na ime dijela prodajne cijene u iznosu od 184.876,73 EUR.

Kupac je obavezan istovremeno sa potpisom ovog Ugovora platiti Prodavatelju ostatak Kupoprodajne cijene u iznosu od 90.123,27 EUR, na račun IBAN: HR9424020061101056006 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.

IV IZJAVE I JAMSTVA

Članak 5.

Prodavatelj izjavljuju i jamči Kupcu da na Nekretnini:

- a) ne postoje nikakvi uknjiženi ili neuknjiženi tereti, niti prava trećih osoba koja umanjuju, ograničavaju ili isključuju kupčeva prava, izuzev upisanih u zemljišne knjige u vrijeme potpisa ovog ugovora i opisanih u članku 1. ovog Ugovora,
- b) da su plaćeni svi porezi, pristojbe i druge javna davanja vezane uz Nekretnine, nametnuti bilo od strane države ili od lokalnih vlasti;
- c) da nema sudskih, upravnih, arbitražnih ili drugih postupaka koji bi bili u tijeku u odnosu na vlasnička prava Prodavatelja u vezi Nekretnina ili koji bi mogli ograničiti prava Kupca.

V PREDAJA U POSJED

Članak 6.

Prodavatelj je obvezan istovremeno sa potpisom ovog Ugovora predati Nekretninu Kupcu u posjed.

Prodavatelj snosi sve troškove i davanja koji se odnose na Nekretninu do trenutka predaje Nekretnine u posjed kupcu, a od tada sve troškove i davanja snosi Kupac.

VI UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 7.

Prodavatelj ovime izričito i neopozivo ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje suglasnosti i odobrenja Prodavatelja, pri nadležnim zemljišnim knjigama zatraži i ishodi upis prava vlasništva na Nekretninama iz članka 3. ovog Ugovora, na ime i u korist Kupca.

VII OSTALE ODREDBE

Članak 8.

Prodavatelj jamči da je prodaja nekretnine u sustavu poreza na dodanu vrijednost te stoga prodaja ne podliježe obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina.

Prodavatelj je obvezan izdati račun za prodaju Nekretnine sukladno propisima koji top uređuju.

Članak 9.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane mogu sklopiti isključivo u pisanom obliku.

Članak 10.

Ako bilo koja odredba ovog Ugovora ili bilo kojeg njegovog dijela postane ništava, nezakonita ili neizvršiva, smatrat će se izmijenjenom u minimalnom obimu koji je potreban da bi bila valjana zakonita i izvršiva. Ako takve izmjene nisu moguće, smatrat će se da je dotična odredba ili njezin dio izbrisan. Izmjene ili brisanja odredbe ili njenog dijela u skladu s ovom odredbom ne utječu na valjanost i izvršivost ostatka ovog Ugovora.

Članak 11.

Svaka će stranka snositi svoje troškove i naknade za savjetodavne usluge u vezi s pripremom i sklapanjem ovog Ugovora i izvršavanjem bilo kojih drugih ugovora, odluka ili drugih dokumenata u skladu s njim.

Članak 12.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko materijalno pravo

Za sve sporove koji eventualno proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i za pravne učinke koji iz toga proističu, nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednaka primjerka, od kojih jedan za potrebe Kupca te jedan za potrebe javnog bilježnika, dok će se za potrebe Ugovornih strana sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika istoga.

U Rijeci, 27. veljače 2024. godine

Prodavatelj:

VIGILIA d.o.o.

punomoćnik Bojan Šikanjić, odvjetnik

Kupac:

DRIADA d.o.o.

direktor Boško Kezele

Dužnik:

DRIADA d.o.o.
Milutina Barać
RIJEKA

EURO-STAN d.o.o.

punomoćnik Bojan Šikanjić, odvjetnik



Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALLOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

ODVJETNIK BOJAN ŠIKANJIĆ, OIB 07379681618, Rijeka, Vukovarska 10a kao punomoćnik u ime i za račun **VIGILIA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 35674068056**, a što sam utvrdio temeljem uvida u Specijalnu punomoć od 28.7.2023.g., ovjerenu kod Ruže Medunić, javnog bilježnika iz Slavenskog Broda dana 08.08.2023.g., pod posl.br. OV-5621/2023 (ovjerena preslika kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke, pod posl. br. OV-4397/23),

DRIADA d. o. o., MBS 040353706, OIB 89971492975, Rijeka, Milutina Barača 20, zastupano po direktoru **BOŠKO KEZELE, OIB 90870086583, RIJEKA, Vukovarska 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114797180 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ODVJETNIK BOJAN ŠIKANJIĆ, OIB 07379681618, Rijeka, Vukovarska 10a kao punomoćnik u ime i za račun **EURO-STAN d.o.o. iz Slavenskog Broda, Petra Svačića 1B**, a što sam utvrdio temeljem uvida u odvjetničku punomoć od 22.02.2024.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2452/2024
Rijeka, 27.02.2024.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALLOVIĆ

CE-653/24

UGOVOR O CESIJI
(ustupanje potraživanja)

Zaključen između:

CEDENT - (ustupitelj potraživanja) - EURO-STAN d.o.o. iz Slavonskog Broda,
P. Svačića 1b
OIB:63260167122

CESUS - (cedentov dužnik) - VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6,
OIB:35674068056

CESUS I. - (cesusov dužnik) - VITEZICA PETAR. iz Rijeke, Gromača 2,
OIB:49414512368

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) - LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE,
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b,
OIB:98124140248

Članak 1.

CEDENT ustupa CESUSU I. svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od **107.000,00 EUR-a** (slovima: sto sedam tisuća EUR-a i 00 centi) koje se odnosi na potraživanje CEDENTA za dio Računa br.3/PJ1/1 2024, od 02.02.2024. godine.

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na CESUSA I. iz Članka 1. ovog Ugovora, a CESUS I. prenosi ustupljena mu prava od CEDENTA prema CESUSU na CESIONARA.

Članak 3.

CESUS I. se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA i CESUSA, doznačiti na IBAN - račun CESIONARA broj: **HR57 2340 0091 1107 5784 3**, s čim se podmiruje dio duga CEDENTA prema CESIONARU za primljeni hipotekarni zajam.

Članak 4.

Potpisom Ugovora o cesiji prestaje dio obveze CEDENTA prema CESIONARU za iznos od **107.000,00 EUR-a**, kao i obveza CESUSA I., prema CESUSU, te dio obveza CESUSA prema CEDENTU.

Članak 5.

Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Slav. Brodu, 05.02.2024. godine.

CEDENT:

[Signature]
EURO-STAN d.o.o.

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

CESUS:

[Signature]
VIGILIA d.o.o.

VIGILIA d.o.o.
Slavonska avenija 6
Zagreb

CESUS I:

VITEZICA PETAR
Račun - Konto

Duguje / Potražuje

120000 /

120000

CESIONAR:

LIBERTAS MEĐUNA. SVEUČILIŠTE
LIBERTAS
MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE
Zagreb, Trg J. F. Kennedy 6b

107.000,00 - 15 - EURO-STAN d.o.o.

120000 - 3022 - Vitezica Petar

UGOVOR O CESIJI
(ustupanje potraživanja)

CE.66.3/24

Zaključen između:

CEDENT - (ustupitelj potraživanja) - EURO-STAN d.o.o. iz Slavonskog Broda,
P. Svačića 1b
OIB:63260167122

CESUS - (cedentov dužnik) - VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6,
OIB:35674068056

CESUS I. (cesusov dužnik) - VITEZICA PETAR. iz Rijeke, Gromača 2,
OIB:49414512368

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) - LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE,
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b,
OIB:98124140248

Članak 1.

CEDENT ustupa CESUSU I. svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od 107.000,00 EUR-a (slovima: sto sedam tisuća EUR-a i 00 centi) koje se odnosi na potraživanje CEDENTA za dio Računa br.3/PJ1/1 2024, od 02.02.2024. godine.

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na CESUSA I. iz Članka 1. ovog Ugovora, a CESUS I. prenosi ustupljena mu prava od CEDENTA prema CESUSU na CESIONARA.

Članak 3.

CESUS I. se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA i CESUSA, doznačiti na IBAN - račun CESIONARA broj:HR57 2340 0091 1107 5784 3, s čim se podmiruje dio duga CEDENTA prema CESIONARU za primljeni hipotekarni zajam.

Članak 4.

Potpisom Ugovora o cesiji prestaje dio obveze CEDENTA prema CESIONARU za iznos od 107.000,00 EUR-a, kao i obveza CESUSA I., prema CESUSU, te dio obveza CESUSA prema CEDENTU.

Članak 5.

Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Slav. Brodu, 05.02.2024. godine.

CEDENT:

Euro Stan
EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

CESUS:

Vigilia
VIGILIA d.o.o.
Slavonska avenija 6
OIB: 35674068056

CESUS I:

Vitezica Petar
VITEZICA PETAR

CESIONAR:

LIBERTAS MEĐUNA. SVEUČILIŠTE

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

VIGILIA d.o.o.
Slavonska avenija 6
OIB: 35674068056

Račun - konto		12 n 68
Duguje	Potražuje	
10000	107.000,00	15 - EURO-STAN d.o.o.
10000	107.000,00	
		3012 - VITEZICA PETAR

CE-6/23

UGOVOR O CESJI
(ustupanje potraživanja)

Zaključen između:

CEDENT - (ustupitelj potraživanja) - EURO-STAN d.o.o. iz Slavonskog Broda,
P. Svačića 1b
OIB:63260167122

CESUS - (cedentov dužnik) - VIGILIA d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6,
OIB:35674068056

CESUS I. - (cesusov dužnik) - ČANDRLIĆ MATKO. iz Kostrene, Vrh Martinšćice 85a,
OIB:73183819318

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) - LIBERTAS MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE,
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b,
OIB:98124140248

Članak 1.

CEDENT ustupa CESUSU I. svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od 126.000,00 EUR-a (slovima: sto dvadeset šest tisuća EUR-a i 00 centi) koje se odnosi na potraživanje CEDENTA za dio Računa br.92/PJ1/1 2023, od 30.11.2023. godine.

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na CESUSA I. iz Članka 1. ovog Ugovora, a CESUS I. prenosi ustupljena mu prava od CEDENTA prema CESUSU na CESIONARA.

Članak 3.

CESUS I. se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA i CESUSA, doznačiti na IBAN - račun CESIONARA broj: HR57 2340 0091 1107 5784 3, s čim se podmiruje dio duga CEDENTA prema CESIONARU za primljeni hipotekarni zajam.

Članak 4.

Potpisom Ugovora o cesiji prestaje dio obveze CEDENTA prema CESIONARU za iznos od 126.000,00 EUR-a, kao i obveza CESUSA I. prema CESUSU, te dio obveza CESUSA prema CEDENTU.

Članak 5.

Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Slav. Brodu, 05.12.2023. godine.

LIBERTAS
MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE
Zagreb, Trg J. F. Kennedy 6b
CESIONAR:

LIBERTAS MEĐUNA. SVEUČILIŠTE

CEDENT:		CESUS:	CESUS I:
EURO-STAN d.o.o.		VIGILIA d.o.o.	ČANDRLIĆ MATKO
Slavonski Brod			
OIB:63260167122			
Račun - Konto			
Duguje	Potražuje		
126.000,00	126.000,00	-15-	EURO-STAN d.o.o.
126.000,00	126.000,00	-3012-	ČANDRLIĆ MATKO

VIGILIA d.o.o.

Slavonska avenija 6
10000 ZAGREB
Hrvatska
OIB:35674068056

E-mail:info.ured10@gmail.com

Tel.:+385 35 41 08 58

Fax:+385 35 410 722

Račun:HR94 2402 0061 1010 5600 6.

SWIFT:ESBCHR22

VIGILIA d.o.o., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, upisana je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080539466., Osnovni račun otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., HR94 2402 0061 1010 5600 6., SWIFT:ESBCHR22, Temeljni kapital: 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Član uprave: Ivan Kudrić

VAT: HR63260167122

Tel: 035/408-672

Fax: 035/410-722

E-mail: ured@euro-stan.hr

ZAGREB, 02.02.2024 12:48:55

15

EURO-STAN d.o.o.

P. Svačića 1b

35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska

Račun-otpremnica br. 4 / PJ1 / 1 2024

R-1

Datum isporuke/obavljene usluge: 02.02.2024

Interni broj rn: 4

Na temelju potpisanog Ugovora o kupoprodaji nekretnina Stana B03 (E-7) u prizemlju k.č.br.5064/40 i z.k.ul.4678., k.o. Kostrena -Lucija u stambeno zgradi S2, Kostren, Žarka Pezelja 13, u površini 83,83 m2, spremište SPR 10 površine 4,50 m2, garažno mjesto u podrumu oznake GPM 10 u površini od 15,20 m2, od 17.01.2024. godine, ispostavljamo Vam račun za kupljene nekretnine.

R.br	Šifra	Naziv artikla-usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos	Porez%	Porez iznos	Iznos stavke
1	50030	Stan	KOM	1	136.000,00	136.000,00	25%	34.000,00	170.000,00
		- Stan B 03 (E-7) površine NKP 83,83 m2, Spremište SPR 10, NKP 4,50 m2 i garažno mjesto GPM 10 NKP 15,20 m2.							
		UKUPNO RAČUN							136.000,00
		POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 25,00% na 136.000,00							34.000,00
		SVEUKUPNO RAČUN							= 170.000,00

Slovima: StotinuSedamdesetTisuća eur i Nula ct

Dospjeće plaćanja: 02.02.2024

Prilikom plaćanja pozovite se na broj odobrenja: [HR01] [15-4-202428]

Način plaćanja: Kompenzacija

HUB Podaci za plaćanje



Skladište: 1 VIGILIA d.o.o.

Sukladno čl.6. Zakona o računovodstvu (N.N. br. 109/07.), ovaj dokument je tiskan pomoću računala i punovaljan je bez pečata i potpisa.

Izradio: 1 Marijan Bašić

Odgovorna osoba:

VIGILIA d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6
OIB: 35674068056

Izdao:

Kontrolirao:

Primio:

AR

SOR OS 2 D
31000PU 31000



0,00 EUR
999 35101 31.07.2025. 16:08:10 1/1

PRIMA:

FINANCIAL AGENT/HA
REGISTRATION CERTIFICATE
UL. LOTENIA JAGERA 1-3
31000 OS/BE

HA PREDSJEDNIK POSTOLAK
ST-321/2025

VIGILIA d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6
OIB: 35674068056

AD

