

**LJILJANA BRIŠKI** iz Miklinovec 5, Koprivnica, OIB: 54627171822, sa prebivalištem u Sukošanu, XVI ULICA 31, u daljnjem tekstu: Prodavatelj

i

**EDIENI d.o.o.** iz Zadra, Knezova Šubića Bribirskih 7, OIB: 16512843337, zastupano po članu uprave Darko Kukor, u daljnjem tekstu: Kupac

sklopili su dana 15.svibnja 2023.god.

## UGOVOR O KUPNJI NEKRETNINE

### ČLANAK 1.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj stvarni vlasnik nekretnina na adresi Bože Peričića 2, Sukošan, označene kao:
- kč.br.7304 opisane kao Varoš,dvorište, stambena zgrada Varoš, površine 277 m<sup>2</sup>, i to dvorište površine 144 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Varoš površine 133 m<sup>2</sup>, sveukupno 277 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.3337
  - kč.br.7305 opisane kao Varoš, ceste i putevi, površine 108 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom dijelu Prodavatelja 80/108, upisane u zk.ul.3815, kod Općinski sud Zadar, ZK odjel Zadar.

### ČLANAK 2.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora iznosi =500.000,00 eura (slovima: petstotisućaeura)
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac, i s njim povezane fizičke i pravne osobe do potpisa ovog Ugovora, isplatio Prodavatelju iznos od =180.000,00 eura (slovima: stoosamdesettisućaeura) kroz najamnine.
- (3) **Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac preostali iznos kupoprodajne cijene od 320.000,00 eura (slovima: tristodvadesettisućaeura), isplatiti Prodavatelju po odobrenom kreditu, Ugovor br.5121187951 kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a**
- (4) **Prodavatelj jamči pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene, od strane ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., ne će naknadno potraživati iznos od =180.000,00 eura/stoosamdesettisuća eura/.**

### ČLANAK 3.

- (1) Isplata kupoprodajne cijene iz članka 2. st.3., ovoga Ugovora će se izvršiti na račun Prodavateljice, IBAN: HR5923860023120331583

### ČLANAK 4.

- (1) Prodavatelj se obvezuje da će odmah nakon sklapanja ovoga Ugovora i nakon što mu bude isplaćen ostatak kupoprodajne cijene iz čl.2. st.3. ovog Ugovora, Kupcu dozvoliti da bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili dopuštenja može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog Ugovora na ime Kupca u Zemljišnim knjigama.

### ČLANAK 5.

(1) Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da nekretnine iz čl.1.ovog Ugovora nemaju nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta.

### ČLANAK 6.

(1) Sve troškove i izdatke vezane za sklapanje ovog Ugovora, te provedbe u zemljišnim knjigama, kao i porez snosi kupac.

### ČLANAK 7.

(1) U znak prihvata svih odredbi ovoga Ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zadru, 15. svibnja 2023.

**PRODAVATELJ:**

Ljiljana Briški

*Ljiljana Briški*

**KUPAC:**

EDIENI d.o.o. za ugostiteljstvo  
po članu uprave Darko Kukor

*[Signature]*

EDIENI d.o.o.  
ZADAR  
OIB: 16512843337

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112. brigade br. 3,  
potvrđujem da je stranka:

**LJILJANA BRIŠKI, OIB 54627171822, SUKOŠAN, XVI ULICA 31**, u mojoj nazočnosti priznala  
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 114205397 PU Koprivničko-križevačka.

**DARKO KUKOR, OIB 04957877323, SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2**, kao član uprave  
**EDIENI d.o.o., MBS 110090799, OIB 16512843337, Zadar, KNEZOVA ŠUBIĆA BRIBIRSKIH**  
7, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115421034 PU Zadarska, a  
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-5578/2023**

Zadar, 15.05.2023.



Javni bilježnik  
Vera Marčina

za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
**Ana Mihić**

