TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
13-04-2017
Potpis otpremnika:

14St-231/15-158

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički, OIB:31674999329

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2015. godine do 12.04.2017. godine

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-231/15 od 03. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Gradac Našički, Nikole Tesle 33, MBS 050017265, OIB 31674999329.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dužnik po zakonskom zastupniku dana 28.08.2015. godine, budući da na dan 27.08.2015. godine ima neprekidnu blokadu žiro-računa u iznosu od 2.087.519,73 kn, koja traje duže od 60 dana.

Naime, dužnik je zbog velikih financijskih poteškoća i nesposobnosti za plaćanje pokrenuo postupak predstečajne nagodbe s vjerovnicima pred FINA-om. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku sklopljena je predstečajna nagodba dana 16.04.2014. godine, koja je pravomoćna s danom 28.04.2014. godine. Nakon godinu dana dužnik ponovno dolazi u financijske poteškoće te pored redovitih obveza ne može platiti dospjeli obrok po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 3.936.448,92 kn, pa se neki od vjerovnika naplaćuju putem ovrhe, kojima dužnik postaje nesposoban za plaćanje i insolventan. Osim toga, dužnik je tada imao zaposlena 65 radnika, kojima nije mogao isplaćivati plaće, naknade plaća, putne troškove, otpremnine i druga materijalna prava.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovala sam povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka. Izvršenim popisom imovine stečajnog dužnika, utvrdila sam da isti na dan otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu ima slijedeću imovinu:

A) NEKRETNINE :

1. upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Našice, Zemljišnoknjižnog odjela Našice u:
   - zk.ul.br. 157 k.o. Gradac, kč.br. 93, voćnjak torine, površine 347 čhv, kč.br. 144, voćnjak torine površine 489 čhv, kč.br. 176, vinograd poljana u selu površine 774 čhv, kč.br. 179, dvorište i gospodarska zgrada, površine 75 čhv, kč.br. 302/2, pašnjak, površine 347 čhv, kč.br. 303/2, oranica, površine 457 čhv i kč.br. 388/2, livada, površine 1073 čhv;

- zk ul.br. 129 k.o. Gradac, kč.br. 29, oranica, površine 1457 čhv, kč.br. 60, oranica površine 669 čhv, kč.br. 61, šikarje površine 56 čhv, kč.br. 105, kuća br. 20 i dvorište u selu, površine 409 čhv, kč.br. 111, voćnjak u selu, površine 392 čhv, kč.br. 112, kuća br. 24 i dvorište u selu, površine 75 čhv, kč.br. 386/1, livada površine 224 čhv, kč.br. 386/2, livada kamenište površine 165 čhv, kč.br. 386/4, oranica bare, površine 173 čhv, kč.br. 391/2, oranica krčevina površine 488 čhv, kč.br. 400, livada košić površine 1234 čhv i kč.br. 410, livada površine 1128 čhv;
- zk.ul.br. 151 k.o. Gradac, kč.br. 203/2, voćnjak u selu, udio 1/6, površine 102 čhv;
- zk.ul.br. 152 k.o. Gradac, kč.br. 201/1, dvorište i zgrada, površine 61 čhv i kč.br. 201/2 vinograd, udio 16/96, površine 425 čhv;
- zk.ul.br. 5039 k.o. Našice, kč.br. 2770/2, zgrada br. 2 ul. K. Zvonimira, površine 351 m2 – 24 ETAŽA 61/1641 1. stan br. 24, ulaz 1 u potkrovlju, pravo lijevo, površine 61,00 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, kupaonice, s WC-om, predsoblja, te sporednih dijelova šupe br. 24 u podrumu s 2,48 m2;
- zk.ul.br. 135 k.o. Zoljan, kč.br. 1485, kuća, jedna zgrada, ekonomsko dvorište Gradac Našički, površine 3295 m2, kč.br. 1497, šuma, oranica Gradac Našički, površine 6009 m2, kč.br. 1539, park Gradac Našički, površine 1503 m2, kč.br. 1540, jedna zgrada, dvorište, oranica Gradac Našički, površine 1029 m2, kč,br. 1541, oranica Gradac Našički, površine 202 m2 i kč.br. 1542 oranica Gradac Našički, površine 295 m2;
- zk.ul.br. 154 k.o. Gradac, kč.br. 395, 5 zgrada, asfaltna baza i ekonomsko dvorište površine 2 jutra 1016 čhv;
- zk.ul.br. 178 k.o. Gradac, kč.br. 62/1, oranica torine u selu, površine 705 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 62/2, oranica torine u selu, površine 682 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 63/1, oranica torine u selu, površine 54 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 64, oranica torine u selu, površine 121 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 65/1, oranica torine u selu, površine 385 – pripis iz uloška 61 i kč.br. 373/1, livada bubanj bara, površine 284 čhv – pripis iz uloška 61;
- zk.ul.br. 161, k.o. Gradac, kč.br. 289, oranica, površine 1071 čhv i kč.br. 290, pašnjak, površine 120 čhv;
- zk.ul.br. 244 k.o. Londžica, kč.br. 16, oranica rijeka, površine 3569 m2;
- zk.ul.br. 506 k.o. Zoljan, kč.br. 1517, oranica Gradac Našički, površine 8424 m2;
- zk.ul.br. 4436 k.o. Našice, kč.br. 3008/8, oranica u gradu, površine 1383 m2;
- zk.ul. 153 k.o. Gradac, k.č.br. 390, oranica, površine 475 čhv;
- zk.ul. 169 k.o. Gradac, k.č.br. 186/1 voćnjak poljana u selu, površine 480; čhv, k.č.br.189 kuća br. 12 i dvorište u selu, površine 275 čhv;
- zk.ul. 243 k.o. Londžica, k.č.br. 13 oranica rijeka, površine 1793 m^2, k.č.br.21 oranica rijeka, površine 2712 m^2
- zk.ul. 5069 k.o. Našice, k.č.br. 3008/31 oranica u gradu površine 353 m^2
- zk.ul. 722 k.o. Zoljan k.č.br.1537, kuća, jedna zgrada, dvorište, oranica, pašnjak Gradac Našički, površine 6277 m^2
- zk.ul. 729 k.o. Zoljan k.č.br.1553, oranica, pašnjak Gradac Našički, površine 4253 m2;
- zk.ul. 309 k.o. Zoljan k.č.br.189 oranica Bukovac, površine 4684 m^2 i k.č.br. 1450 šuma, spanjske livade, površine 1129 m2;
- zk.ul. 717 k.o. Zoljan k.č.br.1452 šuma, spanjske livade, površine 1081 m^2

2. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek u:
- zk.ul.15645 k.o. Osijek, broj poduloška 12384, Stambena zgrada u Osijeku u ul.Blok centar II, koja je sagrađena na kčbr. 5417/1, poslovni prostor br.4,u lameli B, površine 31,60 m^2 , i skladišni prostor površine 7,24 m^2
- zk.ul. 18564 k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m2, 9. ETAŽA 143/10000 – 1 stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggje, korisne površine 81,19 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2 u podrumu površine 5,05 m2;
- zk.ul.br. 18564 k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m^2, 8. ETAŽA 143/10000 – 1 stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, lođe, korisne površine 81,07 m2, te sporednog dijela, koji se sastoji od ostave br. A1, u podrumu površine 5,05 m2. Za navedenu nekretninu stečajnog dužnika provedena je tabularna izjava Ivana Peršić iz Donje Motičine, kod nadležnog suda kojom je brisano razlučno pravo u njegovu korist.

B) NEKRETNINE PO UGOVORIMA O KUPOPRODAJI ZA KOJE JE POTREBNO IMOVINSKO PRAVNO SREĐIVANJE:

1. Ugovor od 16.09.2004.g. prodavatelj Đurđević Savo iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac k.č.br. 175/1 u površini od 22a i 77 m^2 i k.č.br. 175/2 11 a i 51 m^2
2. Ugovor od 25.05.1995.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ĐURO,Gradac Našički, N.Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 32 u površini105 čhv, dio k.č.br. 33/1 u površini od 2 kj i 48 čhv, k.č.br. 33/2 u površini 1093 čhv,dio k.č.br.48/1 u površini od 75 čhv, dio k.č.br. 387/2 u površini 148 čhv i k.č.br.382 u površini od 951 čhv
3. Ugovor od 05.07.1994.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ ĐURO, Rijeka, Ulica Bujsk 28, k.o. Zoljan k.č.br. 1141/2 u površini 150 čhv i dio k.č.br. 1149/6 u površini 1 kj
4. Ugovor od 05.09.2004.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ NIKOLA, Našice, Kralja Tomislava 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 282/2 u površini 17 a i 98 m^2 i 28 a i 77 m^2, dio k.č.br. 282/3B u površini 37 a i 51 m^2 , dio k.č.br. 288 u površini 32 a i 98 m^2, dio k.č.br. 326 u površini od 16 a i 58 m^2 i dio k.č.br. 389 u površini 6 a i 76 m^2
5. Ugovor od 25.09.2002.g. prodavatelj MAKSIMOVIĆ ANA, Gradac našički, Nikole Tesle 48, k.o. Gradac dio k.č.br. 307/3 u površini 5 a i 29 m^2, dio k.č.br. 316/1 u površini 38 a i 38 m^2, dio k.č.br. 330 u površini 17 a i 66 m^2, dio k.č.br. 331 u površini od 3 a i 60 m^2 i dio k.č.br. 403 u površini 17 a i 55 m^2
6. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ NADA, Gradac Našički, Nikole Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 22/1 u površini 5 a i 54 m^2, k.č.br. 22/2 u površini 24 a i 3 m^2, k.č.br. 23 u površini 34 a i 74 m^2, k.č.br. 24 u površini od 1 a i 80 m^2 , dio k.č.br. 154/2 u površini 6 a i 80 m^2, dio k.č.br.155 u površini od 6 a i 37 m^2, dio.k.č.br.282/2 u površini od 10 a i 79 m^2 i 21 a i 58 m^2 , k.č.br.334/1 u površini od 21 a i 98 m^2, k.č.br.334/2 u površini od 21 a i 94 m^2 , dio k.č.br.411 u površini od 25 a i 54 m^2, k.č.br.420 u površini od 22 a i 34 m^2 i k.č.br.423 u površini od 42 a i 98 m^2
7. Ugovor od 17.01.2001.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ LJUBICA, Subotica, Orahova 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 10 a i 79 m^2, dio k.č.br. 25 u površini 4 a i 71 m^2, dio k.č.br. 52 u površini 54 m^2, dio k.č.br. 53 u površini od 1 a i 51 m^2 , k.č.br. 116 u površini 3 a i 88 m^2, k.č.br.118 u površini od 2 a i 27 m^2, k.č.br.119 u površini 32 m^2, k.č.br. 383/2 u površini od 5 a i 48 m^2, dio k.č.br.282/2 u površini od 14 a i 39 m^2 i 6 a i

1120

19 m^2, k.č.br.294/1 u površini od 31 a i 72 m^2, k.č.br.316/2 u površini od 42 a i 30 m^2, dio k.č.br.321 u površini od 11 a i 88 m^2, dio k.č.br.375/3 u površini od 15 a i 36 m^2, k.č.br.407/2 u površini od 20 a i 03 m^2, k.č.br.425 u površini od 32 a i 48 m^2 i k.č.br.426 u površini od 49 a i 09 m^2,

8. Ugovor od 05.09.2000.g. prodavatelj ĆOSIĆ SINIŠA iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 10, k.o. Gradac k.č.br. 175/4 u površini od 36 a i 04 m^2 i 388/3 17 a i 98 m^2
9. Ugovor od 17.01.2001.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ JELENA, Gradac Našički, Nikole Tesle 6, k.o. Gradac dio k.č.br. 185 u površini 77 a , dio k.č.br. 188 u površini 2 a i 95 m^2 , dio k.č.br. 188 u površini 5 a i 75 m^2, dio k.č.br. 190/2 u površini od 9 a i 71 m^2, dio k.č.br. 282/1 u površini 43 a i 16 m^2, k.č.br.284/3 u površini od 10 a i 97 m^2, dio k.č.br.307/1 u površini 3 a i 85 m^2, dio k.č.br.375/2 u površini od 8 a i 27 m^2, dio k.č.br.43 u površini od 7 a i 30 m^2, dio k.č.br.180/1 u površini od 21 a i 65 m^2, k.č.br.182 u površini od 14 a, k.č.br.183 u površini od 29 a , dio k.č.br.184 u površini od 1 a i 64 m^2, dio k.č.br.257 u površini od 3 a i 38 m^2, dio k.č.br. 258 u površini od 29 m^2, dio 282/2 u površini od 39 a i 56 m^2 i 7 a 19 m^2, dio k.č.br. 282/3a u površini od 8 a i 99 m^2, dio k.č.br. 287/3 u površini od 5 a i 97 m^2, dio k.č.br. 307/2 u površini 97 m^2, dio k.č.br. 321 u površini od 6 a i 47 m^2, dio k.č.br. 322 u površini od 14 a i 78 m^2, dio k.č.br. 324/2 u površini od 10 a i 79 m^2, k.č.br. 333/1 u površini od 12 a i 30 m^2 i dio k.č.br. 375/1 u površini od 10 a i 7 m^2,
10. Ugovor od 20.04. 1999.g. prodavatelj ŽIVANOVIĆ VELINKA, Pleternica, Kralja Zvonimira 64, k.o. Gradac k.č.br. 15/3 u površini 77 a i 82 m^2 , k.č.br. 16/1 u površini 36 a i 33 m^2, k.č.br. 30 u površini 9 a i 50 m^2, k.č.br. 31 u površini od 1 a i 87 m^2, dio k.č.br. 33/1 u površini 42 a i 16 m^2 i 14 a i 39 m^2 , dio k.č.br.34 u površini od 2 a i 78 m^2, k.č.br.133/1 u površini 2 a i 63 m^2, dio k.č.br.375/2 u površini od 8 a i 27 m^2, dio k.č.br.43 u površini od 7 a i 30 m^2, dio k.č.br.133/2 u površini od 3 a i 39 m^2, k.č.br.134 u površini od 14 a i 57 m^2 i 5 a i 50 m^2, k.č.br.135 u površini od 9 a i 39 m^2, k.č.br.136 u površini od 3 a i 9 m^2, k.č.br.198/1 u površini od 13 a i 16 m^2, dio k.č.br. 199/1 u površini od 5 a i 97 m^2, dio 378 u površini od 9 a i 14 m^2 i dio k.č.br. 411 u površini od 12 a i 73 m^2
11. Ugovor od 05.07.1994.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ ĐURO iz Rijeke, Ulica Bujska 28, k.o. Zoljan dio k.č.br. 1141/1 u površini od 150 čhv i dio k.čbr. 1149/6 u površini od 250 čhv
12. Ugovor od 14.10.1998.g. prodavatelj BLAGOJEVIĆ PERO iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 1, k.o. Gradac k.č.br. 364/1 u površini od 49 a i 29 m^2 , k.č.br.364/2 u površini od 2 a i 55 m^2 , k.č.br. 364/3 u površini od 1 a i 53 m^2 , k.č.br. 282/2 u površini od 14 a i 39 m^2 , k.o. Zoljan
13. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ALEKSA, Gradac Našički, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 20 a i 58 m^2, dio k.č.br. 25 u površini 2 a i 34 m^2, k.č.br. 26 u površini 2 a i 70 m^2, dio k.č.br. 35 u površini od 14 a i 83 m^2, dio k.č.br. 36 u površini 21 a i 66 m^2, dio k.č.br. 51/1 u površini od 4 a i 32 m^2, k.č.br.51/2 u površini od 7 a i 98 m^2, dio k.č.br.52 u površini od 5 a, dio k.č.br. 53 u površini od 1 a i 51 m^2, k.č.br.114/1 u površini od 1 a i 26 m^2, k.č.br.114/2 u površini od 2 a i 1 m^2, k.č.br.115 u površini od 2 a i 88 m^2, k.č.br.117u površini od 1a i 4 m^2, dio k.č.br. 377 u površini od 10 a i 12 m^2, k.č.br.383/1 u površini od 7 a i 84 m^2
14. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj POZNIĆ PETAR I POZNIĆ NADA, Gradac Našički, Nikole Tesle 15 k.o. Gradac k.č.br. 29 u površini 52 a i 40 m^2, k.č.br. 60 u površini 24 a i 6 m^2, k.č.br. 61 u površini 2 a i 1 m^2, k.č.br. 105 u površini od 14 a i 71 m^2 , k.č.br. 111 u površini 14 a i 10 m^2, k.č.br.112 u površini od 2 a i 70 m^2, dio k.č.br. 54 u površini od 20 a i 85 m^2 i 5 a i 39 m^2, k.č.br.399/2 u površini od 5 a i 65 m^2, k.č.br.399/3 u površini od 80 a i 71 m^2

15. Ugovor od 03.12.1999.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ BOGDAN, Gradac Našički, Nikole Tesle 18, k.o. Gradac k.č.br. 416/1 u površini 11 a i 73 m^2, k.č.br. 416/2 u površini 13 a i 16 m^2, k.č.br. 416/3 u površini 10 a i 68 m^2
16. Ugovor od 11.09.1997.g. prodavatelj KLJAJIĆ IVKA, NašiCE, Ul. Franjevačka 7, k.o. Gradac k.č.br. 385/2 u površini 40 a
17. Ugovor od 21.02.1994.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ TIHOMIR, Gradac Našički, Nikole Tesle 43, k.o. Gradac k.č.br. 93 u površini 347 čhv
18. Ugovor od 18.03.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 3, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 9 a i 79 m^2, dio k.č.br. 25 u površini 4 a i 71 m^2, dio k.č.br.52 u površini od 54 a, dio k.č.br.53 u površini od 1 a i 51 m^2, k.č.br.116 u površini od 3 a i 88 m^2, k.č.br.118 u površini od 2 a i 27 m^2, k.č.br.119 u površini od 32, k.č.br.122 u površini od 2 a i 5 m^2, k.č.br. 383/2 u površini od 7 a i 48 m^2
19. Ugovor od 18.03.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ JELENA, Gradac Našički, Nikole Tesle 66 i VUKADINOVIĆ MILEVA, Gradac Našički, Nikole Tesle 31 i VUKOSAVLJEVIĆ LUKA, Našice, Štrosmajerova 6, k.o. Gradac k.č.br. 128/1 u površini 16 a i 98 m^2, dio k.č.br. 379/2 u površini 7 a i 41 m^2, dio k.č.br. 36 u površini 5 a i 39 m^2 i 5 a i 93 m^2, k.č.br. 388/1 u površini od 35 a i 97 m^2, k.č.br. 377 u površini 6 a i 8 m^2
20. Ugovor od 18.11.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ DRAGOSLAV, Našice, Đure Đakovića 21, k.o. Gradac k.č.br. 144 u površini 17 a i 59 m^2
21. Ugovor od 12.08.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ĐURO, Gradac Našički, Nikole Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 208/1 u površini 24 a i 64 m^2
22. Ugovor od 13.11.1996.g. prodavatelj HOLJENČIN OTO, Gradac Našički, Nikole Tesle 30, k.o. Gradac k.č.br. 39 u površini 27 a i 48 m^2, k.č.br. 40 u površini 6 a i 65 m^2, k.č.br. 45 u površini 2 a i 59 m^2, k.č.br. 46 u površini od 8 a i 16 m^2, k.č.br. 120 u površini 6 a i 37 m^2, k.č.br.121 u površini od 13 a i 92 m^2, dio k.č.br.401/3 u površini od 11 a i 76 m^2 i k.č.br.407/3 u površini od 23 a i 16 m^2
23. Ugovor od 08.04.1994.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 64, k.o. Gradac k.č.br. 67/2a u površini 248 čhv i k.č.br. 67/2b u površini 766 čhv
24. Ugovor od 06.11.1996.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 64, k.o. Gradac k.č.br. 373/1 u površini 284 čhv
25. Ugovor od 03.11.1997.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac Našički, Nikole Tesle 13, k.o. Gradac k.č.br. 21/2 u površini 4 a i 96 m^2, dio k.č.br. 21/1a u površini 18 a i 34 m^2, k.č.br.21/1b u površini od 10 a i 43 m^2, k.č.br.33/4 u površini od 28 a i 31 m^2, dio k.č.br.282/2 u površini od 57 a i 55 m^2, dio k.č.br.387/2 u površini od 5 a i 29 m^2, k.č.br.344/2 u površini od 12 a i 62 m^2
26. Ugovor od 09.09.1996.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ BOGDAN, Gradac Našički, Nikole Tesle 18, k.o. Gradac k.č.br. 376 u površini 65 a i 67 m^2, k.č.br. 397/1 u površini 1 a i 26 m^2, k.č.br.397/3 u površini od 4 a i 3 m^2, k.č.br.398/1 u površini od 8 a i 60 m^2, k.č.br.398/3 u površini od 12 a i 44 m^2
27. Ugovor od 20.11.1995.g. prodavatelj JOSIPOVIĆ JOSIP, Gradište, Gradište Bekteško 13, k.o. Gradac dio k.č.br. 54 u površini 29 a i 24 m^2, dio k.č.br. 107 u površini 12 a i 66 m^2, k.č.br.113 u površini od 7 a i 23 m^2, dio k.č.br.496 u površini od 56 a i 97 m^2
28. Ugovor od 26.03.1982.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ STEVO, Gradac Našički, Nikole Tesle 29, k.o. Gradac dio k.č.br. 393 u površini 256 čhv
29. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac Našički, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac k.č.br. 33/4 u površini 787 čhv

30. Ugovor od 19.01.1976.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ ALEKSA, Gradac Našički, Nikole Tesle 7, k.o. Gradac k.č.br. 83/1 u površini 286 čhv, k.č.br. 91 u površini 537 čhv , k.č.br.92 u površini od 533 čhv
31. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ JOVANKA, Gradac Našički, kbr.76 i POZNIĆ MILEVA, Gradac Našički, kbr 76, k.o. Gradac k.č.br. 87/1 u površini 185 čhv
32. Ugovor od 15.10.1974.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ JEKA, Osijek, Psunjska 110, k.o. Gradac k.č.br. 81/5 u površini 654 čhv, k.č.br. 82/2 u površini 654 čhv , k.č.br.87/2 u površini od 654 čhv
33. Ugovor od 10.10.1974.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ SAVO, Gradac Našički, kbr.68, k.o. Gradac k.č.br. 295/1 u površini 338 čhv
34. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ SAVO, Gradac , Glavna 64, k.o. Gradac k.č.br. 62/1 u površini 705 čhv, k.č.br. 62/2 u površini 682 čhv , k.č.br.63/1 u površini od 54 čhv, k.č.br.64 u površini od 121 čhv , k.č.br.65 u površini od 385 čhv
35. Ugovor od 18.01.1983.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ DRAGAN, Gradac Našički, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 102 u površini 1.052 čhv
36. Ugovor od 26.03.1982.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ MILKA, Gradac , Glavna 29, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 150 čhv
37. Ugovor od 25.05.1984.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ MIŠO, Gradac, Glavna 35, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 300 čhv
38. Ugovor od 25.02.1986.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ SAVKA, Gradac, Glavna 18, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 939 čhv i k.č.br. 298 u površini 225 čhv
39. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ LUKA, Gradac, Glavna, k.o. Gradac k.č.br. 62/3 u površini 1.273 čhv i k.č.br. 63/2 u površini 51 čhv
40. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ ANA, Gradac, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 56/2 u površini 969 čhv
41. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj POZNIĆ JEKA, Gradac, Glavna 66, k.o. Gradac k.č.br. 56/3 u površini 629 čhv
42. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ STANKA, Gradac Našički, Glavna 3, k.o. Gradac k.č.br. 16/1 u površini 1010 čhv i k.č.br. 15/3 u površini 273 čhv
43. Ugovor od 02.07.1988.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ ANA, Gradac, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 151 u površini 1150 čhv, k.č.br. 152/2 u površini 775 čhv i k.č.br.150/3 u površini od 297 čhv
44. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac, Glavna 9, k.o. Gradac k.č.br. 33/4 u površini 787 čhv
45. Ugovor od 03.04.1987.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ MILAN, Gradac, Glavna 35, k.o. Gradac dio k.č.br. 82/2 u površini 340 čhv, dio k.č.br. 83/2 u površini 95 čhv i k.č.br.84/1 u površini od 23 čhv
46. Ugovor od 10.10.1974.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ SAVO, Gradac , kčbr. 68, k.o. Gradac k.č.br. 295/1 u površini 338 čhv
47. Kupoprodajni ugovor prodavatelja STANKOVIĆ PERE iz Gradca od 26.03.1982.g. z.k.ul.br. 22, k.č.br. 387/1 livada kamenište površine 294 čhv (nije prenesena na Kamenolom Gradac d.d.)
48. Kupoprodajni ugovor prodavatelja Kuzmanović Sime iz Gradca od 26.03.1982.g. z.k.ul. 52, k.č.br. 385/1 livada kamenište bare površine 100 čhv (nije prenesena na Kamenolom Gradac d.d.), z.k.ul. 132 k.č.br. 219 oranica u selu površine 1384 čhv (nije prenesena)
49. Ugovor o kupoprodaji stana broj A9-2011. od 01.06.2011.g. na lokaciji Đakovo - prodavatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
50. Ugovor o kupoprodaji stana broj C9-2011. od 01.08.2011.g. na lokaciji Đakovo, prodavatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod

1123

51. Ugovor o kupoprodaji stana broj A11-2011. od 08.04.2011.g. na lokaciji Đakovo, prodavatelj, Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
52. Predugovor o kupoprodaji otvorenog parkirnog mjesta broj P 272/2011 od 28.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
53. Predugovor o kupoprodaji otvorenog parkirnog mjesta broj P 270/2011 od 28.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
54. Predugovor o kupoprodaji zatvorenog parkirnog mjesta broj P 150/2011 od 15.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
55. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.05.2010.g. prodavatelja MARIJANA SOFTE, Našice, Kralja Tomislava 97 A, k.o. Gradac, z.k.ul. 125, k.č.br. 208/3, u površini od
579 čhv, zk.ul.br. 155, k.č.br. 374/2, u površini od 265 čhv, k.č.br. 374/1, u površini od 265 čhv i k.č.br. 411 (dio površine 25 a i 54 m2).

a) Za nekretnine pod rednim brojem 49., 50. i 51. zaključena je Izvansudska nagodba dana 26.11.2015. godine s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. za isplatu naknade štete stečajnom dužniku u iznosu od 898.741,30 kn, a sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji iz 2011. godine. Sklapanje predložene izvansudske nagodbe odobrio je odbor vjerovnika na sjednici održanoj dana 11.11.2015. godine. Isplata po sklopljenoj nagodbi je naplaćena u četiri istovjetna mjesečna obroka u iznosu od 224.685,32 kn.

b) Temeljem pravomoćne i ovršne presude RH Općinskog suda u Našicama broj P-284/14-12 od 20. veljače 2015.g. tužitelj Republika Hrvatska uknjižio se kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 144, k.o. Gradac, koje se nalaze u eksploatacijskom polju „TORINE". Naime, stečajni dužnik bio je uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 144, k.o. Gradac, i to: k.č.br. 14, neplodno Kamenolom, površine 243 čhv, k.č.br. 70/1, neplodno Kamenolom, površine 633 čhv, k.č.br. 70/2, neplodno-Kamenolom, površine 349 čhv, k.č.br. 71, neplodno-Kamenolom, površine 186 čhv, k.č.br. 88/1, neplodno-Kamenolom, površine 164 čhv, k.č.br. 89, neplodno-Kamenolom, površine 164 čhv, k.č.br. 150/1, npl. Kamenolom barica u selu, površine 172 čhv, k.č.br. 152/4, npl. Kamenolom barica u selu, površine 673 čhv, k.č.br. 296/3, zgrada i šuma Gaj, površine 1031, čhv, k.č.br. 296/4, deponija materijala Gaj, površine 779 čhv, k.č.br. 296/6, deponija materijala Gaj, površine 4 j i 1583 čhv, k.č.br. 296/9, zgrada i ekonomsko dvor. površine 4 j i 579 čhv, k.č.br. 296/10, deponija materijala Gaj, površine 182 čhv, k.č.br. 367/2, livada, površine 608, čhv, k.č.br. 368, bazeni, zgrada, kupalište i livada, površine 1 j i 7 čhv, k.č.br. 371/1, livada, površine 596, čhv, k.č.br. 371/2, livada, površine 620 čhv, k.č.br. 371/3, oranica, površine 480 čhv, k.č.br. 453/9, npl. Kamenolom brazda, površine 1171 čhv, k.č.br. 453/10, neplodno-Kamenolom, površine 266 čhv, k.č.br. 453/11, neplodno-Kamenolom površine 908 čhv, k.č.br. 453/12, neplodno-Kamenolom, površine 1 j i 810 čhv, k.č.br. 453/15, neplodno-Kamenolom, površine 730 čhv, k.č.br. 453/17, neplodno-Kamenolom, površine 9 j i 704 čhv.

Naime, za navedene nekretnine upisane u zk.ul. 144, k.o. Gradac, osim za kč.br. 296/3, k.o. Gradac, Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Našicama, podnijela je tužbu Općinskom sudu u Našicama dana 22. studenoga 2006.g. zbog povrata u prijašnje stanje, odnosno povrata vlasništva u korist Republike Hrvatske. Iako je tužbeni zahtjev tužitelja nekoliko puta odbijen, presudom Općinskog suda u Našicama, koja se vodi pod poslovnim brojem P-284/14-12 od 20. veljače 2015. godine tužbeni zahtjev tužitelja je usvojen, te je sud utvrdio da je tužitelj Republika Hrvatska vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 144, k.o. Gradac. Stečajni dužnik, tada tuženik, uložio je žalbu na presudu, međutim ista je presudom Županijskog suda u Osijeku, koja se vodi pod poslovnim brojem Gž-1014/2015-2 od 03. ožujka 2016. godine odbijena, kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog suda u Našicama od 20. veljače 2015. godine broj P-284/2014.

c) Za preostale nekretnine za koje stečajni dužnik ima ugovore o kupoprodaji angažirani su i odvjetnici Mario Pavičić iz Našica te Darko Šuper iz Osijeka radi stručnijeg i bržeg provođenja postupka upisa u zemljišnim knjigama. Međutim, isti su mišljenja da je potrebno više novčanih sredstava od tržišnih vrijednosti predmetnih nekretnina te da će postupci trajati duže vrijeme, predvidivo 2-3 godine (treba pronaći nasljednike, održati postupke nasljeđivanja, postupke razvrgnuća suvlasništva, postupak utuženja) te su mišljenja da se neki od predmetnih ugovora niti neće moći provesti. Stoga, izvršena je procjena nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu, a radi prodaje istih, po ovlaštenom sudskom vještaku. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 236.800,00 kn u koju nije uključen PDV. Procjena je sačinjena po kriteriju kao da su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama. Ponudu za kupnju istih podnio je EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka, Sv. Petka 40a i o istoj će se donijeti odluka na sjednici odbora vjerovnika koja će se održati 21.04.2017. godine.

d) U tijeku stečajnog postupka po pravomoćnim i ovršnim presudama upisane su nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama i to: u zk.ul. 193, kč.br. 102, k.o. Gradac; u zk.ul. 194, kč.br. 208/1, k.o. Gradac; u zk.ul. 195, kč.br. 128/1, kč.br. 379/2, k.o. Gradac; u zk.ul. 196, kč.br. 128/2, kč.br. 152/1, k.o. Gradac; u zk.ul. 197, kč.br. 36, kč.br. 37/7, k.o. Gradac; u zk.ul. 198, kč.br. 388/1, k.o. Gradac; u zk.ul. 144, kč.br. 296/3, k.o. Gradac (ostala u vlasništvu nakon parničnog postupka); u zk.ul. 242, kč.br. 14 i kč.br. 22, k.o. Gradac. Nekretnine su procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 16.900,00 kn (u vrijednost nije uključen PDV).

e) Za sve preostale neprodane nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo razlučnih vjerovnika te nekretnine na kojima nije upisano razlučno pravo ali čine tehnološku cjelinu eksploatacijskog polja „Torine“, sud je dana 15.12.2016. godine donio rješenje o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom. Zaključkom o prodaji sud je utvrdio vrijednost, uvjete i način prodaje temeljem kojih je FINA odredila prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe, odnosno nadmetanje za prvu javnu dražbu odredila u roku od 13.06.2017. godine do 23:59:59 sati .

C) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima strojeve i opremu, transportna sredstva, pogonski i uredski namještaj, pogonski inventar, računalnu opremu, zalihu sirovina i materijala, trgovačke robe na skladištu.

D) DIONICE I UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA

I. 70 dionica društva Brodomerkur d.d. Split, stečene temeljem Ugovora o prijenosu dionica od 18.09.2001.g., nominalne vrijednosti 133.000,00 kn,

II. 378 dionica Slatinske banke d.d. Slatina, nominalne vrijednosti 37.800,00 kn,

III. dva udjela trgovačkog društva ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. iz Našica, stečena temeljem Ugovora o prijenosu udjela zaključenog između Katarine Šimašek iz Našica, M. Gupca12 i Franje Šimašek iz Našica, Koranska 17, ukupna vrijednost udjela iznosi 492.300,00 kn (270.700,00 kn ili 54,98% udjel Katarine Šimašek i 221.600,00 kn ili 45,02% Franje Šimašek). Ugovor nije proveden u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda na

stečajnog dužnika kao stjecatelja, nego je sudski registar samo obaviješten o promjeni članova društva putem javnog bilježnika iz Našica. Nad društvom ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. je FINA pokrenula stečajni postupak dana 26.11.2015. godine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 14 St-175/16. Prijavljena je tražbina i priznata na ispitnom ročištu održanom dana 05.07.2016. godine u cijelosti u iznosu od 1.368.430,26 kn. Općinski sud u Našicama je u kaznenom predmetu potvrdio optužnicu Općinskog državnog odvjetništva u Našicama K-DO-52/4-46 od 29.08.2014. godine protiv okrivljenika Slavka Vukšić i Kamenoloma Gradac d.d. zbog kaznenog djela protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja – prijevare u gospodarskom poslovanju te protiv stečajnog dužnika i radi ostvarenja imovinske koriti. Postupak je u tijeku i vodi se pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem 40 K-446/2015.

Nadalje, stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela utužena i neutužena potraživanja u iznosu od 4.783.024,04 kn. Potom su izvršena knjigovodstvena usklađenja i prijeboji, kao i za neutužena potraživanja poslani dužnikovim dužnicima pozivi na plaćanje. Za 17 dužnikovih dužnika pokrenuti su ovršni postupci. Potraživanja su djelomično naplaćena i to dobrovoljno i sudskim putem u iznosu od 1.050.440,04 kn. Osim toga, nad nekim dužnicima zbog sklopljene predstečajne nagodbe naplaćuju se obroci po dospjeću.

PROCJENA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina i pokretnina opisanih u točkama A), B) i C) na dan 31.12.2014. godine, a nakon amortizacije 2014. godine iznosila je 31.302.249,77 kn, s tim da amortizacija za 2015. godinu nije obračunata.

Za utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika bilo je potrebno obaviti procjene po ovlaštenim sudskim vještacima građevinske, strojarske i prometne struke.

Stoga je procjena pokretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić, dipl. ing. stroj. iz Osijeka. Procjena pokretnina za 74 pokretnine (strojevi, vozila) iznosi 8.158.400,00 kn, s tim da su neke pokretnine opterećene razlučnim pravima.

Procjena nekretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Ojvan, dipl. ing. građ. iz Osijeka. Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 6.666.578,06 kn. Procijenjene su nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 236.800,00 kn u koju nije uključen PDV.

Procjenu zrakoplova Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977. izvršio je Tomislav Obad, dipl. ing. iz Zagreba, koji je procjenitelj šteta na zrakoplovima Croatia osiguranja d.d. i stručni suradnik zavoda za vještačenje Fakulteta za prometne znanosti iz Zagreba. Zrakoplov Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977. godine. Isti je procijenjen na iznos od 59.900,00 eur-a.

Za zrakoplov Cessna 182 T Skyline, registarske oznake 9A-DBJ, serijski broj T18208416, zaprimila sam dokumentaciju od Tihomira Jambrekovića iz tvrtke Aviteh d.o.o. iz Zagreba, koja je vršila popravke za zrakoplov, u Zagrebu dana 10.12.2015. godine. Izvršena je procjena po ovlaštenom procjenitelju Tomislavu Obad iz Zagreba. Isti je procijenjen na iznos od 226.000,00 eur-a.

1178

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.433.868,63 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Posebno ispitno ročište za utvrđivanje naknadno prijavljenih tražbina održano je dana 05.05.2016. godine na kojem su priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 37.073.694,30 kn.

Stoga, ukupan iznos priznatih tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznosi 94.507.562,93 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravom razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. Zadar, Ulica domovinskog rata 3, u iznosu od 19.861.530,95 kn i to:
a) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Našice, u zk.ul. 144, k.o., Gradac, u zk.ul. 135, k.o. Zoljan, u zk.ul. 154, k.o. Gradac, u zk.ul 243, k.o. Londžica, u zk.ul. 129, k.o. Gradac;
b) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.15645, poduložak 12384, k.o. Osijek, stambena zgrada u Osijeku u ul. Blok centar II, koja je sagrađena na kč.br. 5417/1, poslovni prostor br. 4, u lameli B, površine 31,60 m2 i skladišni prostor površine 7,24 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade;
c) na pokretninama upisanim u uložak glavne knjige br. 19701-332/08 u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, upisničko mjesto Našice, od dana 10.07.2008.g.: postrojenja za proizvodnju kamenog granulata, asfaltne baze i druge prateće opreme, i to na ukupnost stvari koje se odnose na 26 strojeva, kako je navedeno u tablici razlučnih vjerovnika. Popisom imovine Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika je utvrdilo da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ne posjeduje 9 pokretnina na kojima je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. upisala razlučno pravo. Po istome je zatraženo očitovanje bivšeg direktora radi daljnjeg postupanja. Očitovanje bivšeg direktora dostavljeno je razlučnom vjerovniku iz kojeg proizlazi da je donesena odluka o otpisu pokretnina jer su bile neupotrebljive te su prodane u staro željezo. Otpis po navedenim odlukama nije proveden u poslovnoj dokumentaciji, niti je o istom obaviješten razlučni vjerovnik.

Na temelju prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine RH, Ministarstva pravosuđa zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika Općinski sud u Osijeku je donio rješenje broj 34 Ovr-3876/15, nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i to dana 07.09.2015.godine. Navedenim rješenjem određeno je osiguranje u korist RH, Ministarstva pravosuđa temeljem presude Županijskog suda u Osijeku broj Kž-546/2014 od 22.01.2015. godine u iznosu od 1.000.000,00 kn. Na rješenje je uložena žalba jer to pravo otvaranjem stečaja prestaje, a postupak se obustavlja sukladno članku 97. Stečajnog zakona. Shodno tome, sud je donio rješenje o brisanju upisanog založnog prava u korist stečajnog vjerovnika RH, Ministarstva pravosuđa te je isto brisano.

Na temelju obavijesti izlučnih vjerovnika i popisa imovine na dan otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam da dužnik ima neke pokretnine koje ne spadaju u stečajnu masu te da tri izlučna vjerovnika imaju pravo na vraćanje istih. Vjerovnik GUERIERI d.o.o., Vijenac I. Meštrovića 74,Osijek, OIB 68900092801, nije razlučni vjerovnik i nema pravo na povrat predmeta, nego je stečajni vjerovnik, koji ima pravo na tražbinu od stečajnog dužnika. Naime,

isti je prodao stečajnom dužniku vagu, koja je djelomično plaćena i to u iznosu od 50.000,00 kn, i to po ponudi stečajnog vjerovnika iz 2013. godine.

Izlučnom vjerovniku IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/1, Zagreb, OIB 65918029671, jedan stroj je vraćen. Od prodaje pokretnina u stečajnom postupku na kojima je isti pokrenuo ovršni postupak radi prodaje, isti je namiren te je izvijestio stečajnu upraviteljicu da je izmiren u cijelosti, osim što zadržava pravo na troškove, koji nisu navedeni.

PBZ-LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, OIB 57270798205, je prodao stroj TEREX, model zglobni Dumper TA30, te je isti predan kupcu dana 10.10.2016. godine. Preostala dva stroja HYUNDAI bagera gusjeničara su još u posjedu stečajnog dužnika.

SG LEASING d.o.o. Ulica grada Vukovara 284, Zagreb OIB 08745792574, je podneskom od 04.07.2016. godine izvijestio sud i stečajnog upravitelja da umanjuje priznatu tražbinu u iznosu od 1.321.724,96 kn, za iznos od 410.259,39 kn od prodaje predmeta leasinga, na iznos od 911.455,57 kn. Isti je preuzeo još dva stroja prije otvaranja stečajnog postupka, no tvrdi da ih nije prodao.

Nakon što se prodaju svi predmeti leasinga i zaprime podnesci izlučnih vjerovnika o smanjenju tražbine dostavit ću sudu prijedlog za ispravak tablica ispitanih tražbina u rješenju koje se vodi pod poslovnim brojem 14 St-231/15-18 od 23.10.2015. godine.

RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 58 radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku stvarno su radili gotovo svi radnici jer su dovršavali započete poslove, koji su i okončani istekom otkaznog roka na dan 05.10.2015. godine.

Isplaćene su plaće radnicima za period u otkaznom roku od 03.09.2015. do 05.10.2015. godine u bruto iznosu od 418.727,77 kn.

Iz troškova stečajnog postupka isplaćene su tražbine radnika za neisplaćene plaće u bruto iznosu sukladno članku 86. stavak 2. Stečajnog zakona i to: dana 29.01.2016. godine u iznosu od 146.757,56 kn i dana 15.02.2016. godine u iznosu od 121.949,99 kn.

Nadalje, na temelju odluke Odbora vjerovnika od 06.07.2016. godine dana je suglasnost na djelomičnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 50% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.502.533,72 kn. Diobeni popis objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 11.07.2016. godine. Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda po djelomičnoj diobi isplaćene su dana 02.08.2016. godine. Naprijed navedenom djelomičnom diobom namirena je i AORPS u iznosu od 591.006,32 kn.

Na temelju odluke Odbora vjerovnika od 28.10.2016. godine dana je suglasnost na drugu djelomičnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda za preostalih 50% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.502.533,72 kn, u kojem iznosu se nalazi i tražbina AORPS-a. Diobeni popis objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 31.10.2016. godine. Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda po djelomičnoj diobi isplaćene su dana 15.10.2016. godine.

Slijedom navedenog, razvidno je da su tražbine bivših radnika vjerovnika I. višeg isplatnog reda isplaćene u cijelosti.

AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA - AORPS

AORPS-u su predani zahtjevi za isplatu potraživanja radnika 07.11.2015. godine te su donesena rješenja po zahtjevima. Stoga sam otvorila poseban račun stečajnog dužnika broj HR32 2412 0091 3330 031208, kod Slatinske banke d.d. Slatina. AORPS je dana 21.12.2015. godine uplatila iznos od 1.131.391,08 kn, te je uplata radnicima vjerovnicima izvršena 22.12.2015. godine. Na temelju izvršenih uplata AORPS-a za potraživanja radnika sukladno donesenim rješenjima s posebnog računa stečajnog dužnika broj HR32 2412 0091 3330 03120 8, koji se vodio kod Slatinske banke d.d. Slatina isplaćeni su radnici u ukupnom iznosu od 1.182.012,63 kn. Navedeni račun je po izvršenim isplatama radnicima ugašen. Naprijed navedenim djelomičnim diobama namiren je AORPS u cijelosti u iznosu od 1.131.391,08 kn.

NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Stečajni postupak nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. pokrenut je dana 28.08.2015. godine, dakle prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona (NN 71/15), stoga će se isti dovršiti prema odredbama članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njegova pokretanja (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Člankom 441. stavak 2. istog Zakona iznimno se primjenjuju odredbe novog Stečajnog zakona na nastavljanje poslovanja stečajnog dužnika.

Stoga, sukladno članku 88. stavak 2., a u svezi članka 217. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj nastavlja poslovati tijekom stečajnog postupka i vodi poslovanje, s tim da su na izvještajnom ročištu stečajni vjerovnici donijeli odluku o nastavku poslovanja, te ishođenju potrebne projektno-tehničke dokumentacije za lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje Torine.

Posebno ističem da KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju eksploataciju mineralnih sirovina - građevinsko-tehničkog kamena i to: kamen tucanik 0-60 mm, kamen tucanik 0-30 mm, tamponska mješavina 0-60 mm II klasa i lomljeni kamen 150-400 mm, vrši na eksploatacijskom polju Torine, koje se nalazi na području grada Našice i to temeljem sljedećih dokumenata:

1. Rješenja Općine Našice, Općinski komitent za privredu KLASA:UP/I-310-02/89-01/1, URBROJ: 2149-04-14-89-1 od 26.06.1989. godine, kojim je odobreno eksploatacijsko polje Torine. Granice eksploatacijskog polja ucrtane su na osnovnoj državnoj karti na listu Našice 21 – označene plavom bojom.

Nakon završene eksploatacije Kamenolom Gradac dužan je zaravnati i pošumiti teren prema uvjetima uređenja prostora broj 04/4-315/1-1985. Površina eksploatacijskog polja iznosi 374.500 m2. Eksploatacija se može vršiti do potpunog iskorištenja navedene sirovine.

2. Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostava Našice KLASA:UP/I-310-01/01-01/02, URBROJ: 2158-01/5-08-02-12 od 02.01.2002. godine, kojim je odobreno eksploatacijsko polje bazalta Torine,

3. Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Našice, KLASA: UP/I-310-01/08-01/2, URBROJ: 2158-14-01/02/08-01 od 14.04.2009. godine, kojim se odobrava izvođenje radova na eksploatacijskom polju „TORINE“ prema:

1129

-Glavnom rudarskom projektu eksploatacije bazalta na kamenolomu Torine i
-Dopunskom rudarskom projektu eksploatacije tehničko - građevnog kamena eksploatacijskog polja „Torine“, revidiranom dana 03.05.2003. godine, KLASA:UP/I-310-01/02-01/01, URBROJ:2158-14-01/03-03-07.

Sukladno članku 166. Zakona o rudarstvu Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, dana 17.03.2015. godine pozvala je Kamenolom Gradac d.d. da dostavi određenu dokumentaciju radi provođenja postupka zamjene odobrenja po službenoj dužnosti za davanje koncesije, odnosno sklapanje ugovora o koncesiji do 18.05.2015. godine, što isti nije dostavio.

U navedenom postupku zamjene rješenja Kamenolom Gradac d.d. Gradac Našički, dužan je temeljem Zakona o koncesijama (čl. 8. st. 6.) razriješiti imovinskopravne odnose na svim nekretninama koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja, a koji postupak je još uvijek u tijeku, radi čega još uvijek nije sklopljen novi ugovor o koncesiji.

Mišljenja sam da predmetna pravomoćna i izvršna rješenja kao takva proizvode pravne učinke sve do njihove izmjene ili ukidanja, za koji postupak se primjenjuje Zakon o općem upravnom postupku, u svezi Zakona o rudarstvu i Zakona o koncesijama, jer niti jedan postupak izmjene, poništenja ili ukidanja navedenih rješenja nije pokrenut.

Takvo stajalište potkrepljuje članak 58. stavak 5. Zakona o rudarstvu prema kojem eksploatacijska polja odobrena određenom rudarskom gospodarskom subjektu po prijašnjem propisu, nakon isteka koncesije ili odobrenja za izvođenje rudarskih radova, ako još nije zamijenjeno za koncesiju, prelaze po sili zakona na Republiku Hrvatsku, a kao nositelj tog polja utvrđuje se i upisuje Republika Hrvatska, a budući da po istom se nije izvršio upis RH, Kamenolom Gradac d.d. zadržava stečeno pravo na eksploataciju na temelju odobrenja za izvođenje rudarskih radova po prijašnjim propisima.

Stoga, pravo Kamenoloma Gradac d.d. na eksploataciju mineralne sirovine i nadalje egzistira i to neovisno o otvaranju stečajnog postupka nad tim društvom. Budući da nije ispunjen niti jedan od Zakonom o rudarstvu propisanih uvjeta za zabranu ili prestanak koncesije, odnosno, još uvijek nije protekao zakonski krajnji rok eksploatacije od 40 godina, niti su pak iscrpljene mineralne sirovine na polju „Torine“, ta prava i odobrenja još uvijek nisu istekla.

Štoviše, od 18.05.2015. godine su u Kamenolomu Gradac d.d. izvršena tri inspekcijska nadzora po rudarskom inspektoru i to dana 29.06.2015. godine, 01.09.2015. godine i 12.10.2015. godine, a sve radi utvrđivanja načina provedbe Zakona o rudarstvu na eksploatacijskom polju „Torine“ i „Oštra glava“, te prilikom navedenih nadzora nisu utvrđene apsolutno nikakve nepravilnosti u radu Kamenoloma. Nadalje, ured Državne uprave u osječko-baranjskoj županiji Služba za gospodarstvo dostavilo je mišljenje RH Državnog odvjetništva RH broj: M-DO-99/2016-2 od 31.05.2016. godine o primjeni članka 166. Zakona o rudarstvu. Shodno istom u postupku primjene istog Ured je zatražio od stečajnog dužnika dana 23.08.2016. godine dostavu zemljovida za eksploatacijsko polje „Torine“ radi zamjene ranijih rješenja za rješenje o eksploataciji mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena novim rješenjem i sklapanja ugovora o koncesiji, a sve sukladno dopisu Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektora za rudarstvo. Slijedom navedenog, Kamenolom Gradac d.d. u stečaju ima uvjete za nastavak eksploatacije mineralne sirovine do trenutka prodaje imovine (nekretnina i postrojenja kamenoloma) u stečajnom postupku.

Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za gospodarstvo dostavljaju se podaci o novčanoj naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina po kvartalima, koja se u roku plaća, kao i naknada za zauzetost. Ministarstvo gvospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb dostavilo mi je dana 10.02.2017. godine obavijest da je preuzelo nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevinskog kamena „Torine" po službenoj dužnosti sukladno članku 8. Stavak 2. i članku 169. Zakona o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14) te da se eksploatacijsko polje tehničko-građevinskog kamena „Torine" upisuje u knjigu VI, list 14 Registra eksploatacijskih polja ministartva nedležnog za rudarstvo.

ODBOR VJEROVNIKA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od tri člana. Do danas je održano 6. sjednica Odbora vjerovnika.

Druga sjednica odbora vjerovnika održana je dana 20.11.2015. godine, treća dana 28.01.2016. godine, četvrta dana 18.03.2016. godine, peta dana 06.07.2016. godine i šesta dana 28.10.2016. godine. Sedma sjednica odbora vjerovnika zakazana je za dan 21.04.2017. godine.

ZAKLJUČENI UGOVORI

U najmu dijela nekretnina i dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od 15.05.2015. godine bilo je Društvo EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka, Svetog Petka 10a.

Na temelju ponude istog kao zainteresiranog za daljnji najam sklopljen je ugovor o najmu za dio nekretnina i dio pokretnina stečajnog dužnika sukladno članku 159. stavak 2. točka 5. Stečajnog zakona na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz suglasnost odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika, a najdulje do prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika. Ugovorena najamnina iznosi 75.000,00 kn s PDV-om. Ugovorom isti preuzima troškove koje terete nekretnine, troškove popravaka, održavanja i servisiranja pokretnina. Osim toga, kod najmoprimca je zaposleno 35 bivših radnika stečajnog dužnika, koji temeljem ugovora o poslovno tehničkoj suradnji obavlja poslove iskopa za stečajnog dužnika. Na četvrtoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana od 18.03.2016. godine i na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.07.2016. godine produljeno je trajanje zaključenog ugovora o najmu najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka do prodaje nekretnina i pokretnina.

Na četvrtoj sjednici odbora vjerovnika donesena je odluka kojom je produljen ugovor o najmu zaključenim s najmoprimcem Vjekoslavom Kuricek za trosoban stan Osijeku, do prodaje istog.

Nadalje, stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o najmu s Brunom Knežević iz Orahovice za dvosoban stan u Našicama, za period od 01.03.2016. godine do prodaje istog. Isti je prodan 14. rujna 2016. Godine te je ugovor o najmu istekao za predmetni stan.

Budući da stečajni upravitelj otvaranjem stečajnog postupka preuzima nadzor i brigu nad cjelokupnom imovinom dužnika, kako bi se spriječila oštećenja ili otuđenja imovine sklopila sam ugovor o čuvanju imovine sa zaštitarskim društvom ZAŠTITA - ZAGREB d.o.o. za zaštitarsku djelatnost iz Zagreba, Savska cesta 163b, po cijeni od 28,00 kn uvećan za PDV po satu rada jednog čuvara. Na isti je odbor vjerovnika dao suglasnost dana 06.10.2016. godine.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen

1131

ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 3.000,00 kn uvećan za PDV. Na isti je odbor vjerovnika dao suglasnost dana 06.10.2016. godine.

Izrada geodetskih snimaka izvedenog stanja iskopa i postojećeg stanja jalovine za eksploatacijsko polje TORINE temeljem najpovoljnije ponude povjereno je Društvu GEOMETAR d.o.o. iz Osijeka, Županijska 19. Poslove istražnog bušenja obavio je Geomin d.o.o. iz Zagreba, a sve u svrhu izrade dokumentacije za lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje „Torine". Geodetski snimak postojećeg stanja potrebno je obavljati najmanje jednom godišnje sukladno članku 142. Stavak 1. i 2. Zakona o rudarstvu (NN br. 56/13 i 14/14).

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRODAJA POKRETNINA

1.) Oglas za prodaju pokretnina - vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je 31.10.2015. godine u dnevnom tisku Glas Slavonije i na internet stranici Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine.

Javno otvaranje ponuda za pokretnine – vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju održano je dana 11.11.2015. godine. Otvaranjem ponuda utvrđeno je da su pristigle 43 ponude i to za sve 23 oglašene pokretnine - vozila. Za pokretnine – osobna vozila i priključna vozila stečajni upravitelj je prihvatio ponude, a za pokretnine – teretna vozila nije prihvatio ponude jer su bile preniske. Prodano je ukupno devet osobnih vozila te dva priključna vozila u ukupnom iznosu od 314.986,00 kn.

Shodno navedenom, budući da su prodana osobna i priključna vozila, a na kojima IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba ima pravo odvojenog namirenja, obračunati su stvarni troškovi u iznosu od 107.938,30 kn, koji čine stečajnu masu, a preostali iznos kupovnine od 207.047,70 kn uplaćen je na račun razlučnog vjerovnika Impuls - leasing d.o.o. nakon što su se pisano suglasili na obračun troškova i namirenje u iznosu od 207.047,70 kn.

Potom je isti dostavio podnesak 08.12.2015. godine kojim umanjuje tražbinu priznatu u tablici vjerovnika II. višeg isplatnog reda sa iznosa 1.107.916,36 kn na iznos od 869.480,75 kn. Budući da isti ima pravo odvojenog namirenja temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-3624/15 Općinskog suda u Našicama na neprodanim teretnim vozilima, izvršit će se ispravak rješenja o utvrđenim tražbinama nakon okončanja postupka prodaje i namirenja razlučnog vjerovnika IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb.

2.) Drugi oglas za prodaju pokretnina – vozila (10 vozila) stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je dana 07.03.2016. godine u dnevnom tisku Glas Slavonije i na internet stranici Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine.

Javno otvaranje ponuda za pokretnine – vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju održano je dana 22.03.2016. godine. Otvaranjem ponuda utvrđeno je da je primljeno 11 ponuda i to za 10 pokretnina - vozila.

Od kupovnine djelomično su namireni razlučni vjerovnici OTP banka d.d. i IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba jer imaju pravo odvojenog namirenja. Obračunati su stvarni troškovi za koje su umanjeni iznosi kupovnine. Od razlučnih vjerovnika stečajni upravitelj je

dobio pisane suglasnosti o predloženim troškovima i namirenju istih.

3.) Treći oglas za prodaju pokretnina – ispravnih radnih strojeva (13) i neispravnih radnih strojeva (8) stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je dana 12.10.2016. godine u dnevnom tisku „Glas Slavonije" i na internet stranici FINE, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine.

Razgledavanje oglašenih pokretnina obavljeno je dana 12.10.2016. godine, a zainteresirani su svoje ponude mogli poslati najkasnije do 15.10.2016. godine do kada su bili obvezni i uplatiti jamčevinu. Otvaranje ponuda obavljeno je dana 18.10.2016. godine. Dio pokretnina (7 radnih strojeva) opterećeno je razlučnim pravom OTP banke d.d. i jedan radni stroj razlučnim pravom Impuls leasing d.o.o. iz Zagreba. Od ukupne kupovnine za prodanih 10 pokretnina – strojeva djelomično su namireni razlučni vjerovnici OTP banka d.d. i IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba jer imaju pravo odvojenog namirenja. Obračunati su stvarni troškovi za koje su umanjeni iznosi kupovnine. Od razlučnih vjerovnika stečajni upravitelj je dobio pisane suglasnosti o predloženim troškovima i namirenju istih.

4.) Četvrti oglas za prodaju pokretnina – 15 strojeva u funkciji i nekretnine u Našicama (oranica) u vlasništvu stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je dana 26.01.2017. godine u dnevnom tisku „Glas Slavonije" i na internet stranici FINE, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine. Razgledavanje oglašenih pokretnina obavljeno je u trajanju od 30.01.2017. godine do 05.02.2017. godine. U određenom roku uplaćene su jamčevine i zaprimljene ponude dvaju ponuđača. Otvaranje ponuda obavljeno je dana 08.02.2017. godine. Dio pokretnina (7 radnih strojeva) opterećeno je razlučnim pravom OTP banke d.d. za koje nisu prihvaćene ponude jedinog ponuđača jer su preniske. Prihvaćene su ponude za tri stroja, koji su time prodani i plaćeni u iznosu od 116.000,00 kn.

5.) Peti oglas za prodaju pokretnina – 12 strojeva u funkciji i nekretnine u Našicama (oranica) u vlasništvu stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je dana 16.03.2017. godine u dnevnom tisku „Glas Slavonije" i na internet stranici FINE, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine. Razgledavanje oglašenih pokretnina obavljeno je dana 29.03.2017. godine. U određenom roku uplaćene su jamčevine i zaprimljene ponude jedinog ponuđača za 11 pokretnina. Otvaranje ponuda obavljeno je dana 04.04.2017. godine. Dio pokretnina (7 radnih strojeva) opterećeno je razlučnim pravom OTP banke d.d. Prihvaćene su ponude za 10 pokretnina za iznos od 391.000,00 kn, a nije prihvaćena jedna ponuda jer je ponuđena cijena preniska te će se pokušati još oglašavati prodaja iste (asfaltna baza).

PRODAJA NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), na prijedlog stečajnog upravitelja te odluke vjerovnika donesenoj na Skupštini vjerovnika dana 23.10.2015. godine i na temelju odluke odbora vjerovnika od dana 20.11.2015. godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to nekretnina upisanih u zk.ul. 135, k.o. Zoljan, te zk.ul. 15645, poduložak 12384, k.o. Osijek.

Shodno rješenju suda o određivanju vrijednosti nekretnina održanog dana 23.02.2016. godine sud je donio dana 02.03.2016. godine zaključak o prodaji navedenih nekretnina kojim

je utvrdio vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje te iste dostavio FINI na provedbu javne dražbe elektronskim putem. Datum i vrijeme početka nadmetanja na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bio je 20.07.2016. godine u 00:00:00 sati, te završetkom nadmetanja na javnoj dražbi dana 02.08.2016. godine u 23:59:59 sati. Na navedenoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. Stoga je određena druga elektronička javna dražba koja traje od 03.08.2016. godine do 25.10.2016. godine, s početkom nadmetanja dana 12.10.2016. godine u 00:00:00 sati i završetkom nadmetanja dana 25.10.2016. godine u 23:59:59 sati. Nije bilo zainteresiranih upita stečajnom upravitelju za predmetne nekretnine za prvu javnu dražbu, a po drugoj dražbi jedan kupac je razgledavao nekretninu u Gradcu, Nikole Tesle 33, te je bilo dva telefonska upita za poslovni prostor u Osijeku, Republike 19A. Na drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. Shodno tome je FINA dana 26.10.2016. godine pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi odredila treću javnu dražbu koja traje od 26.10.2016. godine do 19.01.2017. godine, s početkom nadmetanja dana 05.01.2017. godine u 00:00:00 sati i završetkom nadmetanja dana 19.01.2017. godine u 23:59:59 sati. Treća elektronička javna dražba za poslovni prostor u Osijeku, Ulica Republike 19/A, se zbog tehničkih nepravilnosti dražbovanja pred FINA-om ponovlja i održat će se elektronička javna dražba dana 03.05.2017. godine u 00:00:00 sati i završetkom 16.05.2017. godine u 23:59:59 sati.
Za nekretnine u Gradcu, bivša upravna zgrada stečajnog dužnika prodaje se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn. Ista je započela dana 30.03.2017. godine i završava dana 12.04.2017. godine u 23:59:59 sati.

Nadalje, za preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su opterećene razlučnim pravom OTP Banke d.d. Zadar postupak prodaje je pokrenut pred FINA-e elektroničkom javnom dražbom. Prva dražba određena je s početkom nadmetanja dana 13.06.2017. godine u 00:00:00 sati i završetkom nadmetanja dana 28.06.2017. godine u 23:59:59 sati.

PRODAJA NEKRETNINA KOJE NISU OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM I PRODAJA ZRAKOPLOVA

1.) Dana 11.04.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije" objavljena je prodaja nekretnina bez tereta, zrakoplova bez tereta i udjela u društvu Projektgradnja d.o.o., te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Nekretnine i zrakoplovi prodavani su javno, prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj vrijednosti, a prodaja udjela u Projektgradnji d.o.o. bez isticanja početne cijene. Otvaranje ponuda održano je 27.04.2016. godine te nije bila uplaćena niti jedna jamčevina, niti je pristigla ni jedna ponuda.

2.) Dana 09.05.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije" objavljena je druga prodaja nekretnina bez tereta, zrakoplova bez tereta i udjela u društvu Projektgradnja d.o.o., te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Nekretnine i zrakoplovi prodavani su javno, prikupljanjem pisanih ponuda po sniženoj vrijednosti od 20% od prethodne vrijednosti, a prodaja udjela u Projektgradnji d.o.o. bez isticanja početne cijene. Otvaranje ponuda održano je 31.05.2016. godine na kojoj je zaprimljena jedna ponuda za nekretninu koja se nalazi u Osijeku, upisana u zk.ul. 18564, poduložak 8, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m2, 8. ETAŽA, 143/10000 - stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggje, korisne površine 81,07 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A1 u podrumu površine 5,05 m2, početna vrijednost nekretnine iznosila je 446.400,00 kn (u cijenu nije uključen PDV). Ponuda je bila u iznosu od 450.111,11 kn. Ista je prihvaćena, te je kupovnina uplaćena u cijelosti. Osim toga, pod točkom 6. oglasa zaprimljena je ponuda za

poslovni udio u društvu Projektgradnji d.o.o. za iznos od 106.500,00 kn. Ista je prihvaćena, te je uplaćena kupovnina u cijelosti.

3.) Nadalje, dana 20.06.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije" objavljena je treća prodaja nekretnina bez tereta i zrakoplova bez tereta, te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Otvaranje ponuda održano je 08.07.2016. godine na kojoj je zaprimljeno tri ponude za nekretninu koja se nalazi u Osijeku, upisana u zk.ul. 18564, poduložak 9, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m2, 9. ETAŽA, 143/10000 - stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggje, korisne površine 81,19 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2 u podrumu površine 5,05 m2, početna vrijednost nekretnine iznosi 402.480,00 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je najviša ponuda ponuditelja koja je iznosila 451.550,00 kn. Ponuditelj je uplatio kupovninu u cijelosti platiti u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude.

4.) Četvrta prodaja nekretnina bez tereta i zrakoplova bez tereta, objavljena je dana 29.08.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije", te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina na web stranicama FINA-e. Otvaranje ponuda održano je 14.09.2016. godine na kojem su zaprimljeno tri ponude. Jedna ponuda zaprimljena je za nekretninu koja se nalazi u Našicama, upisana u zk.ul. 5039, k.o. Našice, kč.br. 2770/2, zgrada br. 2 ul. K. Zvonimira, površine 351 m2 – 24 ETAŽA, 61/1641, stan br. 24, ulaz 1 u potkrovlju, pravo lijevo, površine 61,00 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja, te sporednih dijelova šupe br. 4 u podrumu s 2,48 m2, početna vrijednost nekretnine iznosi 162.633,62 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je ponuda ponuditelja koja je iznosila 170.013,13 kn. Ponuditelj je uplatio kupovninu u cijelosti dana 12.10.2016. godine.

Druga ponuda zaprimljena je za zrakoplov Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977., početna vrijednost zrakoplova iznosila je 230.332,17 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je ponuda ponuditelja koja je iznosila 290.000,00 kn. Ponuditelj je uplatio kupovninu.

Treća ponuda zaprimljena je za zrakoplov Cessna 182 T Skyline, registarska oznaka 9A-DBJ, serijski broj T18208416, godina proizvodnje 2005., početna vrijednost zrakoplova iznosila je 869.032,87 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je ponuda ponuditelja koja je iznosila 876.000,00 kn. Ponuditelj je odustao od kupnje jer zrakoplov nema neophodnu prateću dokumentaciju (knjižicu prethodnog vlasnika, knjižicu zrakoplova aktualnu, potvrdu plovidbenosti, potvrdu o registraciji).

5.) Peta prodaja nekretnine bez tereta u Našicama i zrakoplova Cessna 182 T Skyline, registarska oznaka 9A-DBJ, serijski broj T18208416, godina proizvodnje 2005., bez tereta, objavljena je dana 19.12.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije", te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina na web stranicama FINA-e. Otvaranje ponuda održano je 13.01.2017. godine na kojem je zaprimljena samo jedna ponuda i to za zrakoplov za 700.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV). Kupac Željko Ivošević iz Smedereva, Srbija, je platio kupovninu i preuzeo zrakoplov. Zrakoplov je brisan iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova na temelju rješenja Hrvatske Agencije za civilno zrakoplovstvo od 31.03.2017. godine.

1135

PRILJEVI I ODLJEVI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD

03.09.2015. godine – 05.04.2017. godine

P R I L J E V I	IZNOS
1. OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	635.742,08 kn
2. OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	136.512,07 kn
3. OD PRODAJE POKRETNINA	2.370.691,00 kn
4. OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	4.366.000,00 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA (Našice, Osijek)	36.037,43 kn
6. OD KAMATA	3.139,08 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM d.o.o.	898.741,30 kn
9. REFUNDACIJA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. OD PRODAJE NEKRETNINA	1.032.426,24 kn
11. OD PRODAJE DIONICA	21.618,64
UKUPNO	**9.520.849,27 kn**

O D L J E V I	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	642.865,15 kn
2. DOPR. I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	464.143,74 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. te 1.-12 2016. g.	269.443,00 kn
5. DOP. I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	158.077,91 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	29.856,00 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA (Interneta, fiksnog telefona, mobitela)	72.899,03 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	9.850,33 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	71.250,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.435,24 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	861.517,18 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	17.520,14 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	117.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA (Aero klub Osijek)	48.000,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	18.750,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	52.075,55 kn
18. TROŠKOVI USLUGA (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	128.710,00 kn

1136

19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	41.025,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	822.577,32 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	365.802,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	624.609,17 kn
23. TROŠKOVI SUDSKIH PRISTOJBI	89.288,91 kn
24. PROVIZIJA BANKE	8.548,86 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU (ZAUZETOST I EKSPLOATACIJU)	329.896,24 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	21.432,00 kn
27. POLOG U BLAGAJNI	3.533,12 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE (CSS d.o.o.)	86.874,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	30.662,01 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE, ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, GRAD NAŠICE	145.269,27 kn
31. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.556.711,47 kn
U K U P N O	**8.142.576,14 kn**

Prefakturirani su troškovi najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 942.140,33 kn sukladno zaključenom ugovoru o najmu.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 05.04.2017. godine iznosi 1.378.273,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastavit će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika i to nekretnina, pokretnina i dionica, te namirenjem vjerovnika.

Gradac Našički, 12.04.2017. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.

KAMENOLOM GRADAC d.d.
u stečaju
Gradac Našički, N. Tesle 33
OIB: 31674999329