



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6008/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Martina Valek, Zagreb, Srebrnjak 74, OIB:53706334653, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 574 k.o. Raven na čkbr. 770/4/B ORANICA MEDJINJEK U GORNJEM POLJU sa 129 čhv, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALEK BARICA, ROĐ. BABČEC, VELIKI RAVEN,

-zk. ul. broj 4040 k.o. Raven na čkbr. 920/18 ŠUMA JALŠEVJE sa 2913 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUČIŠ MIRANO, ZAGREB, TRNOKO 26/III,

- zk. ul. broj 3348 k.o. Raven, na čkbr. 920/19 ŠUMA JALŠEVJE sa 2485 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUČIŠ STJEPAN, NOVAKI 4,

- zk. ul. broj 3272 k.o. Raven, na čkbr. 1212/17 ORANICA KRČI sa 144 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BABČEC JELA, V. RAVEN 44,

- zk. ul. broj 37 k.o. Raven, na čkbr. 1222/8 ORANICA GORNJI KRČ U DOLNJI KRČI sa 422 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BABČEC MAGDA MLDB., RAVEN 43/19, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BABČEC JELA, RAVEN 44,

- zk. ul. broj 3495 k.o. Raven, na čkbr. 1222/11 ORANICA KRČI sa 1169 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BABČEC TOMO, RAVEN 44, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BABČEC JELA, RAVEN 44,

- **zk. ul. broj 2874 k.o. Raven, na čkbr. 1222/12 ORANICA KRČI sa 1367 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BABČEC MAGDA MLDB., RAVEN 43/19, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BABČEC JELA, RAVEN 44,

- **zk. ul. broj 178 k.o. Raven, na čkbr. 155 VINOGRAD FUSTICE U KAZMARU sa 172 čhv**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALEK MATO OŽENJEN SA KATOM ROĐ. LACKOVIĆ, VELIKI RAVEN 29,

- **zk. ul. broj 3452 k.o. Gregurovec, na čkbr. 854/10 ŠUMA OSREDAK sa 5755 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠANDOR GRUNVALD DR., ZAGREB 2. Suvlasnički dio: 1/2 DANBACHY STJEPAN PL., ZAGREB,

- **zk. ul. broj 245 k.o. Dubovec, na čkbr. 1795 PAŠNJAK TURJAK U BEREKU sa 90 čhv**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUČIŠ MARTIN OŽENJEN SA TEREZOM ROĐ. HERENDIĆ, VELIKI RAVEN 32,

- **zk. ul. broj 3486 k.o. Raven, na čkbr. 770/52 ORANICA U MJESTU sa 2212 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 5. Vlasnički dio: 1/1 ŠPANIĆ IVAN, OIB: 59831818399, VELIKI RAVEN 1A, VELIKI RAVEN 48260 KRIŽEVCI,

Na teretovnici C

-ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 PO DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU IZ BJELOVARA, BR. O-DO-1108/2024-7 09.12.2024, pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.788,03 EUR, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Španić Ivana, OIB: 59831818399, Veliki Raven 1/A, Veliki Raven, Križevci, pod brojem Z-19861/2024 od 10.12.2024.,

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG REPUBLIKE HRVATSKE PO ODO U BJELOVARU, BR. O-DO-1108/2024-6 09.12.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U DARUVARU, BR. OVR-3216/2024-2 02.01.2025, temeljem ovršnog rješenja o ovrši Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica br. kl. UP/I-415-02/2022-001/00092, urbroj: 513-007-06/2024-02 od 09.10.2024.g, a radi osiguranja iznosa od 1.788,03 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 1.514,81 EUR tekućom od 10.10.2024.g prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dana 1. srpnja te godine pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 26,54 EUR te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu 200,00 EUR, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-269/2025 od 07.01.2025.,

- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, pod brojem Z-269/2025 od 07.01.2025.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Martina Valek, Zagreb, Srebrnjak 74, OIB:53706334653, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 28.07.2026. pa do 27.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6008/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 770/4/B, 920/18, 920/19, 1212/17, 1222/8, 1222/11, 1222/12, 155, 770/52 sve k.o. Raven, čkbr. 854/10 k.o. Gregurovec, čkbr. 1795 k.o. Dubovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Martin Valek, navodi da na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 3486 k.o. Raven, označenoj kao kčbr.770/52 Oranica u Mjestu s 2212 m², dolazi upisan kao vlasnik Španić Ivan, OIB: 59831818399, Veliki Raven 1A, Veliki Raven, 48260 Križevci, te je pod brojem Z-19861/2024 od 10.12.2024.g. upisana zabilježba pokretanja postupak osiguranja novčane tražbine, te je pod brojem Z-269/2025 od 07.01.2025.g. uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske. Sve premetne nekretnine predlagatelj je naslijedio iza svoga pokojnog oca Ladislava Valek, koji je upisan i u katastru kao posjednik istih. Sve predmetne nekretnine osim kčbr.854/10 k.o. Gregurovec i kčbr.770/52 k.o. Raven, predlagatelj uživa u 1/2 dijela, pa shodno navedenom predlaže da se na tim nekretninama upiše kao suvlasnik u 1/2 dijela. Nekretninu označenu kao kčbr. 770/52 k.o. Raven, otac predlagatelja je mijenjao sa Španić Ivanom još 04.07.2001. godine, o čemu su isti sastavili Ugovor o zamjeni, pa kako je dakle jasno da Ivan Španić nije

bio vlasnik navedene nekretnine u trenutku upisa tereta na istim, to predlagatelj moli sud da odredi brisanje upisanih tereta na navedenoj nekretnini, obzirom da se radi o teretima Španić Ivana, koji od 2001. godine više nije niti vlasnik niti posjednik navedene nekretnine. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 1250 k.o. RAven i prijepis posjedovnog lista broj 1329 k.o. Gregurovec, prijepis posjedovnog lista 177 k.o. Dubovec, ugovor o zamjeni zemljišta između Valeka Ladisla i Ivana Španić, rješenje o nasljeđivanju broj O-5107/2024, te je predložo da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Valek Martin po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Valek Martin po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
3. Kučiš Mirano, Trnsko 26/3, 10000 Zagreb
4. Bračun Štefica, Žabanjska ulica 3, 10000 Zagreb
5. Valek Milan, Srebrnjak 74, 10000 Zagreb
6. Đuran Dragan, Veliki Raven 107, Veliki Raven, 48260 Križevci
7. Mušlek Željko, Kučiševa ulica 16/A, Šašincevec, 10360 Sesvete

8. Španić Ivan, Veliki Raven 1/A, Veliki Raven, 48260 Križevci
9. Pisačić Dragica, Trg Lovre Matačića 8, 10360 Sesvete
10. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
11. Grad križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna oloča 30 dana
13. e - oglasna ploča suda 30d dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 14:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188501804893fd35