UGOVOR O KREDITU
br. 21148510003

što su ga dana 10.05.2021. u Sesvetama sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: ONTARIO TRGOVINA D.O.O., OTOK SVIBOVSKI, DALMATINSKA 4, OIB: 09221218406

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kunski revolving kredit (dalje: kredit)

2. **Namjena**: Kredit se koristi za obrtna sredstva

3. **Iznos**
   1. 490.000,00 HRK (slovima: četiristodevedesettisuća kuna) .
   2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**
   1. Sukcesivno, u tranšama, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 30.04.2022. ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
   2. Iznos kredita iz Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po ranije odobrenom Ugovoru o kreditu br. 19178510001 od 10.05.2019 i pripadajućim dodacima istom (dalje: prethodni Ugovor), te tranšama iz Ugovora niti u jednom trenutku ne mogu prijeći iznos od 490.000,00 kn (slovima: četiristodevedesettisuća kuna).
      Rok korištenja po prethodnom Ugovoru prestaje ispunjenjem jednog od sljedećih događaja ovisno o tome koji je ranije nastupio: a) istekom ugovorenog roka korištenja po prethodnom Ugovoru, ili b) ispunjenjem uvjeta za korištenje kredita iz Ugovora, ili c) s prvim korištenjem kredita iz Ugovora.
   3. Iznos tranše kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
   4. Klijent dostavlja Banci pisanu instrukciju za korištenje pojedine tranše kredita u formi Priloga 1, koji čini sastavni dio Ugovora.
   5. Prije korištenja kredita-povlačenja tranše klijent je dužan podmiriti dospjele obveze

5. **Otplata kredita:**
   Svaka tranša kredita dospijeva na naplatu u roku od 120 dana od dana korištenja tranše, s time da zadnja tranša dospijeva na naplatu ne kasnije od **28.08.2022.,** uz mogućnost prijevremene otplate svake pojedine tranše uz prethodnu najavu od 2 radna dana prije povrata.

6. **Visina i obračun kamatne stope**
   1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 4,00% godišnje, fiksna.
   2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kod dospijeća svake pojedine tranše kredita.
      Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
   3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**
   1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,90% od iznosa ugovorenog kredita, min. HRK 500,00;
   2. Naknada za sukcesivno korištenje u iznosu HRK 0,00, jednokratno, po svakom zahtjevu Klijenta za korištenje, za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja
   3. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,50%, min. HRK 500,00;
   4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,50%, min. HRK 500,00;

5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 0,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. HRK 0,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za rezervaciju, u visini 1,50% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja
7. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu HRK 100,00, po svakoj opomeni;
8. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu HRK 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu
9. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.

Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Zadužnica - provedeno osiguranje

- **1** zadužnica Klijenta, solemnizirana kod javnog bilježnika dana 14.05.2019.g., pod brojem: OV-4225/2019, u iznosu 500.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, a kojom se osiguravaju sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i pripadajućih dodataka.
- **1** zadužnica Solidarnog jamca MILKA BIJELIĆ, OTOK SVIBOVSKI, DALMATINSKA 4, OIB: 82845784258 solemnizirana kod javnog bilježnika dana 14.05.2019.g., pod brojem: OV-4225/2019, u iznosu kn 500.000,00, s pripadajućim sporednim potraživanjima, i to na način da je Solidarni jamac potpisao zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca, a kojom se osiguravaju sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i pripadajućih dodataka.

Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MILKA BIJELIĆ, OTOK SVIBOVSKI, DALMATINSKA 4, OIB: 82845784258 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Provedeni sporazum

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju broj 18178810001 od 27.02.2018.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

9. Reevaluacija vrijednosti

Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;

U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **70 %** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

   Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

   Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
3. da će omogućit Banci da novčana sredstva po Ugovoru o prihvatu kartica izdanja domaćih i stranih banaka za plaćanje roba i usluga i njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za podmirenje bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Klijentu
4. da će dostaviti Banci Izjavu o bračnoj/izvanbračnoj stečevini/obiteljskom domu za nekretnine u vlasništvu fizičke osobe na kojima se zasniva založno pravo u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, prije zasnivanja založnog prava i prije korištenja plasmana iz Ugovora;

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,60% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. **Primjena općih akata Banke**
    1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
    2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
    3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
    4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent	**Banka**
Potpis _____	Potpis _____
Ime i prezime: Siniša Bijelić	Ime i prezime:
Funkcija: Direktor	Funkcija: Opunomoćenik
	Potpis _____
	Ime i prezime:
	Funkcija: Opunomoćenik