



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-208/2022-93

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom FIDOL d.o.o. za gradnju, u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52, izvan ročišta 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnoga dužnika, i to:

-7. suvlasnički dio: 279/1000 Etažno vlasništvo (E-4), Stan "4" – na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 80,40 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m², okućnica u površini od 48,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koji stan se nalazi na kat. čest broj 675/2 Klimno, površine ukupno 613 m², Klimno, KLIMNO 30C, upisanoj u z. k. ul. 4617 k. o. Soline, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk,

koje ročište će se održati kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Cehovska ulica 1, prvi kat, soba broj 8, dana 6. listopada 2026. u 12,30 sati.

II. Na zakazano ročište pozivaju se:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52,
- razlučni vjerovnik Loris Rak, iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 14,
- ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika održanoj 16. rujna 2025., između ostalog, jednoglasno je donijeta odluka da se odredi novo vještačenje tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja i to po ovlaštenom sudskom vještaku iz trgovačkog društva Institut za procjene i vještačenje IPV d.o.o. iz Čakovca.

2. Stalni sudski vještak Ratko Matotek iz navedenog trgovačkog društva 11. rujna 2026. u spis je dostavio svoj nalaz i mišljenje u kojem je izračunao tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 224.000,00 eura.

3. Odredbom čl. 92. st. 1. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) propisano je da sud vrijednost nekretnine utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje ima pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

4. Zbog svega navedenog valjalo je temeljem citirane odredbe čl. 92. st. 1. OZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. rujna 20256

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena (čl. 278. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25., dalje: ZPP-a), a u svezi s odredbom čl. 10. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) i čl. 21. st. 1. OZ-a.

DNA:

-stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52,

-razlučni vjerovnik Loris Rak, iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 14,

-ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088d-42416**

Kontrolni broj: **017aa-89cd0-9ca39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.