

Komercijalni centar Split
Gundulićeva 26 a
21 000 Split

Split, 09.01.2023.

Dom za starije I teško bolesne odrasle osobe DOMUS VITAE
Hrvatskih velikana 26
21400 Supetar

Poštovani,

u prilogu dostavljam:

1. jedan primjerak ugovora o računu
2. 3 primjerka Ugovora o kratkoročnom kreditu- overdraft
3. 5 primjeraka Ugovora o dugoročnom kreditu (molim da nam 2 primjerka vratite)
4. Obavijest o dodijeljenoj potpori male vrijednosti (Portfeljno jamstva HABAG bicro).

S poštovanjem,

Sanja Lerotić
Financijska savjetnica



CROATIA BANKA d.d. Zagreb
Komerrijalni centar Split
Domovinskog rata 49a
21000 SPLIT

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe „Domus Vitae“
Hrvatskih velikana 26
Supetar (Grad Supetar)
21400 Grad Supetar

Split, 09.01.2023. godine

Predmet: **Obavijest o dodijeljenoj POTPORI MALE VRIJEDNOSTI (DE MINIMIS POTPORI)**

Poštovani,

Vaš kredit 2200172730, iznos 53.089,12 eur, zaključen dana 09.01.2023. uključen je u financijski instrument Ograničeno portfeljno jamstvo koje sukladno odredbi čl. 10. Zakona o državnim potporama (Narodne novine 47/14) te temeljem odredbe čl. 6. 1. Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od dana 18. prosinca 2013. godine o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (Službeni list Europske unije, L 352/1, 24.12.2013.), sadrži potporu male vrijednosti (*de minimis* potporu) u iznosu od 670,25 (šestosedamdeset i dvadesetpetcenti) EUR, čime postoji obveza izvješćivanja institucija nadležnih za praćenje korištenja državnih potpora, zbog čega se ova obavijest treba čuvati do otplate kredita.

Za potrebe provedbe financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iznos potpore male vrijednosti (*de minimis* potpora) izračunava financijska institucija u skladu sa zakonskim i drugim propisima Republike Hrvatske i Europske unije te uputi HAMAG BICRO-a, koji potpore dodjeljuje i koji je kao takav nadležan za sva daljnja tumačenja i pitanja u svezi izračuna potpore, eventualne korekcije iznosa potpore i sl.

M.P.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb
Komerrijalni centar Split

Marino Kotoraš, Direktor Komerrijalnog centra Split

CROATIA BANKA d.d.
Komerrijalni centar Split



HAMAG BICRO



Ugovor broj 2200172730

Obrazac OPP-246/23-HB

Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i Programu „ESIF jamstva“ te na temelju Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova zaključenog 16.09.2019. te Dodatka I. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova od 16.04.2020., Dodatka II. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova od 30.12.2020., Dodatka III. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova od 30.06.2021. i Dodatka IV. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova od 22.10.2021. i V. Dodatka Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova od 10.03.2022. (slovima: desetogožujkadvijetisućdvadesetdruge) zaključenog između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 (HAMAG-BICRO) i CROATIA BANKA d.d., Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb, uključivo sa svim njegovim budućim dodacima

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR032485003100009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

Dom zastarije i teško bolesne odrasle osobe „Domus Vitae“, Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB 05023602, OIB: 51903877905, IBAN: HR9523600001102978191, kao Krajnji primatelj odnosno Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Klaudija Basar, ravnatelj

Corium Brač j.d.o.o. Supetar (Grad Supetar), Ivana Gorana Kovačića 31, MB: 05502055, OIB: 61684059126, IBAN: HR9523600001102978191, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac Platac) koga zastupa Klaudija Basar, direktor

Klaudija Basar, Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA

UVOD

1. Krajnji primatelj ovdje Korisnik kredita je upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ (dalje: „UT“) financiranog iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi“) za razdoblje 2014-2020“ (dalje: „OPKK“), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.

2. Utvrđuje se da su CROATIA BANKA d.d. i HAMAG-BICRO dana 16.09.2019.g. sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum“) te dana:

- 16.04.2020. Dodatak I. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje: Dodatak I. Sporazumu)
- 30.12.2020. Dodatak II. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova, (dalje: Dodatak II. Sporazumu)
- 30.06.2021. Dodatak III. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje: Dodatak III. Sporazumu)
- 22.10.2021. Dodatak IV. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje: Dodatak IV. Sporazumu)
- 10.03.2022. (slovima: desetogožujkadvijetisućdvadesetdruge) Dodatak V. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i

investicijskih fondova (dalje: Dodatak V. Sporazumu)

3. Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012.

4. Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kreditor sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020. u cilju poticanja malog gospodarstva u Republici Hrvatskoj te se ovaj kredit odobrava po Programu „ESIF JAMSTVA“ (dalje u tekstu: Program) HAMAG-BICRO i uz Financijski instrument „Ograničeno portfeljno jamstvo“ HAMAG-BICRO (dalje u tekstu: Financijski instrument), koji se primjenjuje na ovaj Ugovor sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita, s čim su ugovorne strane suglasne.

Kreditor odobrava ovaj kredit i slijedom sklopljenog Sporazuma, a koji se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora kao Prilog 1. Ugovora, a koji se u cijelosti primjenjuje na ovaj Ugovor.

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je nadalje utvrđeno ovim Ugovorom i uz ispunjenje i svih ostalih obveza utvrđenih ovim Ugovorom, koje prihvaćaju i svi drugi potpisnici ovog Ugovora i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA:= 53.089,12 EUR (slovima: pedeset tritisuće osamdeset devet eura i dvanaest centi)

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sredstva kredita mogu isplatiti samo za namjenu specificiranu i navedenu u ovom Ugovoru te sukladno Programu i Financijskom instrumentu.

HAMAG-BICRO i Kreditor imaju pravo samostalno ili skupno ili putem trećih osoba (vanjske stručne fizičke ili pravne osobe prema svom izboru) koje angažiraju za te potrebe u bilo kojem trenutku izaći na teren i mogu zatražiti prije, za vrijeme isplate i nakon isplate kredita uz ugovorenu i dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita, a Korisnik kredita je u obvezi i prihvaća osigurati im na terenu mogućnost namjenske kontrole korištenja kredita i uz to, na pisani zahtjev se obvezuje dostaviti im svu dokumentaciju potrebnu za opravdanje namjenskog korištenja kredita.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, te naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita.

Kamatna se stopa sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju EURIBOR-a (Euro Interbank Offered Rate). Podaci o visini EURIBOR-a su javno dostupni na informacijskim sustavima Reuters i Bloomberg. Banka primjenjuje tromjesečni EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavlja se za prvo obračunsko razdoblje na dan korištenja kredita, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za sljedeći kvartal odnosno na dan 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca u godini, te se uvijek se zaokružuje na dvije decimale.

U slučaju da je utvrđeni EURIBOR niži od nule odnosno negativan, prilikom izračuna kamate sukladno ovom članku primjenjivat će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu nula.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita uz suglasnost HAMAG-BICRO promijeniti kamatnu stopu u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

- a) **0,75%** (slovima: nulacijelijhsedamdesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima, minimalno 79,63 EUR (slovima: sedamdesetdeveteuraisezdesettricenta),
- b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR (slovima: dvadesetšesteurai pedesetčetiricenta), jednokratno,
- c) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, 0,50% (slovima: nulacijelijhpedesetposto), tromjesečno na iznos ukupne izloženosti Korisnika kredita kod Kreditora, minimalno 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta),
- d) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

Naknadu pod a) i b) je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 5. (pet) ovog Ugovora te dostave instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, višekratno temeljem naloga Korisnika kredita isplatom na račune dobavljača temeljem ponuda, računa, predračuna i sl. , najkasnije do 31.03.2023.g. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetreće), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca, do 31.03.2025.g. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetpete).

Kredit se otplaćuje u 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjesečna anuiteta.

Iznosi anuiteta i kamata se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Prvi anuitet dospijeva 30.04.2023.g. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućedvadesetreće). Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva 31.03.2025.g. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetpete).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj 2200172730. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) 1 (jedna) zadužnica Korisnik kredita: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", Hrvatskih velikana 26, 21400 Supetar (Grad Supetar), MB: 05023602, OIB: 51903877905, s jamstvom Jamca platca KLAUDIJA BASAR, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777, solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 04.01.2023. po brojem OV-28/2023 na iznos od 53.089,12 EUR (slovima: pedesettritisućeosamdesetdeveteuraidvanaestcenti), uvećano za redovnu kamatnu stopu 3-mjesečni EURIBOR+kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijalapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima: desetcijelijhpedesetposto) godišnje, promjenjiva.

b) 1 (jedna) zadužnica Jamca platca: CORIUM BRAČ j.o.o. , Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar MB:05502055, OIB:61684059126, solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 04.01.2023. po brojem OV-30/2023 na iznos od 53.089,12 EUR (slovima: pedesettritisućeosamdesetdeveteuraidvanaestcenti) uvećano za redovnu kamatnu stopu 3-mjesečni EURIBOR+kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijalapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima: desetcijelijhpedesetposto) godišnje, promjenjivana.

c) 1 (jedna) Izjava o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini za Jamca platca: Klaudija Basar, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777.

d) jamstvo HAMAG-BICRO Program: ESIF Ograničeno portfeljno jamstvo. Traženi postotak jamstva: 50% (slovima: pedesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice i ugovorene kamate kredita (koja uključuje redovnu i interkalarnu kamatu), koje Jamstvo je neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi

poziv i služi za osiguranje povrata potraživanja Kreditora najviše do iznosa koji je rezultat umnoška stope jamstva i isplaćene glavnice kredita, izdaje se po nalogu i na zahtjev Korisnika kredita u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, ako su za to ispunjeni potrebni preduvjeti uključujući i utvrđeno u Sporazumu sklopljenom između Kreditora i HAMAG - BICRO. Jamstvo u sebi sadrži državnu potporu i/ili potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a, a o kojem iznosu će HAMAG-BICRO obavijestiti Korisnika kredita pri izdavanju Jamstva pisanim putem.

Jamci platci solidarno odgovaraju Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere. Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju nenamjenskog korištenja kredita, kredit isključiti iz Portfelja slanjem Korisniku kredita obavijesti o isključivanju, u kojem slučaju kredit više nije osiguran Jamstvom iz točke 8. (osam) ovog Ugovora te je Korisnik kredita u obvezi dostaviti Kreditoru novi instrument osiguranja pod prijeljnom otkaza ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate iz vansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijelosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor uključen u Porfelj pokriven Ograničenim portfeljnim jamstvom te je ovim Ugovorom osigurano financiranje u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova uz potporu Europske unije.

11. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8.(slovima: osam) ovog Ugovora.

12. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 30% (slovima:tridesetposto) platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

13. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i Jamce platce,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

14. REVIZIJSKI TRAG I PRISTUP PODACIMA:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

2. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a,

bez odgode pripremiti relevantne informacije i pripadajuću dokumentaciju o financiranom projektu.

3. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu prosljediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor s osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

4. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

5. Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 (slovima: tri) godine od 31. prosinca (slovima: tridesetprvogprosina) nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 (slovima: jedan) milijun eura;
- svi popratni dokumenti, osim onih navedenih u prethodnom stavku najmanje 2 (slovima: dvije) godine od 31. prosinca (slovima: tridesetprvogprosina) nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.

6. Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

7. Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

15. VIDLJIVOST I TRANSPARENTNOST:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.

2. Potpisom ovog Ugovora Krajnji primatelj/Korisnik kredita bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Krajnjim primateljem vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopusštenje se osobito odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Krajnjeg primatelja, djelatnosti/sektoru u koje Krajnji primatelj ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Krajnji primatelj je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom.

3. Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita i HAMAG-BICRO.

4. Kad god je primjenjivo, Krajnji primatelj/Korisnik kredita je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

5. Ako Krajnji primatelj/Korisnik kredita ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

16. POSLJEDICE NENAMJENSKE ISPLATE I/ILI NENAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA: U slučaju da se namjenskom kontrolom utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru. Pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno ovom Ugovoru i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima; Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po Ugovoru.

17. NEPRAVILNOSTI:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji

sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK te da Krajnji primatelj/Korisnik kredita u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) (dalje: Nepravilnost).

2. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste proslijediti nadležnim tijelima.

Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili proslijeđeni nadležnim tijelima.

3. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji HAMAG-BICRO-u to dopuštaju relevantni propisi.

4. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Krajnjem primatelju/Korisniku kredita, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Krajnji primatelj/Korisnik kredita će odgovarati za štetu po općim propisima.

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti Kreditor/HAMAG -BICRO će poduzeti sve odgovarajuće radnje, uključujući i podnošenje zahtjeva prema Korisniku kredita za povratom sredstava isplaćenih po Jamstvu radi obveza koje ima prema HAMAG – BICRO prema sklopljenom Sporazumu. Korisnik kredita je u obvezi prema roku iz podnesenog zahtjeva Kreditora/HAMAG-BICRO ispuniti zatraženi povrat sredstava.

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti, isto ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru.

18. IZJAVE:

Krajnji primatelj/Korisnik kredita izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

Krajnji primatelj/Korisnik kredita potpisom ovog ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

19. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamci platci uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamci platci ne ispuni/plaća o dospijeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamci platci ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamci platci ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamci platci i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili

- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

20. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

21. Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita snosi troškove koji nastanu u vezi potrebe za utvrđivanje i kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita po ovom Ugovoru za vrijeme njegovog važenja na zahtjev HAMAG-BICRO i/ili Kreditora, osim onih troškova koje snose HAMAG-BICRO ili Kreditor prema Programu ili međusobno sklopljenom Sporazumu.

22. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svrhu izvršenja ovog Ugovora i Sporazuma sklopljenog s HAMAG –BICRO zatražene/utvrđene podatke na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti, učiniti dostupnim nadležnim tijelima EU koja imaju pravo nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF).

23. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuje i Program i Financijski instrument, sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita.

24. Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo i tumači se u skladu s propisima Republike Hrvatske te je u slučaju spora nadležan sud prema sjedištu Kreditora.

25. Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po jedan za ostale ugovorne strane.

U Splitu, dana 09.01.2022.

KREDITOR:



koga zastupa, Marino Kotoraš,
Direktor Komercijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA:

Klaudija Basar, ravnatelj



JAMAC PLATAC:

Corium Brač j.d.o.o.
koga zastupa Klaudija Basar , direktor

JAMAC PLATAC:

Klaudija Basar

Ugovor broj 2200172713
Obrazac OPP-149/23-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

Dom zastarije i teško bolesne odrasle osobe „Domus Vitae“, Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB 05023602, OIB: 51903877905, IBAN: HR9724850031100311349, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Klaudija Basar, ravnatelj

Corium Brač j.d.o.o. Supetar (Grad Supetar), Ivana Gorana Kovačića 31, MB: 05502055, OIB: 61684059126, IBAN: HR9523600001102978191, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) koga zastupa Klaudija Basar

Klaudija Basar, Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) zaključuju sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU u eurima
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu**

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.

2. IZNOS KREDITA: =13.272,28 EUR
(slovima:trinaesttisućadvjstosedamdesetdvaeuraidvadesetosamcenti).

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,25 % (slovima:petcijelihdvadesetpetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. NAKNADA:

a) tromjesečno unaprijed u visini od 0,25 % (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteurairidesetšestcenti),

b) za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR (slovima: dvadesetšesteuraidvadesetčetiricenta), jednokratno,

c) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno unazad,

d) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto), tromjesečno na iznos ukupne izloženosti Korisnika kredita kod Kreditora, minimalno 132,72 EUR (slovima:stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta),

e) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.06.2023.g. (slovima:tridesetipnjadvijetisućedvadesettreće), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR9724850031100311349 kod Kreditora.

7. ROK i NAČIN OTPLATE: do **30.06.2023.g.** (slovima: tridesetipnjadvjetisućdvadesettreće), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj 2100-2200172713. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- a) 1 (jedna) zadužnica Korisnik kredita: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", Hrvatskih velikana 26, 21400 Supetar (Grad Supetar), MB: 05023602, OIB: 51903877905, s jamstvom Jamca platca KLAUDIJA BASAR, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777, solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 04.01.2023. po brojem OV- 29/2023 na iznos od 13.272,28 EUR (slovima: trinaesttisućadvjestosedamdesetdvaeuraidvadesetosamcenti) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 5,25% (slovima:petcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima:desetcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva.
- b) 1 (jedna) zadužnica Jamca platca: CORIUM BRAČ j.o.o , Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar MB:05502055, OIB:61684059126, solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 04.01.2023. po brojem OV-31 /2023 na iznos od 13.272,28 EUR (slovima: trinaesttisućadvjestosedamdesetdvaeuraidvadesetosamcenti) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 5,25% (slovima:petcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima:desetcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjivana.
- c) 1 (jedna) izjava o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini za Jamca platca: Klaudija Basar, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777.

Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. Jamci platci solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **30% (slovima:tridesetposto) platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora.**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane u cijelosti suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamce platce,

- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamaci platci ne ispuni/plaća o dospijeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i akatima Banke
- se Korisnik kredita i/ili Jamaci platci ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamaca plataca ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamaca plataca koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita;
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl.;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora;
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila;
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama;
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija;

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

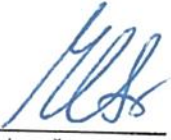
17. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su sa istima upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.

U Splitu dana, 09.01.2023.g. .


KREDITOR:


koga zastupa, Marino Kotoraš,
Direktor Komercijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA:


Klaudija Basar, ravnatelj

JAMAC PLATAC:


CORIUM BRAČ j.o.o.o.
koga zastupa Klaudija Basar, direktor

JAMAC PLATAC:


Klaudija Basar



Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe
«DOMUS VITAE»
SUPETAR - OIB: 51903877905
POLIKLINIKA CORIUM
Corium Brač j.d.o.o.
HR-21400 Supetar
OIB: 61684059126