



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2418/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pećar Ivan, OIB: 73802642225, Ulica Lučica 58, 21403 Sutivan zastupan po punomoćniku Julijano Dropulić, OIB: 77975875553, odvjetniku u Pločama, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podaca: zk.ul. 7822 na nekretnini oznake kčbr. 361 iza tora 1406 m² (pašnjak 1406 m²) ; zk.ul 7839 na nekretninama oznake kčbr. 2945/1 kod staje 219 m² (oranica 83 m², maslinjak 136 m²), kčbr. 2945/2 kod staje 496 m² (obor 100 m², pašnjak 396 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Ivana Pećara za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 30. srpnja 2026. a završava 28. kolovoza 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 27. ožujka 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine poblize opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Ivana Pećara za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne čestice stekao na temelju nasljeđivanja, ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, diobe i darovanja unutar obitelji. Prvotni vlasnik ovih čestica je bio Pećar Mate pok. Petra, prapradjed predlagatelja, a njegovi sljednici su upisani u zk kao suvlasnici, te su oni ujedno predlagateljevi pravni prednici sukladno opisanom slijedu stjecanja. U katastru u posjedovnom listu br. 33 su upisane Staničić Anka ud. Tripka i Pećar Ana ud. Petra, predlagateljeve prednice, ujedno i zk suvlasnice.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvatke, posjedovni list br. 33, izvod iz kat. plana, rodoslovlje, dosudnice Kotarskog suda U Makarskoj broj O-422/17 od 31.12.1917. i Sreskoog suda u Makarskoj broj O-212/35 od 20.11.1935., rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Metkoviću broj O-32/62 od 23.09.1962., rješenje Općinskog suda u Metkoviću broj od 23.06.1976., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću broj O-22/75 od 8.04.1975., testament Tripe Staničića od 14.10.1977., ugovor o dosmrtnom uzdržavanju ovjeren u Sutivanu OV-3080/97 od 23.10.1997., smrtni list za Anu Pećar i Anku Staničić, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O-119/01 od 26.06.2001., ugovor o diobi ne kretnina ovjeren u Pločama OV-3464/13 16.09.2013., Makarskoj OV-11862/13 16.09.2013., i Zagrebu OV-4062/13 24.09.2013., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u Supetru OV-1511/2023 3.04.2023.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 30. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pećar Ivan po opunomoćeniku Julijano Dropulić, -
2. Pećar Ana Pok. Mate, oglasna ploča
3. Pećar Ana Ud. Petra Iz Podace , oglasna ploča
4. Staničić Anka Žena Tripka Iz Tivata , oglasna ploča
5. Pećar Mato Pk. Petra Iz Sarajeva , oglasna ploča
6. Staničić Tripo Pok. Grge Iz Tivata , oglasna ploča
7. Giunio Biserka , oglasna ploča
8. Rogulj Suzana , oglasna ploča
9. Rogulj Stefani , oglasna ploča
10. Soldatić Vesna, Ploče, V.Nazora Br. 33
11. Despot Albert, Grdanjci, Grdanjci Br. 7
12. Giunio Matko, POSILOVIĆEVA 7, 10000 Zagreb
13. Cvitanović Ive Žena Mate , oglasna ploča
14. Pećar Ane Pok. Mate , oglasna ploča
15. Staničić Anka Ž. Tripka Iz Tivta , oglasna ploča
16. Pećar Mate Pok. Petra Iz Podace , oglasna ploča
17. Staničić Tripo Pok. Grge Iz Tivta , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 09:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z1886308719f269e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-