

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, Poslovni centar Zagreb, SME OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Iva Jaki i Sandra Pošić Dabić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

LIGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, MB: 04961269, koje zastupa Zoran Sindičić (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i

Milka Kovačić, Dežanovac, 43506, Ivanovo Polje 17, OIB: 58910333343 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i

Goran Kovačić, Zagreb, Petrinjska ulica 87, OIB: 91092078000 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

(zajednički naziv Jamca platac I i Jamca platac II dalje u tekstu: **Jamci platci**)

sklopili su danas sljedeći

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU
broj: 5099017352

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Klijent i Jamac platac I dana 17.04.2025. zaključili Ugovor o kreditu broj: **5099017352** na iznos od **200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura)**, s krajnjim rokom otplate do 31.03.2028. godine i kamatnom stopom 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 3,00 p.p. (tripostotnapoena), minimalno 4,95% godišnje, promjenjiva, te s ostalim ugovorenim uvjetima (dalje: Osnovni ugovor).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: 5099017352 (dalje u tekstu: Dodatak I) u ovaj ugovorni odnos stupa i **Goran Kovačić**, Zagreb, Petrinjska ulica 87, OIB: 91092078000 kao Jamac platac II koji potvrđuje da je u cijelosti upoznat s odredbama Osnovnog ugovora, te da prihvaća sva prava i obveze koje iz istog proizlaze.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- **Članak 3. INSTRUMENTI OSIGURANJA Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:**

„(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora, Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećan za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i Jamci

platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) Polica osiguranja: Klijent se obvezuje nakon korištenja kredita isti dan uplatiti premiju CPI – osiguranja sposobnosti vraćanja kredita i dostaviti Banci policu osiguranja, po kojoj će Klijent biti osiguranik, a Banka ugovaratelj osiguranja. Osigurana svota po predmetnoj polici mora iznositi minimalno 100% iznosa odobrenog kredita. Klijent se obvezuje dostaviti vinkulaciju police u korist Banke prije isplate kredita.

(2) „IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

(3) Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

(4) U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

(5) Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni, Banka procijeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.“

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Klijent ranije predao Banci radi osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru CPI policu osiguranja sposobnosti vraćanja kredita te jednu običnu zadužnicu na iznos od 200.000,00 EUR uvećan za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, dana 16.04.2025. godine, potvrđenu po javnom bilježniku Mladen Čop iz Daruvara, dana 17.04.2025. pod poslovnim brojem OV-2550/2025.

(2) Klijent i Jamci platci se potpisom ovog Dodatka I obvezuju predati Banci jednu novu običnu zadužnicu radi osiguranja potraživanja Banke iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I, ispunjenu na iznos od 200.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i ostale troškove, na kojoj obvezu istovremeno preuzimaju i Jamci platci. Potpisom ovog Dodatka I Klijent i Jamci platci potvrđuju da su suglasni i ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po Osnovnom ugovoru, ovom Dodatku I i svim eventualnim naknadnim dodacima Osnovnom ugovoru, Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

(3) Po primitku nove zadužnice kako je to opisano u prethodnom stavku ovog članka, Banka će vratiti Klijentu običnu zadužnicu OV-2550/2025, s čime je suglasan i Jamac platac I.

(4) Utvrđuje se da je predaja nove zadužnice Banci kako je to navedeno u stavku 2. ovog članka preduvjet stupanja na snagu ovog Dodatka I.

Članak 4.

Jamci platci svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ i drugih primjenjivih propisa o zaštiti osobnih podataka, odnosno da su dobili druge propisane informacije vezano za obradu osobnih podataka, kao i da su upoznati s osnovom i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključivo i ugovorene i zasnovane instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i svih pripadajućih dodataka istom, kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izradu ovog Dodatka I u iznosu od 150,00 EUR (stopedeset eura), jednokratno. Navedenu naknadu se Klijent obvezuje podmiriti Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana od izdavanja računa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika se obvezuje snositi Klijent.

U Zagrebu, 28.07.2025. godine.

ZA KLIJENTA:


LIGNUM d.o.o.
LIGNUM d.o.o.
OIB:47800348437

JAMAC PLATAC I:

Kovacic Milka

ZA BANKU:


Cent Bank d.d.
Zagreb 6

JAMAC PLATAC II:



Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 87
, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma
javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6726/2025
Zagreb, 29.07.2025.

Javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić





Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

ZORAN SINDIČIĆ, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČEC 1 D, kao
direktor **LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica
grada Vukovara 274**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119548990 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

**MILKA KOVAČIĆ, OIB 58910333343, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO
POLJE 17**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118903964 PP Daruvar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4923/2025
Daruvar, 30.07.2025.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP

