

**Stečajni upravitelj**  
**PERICA MITROVIĆ**  
Malinska, Samoborska 22  
OIB 29538074286

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-469/2021**

Sudac: **Marija Bakula Vugrinec**

Stečajni dužnik: **IZO.LUKA3112 j.d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ul Petra Dumičića 4, OIB: 71943859105**

Sukladno čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14) naslovnom sudu podnosi se slijedeće:

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA**

---

### **I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-469/2021 od 16. studenoga 2021.g. po prijedlogu Financijske agencije, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IZO.LUKA3112 j.d.o.o., OIB: 71943859105, Ul Petra Dumičića 4, Sesvete.

Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 10.03.2022.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Sukladno odredbi čl.227 Stečajnog zakona (NN 71/15) za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

### **II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU**

Naziv:	IZO.LUKA3112 j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sjedište:	Sesvete, Ulica Petra Dumičića 4
OIB:	71943859105
Temeljni kapital:	10,00 kn
Osnivač društva:	Domagoj Krpina, Sesvete, ul. P. Dumičića 4
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Domagoj Krpina, Sesvete, ul. P. Dumičića 4
zastupa društvo samostalno i neograničeno	

### III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Uvidom u sustav Financijske agencije e-Blokade odnosno Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 16. studenoga 2021.g. ukupan iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom iznosi 104.327,79 kn. Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 09. srpnja 2020.g.

### IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u javno dostupne podatke, dužnik je posljednje financijsko izvješće predao za poslovnu 2019.g., dok za 2020.g. nije predavao godišnja izvješća.

#### Pregled rezultata poslovanja

<b>PREGLED REZULTATA POSLOVANJA</b>	<b>31.12.2019.</b>
UKUPNI PRIHOD	552.963
UKUPNI RASHOD	311.128
DOBIT POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	247.721
DOBIT RAZDOBLJA	216.766

#### Pregled imovine i obveza dužnika

<b>Red. br.</b>	<b>Opis</b>	<b>31.12.2019.g.</b>
	<b>AKTIVA</b>	
1.	Dugotrajna imovina	42.146,00
2.	Kratkotrajna imovina	694.033,00
3	Kratkotrajna financijska imovina	21.880,00
4.	Potraživanja	672.153,00
	<b>PASIVA</b>	
1.	Dugoročne obveze	0
2.	Kratkoročne obveze	244.770,00
	Dobit poslovne godine	216.766,00

Prema bilješkama uz pojedine pozicije bilance, stavka dugotrajne imovine u iznosu od 42.146,00 kn odnosi se na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu.

Potraživanja u iznosu od 672.153,00 kn, odnose na na potraživanja za isporučenu robu i usluge u iznosu od 25.682,00 kn, na potraživanja od zaposlenika i članova društva u iznosu od 631.967,00 kn, na potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 4.676,00 kn te na ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 9.828,00 kn

Budući da mi zakonski zastupnik dužnika nije dostavio podatak o knjigovodstvenom uredu, nemam saznanje da li je tijekom 2020.g. nešto od iskazanih potraživanja naplaćeno. Također, bez uvida u bruto bilancu i konto karticu kupaca ne mogu dati očitovanje o naplati potraživanja.

Kratkoročne obveze dužnika u iznosu od 244.770,00 kn, odnose se na obveze za primljenu robu i usluge u iznosu od 87.099,00 kn, na obveze po osnovi primljenih zajmova u iznosu od 7.200,00 kn, na obveze prema zaposlenicima u iznosu od 112.832,00 kn i obveze za poreze i doprinose u iznosu od 37.639,00 kn.

*Dokaz: Bilanca i bilješke uz bilancu za 2019.g.*

## V. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, te ga pozvao na dostavu financijske dokumentacije društva i podatke o imovini i obvezama društva,
- izvršio sam uvid u godišnji financijski izvještaj za 2019.g.
- pribavio sam uvjerenje ureda za katastar i podatke iz zemljišne knjige
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika
- pribavio sam uvjerenje od Centra za vozila RH
- sklopio sam ugovor sa knjigovodstvenim servisom radi vođenja poslovnih knjiga i izrade početne

1.) Stupio sam telefonskim putem u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Domagojem Krpan koji me je izvijestio da radi i prebiva u Puli, te da dužnik i dalje obavlja djelatnost.

Zatražio sam zakonskog zastupnika da mi pisanim putem dostavi izvješće o stanju i vrijednosti vozila koja su imovina dužnika, ali do podnošenja ovog izvješća isto mi nije dostavio, kao ni zatraženo financijsko izvješće za 2019.g.

Osim toga zatražio sam od ranijeg zakonskog zastupnika da mi preda u posjed vozila marke VOLKSWAGEN TOURAN 1,9 TDI i Opel Astru, međutim do pisanja ovog vozila nisu predana stečajnom upravitelju u posjed.

*Prilog: mail poruke ranijem zakonskom zastupniku*

Telefonskim putem zakonski zastupnik izvijestio me je da se vozilo marke VOLKSWAGEN TOURAN 1,9 TDI nalazi u Puli i da ga koristi za obavljanje djelatnosti, dok se vozilo marke OPEL ASTRA 1.4 nalazi u Sesvetama, te da je isto odjavljeno te nije u voznom stanju.

2.) Nadalje, ishodio sam uvjerenje ureda za katastar i geodetske poslove te iz zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama.

Prema Uvjerenju Ureda za katastar i geodetske poslove dužnik, te potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

3.) Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila.

- M1, marka OPEL ASTRA 1.4 I, godina proizvodne 2000., broj šasijske W0L0MFF681G042442, reg. oznake ZG8265GM, datum odjave 03.01.2020.

- M1, marka VOLKSWAGEN TOURAN 1,9 TDI, godina proizvodne 2008., broj šasijske WVGZZZ1TZ9W002809, reg. oznake ZG8565DS, sa upisom mjere ograničenog raspolaganja za vozilo - ovrha

*Dokaz: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 21.04.2021.g.*

4.) Prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 23.04.2021.g. evidentirano je 288 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. U očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 101.187,61kn.

*Dokaz: Potvrda Financijske agencije od 23.04.2021.g.*

5.) Prema podacima HZMO društvo ima jednog zaposlenika.

*Dokaz: Potvrda HZMO od 21.04.2021.g.*

Zbog otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj otkazao je ugovor o radu sukladno čl.191 SZ-a uz poštivanje otkaznog roka od mjesec dana.

### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Na temelju dostupne dokumentacije, stečajni dužnik je vlasnik sljedećih vozila:

- M1, marka OPEL ASTRA 1.4 I, godina proizvodne 2000., broj šasije W0L0MFF681G042442, reg. oznake ZG8265GM, datum odjave 03.01.2020.

- uvidom u javno dostupne oglasnike za prodaju vozila stečajni upravitelj utvrdio je da vozilo M1 marka OPEL ASTRA 1.4 I, godina proizvodnje 2000, u voznom stanju, trenutno na tržištu vrijedi između 7.000,00 kn i 12.000,00 kn ovisno o ispravnosti i stanju vozila.

- M1, marka VOLKSWAGEN TOURAN 1,9 TDI, godina proizvodne 2008., broj šasije WVGZZZ1TZ9W002809, reg. oznake ZG8565DS, sa upisom mjere ograničenog raspolaganja za vozilo - ovrha

- uvidom u javno dostupne oglasnike za prodaju vozila stečajni upravitelj utvrdio je da je tržišna cijena vozila M1 marka VOLKSWAGEN TOURAN 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008. između 25.000,00 kn i 70.000,00 kn ovisno o stanju, kilometraži i opremi vozila.

### **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 101.612,44 kn.

Sva prijavljena potraživanja su priznata od strane stečajnog upravitelja.

<b>r.b.</b>	<b>Opis</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	26.490,21
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	75.122,23
	<b>Ukupno</b>	<b>101.612,44</b>

### **Obavijest o razlučnom pravu.**

Zaprimljena je jedna obavijest o razlučnom pravu, i to vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, na iznos od 79.219,42 kn.

Predmet razlučnog prava je osobno vozilo marke VOLKSWAGEN 1.9 TDI TOURAN, reg.oznake ZG8565DS, god.proizvodnje 2008.g.

Pravna osnova razlučnog prava je rješenje o ovrsi pljenidbom, procijenom i prodajom motornog vozila, UP/I-415-02/2020-001/04726, 513-007-01/2021-02 od 21.01.2021.g.

### **Obavijest o izlučnom pravu.**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

## VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos (kn)
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	1.000,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	500,00
3.	Troškovi računovodstva	7.500,00
4.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja u prethodnom postupku (+ doprinos za zdravstvo)	3.225,00
5.	Procjena motornih vozila	2.000,00
6.	Paušalna sudska pristojba	2.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>16.225,00</b>

**Napomena:** U predvidivim troškovima nije iskazana nagrada stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku, a koja će se odrediti sukladno vrijednosti unovčene imovine i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.

## VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Temeljem navedenog, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

U Zagrebu 23. veljače 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović