



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12198/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Martina Šacka, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti povodom dostavljenog ovosudnog Rješenja u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja NeoSoft AG, Uetlibergstrasse 132, 8045 Zürich, Švicarska, OIB: 92858834159, zastupano po predsjedniku Upravnog odbora Alexey Babkin iz Kilcburga (ZH), Švicarska, zast. po punomoćniku Filipu Liscu, odvjetniku u Opatiji, Stubište Lipovica 3, protiv protivnika predlagatelja osiguranja ZAGORKE MAJOR, Rudno 18, Kastav (ranije na adresi: Valentova 17, Češka, Praha) OIB:89274097348 radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7746 katastarske općine Kastav dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.09.2025. i Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1383/2025 od 12.05.2026., na nekretninama Major Zagorke, OIB: 89274097348, Rudno 18, Kastav 51215, koje se sastoje od 4/10 dijela kčbr. 639/2 Gaj 802 m² (dvorište 638 m², kuća, Gaj 164 m²)

uknjižuje se založno pravo korist stečajne mase CELL-TECH d.o.o. u stečaju, Jankomir 25, Zagreb, OIB:82602590026 za novčani iznos od 60.467,13 EUR

i

uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u korist predlagatelja za novčani iznos od 1.769,59 EUR sa zateznim kamatama od 25. listopada 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297 st 2 OZ-a).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 18. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Martina Šacka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Major Zagorka, Rudno 18, Kastav 51215
2. Lisac Filip, Stubište Lipovica 3, Opatija 51410
3. CELL-TECH d.o.o. u stečaju, Jankomir 25, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci, na posl. br. OVR-1383/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 11:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

288096940369218000607824621481454160880453949013

EC

Z1862870946c67e4b

-