



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-4724/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Kodba Danijele, OIB: 93866338155, 2. predlagateljice Okreša Snježane, OIB: 83367184354 i 3. predlagatelja Kodba Maria, OIB: 68702833662, svi iz Krištanovca, Krištanovec 54, svih zastupanih po punomoćniku Saši Kačeru, odvjetniku u Čakovcu, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk. ul. broj 1523 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 176/74/48 livada Trate od 454 m²
(identična kat.čest.br. 2508 livada Trate od 454 m²)
čestica broj 176/75 šuma Trate od 564 m²
(identična kat.čest.br. 2507 šuma Trate od 564 m²)
- zk. ul. broj 2770 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 143/1/12 livada pri Vahti od 1658 m²
(identična kat.čest.br. 1130 livada pri Vahti od 1658 m²)
čestica broj 143/30 oranica pri Vahti od 2151 m²
(identična kat.čest.br. 1131 oranica pri Vahti od 2151 m²)
- zk. ul. broj 2415 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 379/11 šuma Bačkovec od 428 m²
(identična kat.čest.br. 927 šuma Bačkovec od 428 m²)
- zk. ul. broj 1524 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 143/1/90 oranica Pustošija od 4302 m²
(identične kat.čest.br. 976 oranica Pustošija od 4302 m²)
- zk. ul. broj 1 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 101 oranica Cvrklišće od 1553 m²
(identična kat.čest.br. 1036 oranica Cvrklišće od 1553 m²)

- zk. ul. broj 2771 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 156/5 livada Dolić Donji od 1154 m²
(identična kat.čest.br. 1158 livada Dolić Donji od 1154 m²)

- zk. ul. broj 331 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 87 oranica Grba od 1421 m²
(identična kat.čest.br. 1475 oranica Grba od 1421 m²)

- zk. ul. broj 52 katastarske općine Šenkovec
čestica broj 98/6 livada Globetka od 2045 m²
(identična kat.čest.br. 2560 livada Globetka od 2045 m²)

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Šenkovec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice Kodba Danijele, OIB: 93866338155, Krištanovec 54, 2. predlagateljice Okreša Snježane, OIB: 83367184354, Krištanovec 54 i 3. predlagatelja Kodba Maria, OIB: 68702833662, Krištanovec 54, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk. ul. broj 1523 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 176/74/48 livada Trate od 454 m²
(identična kat.čest.br. 2508 livada Trate od 454 m²)

čestica broj 176/75 šuma Trate od 564 m²
(identična kat.čest.br. 2507 šuma Trate od 564 m²)

- zk. ul. broj 2770 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 143/1/12 livada pri Vahti od 1658 m²
(identična kat.čest.br. 1130 livada pri Vahti od 1658 m²)

čestica broj 143/30 oranica pri Vahti od 2151 m²
(identična kat.čest.br. 1131 oranica pri Vahti od 2151 m²)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagateljice Kodba Danijele, OIB: 93866338155, Krištanovec 54, u 1/1 dijela;

- zk. ul. broj 2415 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 379/11 šuma Bačkovec od 428 m²
(identična kat.čest.br. 927 šuma Bačkovec od 428 m²)

- zk. ul. broj 1524 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 143/1/90 oranica Pustošija od 4302 m²
(identične kat.čest.br. 976 oranica Pustošija od 4302 m²)

- zk. ul. broj 1 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 101 oranica Cvrklišće od 1553 m²
(identična kat.čest.br. 1036 oranica Cvrklišće od 1553 m²)

- zk. ul. broj 2771 katastarske općine Krištanovec
čestica broj 156/5 livada Dolić Donji od 1154 m²

(identična kat.čest.br. 1158 livada Dolić Donji od 1154 m²)

- zk. ul. broj 331 katastarske općine Krištanovec

čestica broj 87 oranica Grba od 1421 m²

(identična kat.čest.br. 1475 oranica Grba od 1421 m²)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagateljice Okreša Snježane, OIB:

83367184354, Krištanovec 54, u 1/1 dijela;

- zk. ul. broj 52 katastarske općine Šenkovec

čestica broj 98/6 livada Globetka od 2045 m²

(identična kat.čest.br. 2560 livada Globetka od 2045 m²)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 3. predlagatelja Kodba Maria, OIB:

68702833662, Krištanovec 54, u 1/1 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 13.6.2026. do 13.7.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Krištanovec 54 ,

dana 11. kolovoza 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. svjedok Radiković Josip, Novo Selo Rok, Maršala Tita 169
3. svjedok Novak Dušan, Krištanovec 74A
4. svjedokinja David Nada, Krištanovec 106/2
5. svjedok Mrazović Srećko, Krištanovec 122
6. svjedok Toplek Stanislav, Mačkovec, Bana Josipa Jelačića 26
7. svjedok Toplek Hrvoje, Mačkovec, Bana Josipa Jelačića 26
8. svjedok Huzjak Liljana, Novo Selo Rok, Ive Lole Ribara 18
9. ovlaštene z.k. referent Mirjana Janković iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 82,52 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 4724-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 12. lipnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa
4. Općina Šenkovec – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Radiković Josip, Novo Selo Rok, Maršala Tita 169
7. svjedok Novak Dušan, Krištanovec 74A
8. svjedokinja David Nada, Krištanovec 106/2
9. svjedok Mrazović Srećko, Krištanovec 122
10. svjedok Toplek Stanislav, Mačkovec, Bana Josipa Jelačića 26
11. svjedok Toplek Hrvoje, Mačkovec, Bana Josipa Jelačića 26
12. svjedok Huzjak Liljana, Novo Selo Rok, Ive Lole Ribara 18
13. ovlaštene z.k. referent Mirjana Janković



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 11:
06

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187170949328fa0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene