



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571, 2. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600, 3. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448, 4. DAVOR ANTOLJAK, Novaki, Žugci 2, OIB: 95834984035, 5. JAKOV ZEBA, Zagreb, Rušišćak 18A, OIB: 06870740213 svi zastupani po punomoćniku Goranu Vujaniću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 8176 k.o. Raktije
kč.br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m²,
kč.br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m²

zk. ul. 2485 k.o. Rakitje.
kč.br. 1826/7, POD BREGOM, ORANICA, površine 669 m².

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk. ul. 8176 k.o. Raktije
u odnosu na kč.br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m²,
brisanje suvlasnika 1. MIHINA ŽUGEC JOSIP, NOVAČKA C. 52, u 738/5122 dijela; 2. ANTOLJAK VJEKOSLAV, J. ŽUGCA 2, NOVAKI u 696/5122 dijela; 4. ČAKANIĆ ALBIN, RAKITSKA C. 10, NOVAKI, u 742/5122 dijela; 5. IVAN ŽUGEC, SAMOBORSKA 9, RAKITJE, u 570/5122 dijela, 6. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 393/5122 dijela, 9. GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 990/5122 dijela, 10. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571 u 600/5122 dijela, 12. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u

131/5122 dijela, 13. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448 u 262/5122 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 1211/5122 dijela;
2. GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 1677/5122 dijela;
3. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571, u 1286/5122 dijela;
4. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448, u 948/5122 dijela.

-zk. ul. 8176 k.o. Raktije

u odnosu na kč.br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m²

brisanje suvlasnika 1. MIHINA ŽUGEC JOSIP, NOVAČKA C. 52, u 738/5122 dijela; 2. ANTOLJAK VJEKOSLAV, J. ŽUGCA 2, NOVAKI u 696/5122 dijela; 4. ČAKANIĆ ALBIN, RAKITSKA C. 10, NOVAKI, u 742/5122 dijela; 5. IVAN ŽUGEC, SAMOBORSKA 9, RAKITJE, u 570/5122 dijela, 6. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 393/5122 dijela, 9. GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 990/5122 dijela, 10. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571 u 600/5122 dijela, 12. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 131/5122 dijela, 13. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448 u 262/5122 dijela,
otpis u novi zk.ul. ____ k.o. Rakitje
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DAVOR ANTOLJAK, Novaki, Žugci 2, OIB: 95834984035 u 1/1 dijela.

-zk. ul. 2485 k.o. Rakitje.

u odnosu na kčbr. 1826/7, POD BREGOM, ORANICA, površine 669 m².

brisanje suvlasnika 1. MIHINA ŽUGEC JOSIP, NOVAČKA C. 52, u 738/5122 dijela; 2. ANTOLJAK VJEKOSLAV, J. ŽUGCA 2, NOVAKI u 696/5122 dijela; 4. ČAKANIĆ ALBIN, RAKITSKA C. 10, NOVAKI, u 742/5122 dijela; 5. IVAN ŽUGEC, SAMOBORSKA 9, RAKITJE, u 570/5122 dijela, 6. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 393/5122 dijela, 9. GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 990/5122 dijela, 10. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571 u 600/5122 dijela, 12. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 131/5122 dijela, 13. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448 u 262/5122 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
JAKOV ZEBA, Zagreb, Rušišćak 18A, OIB: 19444892335 u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571, 2. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600, 3. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448 4. DAVOR ANTOLJAK, Novaki, Žugci 2, OIB: 95834984035 5. JAKOV ZEBA, Zagreb, Rušičak 18A, OIB: 06870740213, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način: Dopušta se u:

" Dopušta se u:

zk. ul. 8176 k.o. Raktije

u odnosu na kč.br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m2,
brisanje suvlasnika 1. MIHINA ŽUGEC JOSIP, NOVAČKA C. 52, u 738/5122 dijela; 2. ANTOLJAK VJEKOSLAV, J. ŽUGCA 2, NOVAKI u 696/5122 dijela; 4. ČAKANIC ALBIN, RAKITSKA C. 10, NOVAKI, u 742/5122 dijela; 5. IVAN ŽUGEC, SAMOBORSKA 9, RAKITJE, u 570/5122 dijela, 6. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 393/5122 dijela, 9. GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 990/5122 dijela, 10. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571 u 600/5122 dijela, 12. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 131/5122 dijela, 13. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448 u 262/5122 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- 1.ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 1211/5122 dijela;
- 2.GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 1677/5122 dijela;
- 3.IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571, u 1286/5122 dijela;
- 4.EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448, u 948/5122 dijela.

-zk. ul. 8176 k.o. Raktije

u odnosu na kč.br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m2
brisanje suvlasnika 1. MIHINA ŽUGEC JOSIP, NOVAČKA C. 52, u 738/5122 dijela; 2. ANTOLJAK VJEKOSLAV, J. ŽUGCA 2, NOVAKI u 696/5122 dijela; 4. ČAKANIC ALBIN, RAKITSKA C. 10, NOVAKI, u 742/5122 dijela; 5. IVAN ŽUGEC, SAMOBORSKA 9, RAKITJE, u 570/5122 dijela, 6. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 393/5122 dijela, 9. GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 990/5122 dijela, 10. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571 u 600/5122 dijela, 12. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 131/5122 dijela, 13. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448 u 262/5122 dijela,
otpis u novi zk.ul. ____ k.o. Rakitje
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DAVOR ANTOLJAK, Novaki, Žugci 2, OIB: 95834984035 u 1/1 dijela.

-zk. ul. 2485 k.o. Rakitje.

u odnosu na kčbr. 1826/7, POD BREGOM, ORANICA, površine 669 m².

brisanje suvlasnika 1. MIHINA ŽUGEC JOSIP, NOVAČKA C. 52, u 738/5122 dijela; 2. ANTOLJAK VJEKOSLAV, J. ŽUGCA 2, NOVAKI u 696/5122 dijela; 4. ČAKANIC ALBIN, RAKITSKA C. 10, NOVAKI, u 742/5122 dijela; 5. IVAN ŽUGEC, SAMOBORSKA 9, RAKITJE, u 570/5122 dijela, 6. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 393/5122 dijela, 9. GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 990/5122 dijela, 10. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571 u 600/5122 dijela, 12. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600 u 131/5122 dijela, 13. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448 u 262/5122 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

JAKOV ZEBA, Zagreb, Rušišćak 18A, OIB: 19444892335 u 1/1 dijela".

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje **teći 17. rujna 2026. i završava 17. listopada 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 8176 k.o. Raktije kč.br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m², kč.br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m²; zk. ul. 2485 k.o. Rakitje kčbr. 1826/7, POD BREGOM, ORANICA, površine 669 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV za korist predlagatelja: 1. IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571, 2. ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600, 3. EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448, 4. DAVOR ANTOLJAK, Novaki, Žugci 2, OIB: 95834984035, 5. JAKOV ZEBA, Zagreb, Rušišćak 18A, OIB: 06870740213 i 6. GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode : 4. Predlagateljov otac pok. Antoljak Vjekoslav, Novaki, J. Žugca 2, je uknjižen kao suvlasnik 696/5122 dijela nekretnina opisanih u toč. 1. ovog Prijedloga, Do provedbe parcelacije Rješenjem Naslovljenog ZK odjela br. Z-18848/2026, zaprimljeno 07.07.2026. godine i br. Z-19352/2026, zaprimljeno 12.07.2026. godine, Predlagateljov otac je uknjižen kao suvlasnik nekretnine upisane

u zk. ul. 2485 k.o. Rakitje, zk. č. br. 1826/4, ORANICA POD BREGOM, površine 2561 m². Nekretnina zk. č. br. 1826/4, ORANICA POD BREGOM, površine 2561 m² je naprijed navedenim Rješenjem Naslovljelnog ZK odjela parcelirana na način da su nastale nove nekretnine i to: - zkč. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m², - zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m², i - zk. č. br. 1826/7, POD BREGOM, površine 669 m². Nekretnine zk. č. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m² i zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m², otpisane su Rješenjem br. Z-19352/2026 iz zk. ul. 2485 k.o. Rakitje u novoformirani zk. ul. 8176 k.o. Rakitje, te su automatizmom uknjiženi i svi raniji vlasnici kako su bili upisani u zk. ul. 2488 k.o. Rakitje, među njima i otac Predlagatelja - Antoljak Vjekoslav, Novaki, J. Žugca 2 – u 696/5122 dijela. Međutim, u odnosu na parcelaciju iz toč. II. ovog Prijedloga došlo je do pogreške u upisu budući da nekretnina zkč. br. 1826/7, POD BREGOM, površine 669 m², čini sastavni dio nekretnine upisane kod Zavoda za katastar, kč. 1820/1, LIVADA KRIŽNO DREVO, površine 1224 m², upisana u PL 1254 k.o. Rakitje. Naime, u odnosu na nekretninu kč. 1820/1, LIVADA KRIŽNO DREVO, površine 1224 m², upisana u PL 1254 k.o. Rakitje zemljišnoknjižno stanje i katastarsko stanje nisu usklađeni budući da su različite površine, a isto proizlazi i iz povijesti promjena iz katastra. Predlagatelj ad 5) je od vlasnika nekretnine KUNIĆ DAMIR, OIB: 81114510164 i KUNIĆ ZDRAVKO, OIB: 62204893477, kupio nekretninu upisanu kod Zavoda za katastar, kč. 1820/1, LIVADA KRIŽNO DREVO, površine 1224 m², upisana u PL 1254 k.o. Rakitje. Ugovorom je utvrđeno da zemljišnoknjižno stanje nekretnine nije usklađeno sa stanjem u katastru, zbog čega je Predlagatelj uknjižio svoje pravo vlasništva na dijelu kupljene i to na nekretnini upisane kod Naslova, ZK odjel, zk. č. br. 1820/1, LIVADA KRIŽNO DREVO, površine 602 m², upisana u zk. ul. 2484 k.o. Rakitje. Nakon provedbe parcelacije iz toč. II. ovog Prijedloga, na sve tri zkč. br. opisane u toč. II. Prijedloga upisane su osobe: - (pok) MIHINA ŽUGEĆ JOSIP, NOVAČKA C. 52, u 738/5122 dijela; - (pok) ANTOLJAK VJEKOSLAV, J. ŽUGCA 2, NOVAKI u 696/5122 dijela; - (pok) ČAKANIĆ ALBIN, RAKITSKA C. 10, NOVAKI u 742/5122 dijela; - (pok) ŽUGEĆ IVAN, SAMOBORSKA 9, RAKITJE u 570/5122 dijela; - HERCEG ZLATKO, KLEST 13, OREŠJE u 393/5122 dijela i 131/5122 dijela; - GRAD SVETA NEDELJA, TRG ANTE STARČEVIĆA 5, SVETA NEDELJA u 990/5122 dijela; - VOJVODIĆ IVAN, OIB: 09633522571, VIDEKOVIĆI 2. ODVOJAK 2, NOVAKI, u 600/5122 dijela; - HERCEG EDO, OIB: 67013840448, CVETKOVIĆI 7, STRMEC 10434 STRMEC SAMOBORSKI, u 262/5122 dijela. Otac Predlagatelja ad 4) nikada nije bio vlasnikom nekretnina: - zk. č. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m², dok pravni prednici Predlagatelja ad 1-3) niti Predlagatelji ad 1-3) nikada nisu bili vlasnici nekretnine: - zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m², dok pravni prednici Predlagatelja ad 1-4) niti Predlagatelji ad 1-4) nikada nisu bili vlasnici nekretnine: - zk. č. br. 1826/7, POD BREGOM, površine 669 m². Otac Predlagatelja ad 4) je umro 25.08.2016. godine, te je iza njega vođen ostavinski postupak kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, po povjerenici javnoj bilježnici Višnji Antoš, pod br. O-2311/2016, UPP/OS-9/16, u kojem postupku je dana 05.10.2016. godine doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim je sva preostala imovina raspoređena nasljedniku – ovdje Predlagatelju ad 4) Davoru Antoljak, sinu ostavitelja. Predlagatelji 1-3 su putem svojih pravnih prednika u samostalnom, mirnom i vlasničkom posjedu nekretnine zk. č. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m², a Predlagatelj 4 je putem svojih pravnih prednika u samostalnom, mirnom i vlasničkom posjedu nekretnine zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m².

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Posjedovni list, Povijest promjena iz Katastra KLASA: 930-04/26-5/160, od 29.07.2026. - Povijest promjena iz Katastra KLASA: 930-04/26-05/164, od 04.08.2026., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28.07.2026. (nalazi se i u zbirci isprava Naslovljenog suda br. Z-21110/2026), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu, po povjerenici javnoj bilježnici Višnji Antoš, pod br. O-2311/2016, UPP/OS-9/16, od 05.10.2016., Izjave te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 16. rujna 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelji po pun. Goran Vujanić, odv.
2. Protustranke:

Grad Sveta Nedjelja uz prijedlog i priloge

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Samobor

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18999952644939d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-