



GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Zadar, 26.03.2026. godine

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9
RH-23 000 ZADAR

Tužitelji:

ad.1 MAGDALENA ŠIMUNAC iz Benkovca, Stjepana Radića 8, OIB: 95840363333
ad.2 IVAN MAMIĆ iz Lišana Ostrovičkih, Lišane Ostrovičke 134, OIB: 00841434972
ad.3 ANA ŠIMUNAC iz Benkovca, Ul. Nikole Tesle 1B, OIB: 54887691366
svi osobno i kao nasljednici pok. Mirka Mamića pok. Ivana, zastupani po odvjetnicima u GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. sa sjedištem u Zadru

Tuženici:

ad.1 MARKO RUBELJ iz Zadra, Otokara Keršovanija 8, OIB: 53468252243
ad.2 IVAN RUBELJ iz Zadra, Šibenska 6A, OIB: 98292179323 osobno i kao nasljednik pok. Filipa Rubelja
ad.3 CVITKO RUBELJ iz Zadra, Marina Getaldića 18, OIB: 59634281803
ad.4 DENIZA RUBELJ iz Sukošana, 7. Domobranske pukovnije 63, OIB: 91268367298
ad.5 ANDRIJA RUBELJ iz Zadra, Pavlenski put 5J (moguće da boravi na adresi: Dubai, Jumeizam Lake Towers 135, Ujedinjeni Arapski Emirati) OIB: 57394152704
ad.6 MARKO RUBELJ, Dusseldorf, Herzogstrasse 98, Njemačka, OIB: 47796638526
ad.7 IVANA RUBELJ, Berlin, Aleksandrienstr. 43, Njemačka (moguće da boravi na adresi: Stockholm, Schlytersvagen 59, Švedska), OIB: 68617013002
ad.8 ŽIVKO RUBELJ iz Bulića, Bulić 57A, OIB: 48119202166

Radi: utvrđenja

VPS: 1.400,00 EUR

TUŽBA

RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA

Tužitelji su stvarni vlasnici i posjednici dijelova nekretnina kat. čest. 1467/2 i kat. čest. 1479/1 obje k.o. Lišane Ostrovičke.

- *dokaz: uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke uz preklop grafike stare i nove izmjere*

Vlasništvo predmetnih dijelova nekretnina tužiteljice ad.1 i ad.3 su stekle nasljeđivanjem svojeg pokojnog oca Marka Mamića temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1853/19.

- *dokaz: citirano rješenje o nasljeđivanju*

Tužitelj ad. 2 je stekao predmetne nekretnine zajedno sa svojim bratom, prednje navedenim pokojnim Markom Mamićem, i to nasljeđivanjem njihova pokojnog oca Mirka Mamića pok. Ivana, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-43/19.

Prednici tužitelja su predmetne nekretnine stekli međusobnom diobom.

- *dokaz: citirano rješenje o nasljeđivanju*

Naime, tuženici su izvršili uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru- Stalna služba u Benkovcu posl. br. P-948/15 i to tuživši osobe koje nisu u niti jednom trenu polagali prava na istima, tj. nisu izvršavali faktičku vlast.

Kako ovdje tužitelji nisu bili obuhvaćeni predmetnom presudom (P-948/15), pravni učinci iste prema njima nemaju nikakav utjecaj.

Dakle, tuženici su prijevarno "zaobišli" ovdje tužitelje, kako bi ishodili uknjižbu prava vlasništva, znajući da su oni uistinu stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina.

Da su tuženici postupili na maliciozan način, dokazuje i činjenica da su predmetnom presudom obuhvatili veliki broj nekretnina, a što je naposljetku rezultiralo time da je veći broj osoba pokrenulo parnice protiv istih.

Činjenica je, da su tužitelji stvarni vlasnici i posjednici spornih nekretnina od davnina, a što se dokazuje i priloženim posjedovnim listom br. 45 za k.o. Lišane Ostrovičke, a gdje je još uvijek upisan njihov zajednički prednik pok. Mirko Mamić.

- *dokaz: preslik citirane presude; posjedovni list br. 45 za k.o. Lišane Ostrovičke; vlasnički list*

Obzirom da je stvarno stanje vlasništva predmetne nekretnine različito od onog knjižnog, to tužiteljica s ciljem usklađenja stanja vlasništva ustaje ovom tužbom te predlaže da sud donese sljedeću

P R E S U D U

- I. Utvrđuje se da su tužitelji vlasnici dijela nekretnine oznake kat. čest. 1467/2 k.o. Lišane Ostrovičke koji dio je na Skici sudskog očevida označen _____ i to tužiteljica MAGDALENA ŠIMUNAC u suvlasničkom udjelu od 1/4 dijela, tužiteljica ANA ŠIMUNAC u suvlasničkom udjelu od 1/4 dijela i tužitelj IVAN MAMIĆ vlasnik istih za 1/2 dijela, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelji na temelju ove presude i po njezinoj pravomoćnosti izvrše uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.
- II. Utvrđuje se da su tužitelji vlasnici dijela nekretnine oznake kat. čest. 1479/1 k.o. Lišane Ostrovičke koji dio je na Skici sudskog očevida označen _____ i to tužiteljica MAGDALENA ŠIMUNAC u suvlasničkom udjelu od 1/4 dijela, tužiteljica ANA ŠIMUNAC u suvlasničkom udjelu od 1/4 dijela i tužitelj IVAN MAMIĆ vlasnik istih za 1/2 dijela, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelji na temelju ove presude i po njezinoj pravomoćnosti izvrše uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.
- III. Nalaže se tuženicima solidarno naknaditi tužiteljima prouzročeni parnični trošak uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od dana presuđenja po stopi obračunatoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, sve u roku 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

NAPOMENA: Tužitelji će po provedbi uviđaja na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke precizirati tužbeni zahtjev u skladu s nalazom i mišljenjem istog vještaka.

Tužitelji po pun.

BRANIMIR ZUBČIĆ
HR-78220295111



Elektronički potpisan: 31.03.2026T09:17:52 (UTC:2026-03-31T07:17:52Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 3c1dcc94-14e5-4583-8260-76852c126107

RECORD ID

