

St-244/2020 (St-800/2018)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni upravitelj Domogoj Poljak iz Zagreba, Miramarska 26 (24/6)

Izlučni vjerovnik: Perković Marija iz Splita, Blajburških žrtava 6, OIB:43275672413
zastupana po punomoćniku Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/I

Stečajni dužnik: STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB:
26344676444 zastupana po stečajnom upravitelju Domogoju Poljak iz Zagreba,
Miramarska 26(24/6)

**PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA
U STEČAJNOM POSTUPKU**

U stečajnom postupku St- 244/2020.god. (St-800/2018)

Punomoć,
Ugovor o kupoprodaji od 09.10.2001.god.
Izvada k i z.k. iz knjige pol. Ugvora,

Izlučni vjerovnik: Perković Marija iz Splita, Blajburških žrtava 6, OIB:43275672413
zastupana po punomoćniku Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/I

Izlučni vjerovnik podnosi prijavu izlučnog prava na čes.zem. 4773/24 k.o. Solin Z.U.4696 i to za 2/12 dijela čes.zem. 4773/24 k.o. Solin koja je u zemljišnim knjigama upisan kao kuća i dvor površine 413 m² a koja je uknjižena na stečajnog dužnika iako je stečajni dužnik cijelu predmetnu nekretninu prodao ima preko 19 godina.

Dokaz: pregled ugovora o kupoprodaji, pregled z.k. stanja, pregled isprava priloženih uz prijavu

Osnova tražbine: kupoprodaja, posjed kroz 20 god., priznanje pr.vl.

Izlučno pravo vlasništva –suvlasništva vjerovnika Perković Marija iz Splita, Blajburških žrtava 6 se odnosi na 2/12 dijela čes.zem. 4773/24 k.o. Solin Z.U.4696 pa se od stečajnog upravitelja traži priznanje izlučnog prava i izdavanje tabularne izjave ili sklapanje anexa ugovoru o kupoprodaji.

Izlučni vjerovnik po punomoćniku

Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/1

ODVJETNIK
ZDENKO GUDELJ
SPLIT, Gundulićeva 26A
TEL. 021 / 348-264

U Splitu dana 27.08.2020.god.

ODVJETNIK
ZDENKO GUDELJ
21 000 SPLIT, Gundulićeva 26/I
tel/fax: 021-348-264

P U N O M O Ć

Ovlašćujem ZDENKA GUDELJA, odvjetnika iz Splita, Gundulićeva 26/I da me /nas/ zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod Trgovačkog suda Split

(Specijalnog upravnog)

radi primanje i elničny pri i dr,

pod poslovnim brojem St-24/2020 (St-200/2018)

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojlim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod drugih državnih tijela, te radi zaštite i ostvarenja mojlih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, izvansudska poravnanja, daje nasljedničke izjave, te prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje _____

U Splitu, 26.08.2020 god

X Zdenko Gudelj

MATE RAĐA, JMBG:2411954380057, Solin, Luke Botića 18, kao prodavatelj /u daljnjem tekstu-prodavatelj/, s jedne strane,

MARIJA PERKOVIĆ, JMBG:0103945386308, Kljaci, Kljaci 0, kao kupac /u daljnjem tekstu-kupac/, s druge strane, sklapaju dana 09.10.2001.g.(deveti listopada dvijetisućeprve godine) ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik i posjednik nekretnine označene kao samostalna uporabna cjelina, što u naravi predstavlja podrum, anagrafske oznake Solin, Ulica Luke Botića 18, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i sanitarnog čvora u ukupnoj površini od 38,17 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline, kao i suvlasničkim dijelom čest.zem. 4773/24 (kat čest. 7360/3), K. O. Solin, na kojoj je zgrada izgrađena proporcionalno veličini predmetnog podruma.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1 ovog ugovora u iznosu od 40.000,00 DEM (četrdesettisuća njemačkih maraka), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac je isplatio prodavatelju cjelokupni iznos kupoprodajne cijene što prodavatelj svojim potpisom na ovom ugovoru i potvrđuje.

Članak 4.

U zakoniti i materijalni posjed predmetne nekretnine kupac je već uveden.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja s njegove strane zatraži i postigne u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao: samostalna uporabna cjelina, što u naravi predstavlja podrum, anagrafske oznake Solin, Ulica Luke Botića 18, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i sanitarnog čvora u ukupnoj površini od 38,17 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline, kao i suvlasničkim dijelom čest.zem. 4773/24 (kat čest. 7360/3), K. O. Solin, na kojoj je zgrada izgrađena proporcionalno veličini predmetnog podruma, na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.



- 2 -

Članak 6.

Stranke su suglasne da će prodavatelj predložiti kupcu sve uplatnice o podmirenju svih dospjelih obveza za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora (komunalnu naknadu, voda, struja). Sve ostale obveze koje se odnose na navedeni stan iz članka 1 ovog ugovora koje bi kasnije dospjele, a odnose se na period do dana sklapanja kupoprodajnog ugovora snosit će prodavatelj.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe na svoje ime u cijelosti snosit će kupac.

Članak 8.

Stranke se odriču pobijati ovaj ugovor iz bilo kog razloga.

Članak 9.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka.

Članak 11.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:
MATE RAĐA

KUPAC:
MARIJA PERKOVIĆ

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Marija Ivančić JMBG 0503949385045 sa službenim sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira b.b P.P.C. potvrđujem da je:

MATE RAĐA, Solin, Luke Botića 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 9851999 izdana od PS Solin

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno Javnobilježnička pristojba zatražena i naplaćena po tar. br.11 PPJBT u iznosu od 13,00 kn, poništena ostaje u pismohrani ureda.-

Javnobilježnička nagrada naplaćena po Tar br.19.iznosi 60,00kn + PDV(22%)=13,20 kn

(R-1)

Ukupno: 86,20 kn
 BROJ:OV-5581/01.
 Solinu, 09.10.2001.g

JAVNI BILJEŽNIK
 MARIJA IVANČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED SPLIT
 513071707 ISPOSTAVA SOLIN

Evid. broj: 22.10.01	
Identifikacijski broj	Org. jed.
0715-410-W/01-2-1593	57102
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-01-97	

Prijenos iz ovjere potpisao- la u skladu sa
 ovom ovjerenom i preporučio- la
 na plaćanje u iznosu od
 137.454,25 kn (uključujući porez na
 prihode od dobiti i iznos od
 7.872,56 kn po priznanici broj

