



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-47434/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: BORE ROGOŠIĆA, OIB:67963162154, iz Splita, Bilice II br. 11, zastupanog po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 11459 k.o. Split:

-otpisom kat. čest. ZEM 3142/9, vinograd površine 596 m² i pripisom iste u novi Z.U. za k.
o. Split,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

BORO ROGOŠIĆ, OIB:67963162154, Split, Bilice II 11, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 7/56

ČULAP MATE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 7/56

ČULAP VICKO MATIN

3. Suvlasnički dio: 28/56

FRLETA JAKICA UD. STIPE

4. Suvlasnički dio: 7/56

GRUBIĆ MARICA UD. JERKA

5. Suvlasnički dio: 1/56

GRUBIĆ IVAN POK. JERKA

6. Suvlasnički dio: 1/56

BOGATI LJUBICA Ž. IVE

7. Suvlasnički dio: 1/56

BOROZAN MARKO POK. ANTE, OIB: 05526103212, SPLIT, KRIŽINE 38

8. Suvlasnički dio: 1/56

ŠEGVIĆ IVANKA Ž. RADE

9. Suvlasnički dio: 1/56

JUKIĆ MILKA Ž. JOZE

10. Suvlasnički dio: 1/56

GRUBIĆ ANA POK. JERKA

11. Suvlasnički dio: 1/56

JUGINOVIĆ MIRA Ž. SREĆKA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-47434/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-47434/2025 od 22. siječnja 2026., zapisnik s očevida od 13. travnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 7. srpnja 2026. pod br. Z-47434/2025.

Obrazloženje

1. Dana 30. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Bore Rogošića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat. čest. ZEM 3142/9, vinograd površine 596 m² Z.U. 11459 k.o. Split (kat.oznake kat.čest. 191/1 k.o. Split). U prijedlogu se navodi kako upisi u zemljišnim knjigama ne održavaju stvarno stanje jer je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Naime, otac predlagatelja sada pok. Mate Rogošić je dana 20. ožujka 1972. za sebe, svoju suprugu Anku Rogošić, te tada njegovu maloljetnu djecu, među kojima je i sam predlagatelj kupio predmetnu nekretninu od Marice Grubić ud. Jerka i dr. Predmetna nekretnina je prije provedenog postupka cijepanja bila označena kao kat.čest. 191. k.o. Split, te su se cijepanjem formirale: kat. čest. 191/1 i 191/2, te je kao takva bila predmet kupoprodaje za cijelo. U prijedlogu se navodi kako je Marica Grubić ud. Jerka bila upisana za cijelo na nekretnini oznake kat.čest. 191 k.o. Split, te je istu prodala Mati Rogošić i Anki Rogošić, te njihovoj djeci. Nadalje se navodi kako je predlagatelj upisan u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split, u posjedovnom listu br. 10004 za cijelo. Također se navodi da je predlagatelj na predmetnoj nekretnini izgradio slobodnostojeću stambenu zgradu za koju je po njegovom zahtjevu izrađena Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, te da se ta stambena zgrada dijelom nalazi na predmetnoj nekretnini, a drugim dijelom na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 191/2 k.o. Split (čest. zem. 3140 Z.U. 7206 k.o. Split).

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor „U Splitu, 20. ožujka 1972.god.“, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/25-05/666 Ur.broj: 541-28-02/11-25-2 od 16. listopada 2025., identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa:930-04/25-04/869, Ur.broj: 541-28-02/12-25-2 od 16. listopada 2025., prijepis posjedovnog lista br. 10004 za k.o. Split Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, te izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-47434/2025 od 22. siječnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 13. travnja 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Nediljko Križan, Goran Ćulap i Mijo Kačić Bartulović.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao predmet očevida pokazao dio stambenog objekta anagrafske oznake Split, Bilice II 13B, vrt, maslinik i prizemni objekt u roh bau izvedbi. Nadalje je naveo da pokazano odgovara većem, zapadnom dijelu zk. čest.zem. 3142/9 k.o. Split koja je usklađena sa kat.čest.zem. 191/1, a koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 10677 kao: vinograd od 73 m², dio kuće od 22 m² i vinograd od 501 m², ukupno 596 m². Nadalje je, naveo da zapadni dio ove nekretnine predstavlja asfaltnu prometnicu, odnosno dio Ulice Bilice II.

Nakon identifikacije predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka, pun. predlagatelja je naveo kako se nesporno radi o pristupnoj cesti na dijelu predmetne nekretnine, te da se predlagatelj neće protiviti upisu iste na ime Grada Splita, sukladno odredbama Zakona o cestama.

6.2. Saslušani svjedoci Nediljko Križan pok. Božidara (nesrodan, vlasnik obiteljske kuće u neposrednoj blizini), Goran Ćulap pok. Ante (nesrodan, vlasnik nekretnine koja je u međi sa predmetnom) i Mijo Kačić Bartulović sin Emila (nećak predlagatelja, ujedno vlasnik nekretnine koja je u međi sa predmetnom) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istog.

6.3. Nakon rasprave za ispravak održane dana 13. travnja 2026. na licu mjesta u spis su zaprimljeni:

-dana 17. travnja 2026. podnesak predlagatelja, te u privitku istog: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1878/81 od 3. prosinca 1982. iza pok. Mate Rogošića pok. Josipa, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1523/87 od 19. studenog 1988. iza pok. Anke Rogošić ud. Mate;

-dana 20. travnja 2026. podnesak predlagatelja, te u privitku istog izjava Vedrane Radić od 13. travnja 2026. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Ante Šuško u Splitu 20. travnja 2026. pod

br. OV-6417/26, u kojoj ista potvrđuje da je predmetna nekretnina u vlasništvu njenog brata – predlagatelja Bore Rogošića.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 7. srpnja 2026. zam. pun. predlagatelja je navela kako predlagatelj ustraje u prijedlogu za ispravak prava vlasništva predmetne nekretnine na njegovo ime, predložila je zaključiti raspravljanje i prihvatiti prijedlog budući je predlagatelj dostavljenim ispravama dokazao da mu pripada pravo vlasništva nekretnine koja je predmet prijedloga i provedenog postupka.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

9. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 7. srpnja 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Toni Babić (pun. predlagatelj)
2. Mate Čulap pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Vicko Čulap, Matin, e-oglasna ploča
4. Jakica Frleta, Bibinje, Ulica 159. brigade HV 14
5. Marica Grubić ud. Jerka, e-oglasna ploča
6. Ivan Grubić pok. Jerka, e-oglasna ploča
7. Ljubica Bogati ž. Ive, e-oglasna ploča
8. Marko Borožan pok. Ante, Split, Križine 38
9. Ivanka Šegvić ž. Rade, e-oglasna ploča
10. Milka Jukić ž. Joze, e-oglasna ploča

11. Ana Grubić pok. Jerka, e-oglasna ploča
12. Mira Juginović, Dubrava-Omiš, Dubrava 2
13. Gordana Kačić-Bartulović rođ. Rogošić, Sućuraj, Ulica Gornja Banda 42
14. Snježana Vukorepa rođ. Rogošić, Split, Tijardovićeve 12
15. Vedrana Radić rođ. Rogošić, Split, Put Žnjana 45

- Ministarstvo financija, Porezna uprava Split
- DGU, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
57

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188010351d0c008b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-