



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11504/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalisti Lidiji Karolj, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Daruvaru, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak održane 24. rujna 2026., u nazočnosti zakonske zastupnice predlagatelja Leane Houf, državnoodvjetničke savjetnice, protustranke Vlade Amića i nenazočnosti ostalih protustranaka, 06. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Daruvaru, u odnosu na nekretnine upisane u:

1/ zk.ul.br.1856 k.o. Grahovljani:

kčbr. 640/5 – krčevina 3428 m², oranica 3428 m²

kčbr. 640/6 – krčevina 3431 m², pašnjak 3431 m²

kčbr. 1129 – Grahovljani 1565 m², pašnjak 1565 m²

koje su upisane kao suvlasništvo Mile Vidića, Grahovljani u 6/78 dijela, Save Andrića, Grahovljani u 3/78 dijela, Milorada Andrića, Grahovljani u 3/78 dijela, Pave Vidić, Stankove, Bukovčani u 6/78 dijela, Ljube Čalić rođ. Vidić, Grahovljani u 16/78 dijela, Milana Vidića, Ivanovog, Grahovljani u 16/78 dijela, Mirjane Vidić, Malenci, Železnički red 21, Srbija, OIB: 17222229710, u 16/78 dijela, Rajka Perića, Grahovljani u 3/78 dijela, Republike Hrvatske u 6/78 dijela i Vlade Amića, Badljevinu, Ulica kralja Tomislava 19, OIB: 01862443850 u 3/78 dijela, te se određuje njihov otpis iz navedenog zk. uložka i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige u korist predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koji je na nekretnini iz točke I izreke bila upisana temeljem rješenja posl.br. Z-11504/2026-4 od 06. srpnja 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Daruvaru, podnijela je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te dopune prijedloga od 15. lipnja i 29. lipnja 2026. u odnosu na nekretnine označene u izreci, navodeći u bitnome da su upisane nekretnine u zk. ul. br. 1856 k.o. Grahovljani (nakon uspostave BZP-a) i to kčbr. 640/5 krčevina sa 3428 m², oranica sa 3428 m², kčbr. 640/6 krčevina sa 3431 m², pašnjak sa 3431 m², kčbr. 1129 Grahovljani sa 1565 m², pašnjak sa 1565 m², kao suvlasništvo predlagatelja u 6/78 dijela, Vidić Mile u 6/78 dijela i dr. Unatoč sadašnjem upisu suvlasnika na navedenim nekretninama, nekretnine iz toč I u naravi su šuma i uključene su gospodarenje gospodarskom jedinicom "Pakračka gora-Zapadni Papuk", kojom gospodari Šumarija Pakrac, UŠP Bjelovar neprekidno od 1981. Navedene čestice su dijelovi 12, 19, i 20 odijela i nalazi se u velikom šumskom kompleksu, a od uključena u Osnovu gospodarenja navedenom gospodarskom jedinicom, nikada nitko nije osporavao posjed trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Bjelovar i prednicima. Granica posjeda jasno je obilježena oznakama posjeda Hrvatskih šuma, a oznake su obnavljanje svakih 10 godina, odnosno 1981, 1991, 2001, 2011, 2021. Prema povijesnom očitovanju katastra Pakrac navedene nekretnine i to kč.br. 640/5 i 640/6 su od 1978. upisane su na ONI Općina Pakrac, a od 1989. kao posjednik upisana je Općina Pakrac sve do 1995. kada se kao posjednik upisuje Republika Hrvatske, dok kčbr. 1129 k.o. Grahovljani je od 1961. upisana na Šumariju ŠG Mojica Birta Bjelovar OOUR, a od 1989. kasnije na posjednika ŠG Mojica Birta PJ Šumarija Pakrac, a od 1995. Evidentiran je posjed JP Hrvatske šume, a od 2008. upisana je kao posjed Republike Hrvatske, te iste godine dolazi do upisa fizičkih osoba kao suposjednika na temelju rješenja suda Z odnosno rješenja o nasljeđivanju, no fizičke osobe nisu u neposrednom posjedu predmetnih nekretnina već se radi o promjeni uslijed nasljeđivanja jer su se usklađivali podaci katastra i zemljišne knjige. Protustranka Vlado Amić upisan je u zemljišnim knjigama kao suvlasnik predmetne nekretnine u 3/78 dijela temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. srpnja 2026. od Slavice Ruščić. Protustranka Vidić Mirjana upisana je u zemljišnim knjigama kao suvlasnik predmetne nekretnine u 16/78 dijela temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 30. siječnja 2026. od Vidić Desanke. Međutim, Slavica Ruščić i Desanka Vidić su samo formalno bili upisani kao suvlasnici u zemljišnim knjigama te nisu bili u faktičnom posjedu predmetnih nekretnina, a što proizlazi iz povijesnog očitovanja katastra Pakrac, budući da su 1962. nekretnine kč.br. 640/5 i 640/6 sa Perić Gojka, Božinog prešle na posjed ONI Općina Pakrac, a kč.br. 1129 od 1961. upisane su kao posjed Šumarije. Dakle, može se reći da se radi o "starom upisu" u zemljišnim knjigama dok je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina predlagatelj. Budući da predlagatelj ne posjeduje originalnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige, ali ima opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka jer zemljišnoknjižni vlasnici nisu u posjedu predmetnih nekretnina, iste su uključene u Osnovu gospodarenja i nalaze se u posjedu Hrvatskih šuma i u naravi čine šumu, pa se predlaže radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja da sud odredi upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjiž

nog ispravnog postupka te donese odluku prema kojoj će nekretnine biti upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

2. Budući je predlagatelj priložio isprave (očitovanje Hrvatskih šuma, izvadak iz BZP-a, Povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz katastarskog plana) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za predmetnu nekretninu, rješenjem posl. br. Z-11504/2026-4 od 06. srpnja 2026. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Protustranka Vlado Amić iskazao je nakon što su mu predočene katastarske čestice na Geoportalu da ne stavlja prigovor na prijedlog za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u odnosu na te nekretnine.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu, saslušani su svjedoci Damir Hasl i Dražen Bez.

8. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na internetskom Geoportal pregledniku.

9. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je kako je u zemljišnoj knjizi zk.ul.br. 1856 k.o. Grahovljani i to kčbr. 640/5 – krčevina 3428 m², oranica 3428 m², kčbr. 640/6 – krčevina 3431 m², pašnjak 3431 m², kčbr. 1129 – grahovljani 1565 m², pašnjak 1565 m² kao suvlasnici upisani Mile Vidića, Grahovljani u 6/78 dijela, Save Andrića, Grahovljani u 3/78 dijela, Milorada Andrića, Grahovljani u 3/78 dijela, Pave Vidić, Stankove, Bukovčani u 6/78 dijela, Ljube Čalić rođ. Vidić, Grahovljani u 16/78 dijela, Milana Vidića, Ivanovog, Grahovljani u 16/78 dijela, Mirjane Vidić, Malenci, Železnički red 21, Srbija, OIB: 17222229710, u 16/78 dijela, Rajka Perića, Grahovljani u 3/78 dijela, Republike Hrvatske u 6/78 dijela i Vlade Amića, Badljevin, Ulica kralja Tomislava 19, OIB: 01862443850 u 3/78 dijela.

10. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Pakrac od 02. lipnja 2026. utvrđeno je kako su kčbr. 640/5 i kčbr. 640/6 upisane u PL. 202 od 1962. na Perić Gojku, Božinom, u PL. 429 od 1978. do 1995. kada prelaze na Republiku Hrvatsku, od 2008. upisane su u PL. 644 na Republiku Hrvatsku, a kasnije u PL. 652 slijedom usklađenja zemljišne knjige i katastarskog operata na zemljišnoknjižne vlasnike; kčbr. 1129

upisane je u PL. 434 od 1961. na Šumariji kasnije ŠG "Mojica Birta" Bjelovar PJ Šumarija Pakrac, od 1995. JP Hrvatske šume, od 2008. u PL. 644 na Republici Hrvatskoj, a kasnije u PL 652 slijedom usklađenja zemljišne knjige i katastarskog operata na zemljišnoknjižne vlasnike.

11. Uvidom u očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 22. svibnja 2026. proizlazi kako su kčbr. 640/5, 640/6 i 1129 k.o. Grahovljani uključene u gospodarenje gospodarskom jedinicom "Pakračka gora-zapadni Papuk" kojom gospodari Šumarija Pakrac, UŠP Bjelovar. Prema podacima Osnova gospodarenja navedene nekretnine bile su uključene u šumskogospodarski plan i 1981. te su bez prekida sastavni dio Plana, dijelovi su 12, 19 i 20 odjela i nalaze se u velikom šumskom kompleksu. Granica posjeda jasno je obilježena oznakama posjeda Hrvatskih šuma, a oznake su obnavljane svakih 10 godina, odnosno 1981., 1991., 2001., 2011. i 2021.

12. Svjedoci:

12.1. Svjedok Damir Hasl iskazao je: „Ja sam upravitelj Šumarije Pakrac od 2015. godine. Mi imamo Osnovu gospodarenja tako da mi je poznato da su predmetne nekretnine obuhvaćene tom Osnovom u okviru gospodarske jedinice "Pakračka gora-zapadni Papuk" kojom gospodari Šumarija Pakrac, UŠP Bjelovar. Konkretno za kčbr. 1129 mogu reći da je u 2018. godini bilo čišćenje sastojine (mješovita šuma), dok za ostale kčbr. 640/5 i 640/6 konkretno znam iz dokumentacije da se na njima 1986. godine sadila šuma smreke, a u 2019. godini obavljalo se čišćenje sastojine. Predmetne čestice su i u Osnovi koja trenutno vrijedi od 2021. do 2030. godine. Kčbr. 1129 nalazi se u okviru odsjeka 12 A, a ove druge u okviru odsjeka 20 H. Kčbr. 640/5 i 640/6 su dio šumskog kompleksa, ne graničimo sa šumama u privatnom posjedu. Kčbr. 1129 graniči s kčbr. 1130 koja nije u okviru Osnove i Šumarija Pakrac ne gospodari tom česticom. Šumariji Pakrac nitko od fizičkih osoba nije osporavao posjed niti ju ometao u gospodarenju. Šumarija Pakrac inače ima podatke da su te čestice u Osnovi gospodarenja od 1981. godine.“

12.2. Svjedok Dražen Bez iskazao je: „Poznato mi je da su kčbr. 640/5 i 640/6 dio odsjeka 20H, čak su i dio 20E, 19A i 19G i to iz razloga jer granice ne idu po katastarskim podacima, već po kulturi drveća koja se nalaze na terenu. Inače, taj odjel 20H je kultura smreke. 2019. tu su se provodili radovi čišćenja od neželjenih vrsta drveća. Ja sam na tom mjestu od 2014., a inače radim više od 25 godina u Šumariji Pakrac. S obzirom na dugi vijek u Šumariji Pakrac, nemam saznanja da bi tu ikad fizičke osobe bile u posjedu. Na terenu postoje međne oznake postavljene prilikom uređivanja Osnove gospodarenja i te dvije čestice su prema Osnovi gospodarenja upisane od 1981. godine. Nikada nije nitko od fizičkih osoba osporavao posjed Šumariji Pakrac. I danas su te dvije čestice u Osnovi gospodarenja. Riječ je o gospodarskoj jedinici "Pakračka gora-zapadni Papuk" kojom gospodari Šumarija Pakrac, UŠP Bjelovar. Kčbr. 1129 je dio odjela 12A. Poznato mi je da su se u 2018. obavljali radovi čišćenja od neželjenih vrsta. Ove godine smo radili proredu u tome odjelu i bila je obuhvaćena ova čestica, pokraj te čestice prolazi i vlaka i to s gornje strane. Inače čestica međaši s privatnom česticom i ona nije obuhvaćena Osnovom. Znam da postoje tri čestice koje su u vlasništvu privatnih osoba. Inače taj odjel ima površinu od 30,80 ha. Pokazuje na Geoportalu predmetne katastarske čestice. Pokazuje i na kčbr. kojim dijelom prolazi vlaka o kojoj je govorio.“

13. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

14. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetne nekretnine (u naravi šuma) uključene su gospodarenje gospodarskom jedinicom " Pakračka gora-Zapadni Papuk", kojom gospodari Šumarija Pakrac, UŠP Bjelovar neprekidno od 1981. Kčbr. 1129 nalazi se u okviru odsjeka 12 A, a kčbr. 640/5 i 640/6 u okviru odsjeka 20 H; u okviru velikog šumskog kompleksa, te su obuhvaćene Osnovom gospodarenja navedenom gospodarskom jedinicom;
- od 1978. u odnosu na kčbr. 640/5 i 640/6 nisu kao posjednici evidentirane fizičke osobe već Općina Pakrac kasnije Republika Hrvatska; a u odnosu na kčbr. 1129 od 1961. nisu kao posjednici evidentirane fizičke osobe već šumarija Pakrac i njezini slijednici kasnije Republika Hrvatska;
- nikada nitko nije osporavao posjed na tim nekretninama trgovačkom društvu Hrvatske šume d. o.o. Bjelovar i prednicima.
- prema odredbama čl. 18. st. 5. i čl. 11. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) predmnijeva se da je posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika bio samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnijevama;
- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl. 159. i 160. ZV.

15. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je daje radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak pa je sukladno odredbama čl. 216. ZZK riješeno kao u točki I izreke.

16. Sukladno odredbi čl. 204. st. 2., u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 06. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

LIDIJA KAROLJ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

- 1/ Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru
Daruvar, Stjepana Radića 27
- 2/ Mirjana Vidić, Malenci, Železnički red 21, Srbija
- 3/ Vlado Amić, Badljevina, Ulica kralja Tomislava 19
- 4/ Mile Vidić, Grahovljani – putem Oglasne ploče
- 5/ Savo Andrić, Grahovljani – putem Oglasne ploče
- 6/ Milorad Andrić, Grahovljani – putem Oglasne ploče
- 7/ Pava Vidić, Stankova, Bukovčani – putem Oglasne ploče
- 8/ Ljuba Čalić rođ. Vidić, Grahovljani – putem Oglasne ploče
- 9/ Milan Vidić, Ivanov, Grahovljani – putem Oglasne ploče
- 10/ Rajko Perić, Grahovljani – putem Oglasne ploče
- 11/ Porezna uprava, Ispostava Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 07:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

537564398945252081515526141008105840148121472918

EC

Z190658090a58d8d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-