Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REG. CENTAR OSIJEK - UL. LORENZA JÄGERA

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
30 -12- 2020
PRIMANJE I OTPRAVA
KLASA 110-11/20-06/116
UR. BROJ 07-02-20-12

Nadležni trgovački sud U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St - 549/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MILE MILANOVIĆ vlasnik obrta za čimarske usluge "HIDRIJA"

OIB 57515807299

Adresa / sjedište

GOSPODARSKA ZONA 1, 32 000 VUKOVAR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VOLKO d.o.o. za gradnje i usluge

OIB 99845441972

Adresa / sjedište

STANKA VRAZA 11, 32 000 VUKOVAR

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE od 17.03.2020 g. ovjeren od JAVNOG BILJEŽNIKA BORE ARAMBAŠIĆA iz Vukovara, BROJ: OV-2146/2020

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41, Zk.ul. 10295 kč.br. 1670 k.o. VUKOVAR - SUVLASNIČKI DIO 88/1762, ETAŽNO VLASNIŠTVO E6 POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU, POVRŠINE 39,95 m²

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VUKOVAR, 29.12.2020. g.

Potpis vjerovnika

obrt za limarske usluge HIDRIJA vl Mile Milanović VUKOVAR Gospodarska zona 1 OIB: 57515807299

PRILOZI:

1. UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE IZMEĐU PRODAVATELJA VOLKO d.o.o. I KUPCA MILANOVIĆ MILE, vl. OBRTA "HIDRIJA", OD 17.03.2020., A KOJI SE ODNOSI NA NEKRETNINU ODNOSNO DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR 41, Zk.ul. 10295, kč.br. 1670, k.o. VUKOVAR - SUVLASNIČKI DIO 88/1762, ETAŽNO VLASNIŠTVO E6 - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU POVRŠINE 39,95 m²
2. RAČUN BROJ 12/UP/1 OD 20.03.2020.g. IZDAN OD VOLKO D.O.O. NA IME KUPOPRODAJE NEKRETNINE KOJA JE PREDMET IZLUČNOG PRAVA
3. DOKAZ O UPLATI DIJELA RAČUNA TE KOMPENZACIJI PREOSTALOG DIJELA RAČUNA

VOLKO d.o.o. Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB-99845441972, MB 1213580, zastupan po direktoru i zakonskom zastupniku Lavoslavu Bosancu s jedne strane kao prodavatelj/u daljnjem tekstu: Prodavatelj

i

MILE MILANOVIĆ vlasnik obrta za limarske usluge „HIDRIJA“, Vukovar, Gospodarska zona 1, OIB-57515807299, s druge strane kao kupac/u daljnjem tekstu: Kupac,

zaključili su dana 17.03.2020. godine slijedeći:

UGOVOR
O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac u cijelosti kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to Etažno vlasništvo 88/1762 dijela koji se sastoji od:

1. Poslovni prostor koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi br.41, Ulica 204. Vukovarske brigade i dvorište sagrađena na kč.br. 1670 k.o. Vukovar
   ETAŽA VI - poslovni prostor PP6 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 39,95 m², sa pripadkom, sveukupno 39,95 m² poslovnog prostora u prizemlju.

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodaju i to:

a) poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora za suglasno utvrđenu i dogovorenu cijenu u iznosu od 650,00 eura po kvadratnom metru. Po srednjem tečaju HNB 1 euro iznosi 7,50 kuna, što u protuvrijednosti iznosi

Kupcu po suglasno utvrđenoj i dogovorenoj cijeni u visini od :

194.756,25 kuna bez PDV – a
PDV 25% 48.689,06 kuna
UKUPNO: 243.445,31 kuna

(slovima:dvjestočetrdesettritisućečetrstočetrdesetpetkuna i tridesetjedna lipa) koja cijena iznosi ukupnu cijenu s PDV-om.

Članak 3.

Kupac potpisom ovog ugovora priznaje da je upoznat sa činjenicom da je u izvatku iz zemljišne knjige za navedenu nekretninu pod člankom 1. ovog ugovora zabilježen upis zgrade na kč.br. 1670, te da je poslovni prostor koji je

predmet ovog ugovora razgledao i kupuje ga u stanju kakvom jeste na dan sklapanja ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu vlasništva na svoje ime, po cjelokupnoj isplati.

Članak 5.

Kupac u posjed predmetne nekretnine stupa odmah po potpisu ovog ugovara, a prodavatelj se obvezuje nekretninu predati kupcu u posjed slobodnu od svih stvari i osoba.

Stupanjem u posjed kupac se obvezuje plaćati režijske troškove koji se odnose na nekretninu, a prodavatelj se obvezuje iste podmiriti do iseljenja.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretnini koja je predmet kupoprodaje na dan potpisa ovog ugovora nema nikakvih uknjiženih prava trećih osoba, da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim teretima.

Članak 7.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog ugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko spor ne riješe sporazumno, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vukovaru.

Članak 8.

Sve troškove vezane za zaključenje ovog ugovora u cijelosti snosi kupac.

Članak 9.

Ovaj ugovor je punovažan kada ga potpišu obje ugovorne strane, a kupac svoj potpis ovjeri kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak izvornika ostaje kod prodavatelja, a drugi kod kupca.

U Vukovaru 17.03.2020.god.

PRODAVATELJ: KUPAC:

VOLKO d.o.o.
ZA GRAĐENJE I USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11
1

obrt za limarske usluge
HIDRIJA
vl Mile Milanović
VUKOVAR
Gospodarska zona 1
OIB: 57515807299

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I,
potvrđujem da je stranka:

VOLKO d.o.o., MBS 030030318, OIB 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, zastupano po direktoru **LAVOSLAV BOSANAC, OIB 15794915415, VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113148469 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **MILE MILANOVIĆ, OIB 57515807299, VUKOVAR, ŽUPANIJSKA 106**, kao vlasnik **HIDRIJA, obrt za limarske usluge, vl. Mile Milanović, Vukovar, Gospodarska zona 1, MBO 91447895, OIB 57515807299, Vukovar, Gospodarska zona 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113049326 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2146/2020
Vukovar, 23.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VUKOVAR BORO ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Boro Arambašić

URA-195

"VOLKO" d.o.o.
Stanka Vraza 11
32000 Vukovar
OIB: 99845441972
IBAN : HR54 2500 0091 1020 0949 2

HIDRIJA obrt za limarske usluge vl. Mile Milanović
Gospodarska zona 1
32000 Vukovar

Račun 12/UP/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
20.03.2020	83	57515807299	20.03.2020	23.03.2020

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
406	Poslovni prostor	m2	39,950	25,00	4.875,00	194.756,25
			39,950			**194.756,25**
					PDV:25% (Osn:194.756,25 kn)	48.689,06
					Ukupno kn:	**243.445,31**

kompenzacijom
pl. 128.270,29 T-S 08.04.20

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	20.03.2020	08:38:13

dug: 115.175,02
pl. 27.03./59 57.587,51

dug: 57.587,51
pl. 27.04./78

0255/
1830/2210

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

DUŽNIK	VJEROVNIK
VOLKO d.o.o.	HIDRIJA, obrt za limarske usluge
32000 VUKOVAR	32000 VUKOVAR
Stanka Vraza 11	Gospodarska zona 1
Tel: 032/ 413 - 801	Tel: 032/ 554 - 910
e-mail: volkovukovar@yahoo.com	e-mail: info@limarski-obrt-hidrija.hr
OIB: 99845441972	OIB: 57515807299

Temeljem odredbama članaka 336. – 343. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 53/91.) dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompenzaciju) slijedećih međusobno dospjelih potraživanja:

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU DO 08.04.2020.

BROJ RAČUNA:	VALUTA:	IZNOS:
742/1/11	29.12.2019	96.250,29
744/1/11	29.12.2019	32.020,00
	UKUPNO:	**128.270,29**

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU DO 08.04.2020.

BROJ RAČUNA:	VALUTA:	IZNOS:
12/UP/I	23.03.2020.	243.445,31
	UKUPNO:	**243.445,31**

UKUPNI PREBIJENI IZNOS: 128.270,29kn

Vukovar, 08.04.2020.

DUŽNIK

VOLKO d.o.o.
ZAGRAĐENJE I USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11
1

VJEROVNIK

obrt za limarske usluge
HIDRIJA
vl Niko Milanović
VUKOVAR
Gospodarska zona 1
OIB: 57515807299

ADDIKO BANK D.D.
BIC: HAABHR22

OIB BANKE: 14036333877

Izvadak
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

078 / 001

HR6225000091102027293
"HIDRIJA" VL. MILE MILANOVIĆ
VUKOVAR

HRK

27.04.2020.
MB: 91447895
OIB: 57515807299

Red. Broj	Primatelj/platitelj Račun Naziv/ime Adresa i sjedište Opis plaćanja	Referenca FINE	Referenca banke Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja	Valuta pokrića Tečaj/koeficijent Iznos u val. pokr. Datum valute Datum izvršenja	Iznos Duguje	Iznos Potražuje
10	HR5425000091102009492 VOLKO DOO VUKOVAR VUKOVAR RAČUN 12/UP/1	2020042700020300100300 2020-04-	9022030378065052 HR99 HR0012-1	27.04.2020. 27.04.2020.	57.587,51	
11	HR0823600001102020912 PLANUM-GRAĐENJE D.O.O. PRILJEVO 42/B VUKOVAR Uplata po računu 168	2020042780000620	0782030378060134 HR99 HR00168/1/11	27.04.2020. 27.04.2020.		43.852,20
12	HR0725030071151000241 SMART GOAL d.o.o. za gradnju Šibenskih vatrogasaca 3 22000 Šibenik RAČUN-OTPREMNICA 205/1/11	20200427	0782030378060317 HR99 HR0027042020	27.04.2020. 27.04.2020.		12.417,70
13	HIDRIJA POLOG IZ BL	2020042754000300100107 2020-04-	9022030378054218 HR99 HR0027042020	27.04.2020. 27.04.2020.		10.950,10
14	SEMENJUK IGOR ZRINSKA 8 VUKOVAR RN 206/1/11	2020042754000300100107 2020-04-	9022030378054263 HR99 HR00206-1-11	27.04.2020. 27.04.2020.		6.848,00

Broj naloga: 14
Prethodno stanje:
372.431,40
Rezervacije:
0,00
Raspoloživo stanje:
365.832,68

Dozvoljeno prekoračenje:
0,00
Iznos zaplijenjenih sredstava:
0,00

UKUPNI DUGOVNI PROMET: 80.666,72
UKUPNI POTRAŽNI PROMET: 74.068,00

STANJE RAČUNA: 365.832,68

ADDIKO BANK D.D.
BIC: HAABHR22

OIB BANKE: 14036333877

Izvadak **059 / 001**

O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

HR6225000091102027293
"HIDRIJA" VL. MILE MILANOVIĆ
VUKOVAR

HRK

27.03.2020.
MB: 91447895
OIB: 57515807299

Red. Broj	Primatelj/platitelj Račun Naziv/ime Adresa i sjedište Opis plaćanja	Referenca FINE	Referenca banke Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja	Valuta pokrića Tečaj/koeficijent Iznos u val. pokr. Datum valute Datum izvršenja	Iznos Duguje	Potražuje
1	HR7724810001123000798 GT IZOLIRKA D.O.O. OSIJEK RAČUN 84/012/2	2020032700020300100300202 0-03-	9022030376691774 HR99 HR000123-1178-8420	27.03.2020. 27.03.2020.	3.765,00	
2	HR5425000091102009492 VOLKO DOO VUKOVAR VUKOVAR RAČUN 12/UP/1	2020032700020300100333202 0-03-	9022030376699421 HR99 HR0012-1	27.03.2020. 27.03.2020.	57.587,51	
3	HR6223600001102177371 MONTE-MONT d.o.o. VINOGRADSKA 1 OSIJEK plaćanje za rn br. 86/1/11	2020032760006198	0782030376693430 HR99 HR0086-1-11	27.03.2020. 27.03.2020.		V 33.092,00
4	HR2924840081103294511 PROTEIN D.O.O. ĆIRIĆEVA 1 HR/32225 BOBOTA PLAĆANJE PO RAČUNU	2020032707819329	0782030376715253 HR99 HR00138 1/1/19	27.03.2020. 27.03.2020.		V 38.373,50

Broj naloga: 4

Prethodno stanje: 371.305,85

Rezervacije: 0,00

Raspoloživo stanje: 381.418,84

Dozvoljeno prekoračenje: 0,00

Iznos zaplijenjenih sredstava: 0,00

UKUPNI DUGOVNI PROMET:	61.352,51	
UKUPNI POTRAŽNI PROMET:		71.465,50
STANJE RAČUNA:	**381.418,84**	