

2026-2029 godina

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Srpanj, 2026. godine

Sadržaj:

1. UVOD	1
1.1 Opći podaci o dužniku	2
1.2. Predmet poslovanja dužnika	2
2.PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA	4
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA	5
3.1. Dugotrajna imovina	5
3.2. Kratkotrajna imovina	6
4. UZROCI FINACIJSKIH TEŠKOĆA DUŽNIKA	7
5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA	8
6. OKOLNOSTI I POKAZATELJI PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	9
7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA	10
8. UTJECAJ MJERA RESTRUKTURIRANJA NA LIKVIDNOST DRUŠTVA	11
9. STRATEGIJA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I PROCJENA EFEKATA	20
10. POSLOVNI PLAN DRUŠTVA ZA TEKUĆE I NADOLAZEĆE RAZDOBLJE	22
11. PLANIRANA BILANCA DRUŠTVA PREMA PROJEKCIJI POSLOVANJA	23
12. ANALIZA TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI	24
13. PREDLOŽENA PONUDA ZA VJEROVNIKE PO SKUPINAMA	28
14. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA ZA PRIVREMENO FINANCIRANJE	46
15. OKVIRNI TROŠAK RESTRUKTURIRANJA	47
16. TRAŽBINE KOJE NISU OBUHVAĆENE PLANOM RESTRUKTURIRANJA	48
17. OBAVIJESTI I KONZULTACIJE S RADNICIMA	50
18. OBRAZLOŽENJE OPRAVDANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA	51

Popis tablica:

Tablica 1: Dugotrajna imovina dužnika.....	5
Tablica 2: Kratkotrajna imovina dužnika	6
Tablica 3: Manjak likvidnih sredstava.....	10
Tablica 4: Izračun učinaka financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava.....	11
Tablica 5: Popis obveza prema vjerovnicima	12
Tablica 6: Prijedlog namirenja obveza prema vjerovnicima	16
Tablica 7: Izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva.....	20
Tablica 8: Projekcija poslovanja za razdoblje 2026. – 2029.	21
Tablica 9: Planirana bilanca.....	23
Tablica 10: Popis tražbina prema svim vjerovnicima.....	24
Tablica 11: Vjerovnici skupine A	26
Tablica 12: Vjerovnici skupine B	28
Tablica 13: Vjerovnici skupine C - sudužništvo.....	28

POJMOVNIK

Dužnik	EURO-STAN d.o.o.
EU	Europska Unija
EUR	Euro
HSFI	Hrvatski standardi financijskog izvještavanja
SZ	Stečajni zakon

1. UVOD

EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge iz Slavonskog Broda primarno se bavi djelatnostima građenja, projektiranja, nadzora nad gradnjom i poslovanjem nekretninama. Društvo je osnovano 2006. godine, a posluje kao društvo s ograničenom odgovornošću u privatnom vlasništvu. Uz osnovne djelatnosti iz područja graditeljstva i nekretnina, društvo ima registriran i širi spektar dodatnih djelatnosti, uključujući cestovni prijevoz putnika i tereta, trgovinu, zastupanje stranih tvrtki, skladištenje i prijenos robe, računovodstvene poslove te posredovanje u prometu roba i usluga. Društvo također obavlja poslove upravljanja i održavanja nekretnina te pruža usluge na domaćem i inozemnom tržištu.

Zbog financijskih poteškoća i otežanih tržišnih uvjeta, društvo je pokrenulo predstečajni postupak s ciljem stabilizacije poslovanja, izbjegavanja stečaja i očuvanja radnih mjesta. Plan restrukturiranja predviđa reprogramiranje obveza i prilagodbu financijskih tokova kako bi se uspostavila likvidnost i osigurao kontinuitet poslovanja. Provedba plana nužna je za postizanje dugoročne financijske ravnoteže, stabilizaciju operativnih aktivnosti i stvaranje temelja za održivo poslovanje društva u budućnosti.

1.1 Opći podaci o dužniku

NAZIV DUŽNIKA:

EURO-STAN d.o.o.

OIB DUŽNIKA: 63260167122

Matični broj dužnika: 02034808

Sjedište dužnika: Ulica Petra Svačića 1/B, 35000 Slavonski Brod

Godina osnivanja: 2006.

Temeljni kapital: 2.654,46 euro

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Zrinka Hegediš,

OIB: 55959816775

Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 97

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

- odlukom člana društva od 08.12.2023. godine imenovana direktorom društva

1.2. Predmet poslovanja dužnika

* Ostali kopneni prijevoz

* Kupnja i prodaja robe

* Zastupanje stranih tvrtki

* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

* Pružanje usluga u trgovini radi ostvarivanja dobitka ili drugog gospodarskog učinka na
domaćem i inozemnom tržištu

* Građenje, projektiranje, uporaba i uklanjanje građevina

* Nadzor nad gradnjom

* Stručni poslovi prostornog uređenja

* Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala

- * Računovodstveni poslovi
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

2.PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Rješenjem od 5. siječnja 2026. godine, za povjerenika u predstečajnom postupku imenovan je **Zoran Subotić** koji će obavljati sve dužnosti vezane uz predstečajni postupak.

Zaduženja povjerenika uključuju praćenje i nadzor nad provedbom predstečajnog postupka, koordinaciju s vjerovnicima i dužnikom te analizu financijskog stanja dužnika. Povjerenik pruža stručnu podršku i savjete svim uključenim stranama kako bi se osigurala pravovremena i učinkovita usklađenost s relevantnim propisima.

Osnovni podaci o povjereniku:

Ime i prezime: Zoran Subotić

OIB: 09071761803

Adresa prebivališta: Sarajevska 1, Osijek

Imenovanjem gospodina Zorana Subotića za povjerenika u predstečajnom postupku, očekuje se da će postupak proteći u skladu s važećim zakonodavstvom i uz maksimalnu transparentnost, čime će se stvoriti uvjeti za uspješan završetak predstečajnog postupka.

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Imovina dužnika, prema podacima u Planu restrukturiranja, sastoji se od dugotrajne i kratkotrajne imovine. Ukupna vrijednost imovine na dan podnošenja ovog Plana iznosi **5.382.029,97 EUR**.

Podjela imovine prema vrsti na datum podnošenja Plana prikazana je u nastavku:

3.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina društva sastoji se od materijalne i dugotrajne financijske imovine. Materijalna imovina najvećim dijelom obuhvaća postrojenja i opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti društva, građevinske objekte te alate, pogonski inventar i transportnu imovinu koja se koristi u redovnom poslovanju društva. U sklopu materijalne imovine evidentirana je i ostala materijalna imovina potrebna za operativno funkcioniranje poslovanja.

Dugotrajnu financijsku imovinu čine dani zajmovi, depoziti i slična financijska potraživanja, koja predstavljaju značajan dio ukupne dugotrajne imovine društva. Navedena imovina koristi se u svrhu održavanja poslovne aktivnosti i financijske stabilnosti društva.

Tablica 1: Dugotrajna imovina dužnika

VRIJEDNOST DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN PLANA		
Redni broj	OPIS	EUR
1.	MATERIJALNA IMOVINA	115.391,98
1.1.	Građevinski objekti	6.934,76
1.2.	Postrojenja i oprema	47.317,22
1.3.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	32.443,26
1.4.	Ostala materijalna imovina	28.696,74
2.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	2.645.828,90
2.1.	Dani zajmovi, depoziti i slično	2.645.828,90
	UKUPNO:	2.761.220,88

3.2. *Kratkotrajna imovina*

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine te novca u banci i blagajni. Zalihe obuhvaćaju sirovine i materijal koji se koriste za potrebe redovnog poslovanja društva.

Potraživanja predstavljaju najznačajniji dio kratkotrajne imovine, a najvećim dijelom odnose se na potraživanja od kupaca po osnovi pruženih usluga i izvedenih radova. U okviru potraživanja evidentirana su i potraživanja od države i drugih institucija te ostala kratkoročna potraživanja povezana s poslovanjem društva.

Kratkotrajna financijska imovina uključuje dane zajmove, depozite i sličnu financijsku imovinu društva. Dio kratkotrajne imovine čine i novčana sredstva koja se nalaze na računima u banci te u blagajni društva, a koja služe za održavanje tekuće likvidnosti i podmirivanje svakodnevnih obveza.

Tablica 2: Kratkotrajna imovina dužnika

VRIJEDNOST KRATKOTRAJNE IMOVINE NA DAN PLANA		
Redni broj	OPIS	EUR
1.	ZALIHE	999,01
1.1.	Sirovine i materijal	999,01
2.	POTRAŽIVANJA	2.189.433,49
2.1.	Potraživanja od kupaca	2.169.217,33
2.2.	Potraživanja od države i drugih institucija	8.203,17
2.3.	Ostala potraživanja	12.012,99
2.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	389.818,18
2.1.	Dani zajmovi, depoziti i slično	389.818,18
3.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	40.558,41
	UKUPNO:	2.620.809,09

4. UZROCI FINACIJSKIH TEŠKOĆA DUŽNIKA

Dužnik je podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka zbog **nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza** i značajnih **poteškoća u održavanju likvidnosti**. Akumulirani financijski problemi proizlaze iz kombinacije unutarnjih i vanjskih čimbenika koji su doveli do smanjenja prihoda, rasta obveza i otežanog poslovanja.

Glavni razlozi koji su doveli do pokretanja predstečajnog postupka uključuju:

- **Povećanje troškova poslovanja** – Tijekom proteklog razdoblja došlo je do značajnog rasta cijena građevinskog materijala, energenata, prijevoznih i drugih operativnih troškova potrebnih za redovno poslovanje društva. Povećani troškovi negativno su utjecali na profitabilnost i mogućnost pravodobnog podmirivanja obveza.
- **Otežana naplata potraživanja i problemi s likvidnošću** – Društvo se suočilo s kašnjenjima u naplati potraživanja od poslovnih partnera i naručitelja radova i usluga, što je uzrokovalo nedostatak obrtnog kapitala i otežalo redovno podmirivanje obveza prema vjerovnicima, dobavljačima i drugim poslovnim partnerima.
- **Nepovoljni tržišni uvjeti i smanjenje opsega poslovanja** – Promjene tržišnih okolnosti, smanjena investicijska aktivnost i pojačana konkurencija u sektoru graditeljstva i nekretnina dodatno su utjecali na poslovanje društva. Navedene okolnosti dovele su do smanjenja prihoda i otežale održavanje stabilnog novčanog toka potrebnog za uredno poslovanje društva.

Predstečajni postupak nužan je kako bi se provelo restrukturiranje, postigla nagodba s vjerovnicima i očuvalo kontinuirano poslovanje društva. Cilj je stabilizirati financije, osigurati održivu likvidnost i prilagoditi strukturu obveza uz racionalizaciju troškova, čime se stvaraju temelji za dugoročnu održivost i konkurentnost poduzeća.

5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA

Društvo **EURO-STAN d.o.o.** na dan izrade Plana restrukturiranja zapošljava ukupno 5 radnika. Zaposlenici sudjeluju u obavljanju redovnih poslovnih i operativnih aktivnosti društva te predstavljaju važan dio svakodnevnog funkcioniranja poslovanja. Organizacijom rada osigurava se pravodobno izvršavanje ugovorenih poslova i održavanje kontinuiteta poslovnih aktivnosti društva.

Unatoč financijskim poteškoćama, društvo je nastojalo uredno ispunjavati obveze prema zaposlenicima, a postojeći radnici predstavljaju važan segment operativne strukture društva. Njihovo iskustvo, poznavanje poslovnih procesa i fleksibilnost doprinose održavanju kvalitete poslovanja i provedbi planiranih aktivnosti.

U sklopu plana restrukturiranja predviđa se dodatna optimizacija organizacije rada i učinkovitije raspoređivanje poslovnih zadataka s ciljem povećanja operativne učinkovitosti i stabilizacije poslovanja. Cilj restrukturiranja nije smanjenje broja zaposlenih, već očuvanje postojećih radnih mjesta i stvaranje preduvjeta za stabilno i održivo poslovanje društva u budućnosti.

Tijekom predstečajnog postupka društvo će uredno ispunjavati obveze prema zaposlenicima, uključujući isplatu plaća i pripadajućih doprinosa, sukladno zakonskim propisima.

Tijekom predstečajnog postupka društvo će uredno ispunjavati sve obveze prema zaposlenicima, uključujući isplatu plaća i doprinosa, u skladu sa zakonskim zahtjevima.

Prema članku 66. Stečajnog zakona, predstečajni postupak ne utječe na prava radnika, bilo sadašnjih bilo bivših, koja proizlaze iz radnog odnosa. To uključuje, ali nije ograničeno na, pravo na bruto plaću, otpremnine u skladu s važećim zakonodavstvom ili kolektivnim ugovorima, kao i potraživanja koja se odnose na naknadu štete uslijed ozljeda na radu ili profesionalnih bolesti.

6. OKOLNOSTI I POKAZATELJI PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Pokretanje predstečajnog postupka inicirano je zbog blokade poslovnog računa dužnika, evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija. Očevidnik, sastavni dio Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka, potvrđuje trenutnu situaciju dužnika u pogledu neizvršenih obveza.

Blokada računa počela je **17. studenog 2025. godine**, a na dan podnošenja prijedloga iznosi **480.884,74 eura**, što ukazuje na ozbiljne financijske poteškoće društva. Razlog blokade je nemogućnost podmirenja obveza prema dobavljačima, što je dovelo do značajnog manjka likvidnosti.

Sukladno članku 4. Stečajnog zakona, dužnik ispunjava zakonske uvjete za pokretanje predstečajnog postupka. Naime, predstečajni postupak može se pokrenuti u slučajevima kada postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje, a ova situacija upravo odgovara tim kriterijima. Nedostatak likvidnosti stvorio je značajan raskorak između raspoloživih novčanih sredstava i obveza koje dužnik mora podmiriti, čime je poslovanje postalo neodrživo u postojećim uvjetima. Predstečajni postupak predstavlja pravnu mogućnost za sanaciju poslovnih problema, jer omogućava restrukturiranje duga i pronalaženje održivog rješenja za izmirenje obveza. Pokretanje ovog postupka ključno je za zaštitu interesa dužnika, vjerovnika i drugih dionika, te za vraćanje stabilnosti poslovanja i likvidnosti. Predstečajni postupak pruža okvir za izradu plana restrukturiranja i usklađivanje obveza s mogućnostima tvrtke, čime se omogućava dugoročna održivost poslovanja i povratak u solventnost.

7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA

Na dan izrade Plana restrukturiranja manjak likvidnih sredstava iznosi -852.022,14 EUR, što predstavlja razliku između obveza po Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama i raspoložive kratkotrajne imovine.

Manjak likvidnosti nije posljedica smanjenja potražnje ili neadekvatnosti usluga, budući da je tržište stabilno i u fazi oporavka. Glavni razlog je nemogućnost podmirenja obveza prema dobavljačima, što je dovelo do blokade likvidnosti i ugrozilo redovno poslovanje.

Pokretanjem predstečajnog postupka društvo nastoji stvoriti uvjete za financijsku sanaciju i stabilizaciju poslovanja. Restrukturiranje duga i dogovor o održivim uvjetima otplate omogućit će oslobađanje sredstava za operativne potrebe, smanjenje financijskog pritiska i postizanje dugoročne održivosti, uz očuvanje solventnosti i sposobnosti daljnjeg poslovanja.

Pokretanjem predstečajnog postupka, tvrtka nastoji stvoriti preduvjete za financijsku sanaciju i stabilizaciju poslovanja. Restrukturiranje duga i dogovaranje održivih uvjeta otplate omogućit će tvrtki da se oslobodi trenutnog financijskog pritiska, čime će moći ponovno usmjeriti sredstva prema operativnim potrebama i daljnjem poslovanju. Cilj ovog postupka je ne samo smanjenje duga, već i postizanje dugoročne održivosti, kako bi tvrtka bila u mogućnosti zadovoljiti svoje obveze prema vjerovnicima, a istovremeno očuvala svoju solventnost i sposobnost poslovanja na tržištu.

Tablica 3: Manjak likvidnih sredstava

REDNI BROJ	OPIS	EUR
1	Sirovine i materijal	999,01
2	Potraživanja od kupaca	2.169.217,33
3	Potraživanja od države i drugih institucija	8.203,17
4	Ostala potraživanja	12.012,99
5	Dani zajmovi, depoziti i slično	389.818,18
6	NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	40.558,41
	LIKVIDNA SREDSTVA	2.620.809,09
	OBVEZE DUŽNIKA PO RJEŠENJU O UTVRĐENIM TRAŽBINAMA	3.472.831,23
	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-852.022,14

8. UTJECAJ MJERA RESTRUKTURIRANJA NA LIKVIDNOST DRUŠTVA

Osnovni cilj **predstečajnog postupka** je osigurati namirenje **utvrđenih tražbina** vjerovnika, kao i postizanje dugoročne **održivosti poslovanja Dužnika**. Ovaj cilj će biti ostvariv kroz implementaciju mjera koje će omogućiti smanjenje trenutne **zaduženosti** te optimizaciju financijskog stanja tvrtke. Prema **Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 4. svibnja 2026.**, ukupni dug Dužnika iznosi **4.697.083,28 EUR**.

Kako bi se osigurao uspješan ishod predstečajnog postupka i postigla dugoročna financijska stabilnost, definirane su sljedeće osnovne mjere financijskog restrukturiranja:

- **Dulji rok otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja**
- **Djelomičan otpis tražbina**
- **Prodaja neoperativne (non-core) imovine društva**

Kombinacijom ovih mjera, društvo će težiti uspostavljanju ravnoteže između financijske stabilnosti i operativne efikasnosti, čime će osigurati uspješan početak poslovanja, dugoročnu održivost i ispunjenje obveza prema vjerovnicima. Ovaj proces ima za cilj stvoriti povoljniji okvir za buduće poslovanje, smanjiti rizik od insolventnosti i omogućiti postizanje održivog rasta u novoj fazi razvoja tvrtke.

Tablica 4: Izračun učinaka financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

REDNI BROJ	OPIS	EUR
1	Sirovine i materijal	999,01
2	Potraživanja od kupaca	2.169.217,33
3	Potraživanja od države i drugih institucija	8.203,17
4	Ostala potraživanja	12.012,99
5	Dani zajmovi, depoziti i slično	389.818,18
6	NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	40.558,41
	LIKVIDNA SREDSTVA	2.620.809,09
	OBVEZE DUŽNIKA PO RJEŠENJU O UTVRĐENIM TRAŽBINAMA	3.472.831,23
	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-852.022,14
1	Financijske mjere restrukturiranja	1.709.526,48

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

2	Operativne mjere restrukturiranja	72.544,00
3	Efekt financijskih i operativnih mjera na manjak likvidnosti	1.782.070,48
	Likvidna sredstva nakon provedenih mjera restrukturiranja	930.048,34

Tablica 5: Popis obveza prema vjerovnicima

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	OTPIS(%)	OTPIS (EUR)	SALDO ZA OTPLATU (EUR)	KAMATNA STOPA	MORATORIJ	ROK OTPLATE
SKUPINA A	2.442.180,69	70,32%	70%	1.709.526,48	732.654,21	0,00%	12 mjeseci	48 mjeseci
SKUPINA B	361.641,56	10,41%	-	-	361.641,56	4,50%	12 mjeseci	3 godišnje rate
SKUPINA C	669.008,98	19,26%	-	-	669.008,98	4,50%	-	72 mjeseci
Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	3.472.831,23	100,00%	-	1.709.526,48	1.763.304,75	-	-	-

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	SALDO ZA OTPLATU (EUR)
Osporene tražbine	32.010,08	100,00%	32.010,08
Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	32.010,08	100,00%	32.010,08

Tražbine vjerovnika svrstane su u skupinu A,B i skupinu C- sudužništvo.

- A) Tražbine vjerovnika SKUPINE A sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 04. svibnja 2026. godine iznose 2.442.180,69 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 70%, dok će se preostalih 30% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za prethodni mjesec.

B) Tražbine vjerovnika SKUPINE B sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 04. svibnja 2026. godine iznose 361.641,56 EUR. Dužnik EURO-STAN d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122 (prije i u daljnjem tekstu: Dužnik) se obvezuje Zagrebačkoj banci d.d. isplatiti cjelokupno utvrđenu tražbinu iz svake pravne osnove odnosno ugovora koje se dolje navode pod točkama a) i b) i to na način i u rokovima i sukladno svim ostalim uvjetima i odredbama kako su isti navedeni dolje pod točkama a) i b) (u daljnjem tekstu: Podmirenje):

- a) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 3308606756 koji je sklopljen 31.7.2024. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3308606756), a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5702241340 utvrđena je u iznosu od EUR 361.554,71 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:
 - iznos od EUR 16.967,98 koji se odnosi na redovnu kamatu i kamatu po dospijeću Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi plana restrukturiranja.
 - iznos od EUR 344.586,73 koji se odnosi na glavnice koju se Dužnik obvezuje isplatiti u 3 (tri) uzastopne godišnje rate, pri čemu 1. rata u iznosu EUR 115.000,00 dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o potvrdi Plana restrukturiranja postalo pravomoćno, 2. rata u iznosu EUR 115.000,00 dospijeva godinu dana nakon dospijeća prve rate dok 3. rata u iznosu EUR 114.586,73 dospijeva godinu dana nakon dospijeća druge rate.

Na tražbinu po osnovi glavnice (EUR 344.586,73) iz Ugovora br. 3308606756 od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja teče i obračunava se redovna kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 5,0% (pet posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o potvrdi plana restrukturiranja postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu

mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci d.d. svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o potvrdi plana restrukturiranja postalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom a) od dana dospijeca tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će se na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci d.d., osim svakog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine.

Dužnik i Zagrebačka banka d.d. su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3308606756 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3308606756 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine Zagrebačke banke iz Ugovora br. 3308606756, neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju.

Dužnik i vjerovnik su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3308606756 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3308606756, što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik i Zagrebačka banka d.d. suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3308606756 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i vjerovnik ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovora br. 3308606756, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3308606756 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovora br. 3308606756, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3308606756 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka d.d. suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3308606756 ostaju i dalje na

snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovora br. 3308606756 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka d.d. su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3308606756 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3308606756 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3308606756, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka d.d. ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3308606756, otkazati Ugovor br. 3308606756 i učiniti u cijelosti dospjelima sve tražbine iz Ugovora br. 3308606756 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3308606756 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3308606756 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3308606756, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3308606756 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3308606756.

- b) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006992190 koji je sklopljen 17.06.2024. utvrđena je u iznosu od EUR 86,85 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci d.d. na način i u rokovima kako slijedi:
- iznos od EUR 86,85 koji se odnosi na naknadu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi plana restrukturiranja.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem tražbine navedene gore pod točkom b) od dana dospjeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci d.d., osim tog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine

- C) Tražbine vjerovnika SKUPINE C - sudužništvo sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 04. svibnja 2026. godine iznosi 669.008,98 EUR. Tražbine ove skupine odnose se na tražbine s osnove sudužništva sukladno Ugovorima o kreditu. U slučaju nastanka plaćanja obveze po sudužništvu, odnosno u slučaju neplaćanja obveze od strane glavnih dužnika, dužnik EURO STAN d.o.o. će kao sudužnik podmiriti tražbine bez počeka na 72 jednake mjesečne rate uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja se obračunava i naplaćuje za vrijeme otplate.

Osporene tražbine U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinom, dužnik će vjerovnika osporene tražbine isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike skupine A – otpis tražbina u iznosu od 70%, dok će se preostalih 30% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope.

Tablica 6: Prijedlog namirenja obveza prema vjerovnicima

a) Vjerovnici skupine A

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA (EUR)	UDIO	UMANJENJE TRAJBINE (EUR)	PREOSTALI IZNOS ZA OTPLATU NAKON UMANJENJA (EUR)	MJESEČNA RATA (EUR)
1	TD KOMUNALAC d.o.o.	61888142985	Stjepana pl. Horvata 38, Slavonski Brod	174,74	0,01%	122,32	52,42	1,09
2	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	119.992,30	4,91%	83.994,61	35.997,69	749,95

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

3	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	52848403362	Slovenska ulica 24, Zagreb	2.630,00	0,11%	1.841,00	789,00	16,44
4	PROFI BAUCENTAR d.o.o.	61095212969	Slavonska avenija 17, Zagreb	6.194,63	0,25%	4.336,24	1.858,39	38,72
5	UNIQA OSIGURANJE d.d.	75665455333	Planinska ulica 13 A, Zagreb	3.631,87	0,15%	2.542,31	1.089,56	22,70
6	AI HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	763,14	0,03%	534,20	228,94	4,77
7	CENTRICE ZAGREB d.o.o.	66980823600	Slavonska avenija 6, Zagreb	22.366,42	0,92%	15.656,49	6.709,93	139,79
8	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	17,25	0,00%	12,08	5,18	0,11
9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	42,23	0,00%	29,56	12,67	0,26
10	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	80805858278	Dolac 14, Rijeka	23,35	0,00%	16,35	7,01	0,15
11	GRAD OPATIJA	99455464348	Maršala Tita 3, Opatija	1.156,67	0,05%	809,67	347,00	7,23
12	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	751,48	0,03%	526,04	225,44	4,70
13	Bojan Šikanjić	7379681618	Zametskog Korena 42B, Rijeka	2.654,46	0,11%	1.858,12	796,34	16,59
14	Projekt Bregi d.o.o.	56101739757	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	650	0,03%	455,00	195,00	4,06
15	Makarska deluxe d.o.o.	97360136816	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	1.625,00	0,07%	1.137,50	487,50	10,16
16	Štukatura d.o.o.	91686418668	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	350.930,90	14,37%	245.651,63	105.279,27	2.193,32
17	EURO-STAN SERVIS d.o.o.	23611467998	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	8.000,00	0,33%	5.600,00	2.400,00	50,00
18	Adria Deluxe Group d.o.o.	36003880432	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	681.449,89	27,90%	477.014,92	204.434,97	4.259,06
19	EURO STAN GRUPA d.o.o.	28652579353	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	1.678,82	0,07%	1.175,17	503,65	10,49
20	VIGILIA d.o.o.	35674068056	Slavonska avenija 6, Zagreb	298.095,30	12,21%	208.666,71	89.428,59	1.863,10
21	UNAI CONSALTING OBRT ZA SAVJETOVANJE VL. IVAN KUDRIĆ	46192839804	Dr. Ante Starčevića 6, Ruščica, Slavonski Brod	10.150,00	0,42%	7.105,00	3.045,00	63,44
22	VARDAR BAU d.o.o.	12409684850	Ivana Gundulića 70, Slavonski Brod	2.732,53	0,11%	1.912,77	819,76	17,08
23	PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o.	77977929325	Dr. Matka Leginje 8A, Opatija	200	0,01%	140,00	60,00	1,25

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

24	Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.	95850180335	Velikopoljska ulica 1, Veliko Polje (Grad Zagreb)	50,1	0,00%	35,07	15,03	0,31
25	NOVAMINA CENTAR INOVATIVNIH TEHNOLOGIJA d.o.o.	65897449812	Zagrebačka cesta 145A, Zagreb	51.219,18	2,10%	35.853,43	15.365,75	320,12
26	DUBROVNIK DELUXE d.o.o.	55120352484	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	102.533,35	4,20%	71.773,35	30.760,01	640,83
27	BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o.	19117921591	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	18.733,31	0,77%	13.113,32	5.619,99	117,08
28	Odvjetnik Bojan Šikanjić	7379681618	Vukovarska 10A, Rijeka	22.211,34	0,91%	15.547,94	6.663,40	138,82
29	SMITH NEKRETNINE d.o.o.	40147318119	Somborska 9, Zagreb	133.787,33	5,48%	93.651,13	40.136,20	836,17
30	Hrvoje-Nikola Cvetković	21275369670	Somborska 9, Zagreb	75.088,88	3,07%	52.562,22	22.526,66	469,31
31	OPERETA d.o.o.	24059421894	Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb	70.785,99	2,90%	49.550,19	21.235,80	442,41
32	OPERETA d.o.o.	24059421894	Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb	3.094,26	0,13%	2.165,98	928,28	19,34
33	ACTA REVIZIJA d.o.o.	12152855802	Ulica grada Vukovara 269 G, Zagreb	6.187,50	0,25%	4.331,25	1.856,25	38,67
34	KLANČAR ŽERJAVI d.o.o.	75182111707	Partizanska cesta 71 G, Sežana, Slovenija	29.839,03	1,22%	20.887,32	8.951,71	186,49
35	KONE d.o.o.	15526597734	Zagrebačka cesta 145 A/III	3.961,89	0,16%	2.773,32	1.188,57	24,76
36	ORFEJ d.o.o.	4,4008E+12	Ivana Gorana Kovačića bb, Banja Luka, Bosna i Hercegovina	394.484,73	16,15%	276.139,31	118.345,42	2.465,53
37	Društvo za proizvodnju trgovinu i usluge, export-import DINECO	96722475575	Melentija Perovića bb, Trebinje, Bosna i Hercegovina	14.292,82	0,59%	10.004,97	4.287,85	89,33
UKUPNO:				2.442.180,69	100,00%	1.709.526,48	732.654,21	15.263,63

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

b) Vjerovnik skupine B

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA (EUR)	UDIO	UMANJENJE TRAJBINE (EUR)	PREOSTALI IZNOS ZA OTPLATU NAKON UMANJENJA (EUR)
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223474	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	361.641,56	100,00%	0,00	361.641,56
UKUPNO:				361.641,56	100,00%	0,00	361.641,56

c) Vjerovnik skupine C - sudužništvo

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA (EUR)	UDIO	UMANJENJE TRAJBINE (EUR)	PREOSTALI IZNOS ZA OTPLATU NAKON UMANJENJA (EUR)
1	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579	Vladimira Nazora 2, Slatina	559.305,29	83,60%	0,00	559.305,29
2	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, Zagreb	109.703,69	16,40%	0,00	109.703,69
UKUPNO:				669.008,98	100,00%	0,00	669.008,98

9. STRATEGIJA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I PROCJENA EFEKATA

Operativne mjere restrukturiranja usmjerene su na povećanje ukupne efikasnosti i konkurentnosti društva te će se implementirati tijekom tekuće godine i u naredne dvije godine. Ove mjere obuhvaćaju ključne aspekte poslovanja, a njihov cilj je optimizirati poslovne procese, smanjiti operativne troškove i omogućiti dugoročni održivi rast.

Mjere su sljedeće:

- **Restrukturiranje poslovanja i smanjenje operativnih troškova**

Mjera restrukturiranja poslovanja usmjerena je na optimizaciju organizacijskih i operativnih procesa društva, uz racionalizaciju troškova poslovanja i učinkovitije upravljanje resursima. Planira se smanjenje nepotrebnih rashoda, učinkovitija organizacija poslovanja te prilagodba poslovnog modela tržišnim okolnostima. Provedbom ove mjere očekuje se povećanje profitabilnosti i stabilizacija poslovanja društva.

- **Aktivacija i prodaja nekretninskih projekata u vlasništvu društva**

Mjera uključuje aktivaciju postojećih nekretninskih projekata i njihovu tržišnu valorizaciju radi povećanja prihoda i poboljšanja likvidnosti društva. Planira se intenziviranje aktivnosti vezanih uz prodaju i upravljanje nekretninama kako bi se ostvarili dodatni financijski priljevi i smanjilo opterećenje postojećih obveza.

- **Reprogram postojećih kreditnih obveza prema bankama**

Mjera se odnosi na pregovore s financijskim institucijama radi reprograma postojećih kreditnih obveza i prilagodbe dinamike otplate mogućnostima društva. Cilj mjere je smanjenje kratkoročnog financijskog opterećenja i osiguravanje održive likvidnosti potrebne za nastavak poslovanja.

- **Naplata otvorenih potraživanja i poboljšanje likvidnosti**

Mjera uključuje intenziviranje aktivnosti naplate postojećih potraživanja od poslovnih partnera i naručitelja radova te poboljšanje upravljanja novčanim tokom. Provedbom ove mjere očekuje se povećanje raspoloživih novčanih sredstava i urednije podmirivanje dospjelih obveza društva.

• **Smanjenje troškova vanjskih usluga i administracije**

Mjera je usmjerena na racionalizaciju troškova vanjskih usluga, administrativnih procesa i ostalih operativnih rashoda. Planira se optimizacija postojećih ugovornih odnosa i učinkovitije upravljanje administrativnim poslovima s ciljem smanjenja ukupnih troškova poslovanja.

• **Fokus na profitabilne građevinske i nekretninske projekte**

Mjera podrazumijeva usmjeravanje poslovnih aktivnosti na projekte s većom profitabilnošću i stabilnijim tržišnim potencijalom. Društvo planira prioritetno razvijati i realizirati projekte koji omogućuju sigurnije prihode, bolju iskorištenost resursa i dugoročnu održivost poslovanja.

Tablica 7: Izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva

REDNI BROJ	MJERA	PREDVIĐENO VREMENSKO TRAJANJE	UČINAK MJERE NA PROFITABILNOST (EUR)
1	Restrukturiranje poslovanja i smanjenje operativnih troškova	12 mjeseci	17.450,00
2	Aktivacija i prodaja nekretninskih projekata u vlasništvu društva	18 mjeseci	10.782,00
3	Naplata otvorenih potraživanja i poboljšanje likvidnosti	6 mjeseci	12.920,00
4	Smanjenje troškova vanjskih usluga i administracije	12 mjeseci	12.618,00
5	Fokus na profitabilne građevinske i nekretninske projekte	24 mjeseca	18.774,00
	UKUPNO		72.544,00

10. POSLOVNI PLAN DRUŠTVA ZA TEKUĆE I NADOLAZEĆE RAZDOBLJE

Poslovni plan projekcije obuhvaća razdoblje od 2026. do 2029. godine. Ovaj plan uključuje detaljan pregled financijskih i operativnih očekivanja za naredno razdoblje, uzimajući u obzir trenutačne tržišne uvjete, poslovne strategije i interne resurse Dužnika. U projekciji su također uzeti u obzir mogući vanjski faktori koji mogu utjecati na poslovanje, poput tržišnih kretanja, konkurencije i makroekonomskih uvjeta. Plan se nadovezuje na dugoročnu strategiju rasta i restrukturiranja koja će omogućiti postizanje stabilnosti i dugoročne održivosti poslovanja Dužnika.

Tablica 8: Projekcija poslovanja za razdoblje 2026. – 2029.

Plan poslovanja u EUR				
Pozicija/godina	2026	2027	2028	2029
1. Poslovni prihod	4.850.000	5.335.000	5.868.500	6.455.350
2. Poslovni rashod	4.762.600	4.850.470	5.023.904	5.491.181
a. Materijalni troškovi	4.559.000	4.641.450	4.812.170	5.293.387
b. Troškovi osoblja	111.000	113.220	115.484	117.794
c. Amortizacija	74.500	76.000	78.200	62.200
d. Financijski rashodi	18.100	19.800	18.050	17.800
3. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	87.400	484.530	844.596	964.169
4. Porez na dobit	15.732	87.215	152.027	173.550
5. Dobit ili gubitak razdoblja	71.668	397.315	692.568	790.619

11. PLANIRANA BILANCA DRUŠTVA PREMA PROJEKCIJI POSLOVANJA

Tvrtka će provedbom predloženog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja ostvariti stabilno, održivo i dugoročno poslovanje, čime će se osigurati njezinu neograničenu sposobnost za ispunjavanje svih poslovnih i financijskih obveza. Restrukturiranje će omogućiti optimizaciju poslovnih procesa, smanjenje dugova te poboljšanje operativne učinkovitosti, čime će tvrtka biti u mogućnosti generirati stabilan novčani tok i održavati solventnost. Planom restrukturiranja predviđa se postizanje ravnoteže između prihoda i rashoda, kao i adekvatno smanjenje postojećih obveza, u skladu s projekcijama prikazanim u Bilanci na datum 31. prosinca 2029. godine, koji je posljednji dan za koji je sastavljen ovaj Plan. Provedbom ovog Plana, tvrtka će osigurati dugoročni opstanak na tržištu i vratiti povjerenje svih svojih dionika.

Tablica 9: Planirana bilanca

POZICIJA	31.12.2025. (EUR)	31.12.2029. (EUR)
Dugotrajna imovina	2.761.220,88	1.850.017,99
Kratkotrajna imovina	2.620.809,09	1.755.942,09
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	2.403,47	1.610,32
Ukupna aktiva	5.384.433,44	3.607.570,40
Kapital i rezerve	1.092.496,57	731.972,70
Obveze za zajmove depozite i slično	1.380.177,30	924.718,79
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	29.037,14	19.454,88
Ostale dugoročne obveze	134.362,91	90.023,15
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	82.838,07	55.501,51
Obveze za zajmove, depozite i slično	667.051,55	446.924,54
Obveze za predujmove	18.344,68	12.290,94
Obveze prema dobavljačima	1.498.514,68	1.004.004,84
Obveze prema zaposlenicima	83.633,40	56.034,38
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	397.812,88	266.534,63
Ostale kratkoročne obveze	164,26	110,05
Ukupno pasiva	5.384.433,44	3.607.570,40

12. ANALIZA TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva **EURO-STAN d.o.o.** prema **Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 04. svibnja 2026. godine**, prikazane su u sljedećoj tablici, koja detaljno navodi visinu i vrstu tih obveza.

Tablica 10: Popis tražbina prema svim vjerovnicima

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO	VRSTA TRAŽBINE
1	TD KOMUNALAC d.o.o.	61888142985	Stjepana pl. Horvata 38, Slavonski Brod	174,74	0,01%	Tražbina skupine A
2	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	119.992,30	3,46%	Tražbina skupine A
3	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579	Vladimira Nazora 2, Slatina	559.305,29	16,11%	Tražbina skupine C
4	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	52848403362	Slovenska ulica 24, Zagreb	2.630,00	0,08%	Tražbina skupine A
5	PROFI BAUCENTAR d.o.o.	61095212969	Slavonska avenija 17, Zagreb	6.194,63	0,18%	Tražbina skupine A
6	UNIQA OSIGURANJE d.d.	75665455333	Planinska ulica 13 A, Zagreb	3.631,87	0,10%	Tražbina skupine A
7	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	763,14	0,02%	Tražbina skupine A
8	CENTRICE ZAGREB d.o.o.	66980823600	Slavonska avenija 6, Zagreb	22.366,42	0,64%	Tražbina skupine A
9	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	17,25	0,00%	Tražbina skupine A
10	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	42,23	0,00%	Tražbina skupine A
11	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	80805858278	Dolac 14, Rijeka	23,35	0,00%	Tražbina skupine A
12	GRAD OPATIJA	99455464348	Maršala Tita 3, Opatija	1.156,67	0,03%	Tražbina skupine A
13	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	751,48	0,02%	Tražbina skupine A
14	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, Zagreb	109.703,69	3,16%	Tražbina skupine C
15	Bojan Šikanjić	7379681618	Zametskog Korena 42B, Rijeka	2.654,46	0,08%	Tražbina skupine A
16	Projekt Bregi d.o.o.	56101739757	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	650	0,02%	Tražbina skupine A

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

17	Makarska deluxe d.o.o.	97360136816	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	1.625,00	0,05%	Tražbina skupine A
18	Štukatura d.o.o.	91686418668	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	350.930,90	10,11%	Tražbina skupine A
19	EURO-STAN SERVIS d.o.o.	23611467998	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	8.000,00	0,23%	Tražbina skupine A
20	Adria Deluxe Group d.o.o.	36003880432	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	681.449,89	19,62%	Tražbina skupine A
21	EURO STAN GRUPA d.o.o.	28652579353	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	1.678,82	0,05%	Tražbina skupine A
22	VIGILIA d.o.o.	35674068056	Slavonska avenija 6, Zagreb	298.095,30	8,58%	Tražbina skupine A
23	UNAI CONSALTING OBRT ZA SAVJETOVANJE VL. IVAN KUDRIĆ	46192839804	Dr. Ante Starčevića 6, Ruščica, Slavonski Brod	10.150,00	0,29%	Tražbina skupine A
24	VARDAR BAU d.o.o.	12409684850	Ivana Gundulića 70, Slavonski Brod	2.732,53	0,08%	Tražbina skupine A
25	PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o.	77977929325	Dr. Matka Leginje 8A, Opatija	200	0,01%	Tražbina skupine A
26	Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.	95850180335	Velikopoljska ulica 1, Veliko Polje (Grad Zagreb)	50,1	0,00%	Tražbina skupine A
27	NOVAMINA CENTAR INOVATIVNIH TEHNOLOGIJA d.o.o.	65897449812	Zagrebačka cesta 145A, Zagreb	51.219,18	1,47%	Tražbina skupine A
28	DUBROVNIK DELUXE d.o.o.	55120352484	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	102.533,35	2,95%	Tražbina skupine A
29	BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o.	19117921591	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	18.733,31	0,54%	Tražbina skupine A
30	Odvjetnik Bojan Šikanjić	7379681618	Vukovarska 10A, Rijeka	22.211,34	0,64%	Tražbina skupine A
31	SMITH NEKRETNINE d.o.o.	40147318119	Somborska 9, Zagreb	133.787,33	3,85%	Tražbina skupine A
32	Hrvoje-Nikola Cvetković	21275369670	Somborska 9, Zagreb	75.088,88	2,16%	Tražbina skupine A
33	OPERETA d.o.o.	24059421894	Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb	70.785,99	2,04%	Tražbina skupine A
34	OPERETA d.o.o.	24059421894	Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb	3.094,26	0,09%	Tražbina skupine A
35	ACTA REVIZIJA d.o.o.	12152855802	Ulica grada Vukovara 269 G, Zagreb	6.187,50	0,18%	Tražbina skupine A
36	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223474	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	361.641,56	10,41%	Tražbina skupine B

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

37	KLANČAR ŽERJAVI d.o.o.	75182111707	Partizanska cesta 71 G, Sežana, Slovenija	29.839,03	0,86%	Tražbina skupine A
38	KONE d.o.o.	15526597734	Zagrebačka cesta 145 A/III	3.961,89	0,11%	Tražbina skupine A
39	ORFEJ d.o.o.	4,4008E+12	Ivana Gorana Kovačića bb, Banja Luka, Bosna i Hercegovina	394.484,73	11,36%	Tražbina skupine A
40	DINECO d.o.o.	96722475575	Melentija Perovića bb, Trebinje, Bosna i Hercegovina	14.292,82	0,41%	Tražbina skupine A
UKUPNO:				3.472.831,23	100,00%	

Tablica 11: Vjerovnici skupine A

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO
1	TD KOMUNALAC d.o.o.	61888142985	Stjepana pl. Horvata 38, Slavonski Brod	174,74	0,01%
2	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	119.992,30	4,91%
3	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	52848403362	Slovenska ulica 24, Zagreb	2.630,00	0,11%
4	PROFI BAUCENTAR d.o.o.	61095212969	Slavonska avenija 17, Zagreb	6.194,63	0,25%
5	UNIQA OSIGURANJE d.d.	75665455333	Planinska ulica 13 A, Zagreb	3.631,87	0,15%
6	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	763,14	0,03%
7	CENTRICE ZAGREB d.o.o.	66980823600	Slavonska avenija 6, Zagreb	22.366,42	0,92%
8	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	17,25	0,00%
9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	42,23	0,00%
10	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	80805858278	Dolac 14, Rijeka	23,35	0,00%
11	GRAD OPATIJA	99455464348	Maršala Tita 3, Opatija	1.156,67	0,05%
12	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	751,48	0,03%
13	Bojan Šikanjić	7379681618	Zametskog Korena 42B, Rijeka	2.654,46	0,11%
14	Projekt Bregi d.o.o.	56101739757	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	650	0,03%

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

15	Makarska deluxe d.o.o.	97360136816	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	1.625,00	0,07%
16	Štukatura d.o.o.	91686418668	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	350.930,90	14,37%
17	EURO-STAN SERVIS d.o.o.	23611467998	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	8.000,00	0,33%
18	Adria Deluxe Group d.o.o.	36003880432	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	681.449,89	27,90%
19	EURO STAN GRUPA d.o.o.	28652579353	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	1.678,82	0,07%
20	VIGILIA d.o.o.	35674068056	Slavonska avenija 6, Zagreb	298.095,30	12,21%
21	UNAI CONSALTING OBRT ZA SAVJETOVANJE VL. IVAN KUDRIĆ	46192839804	Dr. Ante Starčevića 6, Ruščica, Slavonski Brod	10.150,00	0,42%
22	VARDAR BAU d.o.o.	12409684850	Ivana Gundulića 70, Slavonski Brod	2.732,53	0,11%
23	PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o.	77977929325	Dr. Matka Leginje 8A, Opatija	200	0,01%
24	Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.	95850180335	Velikopoljska ulica 1, Veliko Polje (Grad Zagreb)	50,1	0,00%
25	NOVAMINA CENTAR INOVATIVNIH TEHNOLOGIJA d.o.o.	65897449812	Zagrebačka cesta 145A, Zagreb	51.219,18	2,10%
26	DUBROVNIK DELUXE d.o.o.	55120352484	Petra Svačića 1B, Slavonski Brod	102.533,35	4,20%
27	BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o.	19117921591	Matije Gupca 41, Slavonski Brod	18.733,31	0,77%
28	Odvjetnik Bojan Šikanjić	7379681618	Vukovarska 10A, Rijeka	22.211,34	0,91%
29	SMITH NEKRETNINE d.o.o.	40147318119	Somborska 9, Zagreb	133.787,33	5,48%
30	Hrvoje-Nikola Cvetković	21275369670	Somborska 9, Zagreb	75.088,88	3,07%
31	OPERETA d.o.o.	24059421894	Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb	70.785,99	2,90%
32	OPERETA d.o.o.	24059421894	Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb	3.094,26	0,13%
33	ACTA REVIZIJA d.o.o.	12152855802	Ulica grada Vukovara 269 G, Zagreb	6.187,50	0,25%
34	KLANČAR ŽERJAVI d.o.o.	75182111707	Partizanska cesta 71 G, Sežana, Slovenija	29.839,03	1,22%

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

35	KONE d.o.o.	15526597734	Zagrebačka cesta 145 A/III	3.961,89	0,16%
36	ORFEJ d.o.o.	4,4008E+12	Ivana Gorana Kovačića bb, Banja Luka, Bosna i Hercegovina	394.484,73	16,15%
37	Društvo za proizvodnju trgovinu i usluge, export- import DINECO	96722475575	Melentija Perovića bb, Trebinje, Bosna i Hercegovina	14.292,82	0,59%
UKUPNO:				2.442.180,69	100,00%

Tablica 12: Vjerovnik skupine B

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223474	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	361.641,56	100,00%
UKUPNO:				361.641,56	100,00%

Tablica 13: Vjerovnik skupine C - sudužništvo

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO
1	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579	Vladimira Nazora 2, Slatina	559.305,29	83,60%
2	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, Zagreb	109.703,69	16,40%
UKUPNO:				669.008,98	100,00%

13. PREDLOŽENA PONUDA ZA VJEROVNIKE PO SKUPINAMA

Dug prema vjerovnicima SKUPINE A sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 04. svibnja 2026. godine iznose 2.442.180,69 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 70%, dok će se preostalih 30% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za prethodni mjesec.

1. TD KOMUNALAC d.o.o., OIB: 61888142985, Stjepana pl. Horvata 38, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 174,74 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 122,32 EUR. Preostali iznos tražbine od 52,42 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 1,09 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB: 18683136487, Petra Svačića 1B, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 119.992,30 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 83.994,61 EUR. Preostali iznos tražbine od 35.997,69 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 749,95 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

3. WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., OIB: 52848403362, Slovenska ulica 24, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 2.630,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 1.841,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 789,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 16,44 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
4. PROFI BAUCENTAR d.o.o., OIB: 61095212969, Slavenska avenija 17, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 6.194,63 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 4.336,24 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.858,39 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 38,72 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
5. UNIQA OSIGURANJE d.d., OIB: 75665455333, Planinska ulica 13 A, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 3.631,87 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 2.542,31 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.089,56 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 22,70 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., OIB: 29524210204, Vrtni put 1, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 763,14 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta

dužniku dio tražbine u iznosu od 534,20 EUR. Preostali iznos tražbine od 228,94 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 4,77 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

7. CENTRICE ZAGREB d.o.o., OIB: 66980823600, Slavonska avenija 6, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 22.366,42 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 15.656,49 EUR. Preostali iznos tražbine od 6.709,93 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 139,79 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 17,25 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 12,08 EUR. Preostali iznos tražbine od 5,18 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 0,11 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
9. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 42,23 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 29,56 EUR. Preostali iznos tražbine od 12,67 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata

od kojih svaka iznosi 0,26 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

10. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB: 80805858278, Dolac 14, Rijeka, ukupan iznos tražbine iznosi 23,35 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 16,35 EUR. Preostali iznos tražbine od 7,01 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 0,15 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

11. GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, Maršala Tita 3, Opatija, ukupan iznos tražbine iznosi 1.156,67 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 809,67 EUR. Preostali iznos tražbine od 347,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 7,23 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

12. FINACIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 751,48 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 526,04 EUR. Preostali iznos tražbine od 225,44 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 4,70 EUR, bez kamata, računajući od

pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

13. Bojan Šikanjić, OIB: 7379681618, Zametskog Korena 42B, Rijeka, ukupan iznos tražbine iznosi 2.654,46 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 1.858,12 EUR. Preostali iznos tražbine od 796,34 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 16,59 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
14. Projekt Bregi d.o.o., OIB: 56101739757, Matije Gupca 41, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 650,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 455,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 195,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 4,06 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
15. Makarska deluxe d.o.o., OIB: 97360136816, Petra Svačića 1B, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 1.625,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 1.137,50 EUR. Preostali iznos tražbine od 487,50 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 10,16 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda

kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

16. Štukatura d.o.o., OIB: 91686418668, Petra Svačića 1B, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 350.930,90 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 245.651,63 EUR. Preostali iznos tražbine od 105.279,27 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 2.193,32 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
17. EURO-STAN SERVIS d.o.o., OIB: 23611467998, Matije Gupca 41, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 8.000,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 5.600,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 2.400,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 50,00 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
18. Adria Deluxe Group d.o.o., OIB: 36003880432, Matije Gupca 41, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 681.449,89 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 477.014,92 EUR. Preostali iznos tražbine od 204.434,97 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 4.259,06 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

19. EURO STAN GRUPA d.o.o., OIB: 28652579353, Matije Gupca 41, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 1.678,82 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 1.175,17 EUR. Preostali iznos tražbine od 503,65 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 10,49 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
20. VIGILIA d.o.o., OIB: 35674068056, Slavenska avenija 6, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 298.095,30 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 208.666,71 EUR. Preostali iznos tražbine od 89.428,59 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 1.863,10 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
21. UNAI CONSALTING OBRT ZA SAVJETOVANJE VL. IVAN KUDRIĆ, OIB: 46192839804, Dr. Ante Starčevića 6, Ruščica, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 10.150,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 7.105,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 3.045,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 63,44 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

22. VARDAR BAU d.o.o., OIB: 12409684850, Ivana Gundulića 70, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 2.732,53 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 1.912,77 EUR. Preostali iznos tražbine od 819,76 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 17,08 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
23. PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o., OIB: 77977929325, Dr. Matka Laginje 8A, Opatija, ukupan iznos tražbine iznosi 200,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 140,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 60,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 1,25 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
24. Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o., OIB: 95850180335, Velikopoljska ulica 1, Veliko Polje (Grad Zagreb), ukupan iznos tražbine iznosi 50,10 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 35,07 EUR. Preostali iznos tražbine od 15,03 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 0,31 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

25. NOVAMINA CENTAR INOVATIVNIH TEHNOLOGIJA d.o.o., OIB: 65897449812, Zagrebačka cesta 145A, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 51.219,18 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 35.853,43 EUR. Preostali iznos tražbine od 15.365,75 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 320,12 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
26. DUBROVNIK DELUXE d.o.o., OIB: 55120352484, Petra Svačića 1B, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 102.533,35 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 71.773,35 EUR. Preostali iznos tražbine od 30.760,01 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 640,83 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
27. BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o., OIB: 19117921591, Matije Gupca 41, Slavonski Brod, ukupan iznos tražbine iznosi 18.733,31 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 13.113,32 EUR. Preostali iznos tražbine od 5.619,99 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 117,08 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti

Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

28. Odvjetnik Bojan Šikanjić, OIB: 7379681618, Vukovarska 10A, Rijeka, ukupan iznos tražbine iznosi 22.211,34 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 15.547,94 EUR. Preostali iznos tražbine od 6.663,40 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 138,82 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

29. SMITH NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40147318119, Somborska 9, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 133.787,33 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 93.651,13 EUR. Preostali iznos tražbine od 40.136,20 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 836,17 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

30. Hrvoje-Nikola Cvetković, OIB: 21275369670, Somborska 9, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 75.088,88 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 52.562,22 EUR. Preostali iznos tražbine od 22.526,66 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 469,31 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit

će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

31. OPERETA d.o.o., OIB: 24059421894, Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 70.785,99 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 49.550,19 EUR. Preostali iznos tražbine od 21.235,80 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 442,41 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

32. OPERETA d.o.o., OIB: 24059421894, Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 3.094,26 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 2.165,98 EUR. Preostali iznos tražbine od 928,28 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 19,34 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

33. ACTA REVIZIJA d.o.o., OIB: 12152855802, Ulica grada Vukovara 269 G, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 6.187,50 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 4.331,25 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.856,25 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 38,67 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti

Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

35. KLANČAR ŽERJAVI d.o.o., OIB: 75182111707, Partizanska cesta 71 G, Sežana, Slovenija, ukupan iznos tražbine iznosi 29.839,03 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 20.887,32 EUR. Preostali iznos tražbine od 8.951,71 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 186,49 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
36. KONE d.o.o., OIB: 15526597734, Zagrebačka cesta 145 A/III, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 3.961,89 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 2.773,32 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.188,57 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 24,76 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
37. ORFEJ d.o.o., OIB: 4400800000000, Kovačića bb, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, ukupan iznos tražbine iznosi 394.484,73 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 276.139,31 EUR. Preostali iznos tražbine od 118.345,42 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 2.465,53 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti

Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

38. Društvo za proizvodnju trgovinu i usluge, export-import DINECO, OIB: 96722475575, Melenija Perovića bb, Trebinje, Bosna i Hercegovina, ukupan iznos tražbine iznosi 14.292,82 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 10.004,97 EUR. Preostali iznos tražbine od 4.287,85 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 89,33 EUR, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Dug prema vjerovniku skupine B sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 04. svibnja 2026. godine iznose 361.641,56 EUR. Dužnik EURO-STAN d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122 (prije i u daljnjem tekstu: Dužnik) se obvezuje vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473. isplatiti cjelokupno utvrđenu tražbinu iz svake pravne osnove odnosno ugovora koje se dolje navode pod točkama a) i b) i to na način i u rokovima i sukladno svim ostalim uvjetima i odredbama kako su isti navedeni dolje pod točkama a) i b) (u daljnjem tekstu: Podmirenje):

- a) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 3308606756 koji je sklopljen 31.7.2024. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3308606756), a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5702241340 utvrđena je u iznosu od EUR 361.554,71 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:
 - iznos od EUR 16.967,98 koji se odnosi na redovnu kamatu i kamatu po dospijeću Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi plana restrukturiranja.

- iznos od EUR 344.586,73 koji se odnosi na glavnice koju se Dužnik obvezuje isplatiti u 3 (tri) uzastopne godišnje rate, pri čemu 1. rata u iznosu EUR 115.000,00 dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o potvrdi Plana restrukturiranja postalo pravomoćno, 2. rata u iznosu EUR 115.000,00 dospijeva godinu dana nakon dospijeća prve rate dok 3. rata u iznosu EUR 114.586,73 dospijeva godinu dana nakon dospijeća druge rate.

Na tražbinu po osnovi glavnice (EUR 344.586,73) iz Ugovora br. 3308606756 od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja teče i obračunava se redovna kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 5,0% (pet posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o potvrdi plana restrukturiranja postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci d.d. svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o potvrdi plana restrukturiranja postalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom a) od dana dospijeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će se na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci d.d., osim svakog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine. Dužnik i Zagrebačka banka d.d. su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3308606756 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3308606756 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine Zagrebačke banke iz Ugovora br. 3308606756, neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju.

Dužnik i vjerovnik su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3308606756 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3308606756, što uključuje i izmjene sudionika

ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik i Zagrebačka banka d.d. suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3308606756 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i vjerovnik ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovora br. 3308606756, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3308606756 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovora br. 3308606756, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3308606756 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka d.d. suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3308606756 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovora br. 3308606756 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka d.d. su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3308606756 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3308606756 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3308606756, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka d.d. ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3308606756, otkazati Ugovor br. 3308606756 i učiniti u cijelosti dospjelima sve tražbine iz Ugovora br. 3308606756 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3308606756 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3308606756 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3308606756, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3308606756 iz sve založene imovine na

kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3308606756.

- b) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006992190 koji je sklopljen 17.06.2024. utvrđena je u iznosu od EUR 86,85 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci d.d. na način i u rokovima kako slijedi:
- iznos od EUR 86,85 koji se odnosi na naknadu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi plana restrukturiranja.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem tražbine navedene gore pod točkom b) od dana dospijeca tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci d.d., osim tog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine

Dug prema vjerovnicima skupine C – sudužništvo sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 04. svibnja 2026. godine iznosi 669.008,98 EUR. Tražbine ove skupine odnose se na tražbine s osnove sudužništva sukladno Ugovorima o kreditu. U slučaju nastanka plaćanja obveze po sudužništvu, odnosno u slučaju neplaćanja obveze od strane glavnih dužnika, dužnik EURO STAN d.o.o. će kao sudužnik podmiriti tražbine bez počka na 72 jednake mjesečne rate uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja se obračunava i naplaćuje za vrijeme otplate.

1. SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579, ukupan iznos tražbine iznosi 559.305,29 EUR. Navedena tražbina odnosi se na tražbinu s osnove sudužništva. U slučaju nastanka plaćanja obveze po sudužništvu, odnosno u slučaju neplaćanja obveze od strane glavnog dužnika, dužnik EURO STAN d.o.o. će kao sudužnik podmiriti tražbinu bez počka na 72 jednake mjesečne rate uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja se obračunava i naplaćuje za vrijeme otplate.

2. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, ukupan iznos tražbine iznosi 109.703,69 EUR. Navedena tražbina odnosi se na tražbinu s osnove sudužništva. U slučaju nastanka plaćanja obveze po sudužništvu, odnosno u slučaju neplaćanja obveze od strane glavnog dužnika, dužnik EURO STAN d.o.o. će kao sudužnik podmiriti tražbinu bez počka na 72 jednake mjesečne rate uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50% koja se obračunava i naplaćuje za vrijeme otplate.

Osporene tražbine U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenom tražbinom, dužnik će vjerovnika osporene tražbine isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike skupine A – otpis tražbina u iznosu od 70% te otplate preostalih 30% nakon isteka počka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope.

1. BB Bonus d.o.o., Novi Đurđić 128, 48260 Križevci, OIB: 66220262335, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 32.010,08 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 30% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata će se platiti nakon isteka počka od 12 mjeseci 15-tog u mjesecu računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

14. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA ZA PRIVREMENO FINANCIRANJE

Društvo nije predvidjelo novo zaduživanje kod financijskih institucija niti drugih osoba. Procjena je da će planirane mjere financijskog i operativnog restrukturiranja, usmjerene na optimizaciju poslovnih aktivnosti i smanjenje postojećih obveza, rezultirati generiranjem viška likvidnih sredstava. Ovaj višak proizlazit će iz povećanih prihoda te ušteda ostvarenih kroz provedbu mjera optimizacije poslovanja, smanjenja operativnih troškova i unaprjeđenja učinkovitosti.

Tijekom predstečajnog postupka očekuje se i znatan priljev sredstava putem naplate potraživanja iz ranijih poslovnih razdoblja. Ova sredstva bit će ključna za poboljšanje novčane likvidnosti te će se koristiti za podmirenje postojećih obveza prema vjerovnicima. Naplata potraživanja, u kombinaciji s provedenim mjerama restrukturiranja, osigurat će financijsku stabilnost društva, omogućiti ulaganja u poslovni razvoj te doprinijeti stabilizaciji poslovnog okruženja.

Plan predviđa da će društvo tijekom provedbe predstečajnog plana biti u mogućnosti pokrivati sve redovne tekuće obveze iz vlastito generiranog viška likvidnosti, bez potrebe za ikakvim dodatnim zaduživanjem. Stabilizacija novčanih tokova temelji se isključivo na internim izvorima financiranja, uključujući povećanje prihoda, racionalizaciju troškova i uspješnu naplatu otvorenih potraživanja.

Ovakav pristup osigurava financijsku održivost, smanjenje rizika te stabilnu osnovu za povratak društva na održiv i profitabilan poslovni put, uz izbjegavanje dodatnih financijskih opterećenja koja bi mogla ugroziti provedbu restrukturiranja.

15. OKVIRNI TROŠAK RESTRUKTURIRANJA

Ukupni trošak restrukturiranja iznosi 4.000,00 EUR i obuhvaća ključne stavke nužne za uspješnu provedbu predstečajnog postupka i restrukturiranja. Ovaj iznos uključuje predujam za pokretanje postupka, naknade za povjerenika te sve operativne troškove vezane uz organizaciju i nadzor samog procesa. Dodatno, planirani su izdaci za pregovore s vjerovnicima, angažman knjigovodstvenih i poslovnih savjetnika te odvjetničke usluge.

Ukupni troškovi su pažljivo planirani kako bi osigurali učinkovit, zakonit i transparentan proces restrukturiranja. Cilj je omogućiti povoljniji ishod za poduzeće i vjerovnike, uz smanjenje rizika i nesigurnosti koji bi mogli nastati tijekom trajanja predstečajnog postupka.

16. TRAŽBINE KOJE NISU OBUHVAĆENE PLANOM RESTRUKTURIRANJA

Sukladno članku 66. Stečajnog zakona, Tražbine i prava na koje predstečajni postupak ne utječe:

(1) Predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti
2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje
3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te
4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

(2) Predstečajni postupak ne utječe na kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. ovoga Zakona.

(3) Tražbine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

(4) Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, ali oni ne smiju biti stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

(5) Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to.

(6) Predstečajni postupak ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su sljedeća:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije
2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:
 - obavješćavanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja

- obavješćavanje radnika o svakom postupku preventivnog restrukturiranja koji bi mogao utjecati na zapošljavanje, isplatu plaće i sve buduće isplate radnicima, uključujući mirovine
- obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvrat vjerovnicima ili na potvrdu sudu.

(7) Ako su planom restrukturiranja predviđene mjere koje dovode do promjena u organizaciji rada ili ugovora o radu s radnicima, te mjere podliježu odobrenju radnika.

U odnosu na navedeno dužnik nema tražbine na koje plan restrukturiranja ne utječe.

17. OBAVIJESTI I KONZULTACIJE S RADNICIMA

Sve relevantne informacije o predstečajnom postupku radnici mogu pratiti putem e-Oglasne ploče sudova, službenog elektroničkog kanala za objavu dokumenata. Osim toga, potrebne informacije dostupne su i u upravi društva, koja osigurava transparentnost i lakši pristup podacima.

Radnici mogu osobno dolaziti u upravu svakog **utorka od 10 do 11 sati**, gdje su im na raspolaganju osobe zadužene za pružanje informacija i odgovore na pitanja. Također, radnici mogu dobiti detaljne informacije o svojim pravima, uvjetima i mogućim isplatama u okviru predstečajnog postupka.

Uprava društva redovito komunicira sa sindikatima, pružajući pravovremene informacije o planiranim aktivnostima i fazama postupka. Predstavnici sindikata sudjeluju na sastancima zbora radnika radi koordinacije i usuglašavanja mjera restrukturiranja.

Za dodatna pitanja radnici se mogu obratiti odgovornim osobama unutar društva i izvan redovnih termina, uz prethodni dogovor, kako bi se osigurala podrška i pravovremeni odgovori na sva pitanja vezana uz predstečajni postupak.

18. OBRAZLOŽENJE OPRAVDANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA

Planom restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji će omogućiti društvu nastavak poslovanja. Provedbom plana restrukturiranja dužnik će spriječiti nesposobnost za plaćanje, održati poslovanje te osigurati radna mjesta.

Dužnik je planom restrukturiranja predvidio način namirenja koji vjerovnicima omogućava bolji položaj nego što bi imali u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Ukoliko se plan restrukturiranja ne potvrdi, nitko od vjerovnika neće moći naplatiti svoje potraživanje.

Proces restrukturiranja u periodu od 2026. – 2029. Godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također, održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke EURO-STAN d.o.o. za razdoblje od 2026. do 2029. godine usvojili su i odobrili zakonski zastupnici, dana 08.07.2026. godine.

EURO-STAN d.o.o.

Zrinka Hegediš, direktor
