

ANA TOMIĆ iz Londona, 50 Manchester street, OIB 77995239229, s jedne strane,

(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

ATOMUS TOPO d.o.o. iz Zagreba, Gundulićeva br. 60, OIB 36351245446 zastupano po direktoru Tomić Davoru

s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključuju danas sljedeći:

### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

#### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina je:

- nadograđeni III (treći) kat koji predstavlja poslovne prostorije, kao posebni dio zkbbr. 2770 kuća popisni broj 813, dvorište i vrt u Draškovićevoj ulici br. 34 ukupne površine 249,4 čhv ili 897 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 19944 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog suda u Zagrebu (dalje u tekstu: Nekretnina).

#### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje Nekretninu.

#### Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik Nekretnine, kao i da Nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima ili pravima trećih osoba, osim založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-40254/20-Ozn.br. Z-6613/97 u korist WH Verbriefungs GmbH, Kaiserfeldgasse, 8010 Graz, Austrija.

#### Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu za Nekretninu ugovorne strane ugovaraju u iznosu kunske protuvrijednosti od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetisuća eura) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za eure na dan isplate.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj potvrđuje da mu je kupac isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed kupljene nekretnine danom isplate pune kupoprodajne cijene, te mu je prodavatelj najkasnije navedenog dana dužan predati sve primjerke ključeva Nekretnine i nusprostorija, kao i osloboditi Nekretninu od osoba i stvari.

#### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog gradanskog suda u Zagrebu i drugim javnim očevidnicima.

9944  
ZELA

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
16. 11. 2021. 11192

UPUŽURENJE  
PRISTOJBA JE (N)JE PLAĆENA

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Zagreb

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb-Sky Office

Članak 7.

Ugovorne strane ugovaraju da kupac snosi sve troškove vezane uz sastav ovog Ugovora.

Ugovorne strane ugovaraju da troškove provedbe Ugovora u zemljišnim knjigama kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sva davanja vezana za Nekretninu, npr. režijske troškove i dr., snosi prodavatelj do trenutka predaje Nekretnine u posjed kupca, a od tog trenutka sva davanja snosi kupac, s time da će prilikom stupanja u posjed Nekretnine od strane kupca ugovorne strane sačiniti posebni zapisnik o primopredaji Nekretnine, te će se izvršiti popis stanja svih brojala koji se odnose na režijske troškove.

Članak 9.

Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom, stranke ugovaraju primjenu odgovarajućih odredaba Zakona o obaveznim odnosima, te Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovorne strane će ga prvenstveno nastojati rješavati mirnim putem u skladu s odredbama Zakona o obaveznim odnosima, a u slučaju nemogućnosti, stranke sporazumno ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor su ugovorne strane pročitale, suglasne su sa svim njegovim odredbama, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 29. studenog 2021. godine

Prodavatelj:

Ana Tomić  
Ana Tomić

Kupac:

TATOMUSTOPO  
TATOMUSTOPO d.o.o. po  
dir. Tomić BINA