



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11128/2021-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Željka Pačića, OIB: 81645296215, Čelikovići 20, Čelikovići, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, radi uknjižbe prava vlasništva, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Rasprava za ispravak zaključena.

II. Odbija se prijedlog predlagatelja Željka Pačića, OIB: 81645296215, Čelikovići 20, Čelikovići, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2099 k.o. Odvorci, k.č.br. 2913, ORANICA U PAPAŽOVIĆ MALOJ, površine 943 čhv, k.č.br. 3525, PAŠNJAK U VINOGRADIMA, površine 568 čhv, k.č.br. 3578, ORANICA U VINOGRADIMA, površine 1 jutro 815 čhv, upisane kao vlasništvo Pačić Lize, Čelikovići br. 32 u 1/1 dijela.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2099 k.o. Odvorci, k.č.br. 2913 ORANICA U PAPAŽOVIĆ MALOJ, površine 943 čhv, k.č.br. 3525, PAŠNJAK U VINOGRADIMA, površine 568 čhv, k.č.br. 3578, ORANICA U VINOGRADIMA, površine 1 jutro 815 čhv, upisane kao vlasništvo Pačić Lize, Čelikovići br. 32 u 1/1 dijela.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda izvršiti brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga i zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pod brojem: Z-11128/2021 na nekretninama navedenim u točki III. izreke ovoga rješenja, po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, ili prije ukoliko povodom tužbe za ispravak podnesene u ovom roku ova zabilježba bude zamijenjena zabilježbom spora.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj navodi da su u zk.ul.br. 2099 k.o Odvorci upisane k.č.br. 2913, 3525 i 3578 ukupne površine 2 j 726 čhv ili 14121 m² kao vlasništvo protustranke. To stanje ne odgovara stvarnom stanju jer je predlagatelj stvarni posjednik. Predmetne čestice su bile u vlasništvu djeda predlagatelja Stjepana Pačića koji je živio sa suprugom Lizom Pačić. Nakon smati Stjepana Pačića, navedene čestice je naslijedila njegova supruga Liza Pačić, a zemlju i navedene čestice nastavlja obrađivati Mato Pačić, sin pokojnog Stjepana Pačića, oca predlagatelja. Nakon predaje čestica 3525 i 3578 u društveno vlasništvo od strane Lize Pačić izvršena je promjena u katastarskom operatu, ali nije izvršena promjena vlasništva u zemljišnim knjigama pa je Liza Pačić ostala uknjižena kao vlasnica do danas. Sve vrijeme navedene čestice je koristio i uživao u svom posjedu do svoje smrti 2009. godine Mato Pačić kao i njegov sin Željko Pačić odnosno podnositelj zahtjeva. U Područnom uredu za katastar Slavonski Brod kao posjednik k.č.br. 2913, Oranica Papazovići sa površinom 3392 m², PL 1164 upisana je protustranka dok je na k. č.br. 3525 i 3578 u posjedovnom listu 1474 upisano Državno vlasništvo – Republika Hrvatska. S obzirom na to da je protustranka umrla, predlagatelj nije u mogućnosti redovnim putem uknjižiti se vlasnikom u zemljišnim knjigama te na taj način uskladiti faktično stanje i zemljišnoknjižno stanje. Predlagatelj je naveo da je u mirnom i istinitom posjedu nekretnina iz prijedloga više od 30 godina.

2. Po zaprimanju prijedloga predlagatelja ovaj sud isti je ocijenio osnovanim te je utvrdio da postoje opravdani razlozi za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Slijedom toga, ovaj sud donio je Rješenje poslovni broj: Z-11128/2021 od 30. rujna 2022. sukladno članku 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), otvorio i pokrenuo navedeni postupak. Također, u povodu objavljenog oglasa od 6. listopada 2022. godine nije bilo zaprimljenih prijava niti prigovora.

3. Podneskom od 22. prosinca 2023. Republika Hrvatska se očitovala kako je uvidom u prijedlog i prikupljenu dokumentaciju utvrđeno je da je Liza Pačić upisana kao vlasnica kčbr. 2913, 3525 i 3578 iz zk.ul.br. 2099 k.o. Odvorci, te kao posjednica kčbr. 2913, dok je Republika Hrvatska upisana posjednicom na kčbr. 3525 i 3578 k.o. Odvorci i to temeljem odricanja prava vlasništva Lize Pačić na kčbr. 3525 i 3578 k.o. Odvorci. Rješenjem Općinskog sekretarijata za upravno pravne poslove tadašnje Općine Slavonski Brod određen je prijepis kčbr. 3525 i 3578 k. o. Odvorci na društveno vlasništvo-korisnik Općina Slavonski Brod samo u katastarskom operatu, ali ne i u zk. knjizi. Predmetne čestice ne nalaze se u osnovi gospodarenja Hrvatskih šuma. Iste su uvrštene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sibinj, ali općina nema podataka da je ikada njima raspolagala, a prema njihovim saznanjima, istima je raspolagala obitelj Pačić. Poljoprivredna inspekcija je očividno na terenu utvrdila da je kčbr. 2913 obrađena i upisana u ARKOD u korištenju kod OPG Manda Pačić, a da su kčbr. 3525 i 3578 obrasle višegodišnjim drvenastim raslinje te da je Željko Pačić, koji je i član OPG Manda Pačić, iskazao da su te čestice

neprestano u posjedu obitelji Pačić, da njeguju višegodišnje drvenasto raslinje i podsade nova stabla. Slijedom navedenog, Republika Hrvatska ne nalazi se u stvarnom posjedu čestica iz prijedloga i predlaže da sud izvrši očevid na terenu te odredi ročište na kojem će se saslušati predlagatelj i predloženi svjedoci, utvrditi je li predlagatelj zakonski nasljednik umrlih Stjepana i Mate Pačić, kao što to navodi u prijedlogu te utvrditi stvarno stanje posjeda nekretnina iz prijedloga. Nakon tako utvrđenog činjeničnog stanja, Republika Hrvatska predlaže da sud donese odluku o prijedlogu predlagatelja sukladno provedenim dokazima i stanju u spisu.

4. U provedenom postupku sud je održao raspravu za ispravak 4. rujna 2025. na koju je pristupio predlagatelj, svjedoci Petar Lukičević i Ivan Aladrović i punomoćnica Republike Hrvatske.

5. Na održanoj raspravi za ispravak predlagatelj je iskazao kako su predmetne nekretnine u posjedu njegovog djeda i njegove žene sigurno preko 50 godina i nakon djedove smrti 1967., odnosno bakine smrti 1986. predmetne nekretnine obrađivali smo njegov otac i on, odnosno nakon smrti oca, samo on. Nekretnina oznake kč.br. 2913 upisana je u ARKORD sustav dok su druge dvije nekretnine nepristupačne i više ne predstavljaju u naravi pašnjak i oranicu nego se radi o niskom raslinju. Stjepan Pačić tri puta se ženio te je s prvom ženom imao 4 kćeri, s drugom ženom jedno dijete, njegovog oca Matu Pačića, a s Lizom Pačić nije imao djece, iza iste nije vođena ostavina te je Liza Pačić othranila njegovog oca. Nitko do sada njemu niti njegovom ocu osporavao posjed niti ih smetao u posjedu predmetnih nekretnina.

6. Svjedok Ivan Aladrović je iskazao kako mu je poznato gdje se predmetne nekretnine nalaze, jedna nekretnina predstavlja oranicu te je znao predlagatelju pomagati oko obrađivanja iste, dok su druge dvije su prije predstavljale pašnjake i oranicu, međutim zbog divljih svinja iste se više ne obrađuju nego su zarasle. Predlagatelja poznaje preko 30 godina i zna da su predmetne nekretnine oduvijek u njegovom posjedu, odnosno u posjedu njegovog oca i bake Lize. Nije mu poznato da je predlagatelja, odnosno njegovog oca i baku itko smetao u posjedu predmetnih nekretnina.

7. Svjedok Petar Lukičević je iskazao kako je nekretnina oznake 2913 u naravi oranica, dok su preostale dvije nekretnine zarasle, odnosno trenutno predstavljaju šikaru, što mu je poznato zato što je njegov otac imao u blizini također nekretninu. Trenutačno je u posjedu predmetnih nekretnina predlagatelj i iste održava i obrađuje, a koliko zna prije njega predmetne nekretnine je održavao i obrađivao njegov otac. Liza Pačić predlagateljeva je baka. Nije mu poznato da je predlagatelja i njegove prednike netko smetao u posjedu predmetnih nekretnina.

8. Obavljenim očevidom na licu mjesta utvrđeno je kako kč.br. 291/3 u naravi predstavlja oranicu koja je trenutno malčirana te za koju predlagatelj iskazuje kao na njoj inače sadi ječam, kukuruz, pšenicu. Nekretnina kč.br. 3525 u naravi predstavlja zemljište obraslo visokom travom i raslinjem. Nekretnina kč.br. 3578 u naravi predstavlja nisko drvenasto raslinje te je ista djelomično pokošena i za istu predlagatelj iskazuje da ju održava i kosi.

9. U provedenom dokaznom postupku pored saslušanja predlagatelja i svjedoka sud je izvršio uvid u cjelokupni spis predmeta ovog suda poslovnj broj: Povijest promjena na česticama Područnog ureda za katastar KLASA: 936-02/20-05/39 URBROJ: 541-21-01/6-20-2

od 2. ožujka 2020. s privitcima (stranica spisa 5-15), izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 2099, k.o. Odvorci (stranica spisa 17), rješenje od 27. ožujka 1975. (stranica spisa 19), rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj:R1-31/72 od 14. veljače 1972. (stranica spisa 25-27).

10. Iz povijesti promjena od 2. ožujka 2020. proizlazi kako su k.č.br. 2913, 3525 i 3578 evidentirane u registru čestica od 1951.god.u Pl.br. 362 k.o. Odvorci koji je sastavljen nakon izvršene revizije posjeda 1948.godine. Spiskom promjena br. 100/ 73, UP/I – 3369/ 73 iz 1973. godine (Dioba suvlasništva R.1 -31/ 72-3) k.č.br. 2913, 3525 i 3578 upisane u Pl.br. 362 k.o. Odvorci na Pačić Mato, Stjepanov, Čelikovići 32. Iste se upisuju u Pl.br. 1164 k.o. Odvorci na Pačić Liza, Čelikovići 32. Spiskom promjena br. 3/ 75, UP/I – 735/ 75 iz 1975.godine (Odricanje prava vlasništva – Rješenjem od Općinskog sekretarijata za upravno pravne poslove Općine Slavonski Brod, Opć. rješenje br: 02-5142/1-1975 od 27, III.1975.) k.č.br. 3525 i 3578 iz Pl.br. 362 k.o. Odvorci, sa Pačić Lize iz Čelikovića 32. Iste se upisuju u Pl.br. 750 k.o. Odvorci za korist DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA – korisnik Općina Slav. Brod. K.č.br. 3525 i 3578 upisane u Pl.br. 750 k.o. Odvorci Zakonom o poljoprivrednom zemljištu od 1995. god. upisuju se u Pl.br. 1474 k.o. Odvorci na DRŽAVNO VLASNIŠTVO – REPUBLIKA HRVATSKA, MARKOV TRG, ZAGREB.

11. Iz rješenja od 27. ožujka 1975. ovaj sud je utvrdio kako su k.č.br. 3525 i k.č.br. 3578, obje k.o. Odvorci prenesene s imena Pačić Lize na društveno vlasništvo-korisnik Općina Slavonski Brod na temelju pisane izjave Pačić Lize od odricanju zemljišta.

12. Iz rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj:R1-31/72 od 14. veljače 1972. ovaj sud je utvrdio kako su Pačić Liza i Pačić Mato razvrgnuli suvlasništvo na način da su između ostalog nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale Pačić Lizi.

13. S obzirom na to da je prema zaključku suda predmet dovoljno raspravljen sukladno čl. 304. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., 146/25.) ovaj sud odlučio je kao u točki I. izreke.

14. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka, sud je utvrdio da prijedlog predlagatelja nije osnovan.

15. Naime, iz naprijed navedenih isprava ne proizlazi osnovanost prijedloga predlagatelja. Ovaj sud je rješenjem poslovni broj: Z-1112/2021 od 30. rujna 2022., pokrenuo i otvorio pojedinačni ispravni postupak jer u toj fazi postupka predlagatelj je samo dužan učiniti vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva. Međutim, u daljnjem tijeku postupka predlagatelj nije dokazao osnovanost svog prijedloga. Zakonom o zemljišnim knjigama čl. 208. st. 3. propisano je kako opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Na temelju

navedene zakonske odredbe te na temelju isprava koje prilože ovom spisu, ovaj sud ne može prihvatiti prijedlog predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku, budući da predlagatelj nit jednom ispravom nije dokazao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

16. Zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Dakle, putem pojedinačnog ispravnog postupka ne može se utvrđivati pravo vlasništva dosjelošću nego ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave svoje pravo može ostvarivati u parnici.

17. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 21. rujna 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesena na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom zemljišnoknjižni sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

- Predlagatelj
- Republika Hrvatska po ODO Slavonski Brod
- Pačić Liza , Ulica Čelikovići 32, Čelikovići- e oglasna ploča
- Zk odjel ovog suda radi provedbe točke III. izreke



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 12:03

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190132699a8aa3e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-