REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.08.2021. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uloška: 36523

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13863/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**550/15**	**POSLOVNA ZGRADA KOVINSKA BR. 28 SA 4475 ČM I DVORIŠTE SA 4550 ČM**			**9025**	
		UKUPNO:			**9025**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
INTRONIC D.O.O., OIB: 91062190069, KOVINSKA ULICA BB, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12239/14 Temeljem rješenja od 14. ožujka 2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-19694/2019 VIDI C-6.1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.5	Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2630/2019 Prvenstveni red upisa: Z-46198/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.09.2010. broj Z-46198/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 10011020023 od 28.09.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 15.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, te ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 10011020023 od 28.09.2010. godine, za korist:	15.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.6	Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2630/2019 Prvenstveni red upisa: Z-46198/2010 Zaprimljeno 29.09.2010. broj Z-46198/10 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 19790 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA na 3.5
3.8	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-61981/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 11.10.2017, OVJERENI PRIJEVOD 12.12.2019, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 08.11.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 5. LISTOPADA 2017. I OVJERENI PRIJEVOD OD 26. VELJAČE 2018., (IZVORNICI U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-2657/18), IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG OD OD 4. LISTOPADA 2017. I OVJERENOG PRIJEVODA OD 9. LISTOPADA 2017. (IZVORNICI U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-2657/18) , PUNOMOĆ BR. SPRPN-1/17 OD 30. RUJNA 2017. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-54365/17) , uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-46198/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a, s.p.p. sa dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, za korist:		na 3.5
3.10	Zaprimljeno 27.11.2020.g. pod brojem Z-53672/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 26.11.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.09.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.09.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA 11.09.2020, predbilježuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-46198/10 (Z-2630/19, Z-61981/19) u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava (cesionara) DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, za korist novog založnog vjerovnika: **CLETUS TEHNO D.O.O., OIB: 01310137888, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 29, 10000 ZAGREB**		na 3.5, 3.8
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-19694/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-1296-19 08.04.2019		
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-12362/2020 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 01.03.2020, na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina i to od 01.03.2020. do 01.03.2030., te uz uvjete iz ugovora, za korist: **NERO D.O.O., OIB: 92354461332, ULICA ZLATKA BALOKOVIĆA 11, 49217 KRAPINSKE TOPLICE**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.08.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 142453/2021

Kontrolni broj: 8335823bd278f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.