

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: **1 St-259/2022**

DENMI d.o.o. u stečaju
Labin, Rudarska 5
OIB: 25860042737

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Pozivom suda posl.br. 1 St-259/2022-75 od 15. prosinca 2023.g. određeno je ročište za diobu kupovnine koje će se održati 17. siječnja 2024.g. u 9,00 sati. Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/2017 i 36/22), stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo, kako slijedi:

Predmet unovčenja je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin: **k.č. 864/3**, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, 1. vlasnički dio: 1/1 (u naravi poslovni prostor).

Nekretnina je prodana u stečajnom postupku te je pravomoćnim rješenjem suda o dosudi posl.br. St-259/2022-51 dosuđena kupcu MILJENKU VRETENARU iz Gondolići, Gondolići 25A za iznos od 48.755,75 €. Na temelju ugovora o zajmu od 31.01.1997.g. u zemljišnim knjigama bilo je uknjiženo pravo zaloge na teret predmetnih nekretnina za iznos od 220.000,00 kn (dvjestodvadesettisuća kuna) u korist MILEVOJ MARIO, Labin, M.Vlačića 7/1-III". Ugovor o zajmu bio je sklopljen između MILEVOJ MARIA, kao zajmodavatelja i DENISA MILEVOJA, kao korisnika zajma te trgovačkog društva DENMI d.o.o. Labin, kao založnog dužnika. DENMI d.o.o. nije bio korisnik zajma. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, donio je dana 21. listopada 2022.g. Rješenje Posl.br. Z-17460/2022 kojim se na nekretninama DENMI d.o.o. Labin, Rudarska 5, sa upisanom zabilježbom otvaranja stečajnog postupka (Z-17115/2022), dopušta uknjižba prijenosa založnog prava sa dosadašnjeg ovlaštenika MILEVOJ MARIA Labin, M.Vlačića 7/1-III, za korist nasljednice MILEVOJ PJerINE, OIB: 00455135269, Vjekoslava Spinčića 11, Labin. S obzirom da je korisnik zajma fizička osoba DENIS MILEVOJ, a DENMI d.o.o. je bio samo založni dužnik (jamac) stečajni upravitelj je u stečajnom postupku pozvao TAHEREH SABETI MILEVOJ, nasljednicu iza pokojnog ostavitelja DENISA MILEVOJA, da izvrši povrat zajma razlučnom vjerovniku PJerINI MILEVOJ, ali ista to nije izvršila. Nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika stečajni dužnik ima pravo podnijeti regresni zahtjev za isplatu prema stvarnom dužniku TAHEREH SABETI MILEVOJ.

Slijedom navedenog, na nekretnini postoji razlučno pravo u korist MILEVOJ PJERINE, OIB: 00455135269, Vjekoslava Spinčića 11, Labin i to za iznos od 220.000,00 kn (dvjestodvadesettisuća kuna).

Sveukupan iznos kupovnine za unovčenu nekretninu iznosi **48.755,75 €/367.350,20 kn.**

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. Stečajnog zakona iznose ukupno 17.518,95 €/ 131.996,57 kn.

Troškovi unovčenja nekretnina obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Popis direktnih i indirektnih troškova unovčenja nekretnine sa obračunom troškova sadržan je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga.

2. Tražbina razlučnog vjerovnika MILEVOJ PJERINE, OIB: 00455135269, Vjekoslava Spinčića 11, Labin iznosi 29.199,02 €/220.000,00 kn.

Sporedna potraživanja – zatezne kamate koje potražuje razlučni vjerovnik u iznosu od 30.277,32 €/228.124,47 kn nisu upisane kao založno pravo u zemljišne knjige, te se iste neće namirivati.

3. Preostali iznos od 2.037,78 €/15.353,65 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 48.755,75 €/367.350,20 kn namire troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 17.518,95 €/ 131.996,57 kn, uplatom na račun stečajnog dužnika.

Nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 29.199,02 €/220.000,00 kn preostali iznos od 2.037,78 €/ 15.353,65 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika uplatom na račun stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ima otvoren račun kod Privredne banke d.d. Zagreb, broj računa:
IBAN: HR34 2340 0091 1900 29082.

Privitak:

Ukupna vrijednost stečajne mase i postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi
Troškovi unovčenja nekretnine
Popis direktnih troškova koji terete nekretninu
Popis indirektnih troškova koji terete nekretninu
Prilozi uz popis troškova koji terete nekretnine (računi i dr. dokumentacija)
Ugovor o zajmu od 31.01.1997.g.

U Puli, 20.12.2023.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević