



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6815/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Tomeka iz Zaboka, Ulica Grabrovec 9, OIB: 03210970554, protiv protustranaka Mike Tuđa iz Grabrovca 48 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 6401 k.o. Zabok**, kčbr. 561/64 oranica od 4885 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/12

TUDJA MIKA, GRABROVEC 48

3. Suvlasnički dio: 4/12

TUĐA ANDRIJA, GRABROVEC 111

5. Suvlasnički dio: 1/12

TUĐA ZDENKO, GRABROVEC 110

6. Suvlasnički dio: 1/12

TUĐA ZDENKA, GRABROVEC 110

7. Suvlasnički dio: 2/12

TOMEK ŽELJKO, OIB: 03210970554, ULICA GRABROVEC 9, 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 4/12

3.2 Zaprimljeno 09.07.2021.g. pod brojem Z-8078/2021

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se na osnovu pravom. rješenja ovog suda od 28. prosinca 1989. broj O-322/89. da Tuđa Katici pripada 250, a Ivanu 700 čhv oranice zvane "Na rebru".

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu te nakon provedenog

postupka predmetnu nekretninu upisati kao vlasništvo predlagatelja u 10/12 dijela te spajanje suvlasničkih omjera uz brisanje zabilježbe na predmetnoj nekretnini.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svoje majke Viktorije Tomek koja je bila upisana kao posjednica u katastru, a koja nekretnina je upisana u pl. br. 1304, k.o. Zabok kao kčbr. 5165 oranica Rebro od 4885 m².

Prijedlogu je priložio ugovor o darovanju nekretnina, izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 8. listopada 2026. u 14,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 325,47 €, (za sud iznos od 74,22 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6815-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Željka Tomeka iz Zaboka, Ulica Grabrovec 9, OIB: 03210970554, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 6401 k.o. Zabok**, kčbr. 561/64 oranica od 4885 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/12

TUDJA MIKA, GRABROVEC 48

3. Suvlasnički dio: 4/12

TUĐA ANDRIJA, GRABROVEC 111

5. Suvlasnički dio: 1/12

TUĐA ZDENKO, GRABROVEC 110

6. Suvlasnički dio: 1/12

TUĐA ZDENKA, GRABROVEC 110

7. Suvlasnički dio: 2/12

TOMEK ŽELJKO, OIB: 03210970554, ULICA GRABROVEC 9, 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 4/12

3.2 Zaprimljeno 09.07.2021.g. pod brojem Z-8078/2021

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se na osnovu pravom. rješenja ovog suda od 28. prosinca 1989. broj O-322/89. da Tuđa Katici pripada 250, a Ivanu 700 čhv oranice zvane "Na rebru".

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upisati kao vlasništvo predlagatelja u 10/12 dijela te spajanje suvlasničkih omjera uz brisanje zabilježbe na predmetnoj nekretnini.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svoje majke Viktorije Tomek koja je bila upisana kao posjednica u katastru, a koja nekretnina je upisana u pl. br. 1304, k.o. Zabok kao kčbr. 5165 oranica Rebro od 4885 m².

Prijedlogu je priložio ugovor o darovanju nekretnina, izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 16. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Željko Tomek, Zabok, Ulica Grabrovec 9
2. Mika Tudja, Grabrovec 48
3. Zdenko Tuđa, Zabok, Ulica Grabrovec 30
4. Zdenka Tuđa, Zabok, Ulica Grabrovec 30
5. GEO BT d.o.o. Zabok
6. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Andrija Tuđa, Grabrovec 111
2. Viktorija Tomek, Petrova, Grabrovec 124
3. Katica Tuđa
4. Ivan Tuđa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 14:
55

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18822079938cc4e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-